

Auftraggeber
Klaus Köhler & Sohn
Verw. GmbH
Händelallee 7
D-10557 Berlin



Heiz- und Warmwasser- kostenabrechnung 2021

Erstellt am
28.02.2022

Ihre Nutzer-Nr.
2134671

Techem Nutzer-Nr.
0013/03513 0020/0-03

Lage
1GL

Abrechnungseinheit
Hektorstr. 15
D-10711 Berlin

Abrechnungszeitraum
01.01.2021 - 31.12.2021

Ihre Heizkosten	365,59 EUR
Ihre Warmwasserkosten	68,15 EUR
Ihr Anteil an den Gesamtkosten	433,74 EUR

Ihr Anteil an den Gesamtkosten (1)

	Gesamtkosten : in EUR	Gesamteinheiten (2)	=	Preis je Einheit x	Ihre Einheiten	=	Ihre Kosten in EUR
Heizkosten	21.177,79						
30% Grundkosten	6.353,34 :	2.286,530 m² beh. NF	=	2,778595 x	58,560	=	162,71
70% Verbrauchskosten	14.824,45 :	177.055,302 Einheiten	=	0,083728 x	2.423,000	=	202,88
Ihre Heizkosten							365,59
Warmwasserkosten	4.025,84						
30% Grundkosten	1.207,75 :	2.286,530 m² Nutzfläche	=	0,528202 x	58,560	=	30,93
70% Verbrauchskosten	2.818,09 :	337,111 Kubikmeter	=	8,359531 x	4,453	=	37,22
Ihre Warmwasserkosten							68,15
Ihr Anteil an den Gesamtkosten							433,74

Ihre Ablesewerte

Gerätenummer/ Skala	Raum (3)	Datum	Ablesewert alt	Ablesewert neu	Verbrauch
Heizkostenverteiler					
84914673	K	31.12.2021	0,000	126,000	126,000
84510064	B	31.12.2021	0,000	2,000	2,000
84914659	Z	31.12.2021	0,000	1.044,000	1.044,000
84914630	W	31.12.2021	0,000	1.251,000	1.251,000
Verbrauch (Einheiten)					2.423,000
Warmwasserzähler					
40411544 ^{a)}	B	09.12.2021	57,200	61,365	4,165
68692449	B	31.12.2021	0,112	0,400	0,288
Verbrauch (Kubikmeter)					4,453

Kostenaufstellung des gesamten Objektes

	Menge Heizöl in l	Datum	Kosten in EUR	Zwischensumme in EUR	Gesamtsumme in EUR
Heizungsanlage					
Brennstoff					
Anfangsbestand	6.940,000	01.01.2021	3.354,71		
Anlieferung Brennstoff / Rechnung vom 27.12.2008	8.002,000	13.01.2021	5.118,49		
Anlieferung Brennstoff / Rechnung vom 27.12.2008	5.006,000	03.03.2021	3.545,91		
Anlieferung Brennstoff / Rechnung vom 27.12.2008	3.999,000	05.05.2021	2.809,11		
Anlieferung Brennstoff / Rechnung vom 27.12.2008	6.996,000	19.05.2021	4.891,94		

Fortsetzung auf der Folgeseite

- (1) Die Gesamtkosten können Sie der nachfolgenden Kostenaufstellung des gesamten Objektes entnehmen
(2) Gesamteinheiten des Objektes
Die Erklärung der Abkürzungen entnehmen Sie bitte den Erläuterungen.
(3) Siehe Erläuterungen

Fortsetzung der Kostenaufstellung

	Menge Heizöl in l	Datum	Kosten in EUR	Zwischensumme in EUR	Gesamtsumme in EUR
Anlieferung Brennstoff / Rechnung vom 27.12.2008	9.002,000	14.12.2021	7.735,75		
Abzüglich Restbestand	-8.000,000	31.12.2021	-6.874,69		
Verbrauch	31.945,000			20.581,22	
Weitere Heizungsbetriebskosten					
Tankwartung		21.01.2021	118,41		
Schornsteinfeger		28.04.2021	227,97		
Schornsteinfeger		14.12.2021	237,00		
Brennerwartung/Kesselrei.		28.01.2021	674,44		
Betriebsstrom 5.00% von Brennstoff			1.029,06		
Verbrauchserfassung			1.258,35	3.545,23	
Zusatzkosten Heizung					
Gerätemiete Heizung			602,76	602,76	
Zusatzkosten Warmwasser					
Gerätemiete Warmwasser			474,42	474,42	
Gesamtkosten Heizungsanlage				25.203,63	25.203,63
Zu verteilende Gesamtkosten					25.203,63

Trennung der Gesamtkosten Heizungsanlage in Höhe von 25.203,63 EUR

	Gesamtkosten in EUR	x	Anteil % (H) (3)=	Kosten in EUR
Heizkosten				
Brennstoff	20.581,22	x	85,28 =	17.551,66
Weitere Heizungsbetriebskosten	3.545,23	x	85,28 =	3.023,37
Zusatzkosten Heizung	602,76	x	100,00 =	602,76
Heizkosten				21.177,79
	Gesamtkosten in EUR	x	Anteil % (W) (3)=	Kosten in EUR
Warmwasserkosten				
Brennstoff	20.581,22	x	14,72 =	3.029,56
Weitere Heizungsbetriebskosten	3.545,23	x	14,72 =	521,86
Zusatzkosten Warmwasser	474,42	x	100,00 =	474,42
Warmwasserkosten				4.025,84

Information zur messtechnischen Ausstattung

- a) Nach unseren Informationen könnte der verwendete Verbrauchswert von einem eichüberfälligen Messgerät stammen. Hinweis: Auch wenn ein Messgerät eichüberfällig ist, bedeutet dies nicht zwingend, dass es nicht mehr korrekte Werte erfasst. Ein Indiz für eine ordnungsgemäße Funktion des Messgerätes trotz Eichablauf ist, dass die so erfassten Werte nicht wesentlich von einem mehrjährigen Mittel abweichen.

Erläuterungen

Trennung der Gesamtkosten Heizungsanlage

H = Heizkostenanteil
W = Warmwasserkostenanteil

85,28 %
14,72 %

W = V x 100 / G
H = 100 - W

V= Verbrauch für Warmwasser
G= Gesamtverbrauch

= 47.027,000 kWh (1)
= 319.450,000 kWh (2)

- (1) – Verbrauch des Wärmezählers für Warmwasser Nr. 53739638 in kWh
 (2) – Gesamtenergieverbrauch in kWh

Verzeichnis der verwendeten Abkürzungen

B = Bad, K = Küche, W = Wohnzimmer, Z = Zimmer
 Verteilschlüssel: m² beh. NF = m² beheizte Nutzfläche

Zusätzliche Hinweise

- Sollten Sie Fragen zu Ihrer Abrechnung haben, wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung oder an Ihren Vermieter. Sie werden Ihre Fragen beantworten oder an uns weiterleiten. Eine Servicebroschüre mit genauen Erläuterungen finden Sie zudem unter www.techem.de/mieterinfo zum Herunterladen oder Ausdrucken.
 - Richten Sie Ihre Zahlungen nur an die Hausverwaltung oder Ihren Vermieter. Dort können Sie nach vorheriger Absprache auch Einblick in die Kostenbelege bekommen.
 - Alle Daten verarbeiten wir im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes. Weitere Informationen sind nicht gespeichert.

(3) Siehe Erläuterungen