

**Jahresgesamt- und Einzelabrechnung**  
**5251-WEG Hektorstr. 15, 10711 Berlin**  
**01.01.2022 - 31.12.2022, Umgelegte Konten**

28.05.2023 - Seite 1

		<b>Brutto</b>
<b>42100-Aufzug TÜV</b>		
03.11.2022	TÜV - RE 142740054/06.10.22 Hauptprüfung.	422,45
07.12.2022	SMW Re 2231157 19.10.2022 Durchführung TÜV Hauptuntersuchung 05.10.2022	321,30
		743,75
<b>42120-Aufzug Strom</b>		
05.01.2022	VK 836602520549, Abschl.lfd.Monat	26,00
05.02.2022	VK 836602520549, Abschl.lfd.Monat	26,00
05.03.2022	VK 836602520549, Abschl.lfd.Monat	26,00
21.04.2022	Vattenfall - VK 836602520549	14,48
05.05.2022	VK 836602520549, Abschl.lfd.Monat	26,00
05.06.2022	VK 836602520549, Abschl.lfd.Monat	26,00
05.07.2022	VK 836602520549, Abschl.lfd.Monat	26,00
05.08.2022	VK 836602520549, Abschl.lfd.Monat	26,00
05.09.2022	VK 836602520549, Abschl.lfd.Monat	26,00
05.10.2022	VK 836602520549, Abschl.lfd.Monat	26,00
05.11.2022	VK 836602520549, Abschl.lfd.Monat	26,00
05.12.2022	VK 836602520549, Abschl.lfd.Monat	26,00
		300,48
<b>42140-Aufzug Wartung</b>		
10.02.2022	SMW - RE 2230633/28.01.2022 Wartg.+Notr.1. Qua...	324,87
10.05.2022	SMW - RE 2230633/28.01.2022 Wartg.+Notr.2. Qua...	324,87
10.08.2022	SMW - RE 2230633/28.01.2022 Wartg.+Notr.3. Qua...	324,87
10.11.2022	SMW - RE 2230633/28.01.2022 Wartg.+Notr.4. Qua...	324,87
		1.299,48
<b>42160-Aufzug Notruf</b>		
07.01.2022	Telekom - Notruf Aufzug 01.2022	19,60
02.02.2022	Telekom - Notruf Aufzug 02.2022	19,42
02.03.2022	Telekom - Notruf Aufzug 03.2022	18,80
01.04.2022	Telekom - Notruf Aufzug 04.2022	19,11
04.05.2022	Telekom - Notruf Aufzug 05.2022	19,05
02.06.2022	Telekom - Notruf Aufzug 06.2022	19,17
04.07.2022	Telekom - Notruf Aufzug 07.2022	19,23
02.08.2022	Telekom - Notruf Aufzug 08.2022	18,99
01.09.2022	Telekom - Notruf Aufzug 09.2022	18,99
04.10.2022	Telekom - Notruf Aufzug 10.2022	21,23
02.11.2022	Telekom - Notruf Aufzug 11.2022	21,18
02.12.2022	Telekom - Notruf Aufzug 12.2022	21,30
		236,07
<b>42200-Gebäudeversicherung</b>		
03.01.2022	Generali - 160-FRPK-010089278025 Hektorstr.15	5.038,29
<b>42210-Haftpflichtversicherung</b>		
03.01.2022	Generali - 160-FRHU-010089295760 Hektorstr.15	323,26
<b>42400-Müllabfuhr</b>		
15.02.2022	BSR - Müll 1. Quartal.2022	591,11
16.05.2022	BSR - Müll 2. Quartal.2022	591,11
15.08.2022	BSR - Müll 3. Quartal.2022	591,11
15.11.2022	BSR - Müll 4. Quartal.2022	591,11
		2.364,44
<b>42410-Recycling Papier</b>		
17.02.2022	Bartscherer R15343391 - 1. Quartal.2022	185,64
17.05.2022	Bartscherer - R15343391	185,64
16.08.2022	Recycling Papier 3. Quartal.2022	13,92



# Jahresgesamt- und Einzelabrechnung

28.05.2023 - Seite 2

5251-WEG Hektorstr. 15, 10711 Berlin / 01.01.2022 - 31.12.2022

		Brutto
16.08.2022	Bartscherer R15343391 - 3. Quartal.2022	185,64
25.10.2022	Bartscherer - R15377516	13,92
17.11.2022	Bartscherer R15343391 - 4. Quartal.2022	185,64
		<hr/>
		770,40

## 42450-Straßenreinigung

15.02.2022	BSR - StR.R. 1. Quartal.2022	144,78
16.05.2022	BSR - Str.R. 2. Quartal.2022	144,78
15.08.2022	BSR - Str.R. 3. Quartal.2022	144,78
15.11.2022	BSR - StR.R. 4. Quartal.2022	144,78
		<hr/>
		579,12

## 42510-Bewässerung

04.02.2022	BWB - Abre. 2021 TW	11,07
07.03.2022	Berl. Wasserbetriebe - Abschlag 07.03.2022	591,00
05.05.2022	FOLGELASTSCHRIFT BLN HEKTORSTR. 15ABSC...	591,00
05.07.2022	Berl. Wasserbetriebe - Abschlag 07.2022	591,00
05.09.2022	Berl. Wasserbetriebe - Abschlag 09.2022	591,00
04.11.2022	Berl. Wasserbetriebe - Abschlag 11.2022	591,00
		<hr/>
		2.966,07

## 42520-Entwässerung

04.02.2022	BWB - Abre. 2021 - SW	-47,70
07.03.2022	Berl. Wasserbetriebe - Abschlag 07.03.2022	671,00
05.05.2022	FOLGELASTSCHRIFT BLN HEKTORSTR. 15ABSC...	671,00
05.07.2022	Berl. Wasserbetriebe - Abschlag 07.2022	671,00
05.09.2022	Berl. Wasserbetriebe - Abschlag 09.2022	671,00
04.11.2022	Berl. Wasserbetriebe - Abschlag 11.2022	671,00
		<hr/>
		3.307,30

## 42530-Niederschlagswasser

04.02.2022	BWB - Abre. 2021 - NSW	-2,43
07.03.2022	Berl. Wasserbetriebe - Abschlag 07.03.2022	197,00
05.05.2022	FOLGELASTSCHRIFT BLN HEKTORSTR. 15ABSC...	197,00
05.07.2022	Berl. Wasserbetriebe - Abschlag 07.2022	197,00
05.09.2022	Berl. Wasserbetriebe - Abschlag 09.2022	197,00
04.11.2022	Berl. Wasserbetriebe - Abschlag 11.2022	197,00
		<hr/>
		982,57

## 42700-Hausstrom

03.02.2022	VK 170117379 - Abschlag 02.2022	42,04
15.02.2022	VK 170117379 - Abschlag 02.2022	117,00
15.03.2022	VK 170117379 - Abschlag 03.2022	117,00
19.04.2022	VK 170117379 - Abschlag 04.2022	117,00
16.05.2022	ABSCHLAG STROM 05/22 VK: 170117379	117,00
15.06.2022	ABSCHLAG Strom 06/22	117,00
15.07.2022	VK 170117379 - Abschlag 07.2022	117,00
16.08.2022	VK: 170117379 Abschlag 08.2222	117,00
15.09.2022	ABSCHLAG STROM 09/22 VK: 170117379	117,00
18.10.2022	ABSCHLAG STROM 10/22 VK: 17011.7379	117,00
15.11.2022	VK: 170117379 - Abschlag 11.2022	117,00
15.12.2022	VK: 1700117379 - Abschlag 12.2022	117,00
31.12.2022	Betriebsstrom Heizung 2022	-1.619,99
		<hr/>
		-290,95

## 42725-Wartung Rauchmelder

20.01.2022	pyrex - RE 20220113771/14.01.22	59,50
03.03.2022	pyrex - RE 20220311694/24.02.2022	313,54
02.08.2022	pyrex - RE 20220810899/Jan-Dez'22	420,19



**Jahresgesamt- und Einzelabrechnung**  
**5251-WEG Hektorstr. 15, 10711 Berlin / 01.01.2022 - 31.12.2022**

28.05.2023 - Seite 3

		<b>Brutto</b>
<b>42830-Hausreinigung</b>		793,23
05.01.2022	HEINE - RE U 21 01 12 21/30.12.21 Reinig. 12.21	422,45
03.02.2022	HEINE - RE U 21010122/31.01.22 Reinig. 01.22	422,45
04.03.2022	Heine - RE U 21 01 02 22/Feb'22/Aufgangsreinigung	422,45
13.04.2022	Heine - RE U 21 01 03 22/Mrz'22	422,45
05.05.2022	Heine - RE U21010422/HE15/Apr'22	422,45
13.06.2022	Heine - RE U21010522/HE15/Mai'22	422,45
16.08.2022	Marnach - RE 83671/Jul'22	1.911,13
14.09.2022	Marnach - RE 84092/31.08.2022	617,75
27.10.2022	Marnach Re 84504 // 30.09.22 HR 09/2022	617,75
10.11.2022	Marnach Re 84961 31.10.2022 10/2022	617,75
07.12.2022	Marnach Re 85403 30.11.2022 HR 11/2022	1.282,99
	HJ Grundreinigung 25.11.2022	
		7.582,07
<b>42860-Reinigung / Pflege Garten</b>		
06.07.2022	M. Prütz - RE 2022-0202/20.06.2022	2.026,30
16.08.2022	M. Prütz - RE 2022-0262/11.08.2022	562,28
07.09.2022	Liedtke - RE 2022-1271 - 26.08.22 Beratg.wg. Borkenkäferbefall Ulme	95,20
		2.683,78
<b>42870-Winterdienst/Schneebeseitigung</b>		
05.01.2022	HEINE - RE W 23 01 1221/30.12.21 Winterd. 2022	294,53
01.11.2022	Im Norden - RE 1560137/K-Nr. 10348/31.08.2022 Winterdienst 2022/23	981,75
		1.276,28
<b>45000-Heizkosten gesamt</b>		
08.01.2022	techem - RE 76873237/31.12.21	1.077,18
20.01.2022	WIPA - RE 1 2201 0203/12.01.22	118,41
02.02.2022	mf - RE R2200238/17.01.2022 Wartg.+Kesseler.	735,15
03.03.2022	BHM - RE 117683/22.02.2022 Anzahlg.	3.082,88
11.03.2022	techem - RE 85942610/Jan-Dec'21	1.282,08
26.04.2022	RE 117683/22.02.2022 Restzahlg. Entschuldigung	6.000,00
01.06.2022	BHM - RE 120002/24.05.2022	6.750,29
13.06.2022	L. Willscher - RE K 0212/2022/50/hek15/07.06.2022	237,00
19.10.2022	BHM - RE 122599/29.09.22/ Öl 3.999l zu 127,00€	6.053,18
07.12.2022	BHM - RE 123817/18.11.22/ Öl 3.003l zu 121,90€	4.365,68
16.12.2022	L.Willscher - K 0522/2022 - 05.12.22 2. Halbjahresbetrag	237,00
28.12.2022	BHM - RE 124819/22.12.22 Öl 4.000 l zu 99,20	4.731,42
31.12.2022	Betriebsstrom Heizung 2022	1.619,99
		36.290,26
<b>45001-Heizölbestand 01.01.</b>		
31.12.2022	Heizölbestand per 01.01.2022	-6.874,69
<b>45002-Heizölbestand 31.12.</b>		
31.12.2022	Heizölbestand per 31.12.2022	5.458,31
<b>43000-Bankgebühren</b>		
01.04.2022	DKB - ENTGELTABSCHLUSS PAUSCHALEN	9,00
01.04.2022	DKB - Bankgeb. I.2022	9,00
01.07.2022	DKB - ENTGELTABSCHLUSS PAUSCHALEN	9,00
04.07.2022	DKB - Bankgeb. II.2022	9,00
04.10.2022	DKB - ENTGELTABSCHLUSS PAUSCHALEN	9,00
04.10.2022	DKB - Bankgeb. III.2022	9,00
30.12.2022	DKB - ENTGELTABSCHLUSS PAUSCHALEN	9,00



**Jahresgesamt- und Einzelabrechnung**  
**5251-WEG Hektorstr. 15, 10711 Berlin / 01.01.2022 - 31.12.2022**

28.05.2023 - Seite 4

		<b>Brutto</b>
31.12.2022	DKB - Bankgeb. IV.2022	9,00
		<u>72,00</u>
<b>46000-Verwaltungskosten</b>		
05.01.2022	Honorar lfd. Monat	1.094,80
05.02.2022	Honorar lfd. Monat	1.094,80
05.04.2022	Honorar lfd. Monat	1.094,80
05.05.2022	Honorar lfd. Monat	1.094,80
05.06.2022	Honorar lfd. Monat	1.094,80
05.07.2022	Honorar lfd. Monat	1.094,80
05.08.2022	Honorar lfd. Monat	1.094,80
05.09.2022	Honorar lfd. Monat	1.094,80
05.10.2022	Honorar lfd. Monat	1.094,80
05.11.2022	Honorar lfd. Monat	1.094,80
05.12.2022	Honorar lfd. Monat	1.094,80
		<u>12.042,80</u>
<b>46050-Nebenkosten Verwaltung</b>		
05.04.2022	Auslagen Porti / Tel. gem. § 7 (2) Verw.vertrag	133,40
05.10.2022	Auslagen Porti / Tel. gem. § 7 (2) Verw.vertrag	133,40
		<u>266,80</u>
<b>46110-RA-/GK i.S. Neumann-Helm</b>		
06.01.2022	RE 2104913/23.12.21 Berufung	3.099,71
<b>49000-sonstige Kosten</b>		
05.01.2022	b-construct GmbH - RE 39/21 - 01.12.21 Erstellg. Erläuterung zur Strangsanierung	571,20
27.07.2022	KKS - RE 20220210 Raumnutzungsgeb. 30.06.2022	107,10
		<u>678,30</u>
<b>81110-Erstattung aus Verf. Neumann-Helm</b>		
09.11.2022	RAe Seldeneck u.a. 2010/21 WEG ./ Neumann-Helm	-2.888,96
24.11.2022	RAe Selendeck u.a. 1550/20 WEG ./ Neumann-Helm	-2.098,48
		<u>-4.987,44</u>
<b>81218-Erstattg. WE 18</b>		
14.11.2022	Trautmann - RE 040-22 NAMENSSCHILDER	-112,46
<b>43100-lfd. Instandhaltungen</b>		
14.01.2022	Elektrotechnik Schulze - RE 220005/06.01.22	232,29
22.02.2022	Hinz - RE 107135/15.02.2022	98,00
15.03.2022	v.Lentzke - RE 220226.218/26.02.22 Fensterrep.bei Bleicker-Honisch	270,73
07.04.2022	pyrex - RE 20220411322 / 01.04.2022 Kauf RWM Whg. deWarren	89,58
25.04.2022	Mathies - RE 220154/21.04.22 Malerarb.Whg.Honisch	908,12
22.06.2022	Mathies - RE 220253/TM/ChM/08.-09.06.2022	1.939,21
25.06.2022	mf - RE R2207943/16.06.2022	617,73
06.07.2022	Hinz - RE 108601/K-Nr 15443/01.07.2022	103,01
16.08.2022	Rehbein - RE 917068/04.08.2022	135,95
07.09.2022	pyrex - RE 20220910693/01.09.22 Ersatz RWM WE Kupfer	36,51
27.10.2022	Mathies - RE 220449/MK/ChM,AKu // 11.10.22 Instandsetzung Treppenhaus	1.499,40
07.12.2022	Elektro Schulze - Re 222140 01.12.2022 Lichtschalter Durchgang zum Hof defekt	212,33
28.12.2022	Scheimann - R222816/21.12.22 Absp.Gartenwasser	172,91



**Jahresgesamt- und Einzelabrechnung**  
**5251-WEG Hektorstr. 15, 10711 Berlin / 01.01.2022 - 31.12.2022**

28.05.2023 - Seite 5

		<b>Brutto</b>
		6.315,77
<b>43191-Rep.arb.Heizungsanlage</b>		
14.01.2022	mf - RE R2118016/31.12.21	190,08
15.06.2022	mf Mercedeöl GmbH- RE2207574 / 09.06.2022 Anlage nach öllieferung in Betrieb gesetzt	525,46
25.12.2022	mf - RE R2216064/Störung Öllieferung/18.11.2022	252,97
25.12.2022	mf - RE R2216066/Störungsbeseitigung/19.11.2022	1.364,94
		<hr/> 2.333,45
<b>49004-WE 04</b>		
02.08.2022	pyrex - RE 20220810430/14.07.2022	39,20
<b>49011-WE 11</b>		
11.03.2022	pyrex - RE 20220311446/24.02.2022	37,33
<b>49013-WE 13</b>		
19.10.2022	Pyrex-RG20221010626 // 01.10.2022 Kostenpflichtiger Individualtermin	39,20
<b>49014-WE 14</b>		
11.03.2022	pyrex - RE 20220311447/24.2.2022/niemand anwe...	37,33
07.04.2022	pyrex - RE 20220410923 / 01.04.2022	37,33
		<hr/> 74,66
<b>49015-WE 15</b>		
11.03.2022	pyrex - RE 20220311449/24.02.2022	37,33
<b>49018-WE 18</b>		
10.11.2022	Wolff - RE 040-22/23.02.22 Namensschild erstellt und eingesetzt	112,46
<b>49020-WE 20</b>		
21.09.2022	Schellenberg - RE 2022002333/09.09.2022	75,09
<b>49022-WE 22</b>		
11.03.2022	pyrex - RE 20220311448/24.02.2022	37,33
06.07.2022	pyrex - RE 20220711550/14.06.2022	39,20
		<hr/> 76,53
<b>Summe umgelegte Konten</b>		<b>86.030,25</b>



Klaus Köhler & Sohn Verwaltungs GmbH - Händelallee 7 - 10557 Berlin

**Zahlungen bitte nur auf:**  
WEG Hektorstr. 15  
DE96 1203 0000 1030 8334 10  
Deutsche Kreditbank Berlin  
BIC BYLADEM1001

Herrn  
Peter Berne  
Hektorstr. 15  
10711 Berlin

**Rechnung Nr. A.5251.2022.000001**

**Jahresgesamt- und Einzelabrechnung**  
**5251-WEG Hektorstr. 15, 10711 Berlin**  
**01.01.2022 - 31.12.2022, Einzelabrechnung**

**28.05.2023 - Seite 1**

5251.850 / 8-Sfl 1. OG re, Wohnung  
Nutzungszeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022

Sehr geehrter Herr Berne,

als Anlage erhalten Sie die Jahresgesamt-/Einzelabrechnung für das Wirtschaftsjahr 2022. Die Abrechnung wurde für eine bessere Transparenz um den Punkt Einnahmen-/ Ausgabenrechnung ergänzt. Über die sich aus der Abrechnung ergebenden Vor-/Nachschüsse wird in der Eigentümerversammlung abgestimmt.

**Ihre Nachzahlung / Ihr Guthaben**

**Anpassung des Vorschusses (Guthaben) 214,17 €**

**1. Einzelabrechnungsrelevante Ausgaben**

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>1) Betriebskosten (umlegbar nach BetrKV)</b>					
Aufzug TÜV	MEA	10.000,000	256,000	743,75	19,04
Aufzug Strom	MEA	10.000,000	256,000	300,48	7,69
Aufzug Wartung	MEA	10.000,000	256,000	1.299,48	33,27
Aufzug Notruf	MEA	10.000,000	256,000	236,07	6,04
Gebäudeversicherung	MEA	10.000,000	256,000	5.038,29	128,98
Haftpflichtversicherung	MEA	10.000,000	256,000	323,26	8,28
Müllabfuhr	MEA	10.000,000	256,000	2.364,44	60,53
Recycling Papier	MEA	10.000,000	256,000	770,40	19,72
Straßenreinigung	MEA	10.000,000	256,000	579,12	14,83
Bewässerung	MEA	10.000,000	256,000	2.966,07	75,93
Entwässerung	MEA	10.000,000	256,000	3.307,30	84,67
Niederschlagswasser	MEA	10.000,000	256,000	982,57	25,15
Hausstrom	MEA	10.000,000	256,000	-290,95	-7,45
Wartung Rauchmelder	MEA	10.000,000	256,000	793,23	20,31
Hausreinigung	MEA	10.000,000	256,000	7.582,07	194,10
Reinigung / Pflege Garten	MEA	10.000,000	256,000	2.683,78	68,70
Winterdienst/Schneebes...	MEA	10.000,000	256,000	1.276,28	32,67



**Jahresgesamt- und Einzelabrechnung**  
**5251-WEG Hektorstr. 15, 10711 Berlin / 01.01.2022 - 31.12.2022**

28.05.2023 - Seite 2

Herrn Peter Berne  
5251.850 / 8-Sfl 1. OG re, Wohnung  
Nutzungszeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
		Zwischensumme:		30.955,64	792,46
<b>2) Heizkosten (umlegbar nach HeizkostenV)</b>					
Heizkosten gesamt	HK-Abre. techem			36.290,26	710,11
Heizölbestand 01.01.	MEA	10.000,000	256,000	-6.874,69	-175,99
Heizölbestand 31.12.	MEA	10.000,000	256,000	5.458,31	139,73
		Zwischensumme:		34.873,88	673,85
<b>3) Sonstige Kosten (nicht auf Mieter umlegbar)</b>					
Bankgebühren	MEA	10.000,000	256,000	72,00	1,84
Verwaltungskosten	MEA	10.000,000	256,000	13.137,60	336,32
Nebenkosten Verwaltung	MEA	10.000,000	256,000	266,80	6,83
RA-/GK i.S. Neumann-H...	MEA	9.248,000	256,000	3.099,71	85,81
sonstige Kosten	MEA	10.000,000	256,000	678,30	17,36
		Zwischensumme:		17.254,41	448,16
<b>4) Instandhaltungskosten</b>					
Ifd. Instandhaltungen	MEA	10.000,000	256,000	6.315,77	161,68
Rep.arb.Heizungsanlage	MEA	10.000,000	256,000	2.333,45	59,74
		Zwischensumme:		8.649,22	221,42
<b>5) Kosten Sondereigentum</b>					
WE 04				39,20	0,00
WE 11				37,33	0,00
WE 13				39,20	0,00
WE 14				74,66	0,00
WE 15				37,33	0,00
WE 18				112,46	0,00
WE 20				75,09	0,00
WE 22				76,53	0,00
		Zwischensumme:		491,80	0,00
Summe einzelabrechnungsrelevanter Ausgaben				92.224,95	<b>2.135,89</b>

## Jahresgesamt- und Einzelabrechnung

28.05.2023 - Seite 3

**5251-WEG Hektorstr. 15, 10711 Berlin / 01.01.2022 - 31.12.2022**

Herrn Peter Berne  
5251.850 / 8-Sfl 1. OG re, Wohnung  
Nutzungszeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022

### 2. Einzelabrechnungsrelevante Einnahmen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>1) Einnahmen</b>					
Erstattung aus Verf. Neu... MEA		9.248,000	256,000	-4.987,44	-138,06
Erstattg. WE 18				-112,46	0,00
				Zwischensumme:	-5.099,90
					-138,06
Summe einzelabrechnungsrelevanter Einnahmen				-5.099,90	<b>-138,06</b>

### 3. Einzelabrechnungsrelevante Bewirtschaftungskosten

Summe einzelabrechnungsrelevanter Ausgaben	92.224,95	<b>2.135,89</b>
Summe einzelabrechnungsrelevanter Einnahmen	-5.099,90	<b>-138,06</b>
<b>Summe</b>	<b>87.125,05</b>	<b>1.997,83</b>

### 4. Entnahmen einzelabrechnungsneutraler Erhaltungsrücklagen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Summe Entnahmen				0,00	<b>0,00</b>

### 5. Ihre Vorschüsse zur Kostentragung (Bewirtschaftungskosten)

Konto	Gefordert	Bezahlt	Saldo
Hausgeld			
Geforderte Beträge:	2.212,00		
01.01.2022 Lastschrift 01.22		158,00	
01.02.2022 Lastschrift 02.22		158,00	
01.03.2022 Lastschrift 03.22		158,00	
01.04.2022 Lastschrift 04.22		158,00	
01.05.2022 Lastschrift 05.22		158,00	
01.06.2022 Lastschrift 06.22		158,00	
01.07.2022 Lastschrift 07.22		184,33	
01.07.2022 Differenzwohngeld 2022 lt. WP 2022		157,98	
01.08.2022 Lastschrift 08.22		184,33	
01.09.2022 Lastschrift 09.22		184,33	
01.10.2022 Lastschrift 10.22		184,33	
01.11.2022 Lastschrift 11.22		184,33	
01.12.2022 Lastschrift 12.22		184,37	
	<b>2.212,00</b>	<b>2.212,00</b>	<b>0,00</b>



## Jahresgesamt- und Einzelabrechnung

28.05.2023 - Seite 4

**5251-WEG Hektorstr. 15, 10711 Berlin / 01.01.2022 - 31.12.2022**

Herrn Peter Berne  
5251.850 / 8-Sfl 1. OG re, Wohnung  
Nutzungszeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022

### 6. Ihr Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Gefordert	Bezahlt	Saldo
Zugang Rücklage			
Geforderte Beträge:	512,00		
01.01.2022 Lastschrift 01.22		32,00	
01.02.2022 Lastschrift 02.22		32,00	
01.03.2022 Lastschrift 03.22		32,00	
01.04.2022 Lastschrift 04.22		32,00	
01.05.2022 Lastschrift 05.22		32,00	
01.06.2022 Lastschrift 06.22		32,00	
01.07.2022 Lastschrift 07.22		42,67	
01.07.2022 Differenzwohngeld 2022 lt. WP 2022		64,02	
01.08.2022 Lastschrift 08.22		42,67	
01.09.2022 Lastschrift 09.22		42,67	
01.10.2022 Lastschrift 10.22		42,67	
01.11.2022 Lastschrift 11.22		42,67	
01.12.2022 Lastschrift 12.22		42,63	
	512,00	512,00	0,00

### 7. Summe Vorschüsse und Erhaltungsrücklage

Summe bezahlt **2.724,00**

### 8. Ergebnis der Einzelabrechnung

Bewirtschaftungskosten gem. Einzelabrechnung	1.997,83
abzgl. Vorschüsse: Hausgeld gefordert	-2.212,00
Abrechnungsspitze Anpassung Vorschüsse (Guthaben)	214,17
<b>Ihr Abrechnungsergebnis Anpassung Vorschüsse (Guthaben)</b>	<b>214,17</b>
<b>Nachrichtlich: Abrechnungssaldo Anp. Vorschüsse (Guthaben)</b>	<b>214,17</b>

### 9. Entwicklung der Erhaltungsrücklage

Erhaltungsrückl.	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Endstand	Ihr Anteil (rechn.)
Anfangsbestand	124.503,01	0,00	0,00		3.187,28
(Soll Anfangsbestand	124.503,01	0,00	0,00		3.187,28)
Zugang ER		20.000,00	0,00		
(Soll Zugang ER		20.000,00	0,00)		
Summe Erhaltungsrückl.	124.503,01	20.000,00	0,00	144.503,01	3.699,28
(Soll Summe Erhaltungsrückl.	124.503,01	20.000,00	0,00	144.503,01	3.699,28)



**Jahresgesamt- und Einzelabrechnung**  
**5251-WEG Hektorstr. 15, 10711 Berlin / 01.01.2022 - 31.12.2022**

28.05.2023 - Seite 5

Herrn Peter Berne  
5251.850 / 8-Sfl 1. OG re, Wohnung  
Nutzungszeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022

**10. Entwicklung der Geldkonten/Barvermögen**

Konto	Anfangsstand	Zu/Abgang	Endstand
11000-Girokonto	1.101,89	12.847,86	13.949,75
11100-Sparbuch	0,00	0,00	0,00
11200-Festgeld	126.187,57	19.964,00	146.151,57
	127.289,46	32.811,86	160.101,32

**11. Zugang/Abgang pro Geldkonto**

Betrag

**a) 11000-Girokonto**

**Zugang**

Zahlungen von Eigentümern

1-Hausgeld	96.856,00
2-Zugang Rücklage	20.000,00
21-Abrechnungsergebnis	3.402,49

Einnahmen

Sonst. Zugänge	5.099,90
----------------	----------

	50,13
--	-------

Summe Zugang	125.408,52
--------------	------------

**Abgang**

Kosten	93.655,46
Geldtransfer	20.000,00
Überweisungen im Umlauf	-1.094,80

Summe Abgang	112.560,66
--------------	------------

Saldo Zugang/Abgang 11000-Girokonto	12.847,86
-------------------------------------	-----------

**b) 11200-Festgeld**

**Zugang**

Geldtransfer	20.000,00
--------------	-----------

Summe Zugang	20.000,00
--------------	-----------

**Abgang**

Kosten	36,00
--------	-------

Summe Abgang	36,00
--------------	-------

Saldo Zugang/Abgang 11200-Festgeld	19.964,00
------------------------------------	-----------

Gesamtsalden	32.811,86
--------------	-----------



**Jahresgesamt- und Einzelabrechnung  
5251-WEG Hektorstr. 15, 10711 Berlin / 01.01.2022 - 31.12.2022**

**28.05.2023 - Seite 6**

Herrn Peter Berne  
5251.850 / 8-Sfl 1. OG re, Wohnung  
Nutzungszeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Erläuterung Heizkostenabrechnung:**

Die Abrechnung der Fa. techem enthält sowohl die erst im Folgejahr eingegangene Mietrechnung sowie die Rechnung für die Abrechnung des laufenden Jahres. Die techem-Abrechnung weicht demzufolge von den in dem Abrechnungsjahr tatsächlich angefallenen Kosten ab.  
Das im Abrechnungsjahr angeschaffte, am 31.12. aber nicht verbrauchte Heizöl ist gem. BGH-Urteil V ZR 251/10 vorläufig mit dem bei der Eigentümergemeinschaft geltendem Verteilerschlüssel "MEA" abzurechnen. Diese Kosten werden im Folgejahr aufgrund der dann verbrauchsabhängigen Abrechnung des Restöls erstattet.



**Anlage zur Jahresgesamt- und Einzelabrechnung**

**28.05.2023 - Seite 1**

**5251-WEG Hektorstr. 15, 10711 Berlin / 01.01.2022 - 31.12.2022 - Übersicht**

Herrn Peter Berne  
5251.850 / 8-Sfl 1. OG re, Wohnung  
Nutzungszeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022

Einheit Eigentümer	Ü.Vorjahre	Ant. Kost. Soll Rückl.	Vorschüsse Ist Rückl.	Nachzahlg.	Guthaben	Saldo N(+)/G(-)
1-Sfl EG li 150-Siegel, Monika	0,00	2.622,94 500,00	2.872,00 500,00	0,00	249,06	-249,06 0,00
2-VH EG Links 250-Hosten, Norbert	0,00	2.883,08 738,00	3.390,00 738,00	0,00	506,92	-506,92 0,00
3-VH EG Rechts 350-Boelling, Ulrike Mar...	0,00	6.911,36 1.376,00	7.528,00 1.376,00	0,00	616,64	-616,64 0,00
4-Sfl EG re 450-Stratmann, Jan	0,00	2.278,83 498,00	2.490,00 498,00	0,00	211,17	-211,17 0,00
5-Sfl 1.OG li 551-Krause, Pirko	0,00	2.516,16 508,00	2.696,00 508,00	0,00	179,84	-179,84 0,00
6-VH 1. OG li 650-Lerchenmüller, Ute	0,00	4.658,39 1.150,00	5.186,00 1.150,00	0,00	527,61	-527,61 0,00
7-VH 1. OG re 750-Merten und Fiess	0,00	6.753,08 1.492,00	8.024,00 1.492,00	0,00	1.270,92	-1.270,92 0,00
8-Sfl 1. OG re 850-Berne, Peter	0,00	1.997,83 512,00	2.212,00 512,00	0,00	214,17	-214,17 0,00
9-Sfl 2. OG li 950-Reyer, Regina	0,00	1.789,13 522,00	2.226,00 522,00	0,00	436,87	-436,87 0,00
10-VH 2. OG li 1050-Blumenröder, Car...	0,00	3.681,52 1.160,00	4.264,00 1.160,00	0,00	582,48	-582,48 0,00
11-VH 2. OG re 1150-Neumann-Helm, I...	0,00	6.100,13 1.504,00	5.648,00 1.504,00	452,13 0,00		452,13 0,00
12-Sfl 2. OG re 1250-Simonischek, Peter	0,00	2.716,92 520,00	3.296,00 520,00	0,00	579,08	-579,08 0,00
13-Sfl 3. OG li 1351-Becker GbR, Susa...	0,00	2.518,89 530,00	2.422,00 530,00	96,89 0,00		96,89 0,00
14-VH 3. OG li 1451-de Warren, Laurent	0,00	5.649,87 1.178,00	6.454,00 1.178,00	0,00	804,13	-804,13 0,00
15-VH 3. OG re 1551-Werth, Thomas	0,00	9.426,23 1.476,00	10.368,00 1.476,00	0,00	941,77	-941,77 0,00



**Anlage zur Jahresgesamt- und Einzelabrechnung** 28.05.2023 - Seite 2  
**5251-WEG Hektorstr. 15, 10711 Berlin / 01.01.2022 - 31.12.2022 - Übersicht**

Herrn Peter Berne  
 5251.850 / 8-Sfl 1. OG re, Wohnung  
 Nutzungszeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022

Einheit Eigentümer	Ü.Vorjahre	Ant. Kost. Soll Rückl.	Vorschüsse Ist Rückl.	Nachzahlg.	Guthaben	Saldo N(+)/G(-)
16-Sfl. 3. OG re 1651-Ziebritzki, Henning	0,00	2.358,45 528,00	2.508,00 528,00	0,00	149,55	-149,55 0,00
17-Sfl 4. OG li 1751-Sewtz, Marcus u. ...	0,00	2.634,17 530,00	2.314,00 530,00	320,17 0,00		320,17 0,00
18-VH 4. OG li 1851-Trautmann u. Sch...	0,00	4.006,39 1.138,00	4.509,54 1.138,00	0,00	503,15	-503,15 0,00
19-VH 4. OG re 1950-Bleicker-Honisch, ...	0,00	5.834,79 1.484,00	7.216,00 1.484,00	0,00	1.381,21	-1.381,21 0,00
20-Sfl. 4. OG re 2050-Böhm, Claudia	0,00	1.160,58 532,00	2.204,00 532,00	0,00	1.043,42	-1.043,42 0,00
20-Sfl. 4. OG re 2051-Böhm u. Saar, Cla...	0,00	765,16 0,00	0,00 0,00	765,16 0,00		765,16 0,00
21-DG (VH li / Sfl. li) 2150-Kupfer, Marianne	0,00	4.566,50 944,00	5.008,00 944,00	0,00	441,50	-441,50 0,00
22-DG VH hinten re 2251-Schulz, Nico	0,00	1.430,87 394,00	1.586,00 394,00	0,00	155,13	-155,13 0,00
23-DG VH vorn re 2351-Schulz, Nico	0,00	3.595,91 786,00	2.994,00 786,00	601,91 0,00		601,91 0,00
<b>Gesamt Abrechnung</b>		<b>88.857,18</b>	<b>97.415,54</b>	<b>2.236,26</b>	<b>10.794,62</b>	<b>-8.558,36</b>
<b>Gesamt Rücklage</b>	<b>0,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Gesamtsumme</b>	<b>0,00</b>	<b>108.857,18</b>	<b>117.415,54</b>	<b>2.236,26</b>	<b>10.794,62</b>	<b>-8.558,36</b>

**Anlage zur Jahresgesamt- und Einzelabrechnung  
5251-WEG Hektorstr. 15, 10711 Berlin  
01.01.2022 - 31.12.2022, Einzelnachweis umgelegter Konten**

28.05.2023 - Seite 1

Herrn Peter Berne  
5251.850 / 8-Sfl 1. OG re, Wohnung  
Nutzungszeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022

		<b>Betrag</b>
<b>Aufzug TÜV</b>		
03.11.2022	TÜV - RE 142740054/06.10.22 Hauptprüfung.	422,45
07.12.2022	SMW Re 2231157 19.10.2022 Durchführung TÜV Hauptuntersuchung 05.10.2022	321,30
		<hr/> 743,75
<b>Aufzug Strom</b>		
05.01.2022	VK 836602520549, Abschl.lfd.Monat	26,00
05.02.2022	VK 836602520549, Abschl.lfd.Monat	26,00
05.03.2022	VK 836602520549, Abschl.lfd.Monat	26,00
21.04.2022	Vattenfall - VK 836602520549	14,48
05.05.2022	VK 836602520549, Abschl.lfd.Monat	26,00
05.06.2022	VK 836602520549, Abschl.lfd.Monat	26,00
05.07.2022	VK 836602520549, Abschl.lfd.Monat	26,00
05.08.2022	VK 836602520549, Abschl.lfd.Monat	26,00
05.09.2022	VK 836602520549, Abschl.lfd.Monat	26,00
05.10.2022	VK 836602520549, Abschl.lfd.Monat	26,00
05.11.2022	VK 836602520549, Abschl.lfd.Monat	26,00
05.12.2022	VK 836602520549, Abschl.lfd.Monat	26,00
		<hr/> 300,48
<b>Aufzug Wartung</b>		
10.02.2022	SMW - RE 2230633/28.01.2022 Wartg.+Notr.1. Quartal	324,87
10.05.2022	SMW - RE 2230633/28.01.2022 Wartg.+Notr.2. Quartal	324,87
10.08.2022	SMW - RE 2230633/28.01.2022 Wartg.+Notr.3. Quartal	324,87
10.11.2022	SMW - RE 2230633/28.01.2022 Wartg.+Notr.4. Quartal	324,87
		<hr/> 1.299,48
<b>Aufzug Notruf</b>		
07.01.2022	Telekom - Notruf Aufzug 01.2022	19,60
02.02.2022	Telekom - Notruf Aufzug 02.2022	19,42
02.03.2022	Telekom - Notruf Aufzug 03.2022	18,80
01.04.2022	Telekom - Notruf Aufzug 04.2022	19,11
04.05.2022	Telekom - Notruf Aufzug 05.2022	19,05
02.06.2022	Telekom - Notruf Aufzug 06.2022	19,17
04.07.2022	Telekom - Notruf Aufzug 07.2022	19,23
02.08.2022	Telekom - Notruf Aufzug 08.2022	18,99
01.09.2022	Telekom - Notruf Aufzug 09.2022	18,99
04.10.2022	Telekom - Notruf Aufzug 10.2022	21,23
02.11.2022	Telekom - Notruf Aufzug 11.2022	21,18
02.12.2022	Telekom - Notruf Aufzug 12.2022	21,30
		<hr/> 236,07
<b>Gebäudeversicherung</b>		
03.01.2022	Generali - 160-FRPK-010089278025 Hektorstr.15	5.038,29
<b>Haftpflichtversicherung</b>		
03.01.2022	Generali - 160-FRHU-010089295760 Hektorstr.15	323,26

**Anlage zur Jahresgesamt- und Einzelabrechnung  
5251-WEG Hektorstr. 15, 10711 Berlin  
01.01.2022 - 31.12.2022, Einzelnachweis umgelegter Konten**

**28.05.2023 - Seite 2**

Herrn Peter Berne  
5251.850 / 8-Sfl 1. OG re, Wohnung  
Nutzungszeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Betrag**

**Müllabfuhr**

15.02.2022	BSR - Müll 1. Quartal.2022	591,11
16.05.2022	BSR - Müll 2. Quartal.2022	591,11
15.08.2022	BSR - Müll 3. Quartal.2022	591,11
15.11.2022	BSR - Müll 4. Quartal.2022	591,11
		<hr/>
		2.364,44

**Recycling Papier**

17.02.2022	Bartscherer R15343391 - 1. Quartal.2022	185,64
17.05.2022	Bartscherer - R15343391	185,64
16.08.2022	Recycling Papier 3. Quartal.2022	13,92
16.08.2022	Bartscherer R15343391 - 3. Quartal.2022	185,64
25.10.2022	Bartscherer - R15377516	13,92
17.11.2022	Bartscherer R15343391 - 4. Quartal.2022	185,64
		<hr/>
		770,40

**Straßenreinigung**

15.02.2022	BSR - StR.R. 1. Quartal.2022	144,78
16.05.2022	BSR - Str.R. 2. Quartal.2022	144,78
15.08.2022	BSR - Str.R. 3. Quartal.2022	144,78
15.11.2022	BSR - StR.R. 4. Quartal.2022	144,78
		<hr/>
		579,12

**Bewässerung**

04.02.2022	BWB - Abre. 2021 TW	11,07
07.03.2022	Berl. Wasserbetriebe - Abschlag 07.03.2022	591,00
05.05.2022	FOLGELASTSCHRIFT BLN HEKTORSTR. 15ABSCHLAG /...	591,00
05.07.2022	Berl. Wasserbetriebe - Abschlag 07.2022	591,00
05.09.2022	Berl. Wasserbetriebe - Abschlag 09.2022	591,00
04.11.2022	Berl. Wasserbetriebe - Abschlag 11.2022	591,00
		<hr/>
		2.966,07

**Entwässerung**

04.02.2022	BWB - Abre. 2021 - SW	-47,70
07.03.2022	Berl. Wasserbetriebe - Abschlag 07.03.2022	671,00
05.05.2022	FOLGELASTSCHRIFT BLN HEKTORSTR. 15ABSCHLAG /...	671,00
05.07.2022	Berl. Wasserbetriebe - Abschlag 07.2022	671,00
05.09.2022	Berl. Wasserbetriebe - Abschlag 09.2022	671,00
04.11.2022	Berl. Wasserbetriebe - Abschlag 11.2022	671,00
		<hr/>
		3.307,30

**Niederschlagswasser**

04.02.2022	BWB - Abre. 2021 - NSW	-2,43
07.03.2022	Berl. Wasserbetriebe - Abschlag 07.03.2022	197,00
05.05.2022	FOLGELASTSCHRIFT BLN HEKTORSTR. 15ABSCHLAG /...	197,00
05.07.2022	Berl. Wasserbetriebe - Abschlag 07.2022	197,00
05.09.2022	Berl. Wasserbetriebe - Abschlag 09.2022	197,00
04.11.2022	Berl. Wasserbetriebe - Abschlag 11.2022	197,00



**Anlage zur Jahresgesamt- und Einzelabrechnung  
5251-WEG Hektorstr. 15, 10711 Berlin  
01.01.2022 - 31.12.2022, Einzelnachweis umgelegter Konten**

28.05.2023 - Seite 3

Herrn Peter Berne  
5251.850 / 8-Sfl 1. OG re, Wohnung  
Nutzungszeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022

		<u>Betrag</u>
<b>Hausstrom</b>		982,57
03.02.2022	VK 170117379 - Abschlag 02.2022	42,04
15.02.2022	VK 170117379 - Abschlag 02.2022	117,00
15.03.2022	VK 170117379 - Abschlag 03.2022	117,00
19.04.2022	VK 170117379 - Abschlag 04.2022	117,00
16.05.2022	ABSCHLAG STROM 05/22 VK: 170117379	117,00
15.06.2022	ABSCHLAG Strom 06/22	117,00
15.07.2022	VK 170117379 - Abschlag 07.2022	117,00
16.08.2022	VK: 170117379 Abschlag 08.2222	117,00
15.09.2022	ABSCHLAG STROM 09/22 VK: 170117379	117,00
18.10.2022	ABSCHLAG STROM 10/22 VK: 17011.7379	117,00
15.11.2022	VK: 170117379 - Abschlag 11.2022	117,00
15.12.2022	VK: 1700117379 - Abschlag 12.2022	117,00
31.12.2022	Betriebsstrom Heizung 2022	-1.619,99
		-290,95
<b>Wartung Rauchmelder</b>		
20.01.2022	pyrex - RE 20220113771/14.01.22	59,50
03.03.2022	pyrex - RE 20220311694/24.02.2022	313,54
02.08.2022	pyrex - RE 20220810899/Jan-Dec'22	420,19
		793,23
<b>Hausreinigung</b>		
05.01.2022	HEINE - RE U 21 01 12 21/30.12.21 Reinig. 12.21	422,45
03.02.2022	HEINE - RE U 21010122/31.01.22 Reinig. 01.22	422,45
04.03.2022	Heine - RE U 21 01 02 22/Feb'22/Aufgangsreinigung	422,45
13.04.2022	Heine - RE U 21 01 03 22/Mrz'22	422,45
05.05.2022	Heine - RE U21010422/HE15/Apr'22	422,45
13.06.2022	Heine - RE U21010522/HE15/Mai'22	422,45
16.08.2022	Marnach - RE 83671/Jul'22	1.911,13
14.09.2022	Marnach - RE 84092/31.08.2022	617,75
27.10.2022	Marnach Re 84504 // 30.09.22 HR 09/2022	617,75
10.11.2022	Marnach Re 84961 31.10.2022 10/2022	617,75
07.12.2022	Marnach Re 85403 30.11.2022 HR 11/2022	1.282,99
	HJ Grundreinigung 25.11.2022	7.582,07
<b>Reinigung / Pflege Garten</b>		
06.07.2022	M. Prütz - RE 2022-0202/20.06.2022	2.026,30
16.08.2022	M. Prütz - RE 2022-0262/11.08.2022	562,28
07.09.2022	Liedtke - RE 2022-1271 - 26.08.22 Beratg.wg. Borkenkäferbefall Ulme	95,20
		2.683,78
<b>Winterdienst/Schneebeseitigung</b>		
05.01.2022	HEINE - RE W 23 01 1221/30.12.21 Winterd. 2022	294,53
01.11.2022	Im Norden - RE 1560137/K-Nr. 10348/31.08.2022 Winterdienst 2022/23	981,75



**Anlage zur Jahresgesamt- und Einzelabrechnung  
5251-WEG Hektorstr. 15, 10711 Berlin  
01.01.2022 - 31.12.2022, Einzelnachweis umgelegter Konten**

28.05.2023 - Seite 4

Herrn Peter Berne  
5251.850 / 8-Sfl 1. OG re, Wohnung  
Nutzungszeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022

	<b>Betrag</b>
	1.276,28
<b>Heizkosten gesamt</b>	
08.01.2022 techem - RE 76873237/31.12.21	1.077,18
20.01.2022 WIPA - RE 1 2201 0203/12.01.22	118,41
02.02.2022 mf - RE R2200238/17.01.2022 Wartg.+Kesseler.	735,15
03.03.2022 BHM - RE 117683/22.02.2022 Anzahlg.	3.082,88
11.03.2022 techem - RE 85942610/Jan-Dec'21	1.282,08
26.04.2022 RE 117683/22.02.2022 Restzahlg. Entschuldigung	6.000,00
01.06.2022 BHM - RE 120002/24.05.2022	6.750,29
13.06.2022 L. Willscher - RE K 0212/2022/50/hek15/07.06.2022	237,00
19.10.2022 BHM - RE 122599/29.09.22/ ÖI 3.999l zu 127,00€	6.053,18
07.12.2022 BHM - RE 123817/18.11.22/ ÖI 3.003l zu 121,90€	4.365,68
16.12.2022 L.Willscher - K 0522/2022 - 05.12.22 2. Halbjahresbetrag	237,00
28.12.2022 BHM - RE 124819/22.12.22 ÖI 4.000 l zu 99,20	4.731,42
31.12.2022 Betriebsstrom Heizung 2022	1.619,99
	36.290,26
<b>Heizölbestand 01.01.</b>	
31.12.2022 Heizölbestand per 01.01.2022	-6.874,69
<b>Heizölbestand 31.12.</b>	
31.12.2022 Heizölbestand per 31.12.2022	5.458,31
<b>Bankgebühren</b>	
01.04.2022 DKB - ENTGELTABSCHLUSS PAUSCHALEN	9,00
01.04.2022 DKB - Bankgeb. I.2022	9,00
01.07.2022 DKB - ENTGELTABSCHLUSS PAUSCHALEN	9,00
04.07.2022 DKB - Bankgeb. II.2022	9,00
04.10.2022 DKB - ENTGELTABSCHLUSS PAUSCHALEN	9,00
04.10.2022 DKB - Bankgeb. III.2022	9,00
30.12.2022 DKB - ENTGELTABSCHLUSS PAUSCHALEN	9,00
31.12.2022 DKB - Bankgeb. IV.2022	9,00
	72,00
<b>Verwaltungskosten</b>	
05.01.2022 Honorar lfd. Monat	1.094,80
05.02.2022 Honorar lfd. Monat	1.094,80
05.04.2022 Honorar lfd. Monat	1.094,80
05.05.2022 Honorar lfd. Monat	1.094,80
05.06.2022 Honorar lfd. Monat	1.094,80
05.07.2022 Honorar lfd. Monat	1.094,80
05.08.2022 Honorar lfd. Monat	1.094,80
05.09.2022 Honorar lfd. Monat	1.094,80
05.10.2022 Honorar lfd. Monat	1.094,80
05.11.2022 Honorar lfd. Monat	1.094,80

**Anlage zur Jahresgesamt- und Einzelabrechnung  
5251-WEG Hektorstr. 15, 10711 Berlin  
01.01.2022 - 31.12.2022, Einzelnachweis umgelegter Konten**

28.05.2023 - Seite 5

Herrn Peter Berne  
5251.850 / 8-Sfl 1. OG re, Wohnung  
Nutzungszeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022

	<b>Betrag</b>
05.12.2022 Honorar lfd. Monat	1.094,80
	<hr/> 12.042,80

**Nebenkosten Verwaltung**

05.04.2022 Auslagen Porti / Tel. gem. § 7 (2) Verw.vertrag	133,40
05.10.2022 Auslagen Porti / Tel. gem. § 7 (2) Verw.vertrag	133,40
	<hr/> 266,80

**RA-/GK i.S. Neumann-Helm**

06.01.2022 RE 2104913/23.12.21 Berufung	3.099,71
---	----------

**sonstige Kosten**

05.01.2022 b-construct GmbH - RE 39/21 - 01.12.21 Erstellg. Erläuterung zur Strangsanierung	571,20
27.07.2022 KKS - RE 20220210 Raumnutzungsgeb. 30.06.2022	<hr/> 107,10
	678,30

**Erstattung aus Verf. Neumann-Helm**

09.11.2022 RAe Seldeneck u.a. 2010/21 WEG ./ Neumann-Helm	-2.888,96
24.11.2022 RAe Selendeck u.a. 1550/20 WEG ./ Neumann-Helm	-2.098,48
	<hr/> -4.987,44

**Erstattg. WE 18**

14.11.2022 Trautmann - RE 040-22 NAMENSSCHILDER	-112,46
---	---------

**Ifd. Instandhaltungen**

14.01.2022 Elektrotechnik Schulze - RE 220005/06.01.22	232,29
22.02.2022 Hinz - RE 107135/15.02.2022	98,00
15.03.2022 v.Lentzke - RE 220226.218/26.02.22 Fensterrep.bei Bleicker-Honisch	270,73
07.04.2022 pyrex - RE 20220411322 / 01.04.2022 Kauf RWM Whg. deWarren	89,58
25.04.2022 Mathies - RE 220154/21.04.22 Malerarb.Whg.Honisch	908,12
22.06.2022 Mathies - RE 220253/TM/ChM/08.-09.06.2022	1.939,21
25.06.2022 mf - RE R2207943/16.06.2022	617,73
06.07.2022 Hinz - RE 108601/K-Nr 15443/01.07.2022	103,01
16.08.2022 Rehbein - RE 917068/04.08.2022	135,95
07.09.2022 pyrex - RE 20220910693/01.09.22 Ersatz RWM WE Kupfer	36,51
27.10.2022 Mathies - RE 220449/MK/ChM,AKu // 11.10.22 Instandsetzung Treppenhaus	1.499,40
07.12.2022 Elektro Schulze - Re 222140 01.12.2022 Lichtschalter Durchgang zum Hof defekt	212,33
28.12.2022 Scheimann - R222816/21.12.22 Absp.Gartenwasser	<hr/> 172,91
	6.315,77

**Rep.arb.Heizungsanlage**

14.01.2022 mf - RE R2118016/31.12.21	190,08
15.06.2022 mf Mercedeöl GmbH- RE2207574 / 09.06.2022 Anlage nach öllieferung in Betrieb gesetzt	525,46



**Anlage zur Jahresgesamt- und Einzelabrechnung** 28.05.2023 - Seite 6  
**5251-WEG Hektorstr. 15, 10711 Berlin**  
**01.01.2022 - 31.12.2022, Einelnachweis umgelegter Konten**

Herrn Peter Berne  
5251.850 / 8-Sfl 1. OG re, Wohnung  
Nutzungszeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022

		<b>Betrag</b>
25.12.2022	mf - RE R2216064/Störung Öllieferung/18.11.2022	252,97
25.12.2022	mf - RE R2216066/Störungsbeseitigung/19.11.2022	1.364,94
		<hr/>
		2.333,45
<b>WE 04</b>		
02.08.2022	pyrex - RE 20220810430/14.07.2022	39,20
<b>WE 11</b>		
11.03.2022	pyrex - RE 20220311446/24.02.2022	37,33
<b>WE 13</b>		
19.10.2022	Pyrex-RG20221010626 // 01.10.2022 Kostenpflichtiger Individualtermin	39,20
<b>WE 14</b>		
11.03.2022	pyrex - RE 20220311447/24.2.2022/niemand anwesend	37,33
07.04.2022	pyrex - RE 20220410923 / 01.04.2022	37,33
		<hr/>
		74,66
<b>WE 15</b>		
11.03.2022	pyrex - RE 20220311449/24.02.2022	37,33
<b>WE 18</b>		
10.11.2022	Wolff - RE 040-22/23.02.22 Namensschild erstellt und eingesetzt	112,46
<b>WE 20</b>		
21.09.2022	Schellenberg - RE 2022002333/09.09.2022	75,09
<b>WE 22</b>		
11.03.2022	pyrex - RE 20220311448/24.02.2022	37,33
06.07.2022	pyrex - RE 20220711550/14.06.2022	39,20
		<hr/>
		76,53
<b>Summe umgelegte Konten</b>		<b>86.030,25</b>



**Anlage zur Jahresgesamt- und Einzelabrechnung**  
**5251-WEG Hektorstr. 15, 10711 Berlin**  
**01.01.2022 - 31.12.2022, Dienstleistungen**

28.05.2023 - Seite 1

Herrn Peter Berne  
5251.850 / 8-Sfl 1. OG re, Wohnung  
Nutzungszeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022

Rechnungsbetrag brutto	Dienstleistung brutto	Ihr Anteil brutto
---------------------------	--------------------------	----------------------

**Haushaltsnahe Dienstleistungen**

**1) Betriebskosten (umlegbar nach BetrKV)**

Hausreinigung	3.965,50	3.543,05	90,70
Winterdienst/Schneebeseitigung	1.276,28	1.207,55	30,91
	5.241,78	4.750,60	121,61

Haushaltsnahe Dienstleistungen	5.241,78	4.750,60	121,61
--------------------------------	----------	----------	--------

**Dienstleistungsanteil Handwerkerrechnungen**

**1) Betriebskosten (umlegbar nach BetrKV)**

Aufzug TÜV	743,75	743,75	19,04
Aufzug Wartung	1.299,48	1.299,48	33,27
Wartung Rauchmelder	373,04	373,04	9,55
	2.416,27	2.416,27	61,86

**2) Heizkosten (umlegbar nach HeizkostenV)**

Heizkosten gesamt	1.209,15	1.209,15	23,66
-------------------	----------	----------	-------

**3) Instandhaltungskosten**

Ifd. Instandhaltungen	2.988,58	2.302,02	58,93
Rep.arb.Heizungsanlage	2.143,37	1.053,26	26,97
	5.131,95	3.355,28	85,90

Dienstleistungsanteil Handwerkerrechnungen	8.757,37	6.980,70	171,42
--	----------	----------	--------

Gesamt	13.999,15	11.731,30	293,03
--------	-----------	-----------	--------



**Anlage zur Jahresgesamt- und Einzelabrechnung  
5251-WEG Hektorstr. 15, 10711 Berlin  
01.01.2022 - 31.12.2022, Kontoauszüge**

**28.05.2023 - Seite 1**

Herrn Peter Berne  
5251.850 / 8-Sfl 1. OG re, Wohnung  
Nutzungszeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Betrag**



**Jahresgesamt- und Einzelabrechnung**  
**5251-WEG Hektorstr. 15, 10711 Berlin**  
**01.01.2022 - 31.12.2022, Vermögensbericht zum 31.12.2022**

28.05.2023 - Seite 1

**A. Stand der Rücklagen**

12100-Erhaltungsrückl.	144.503,01
<b>Summe Rücklagen</b>	<b>144.503,01</b>

**B. Aufstellung des wesentlichen Gemeinschaftsvermögens**

**1. Forderungen der Gemeinschaft**

Forderungen gegenüber Eigentümern

Summe Forderungen gegenüber Eigentümern	1.238,59
Nachschuss der aktuellen Abrechnung (Nachzahlung)	2.000,09
Summe Forderungen gegenüber Eigentümern (incl. akt. Abrechnungsforderungen)	3.238,68

Forderungen gegenüber Kreditinstituten (Geldmittel)

11000-Girokonto	13.949,75
11200-Festgeld	146.151,57
Summe Forderungen gegenüber Kreditinstituten (Geldmittel)	160.101,32
Forderungen gegenüber weiteren Dritten	
Summe Forderungen gegenüber weiteren Dritten	0,00

<b>Summe aller Forderungen</b>	<b>163.340,00</b>
--------------------------------	-------------------

**2. Verbindlichkeiten der Gemeinschaft**

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten (Bankdarlehen)

Summe der Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten (Bankdarlehen)	0,00
---	------

Verbindlichkeiten gegenüber weiteren Dritten

Rechnung Messdienstleister Gerätemiete 2022	1.077,18
Honoar 03.2022 Klaus Köhler & Sohn Verw. GmbH	1.094,80
Rechnung Messdienstleister für Heizkostenabre.	560,00
Summe Verbindlichkeiten gegenüber weiteren Dritten	2.731,98



**Jahresgesamt- und Einzelabrechnung**  
**5251-WEG Hektorstr. 15, 10711 Berlin**  
**01.01.2022 - 31.12.2022, Vermögensbericht zum 31.12.2022**

28.05.2023 - Seite 2

**Verbindlichkeiten gegenüber Eigentümern**

Summe Verbindlichkeiten gegenüber Eigentümern	3.370,29
Anpassung des Vorschusses der aktuellen Abrechnung (Guthaben)	<u>11.450,91</u>
<b>Summe Verbindlichkeiten gegenüber Eigentümern (incl. akt. Abrechnungsverbindlichkeiten)</b>	<b>14.821,20</b>
<b>Summe aller Verbindlichkeiten</b>	<b>17.553,18</b>

**3. Sonstige Vermögensgegenstände**

<b>Summe sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>
--	-------------



**Jahresgesamt- und Einzelabrechnung**  
**5251-WEG Hektorstr. 15, 10711 Berlin**  
**01.01.2022 - 31.12.2022, Vermögensbericht zum 31.12.2022**

28.05.2023 - Seite 3

**Detailauswertung Eigentümer**

**a) Forderungen gegenüber einzelnen Eigentümern**

Forderungen gegenüber Alteigentümern

Summe Forderungen gegenüber Alteigentümern	0,00
--	------

Forderungen gegenüber aktuellen Eigentümern

Vertrag / Einheit: 1751 / 17-Sfl 4. OG li, Wohnung	876,16
Vertrag / Einheit: 2150 / 21-DG (VH li / Sfl. li), Wohnung	362,43

Summe Forderungen gegenüber aktuellen Eigentümern	1.238,59
---	----------

**Summe Forderungen Eigentümer gesamt**

**1.238,59**

**b) Verbindlichkeiten gegenüber einzelnen Eigentümern**

Verbindlichkeiten gegenüber Alteigentümern

Vertrag / Einheit: 2050 / 20-Sfl. 4. OG re, Wohnung	451,29
---	--------

Summe Verbindlichkeiten gegenüber Alteigentümern	451,29
--	--------

Verbindlichkeiten gegenüber den aktuellen Eigentümern

Vertrag / Einheit: 950 / 9-Sfl 2. OG li, Wohnung	39,98
Vertrag / Einheit: 1050 / 10-VH 2. OG li, Wohnung	93,13
Vertrag / Einheit: 1150 / 11-VH 2. OG re, Wohnung	1.197,73
Vertrag / Einheit: 1851 / 18-VH 4. OG li, Wohnung	1.407,54
Vertrag / Einheit: 2251 / 22-DG VH hinten re, Wohnung	3,52
Vertrag / Einheit: 2351 / 23-DG VH vorn re, Wohnung	177,10

Summe Verbindlichkeiten gegenüber aktuellen Eigentümern	2.919,00
---	----------

<b>Summe Verbindlichkeiten Eigentümer gesamt</b>	<b>3.370,29</b>
--	-----------------



**Jahresgesamt- und Einzelabrechnung**  
**5251-WEG Hektorstr. 15, 10711 Berlin**  
**01.01.2022 - 31.12.2022, Gesamtabrechnung Zufluss/Abfluss**

**06.06.2023 - Seite 1**

	<b>Wirtschafts- plan</b>	<b>Konten- Entwicklung</b>	<b>abrechnun... relevante Beträge</b>
<b>1. Geldkonten Anfangsbestand</b>			
11000-Girokonto			1.101,89
11200-Festgeld			126.187,57
13610-Zwischenkonto Lastschriften			0,00
13620-Zwischenkonto Überweisungen			0,00
<b>Gesamtkontostände per 01.01.2022</b>			<b>127.289,46</b>
<b>2. Einnahmen</b>			
Zahlungen von Eigentümern			
1-Hausgeld			96.856,00
2-Zugang Rücklage			20.000,00
21-Abrechnungsergebnis			3.402,49
Einnahmen			
81110-Erstattung aus Verf. Neumann-Helm		4.987,44	4.987,44
81218-Erstattg. WE 18		112,46	112,46
Sonst. Zugänge			
42520-Entwässerung		47,70	
42530-Niederschlagswasser		2,43	
<b>Summe Einnahmen</b>		<b>125.408,52</b>	<b>5.099,90</b>
<b>3. Ausgaben</b>			
Kosten			
42100-Aufzug TÜV	160,00	743,75	743,75
42120-Aufzug Strom	200,00	300,48	300,48
42140-Aufzug Wartung	1.990,00	1.299,48	1.299,48
42160-Aufzug Notruf	220,00	236,07	236,07
42170-Aufzug Bereitschaft	760,00		
42200-Gebäudeversicherung	5.000,00	5.038,29	5.038,29
42210-Haftpflichtversicherung	475,00	323,26	323,26
42400-Müllabfuhr	3.000,00	2.364,44	2.364,44
42410-Recycling Papier	600,00	770,40	770,40
42450-Straßenreinigung	540,00	579,12	579,12
42510-Bewässerung	2.840,00	2.966,07	2.966,07
42520-Entwässerung	3.480,00	3.355,00	3.307,30
42530-Niederschlagswasser	1.050,00	985,00	982,57
42700-Hausstrom	700,00	1.329,04	-290,95
42725-Wartung Rauchmelder		793,23	793,23
42830-Hausreinigung	7.500,00	7.582,07	7.582,07
42840-Reinigung Hof / Garten	1.600,00		
42860-Reinigung / Pflege Garten	1.000,00	2.683,78	2.683,78
42870-Winterdienst/Schneebeseitigung	600,00	1.276,28	1.276,28
43000-Bankgebühren	72,00	72,00	72,00
43100-lfd. Instandhaltungen	12.500,00	6.315,77	6.315,77
43191-Rep.arb.Heizungsanlage		2.333,45	2.333,45
45000-Heizkosten gesamt	37.000,00	34.670,27	36.290,26
45001-Heizölbestand 01.01.			-6.874,69
45002-Heizölbestand 31.12.			5.458,31
45050-Wartung Feuerlöscher	30,00		
46000-Verwaltungskosten	13.200,00	13.137,60	13.137,60
46050-Nebenkosten Verwaltung	275,00	266,80	266,80



**Jahresgesamt- und Einzelabrechnung**  
**5251-WEG Hektorstr. 15, 10711 Berlin**  
**01.01.2022 - 31.12.2022, Gesamtabrechnung Zufluss/Abfluss**

**06.06.2023 - Seite 2**

	<b>Wirtschafts- plan</b>	<b>Konten- Entwicklung</b>	<b>abrechnun... relevante Beträge</b>
46110-RA-/GK i.S. Neumann-Helm	3.000,00	3.099,71	3.099,71
46130-Versicherung Beirat	130,00		
49000-sonstige Kosten	400,00	678,30	678,30
49004-WE 04		39,20	39,20
49011-WE 11		37,33	37,33
49013-WE 13		39,20	39,20
49014-WE 14		74,66	74,66
49015-WE 15		37,33	37,33
49018-WE 18		112,46	112,46
49020-WE 20		75,09	75,09
49022-WE 22		76,53	76,53
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>98.322,00</b>	<b>93.691,46</b>	<b>92.224,95</b>
<b>4. Geldtransfer</b>			
Geldtransfer zu 11200-Festgeld		20.000,00	
Geldtransfer ab 11000-Girokonto		-20.000,00	
<b>Summe Geldtransfer</b>	<b>0,00</b>		
<b>5. Geldkonten Endbestand</b>			
11000-Girokonto	13.949,75		
11200-Festgeld	146.151,57		
13610-Zwischenkonto Lastschriften	0,00		
13620-Zwischenkonto Überweisungen	-1.094,80		
<b>Gesamtkontostände per 31.12.2022</b>	<b>159.006,52</b>		
<b>Gesamtsalden</b>	<b>98.322,00</b>		<b>87.125,05</b>
<b>6. Ermittlung der abrechnungsrelevanten Gesamtwerte</b>			
<b>Abrechnungsrelevanter Gesamtsaldo</b>			<b>87.125,05</b>
Gesamte abrechnungsrelevante Vorauszahlungen gefordert lt. Wirtschaftsplan 1-Hausgeld			-98.308,00
<b>Abrechnungsspitze Anpassung des Vorschusses (Guthaben)</b>			<b>11.182,95</b>
Salden Vorauszahlungen 1-Hausgeld	892,46		
Forderungen aus direkt zugeordneten Posten	0,00		
Verbindlichkeiten aus direkt zugeordneten Posten	0,00		
<b>Nachrichtlich: Abrechnungsrelevante Gesamtwerte Anp. des Vorschusses (Gut...</b>			<b>10.290,49</b>



**Auftraggeber**  
 Klaus Köhler & Sohn  
 Verw. GmbH  
 Händelallee 7  
 D-10557 Berlin



## Heiz- und Warmwasser- kostenabrechnung 2022

Techem Energy Services GmbH · Zentrale Poststelle · 22780 Hamburg

PETER BERNE  
 HEKTORSTR. 15  
 D-10711 BERLIN

**Erstellt am**  
 09.05.2023

**Ihre Nutzer-Nr.**  
 2134671

**Techem Nutzer-Nr.**  
 0013/03513 0020/0-03

**Lage**  
 1GL

**Abrechnungseinheit**  
 Hektorstr. 15  
 D-10711 Berlin

**Abrechnungszeitraum**  
 01.01.2022 - 31.12.2022

Ihre Heizkosten	597,89 EUR
Ihre Warmwasserkosten	108,48 EUR
Ihre Direktkosten	3,74 EUR
<b>Ihr Anteil an den Gesamtkosten</b>	<b>710,11 EUR</b>

### Ihr Anteil an den Gesamtkosten (1)

	Gesamtkosten : in EUR	Gesamteinheiten (2)	= Preis je Einheit x	Ihre Einheiten	= Ihre Kosten in EUR
<b>Heizkosten</b>	<b>31.701,23</b>				
30% Grundkosten	9.510,37 :	2.286,530 m <sup>2</sup> beh. NF	= 4,159303 x	58,560	= 243,57
70% Verbrauchskosten	22.190,86 :	153.628,175 Einheiten	= 0,144445 x	2.453,000	= 354,32
<b>Ihre Heizkosten</b>	<b>31.701,23</b>				<b>597,89</b>
<b>Warmwasserkosten</b>	<b>6.244,31</b>				
30% Grundkosten	1.873,29 :	2.286,530 m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 0,819272 x	58,560	= 47,97
70% Verbrauchskosten	4.371,02 :	317,800 Kubikmeter	= 13,753996 x	4,400	= 60,51
<b>Ihre Warmwasserkosten</b>	<b>6.244,31</b>				<b>108,48</b>
<b>Nutzer Direktkosten</b>					3,74
Verbrauchsinfo Flex Print je Nutzer					
<b>Ihre Nutzer Direktkosten</b>					<b>3,74</b>
<b>Ihr Anteil an den Gesamtkosten</b>					<b>710,11</b>

### Ihre Ablesewerte

Gerätenummer/ Skala	Raum (3)	Datum	Ablesewert alt	Ablesewert neu	Verbrauch
<b>Heizkostenverteiler</b>					
84914673	K	31.12.2022	0,000	549,000	549,000
84510064	B	31.12.2022	0,000	12,000	12,000
84914659	Z	31.12.2022	0,000	982,000	982,000
84914630	W	31.12.2022	0,000	910,000	910,000
<b>Verbrauch (Einheiten)</b>					<b>2.453,000</b>
<b>Warmwasserzähler</b>					
68692449	B	31.12.2022	0,400	4,800	4,400
<b>Verbrauch (Kubikmeter)</b>					<b>4,400</b>

### Kostenaufstellung des gesamten Objektes

	Menge Heizöl in l	Datum	Kosten in EUR	Zwischensumme in EUR	Gesamtsumme in EUR
<b>Heizungsanlage</b>					
<b>Brennstoff</b>					
Anfangsbestand	8.000,000	01.01.2022	6.874,69		
Anlieferung Brennstoff	9.002,000	22.02.2022	9.082,88		
Anlieferung Brennstoff	5.004,000	24.05.2022	6.750,29		
Anlieferung Brennstoff	3.999,000	29.09.2022	6.053,18		
Anlieferung Brennstoff	3.003,000	18.11.2022	4.365,68		

### Fortsetzung auf der Folgeseite

- (1) Die Gesamtkosten können Sie der nachfolgenden Kostenaufstellung des gesamten Objektes entnehmen
- (2) Gesamteinheiten des Objektes  
 Die Erklärung der Abkürzungen entnehmen Sie bitte den Erläuterungen.
- (3) Siehe Erläuterungen

**Name**  
PETER BERNE

**Abrechnungszeitraum**  
01.01.2022 - 31.12.2022

**Ihre Nutzer-Nr.**  
2134671

**Techem Nutzer-Nr.**  
0013/03513 0020/0-03

### Fortsetzung der Kostenaufstellung

	Menge Heizöl in l	Datum	Kosten in EUR	Zwischensumme in EUR	Gesamtsumme in EUR
Anlieferung Brennstoff	4.000,000	22.12.2022	4.731,42		
Abzüglich Restbestand	-4.500,000	31.12.2022	-5.458,31		
Verbrauch	28.508,000			32.399,83	
<b>Weitere Heizungsbetriebskosten</b>					
Tankwartung		12.01.2022	118,41		
Schornsteinfeger		05.12.2022	474,00		
Brennerwartung/Kesselrei.		17.01.2022	735,15		
Betriebsstrom 5.00% von Brennstoff			1.619,99		
Verbrauchserfassung			1.520,98	4.468,53	
<b>Zusatzkosten Heizung</b>					
Gerätemiete Heizung			602,76	602,76	
<b>Zusatzkosten Warmwasser</b>					
Gerätemiete Warmwasser			474,42	474,42	
<b>Gesamtkosten Heizungsanlage</b>					
				<b>37.945,54</b>	<b>37.945,54</b>
<b>Gesamtkosten Direktkosten</b>					
				<b>76,83</b>	<b>76,83</b>
<b>Zu verteilende Gesamtkosten</b>					<b>38.022,37</b>

### Trennung der Gesamtkosten Heizungsanlage in Höhe von 37.945,54 EUR

	Gesamtkosten in EUR	x	Anteil % (H) (3)=	Kosten in EUR
<b>Heizkosten</b>				
Brennstoff	32.399,83	x	84,35 =	27.329,26
Weitere Heizungsbetriebskosten	4.468,53	x	84,35 =	3.769,21
Zusatzkosten Heizung	602,76	x	100,00 =	602,76
<b>Heizkosten</b>				<b>31.701,23</b>
	Gesamtkosten in EUR	x	Anteil % (W) (3)=	Kosten in EUR
<b>Warmwasserkosten</b>				
Brennstoff	32.399,83	x	15,65 =	5.070,57
Weitere Heizungsbetriebskosten	4.468,53	x	15,65 =	699,32
Zusatzkosten Warmwasser	474,42	x	100,00 =	474,42
<b>Warmwasserkosten</b>				<b>6.244,31</b>

### Erläuterungen

#### Trennung der Gesamtkosten Heizungsanlage

**H = Heizkostenanteil**

**W = Warmwasserkostenanteil**

**84,35 %**

**15,65 %**

**V = Verbrauch für Warmwasser**

= 44.605,000 kWh (1)

= 285.080,000 kWh (2)

(1) – Verbrauch des Wärmezählers für Warmwasser Nr. 53739638 in kWh

(2) – Gesamtenergieverbrauch in kWh

#### Verzeichnis der verwendeten Abkürzungen

B = Bad, K = Küche, W = Wohnzimmer, Z = Zimmer

Verteilschlüssel: m<sup>2</sup> beh. NF = m<sup>2</sup> beheizte Nutzfläche

### Zusätzliche Hinweise

- Sollten Sie Fragen zu Ihrer Abrechnung haben, wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung oder an Ihren Vermieter. Sie werden Ihre Fragen beantworten oder an uns weiterleiten. Eine Servicebroschüre mit genauen Erläuterungen finden Sie zudem unter [www.techem.de/mieterinfo](http://www.techem.de/mieterinfo) zum Herunterladen oder Ausdrucken.
- Richten Sie Ihre Zahlungen nur an die Hausverwaltung oder Ihren Vermieter. Dort können Sie nach vorheriger Absprache auch Einblick in die Kostenbelege bekommen.
- Alle Daten verarbeiten wir im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes. Weitere Informationen sind nicht gespeichert.

## Verbrauchsanalyse Abrechnung 2022

Techem Energy Services GmbH · Zentrale Poststelle · 22780 Hamburg

PETER BERNE  
HEKTORSTR. 15  
D-10711 BERLIN

**Datum**

09.05.2023

**Nutzungszeitraum**

01.01.2022 - 31.12.2022

**Ihre Nutzer-Nr.**

2134671

**Techem Nutzer-Nr.** **Lage**

0013/03513 0020/0-03

1GL

**Abrechnungseinheit**

Hektorstr. 15

D-10711 Berlin

Sehr geehrte Damen und Herren,

Klimaschutz und Energieeffizienz sind sehr wichtige Themen – sowohl jetzt als auch in Zukunft. Wir wollen Sie dabei unterstützen, Ihren Energieverbrauch zu senken und einen Beitrag für die Umwelt und damit in der Jahresendabrechnung für Ihr Konto zu leisten.

Die hier dargestellte Verbrauchsanalyse Abrechnung zeigt Ihnen die Entwicklung Ihres witterungsbereinigten Energieverbrauchs für Heizung und Warmwasser. Darüber hinaus werden Ihre Kosten für Heizung und Warmwasserbereitung und Ihr Wasserverbrauch dargestellt. Als Vergleichswerte sehen Sie den Verbrauch eines normierten oder durch Vergleichstests ermittelten Durchschnittsnutzer derselben Nutzerkategorie.

### Verbrauchswerte (witterungsbereinigt)

	Verbrauch 01.01.2022 - 31.12.2022	Vorperiode 01.01.2021 - 31.12.2021	im Vergleich zur Vorperiode	Durchschnittsnutzer derselben Nutzerkategorie
<b>Heizung</b>	<b>4.454 kWh</b>	<b>3.915 kWh</b>	<b>14% mehr</b>	<b>45% weniger</b>
<b>Warmwasser</b>	<b>618 kWh</b>	<b>621 kWh</b>	<b>1% weniger</b>	<b>64% weniger</b>

Die dargestellten Verbräuche wurden auf Basis Ihrer Erfassungsgeräte ermittelt und in kWh bewertet.

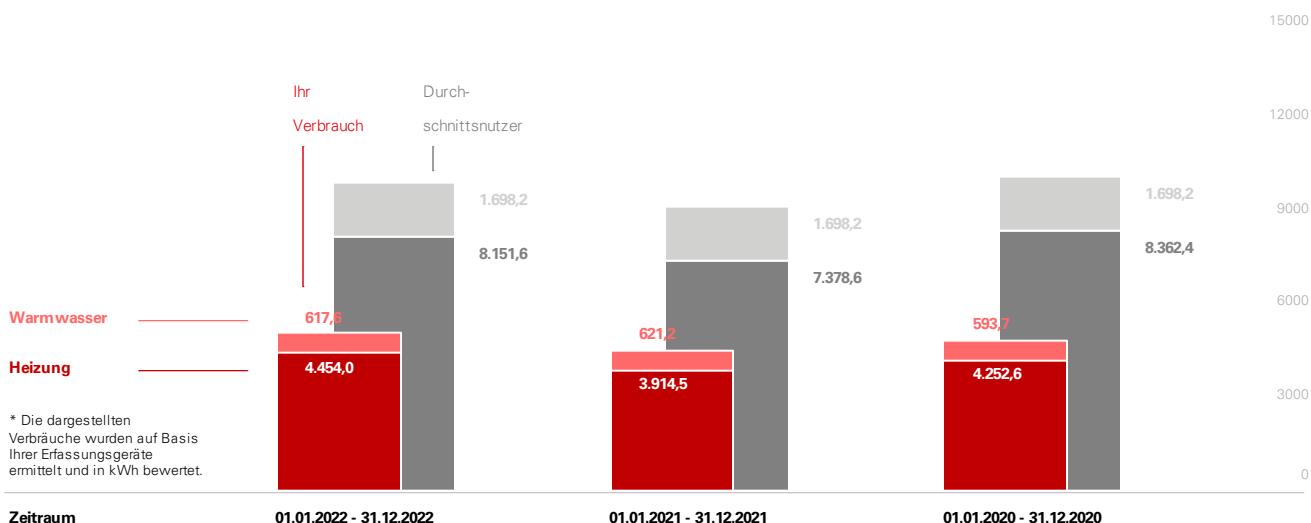
In den Werten ist bereits der sog. Klimafaktor zur Darstellung des witterungsbereinigten Energieverbrauchs vom Deutschen Wetterdienst berücksichtigt. Für die Abrechnungsperiode 2021 lag dieser bei 1,05 und für die Abrechnungsperiode 2022 bei 1,16.

Name	Abrechnungszeitraum	Ihre Nutzer-Nr.	Techem Nutzer-Nr.
PETER BERNE	01.01.2022 - 31.12.2022	2134671	0013/03513 0020/0-03

## Energieverbrauch (witterungsbereinigt)

### Verbrauchswerte

in kWh\* pro Jahr



Im Vergleich zum Durchschnittsnutzer

49 % weniger

50 % weniger

52 % weniger

### Klimafaktor

1,16

1,05

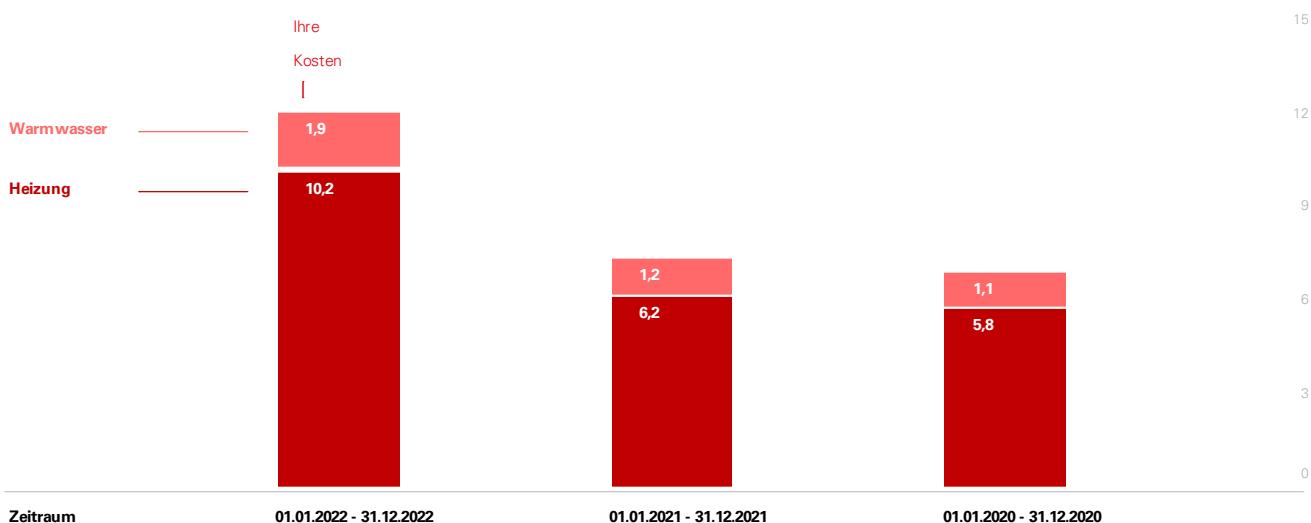
1,19

Der Klimafaktor wird vom Deutschen Wetterdienst bereitgestellt. Durch die Anwendung dieses Faktors können die Energieverbrauchskennwerte verschiedener Berechnungszeiträume und von Gebäuden in verschiedenen klimatischen Regionen Deutschlands (überschlägig) verglichen werden. Die Witterungsbereinigung erfolgt durch das Multiplizieren des gemessenen Jahresheizenergieverbrauchs mit dem entsprechenden Klimafaktor.

## Energiekosten (Heizung und Warmwasser)

### Kosten

in EUR pro m<sup>2</sup> und Jahr



Im Vergleich zur vorherigen Abrechnungsperiode

63 % mehr

7 % mehr

**Name**  
PETER BERNE

**Abrechnungszeitraum**  
01.01.2022 - 31.12.2022

**Ihre Nutzer-Nr.**  
2134671

**Techem Nutzer-Nr.**  
0013/03513 0020/0-03

## Wasserverbrauch (Warmwasser)

### Verbrauchswerte

in m<sup>3</sup> pro Jahr

Ihr  
Verbrauch

5

Warmwasser

4,4

4,5

4,5

4

3

2

1

0

Zeitraum

01.01.2022 - 31.12.2022

01.01.2021 - 31.12.2021

01.01.2020 - 31.12.2020

### Im Vergleich zur vorherigen

Abrechnungsperiode

1 % weniger

1 % weniger

## Weitere Hinweise zum Objekt / zum Gebäude

### Anteil der eingesetzten Energieträger

Der Ausweis des Anteils der eingesetzten Energieträger entfällt für dieses Gebäude, da eine Versorgung mit mehr als einer Energiequelle nicht gegeben ist.

### Treibhausgasemissionen

Der Ausweis der jährlichen Treibhausgasemissionen entfällt für dieses Gebäude, da eine Versorgung mit Fernwärme nicht vorliegt.

### Primärenergiefaktor

Der Ausweis des Primärenergiefaktors entfällt für dieses Gebäude, da eine Versorgung mit Fernwärme nicht vorliegt.

### Steuern, Abgaben und Zölle

Diese Angaben beziehen sich auf das Gesamtgebäude: Im Versorgungsrechnungsbetrag sind die CO<sub>2</sub> Umlagen, die Mehrwertsteuer und die Netzentgelte enthalten.

### Verbraucherorganisation

Informationen, darunter Internetadressen, über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile und objektive technische Spezifikation für energiebetriebene Geräte werden Ihnen unter [www.techem.de](http://www.techem.de) zur Verfügung gestellt.

### Streitbeilegung

Informationen, darunter Internetadressen, über Verbraucherschlichtungsstellen werden Ihnen unter [www.techem.de](http://www.techem.de) zur Verfügung gestellt.



Über diesen QR-Code gelangen Sie direkt auf unsere Homepage, auf der weitere Informationen rund um das Thema Novellierung der Heizkostenverordnung und Verbrauchsanalyse Abrechnung zur Verfügung gestellt werden.