

Techem Energy Services GmbH · Zentrale Poststelle · 22780 Hamburg

PETER BERNE
 HEKTORSTR. 15
 D-10711 BERLIN

Erstellt am
 28.02.2022

Ihre Nutzer-Nr.
 2134671

Techem Nutzer-Nr.
 0013/03513 0020/0-03

Lage
 1GL

Abrechnungseinheit
 Hektorstr. 15
 D-10711 Berlin

Abrechnungszeitraum
 01.01.2021 - 31.12.2021

Ihre Heizkosten	365,59 EUR
Ihre Warmwasserkosten	68,15 EUR
Ihr Anteil an den Gesamtkosten	433,74 EUR

Name
PETER BERNE

Abrechnungszeitraum
01.01.2021 - 31.12.2021

Ihre Nutzer-Nr.
2134671

Techem Nutzer-Nr.
0013/03513 0020/0-03

Fortsetzung der Kostenaufstellung

	Menge Heizöl in l	Datum	Kosten in EUR	Zwischensumme in EUR	Gesamtsumme in EUR
Anlieferung Brennstoff / Rechnung vom 27.12.2008	9.002,000	14.12.2021	7.735,75		
Abzüglich Restbestand	-8.000,000	31.12.2021	-6.874,69		
Verbrauch	31.945,000			20.581,22	
Weitere Heizungsbetriebskosten					
Tankwartung		21.01.2021	118,41		
Schornsteinfeger		28.04.2021	227,97		
Schornsteinfeger		14.12.2021	237,00		
Brennerwartung/Kesselrei.		28.01.2021	674,44		
Betriebsstrom 5.00% von Brennstoff			1.029,06		
Verbrauchserfassung			1.258,35	3.545,23	
Zusatzkosten Heizung					
Gerätemiete Heizung			602,76	602,76	
Zusatzkosten Warmwasser					
Gerätemiete Warmwasser			474,42	474,42	
Gesamtkosten Heizungsanlage				25.203,63	25.203,63
Zu verteilende Gesamtkosten					25.203,63

■ Trennung der Gesamtkosten Heizungsanlage in Höhe von 25.203,63 EUR

	Gesamtkosten in EUR	x	Anteil % (H) (3)=	Kosten in EUR
Heizkosten				
Brennstoff	20.581,22	x	85,28	= 17.551,66
Weitere Heizungsbetriebskosten	3.545,23	x	85,28	= 3.023,37
Zusatzkosten Heizung	602,76	x	100,00	= 602,76
Heizkosten				21.177,79
	Gesamtkosten in EUR	x	Anteil % (W) (3)=	Kosten in EUR
Warmwasserkosten				
Brennstoff	20.581,22	x	14,72	= 3.029,56
Weitere Heizungsbetriebskosten	3.545,23	x	14,72	= 521,86
Zusatzkosten Warmwasser	474,42	x	100,00	= 474,42
Warmwasserkosten				4.025,84

■ Information zur messtechnischen Ausstattung

- a) Nach unseren Informationen könnte der verwendete Verbrauchswert von einem eichüberfälligen Messgerät stammen. Hinweis: Auch wenn ein Messgerät eichüberfällig ist, bedeutet dies nicht zwingend, dass es nicht mehr korrekte Werte erfasst. Ein Indiz für eine ordnungsgemäße Funktion des Messgerätes trotz Eichablauf ist, dass die so erfassten Werte nicht wesentlich von einem mehrjährigen Mittel abweichen.

■ Erläuterungen

Trennung der Gesamtkosten Heizungsanlage

$$\begin{array}{ll} \mathbf{H = Heizkostenanteil} & \mathbf{85,28 \%} \quad \mathbf{W = V \times 100 / G} \\ \mathbf{W = Warmwasserkostenanteil} & \mathbf{14,72 \%} \quad \mathbf{H = 100 - W} \end{array} \quad \begin{array}{ll} \mathbf{V = Verbrauch für Warmwasser} & \mathbf{= 47.027,000 kWh (1)} \\ \mathbf{G = Gesamtverbrauch} & \mathbf{= 319.450,000 kWh (2)} \end{array}$$

- (1) – Verbrauch des Wärmezählers für Warmwasser Nr. 53739638 in kWh
(2) – Gesamtenergieverbrauch in kWh

Verzeichnis der verwendeten Abkürzungen

B = Bad, K = Küche, W = Wohnzimmer, Z = Zimmer
Verteilschlüssel: m² beh. NF = m² beheizte Nutzfläche

■ Zusätzliche Hinweise

- Sollten Sie Fragen zu Ihrer Abrechnung haben, wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung oder an Ihren Vermieter. Sie werden Ihre Fragen beantworten oder an uns weiterleiten. Eine Servicebroschüre mit genauen Erläuterungen finden Sie zudem unter www.techem.de/mieterinfo zum Herunterladen oder Ausdrucken.
- Richten Sie Ihre Zahlungen nur an die Hausverwaltung oder Ihren Vermieter. Dort können Sie nach vorheriger Absprache auch Einblick in die Kostenbelege bekommen.
- Alle Daten verarbeiten wir im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes. Weitere Informationen sind nicht gespeichert.

(3) Siehe Erläuterungen