

**Heiz- und Warmwasser-
kostenabrechnung 2023**

Techem Energy Services GmbH · Zentrale Poststelle · 22780 Hamburg

PETER BERNE
HEKTORSTR. 15
D-10711 BERLIN

Erstellt am
08.11.2024

Ihre Nutzer-Nr.
2134671

Techem Nutzer-Nr.
0013/03513 0020/0-03

Lage
1GL

Abrechnungseinheit
Hektorstr. 15
D-10711 Berlin

Abrechnungszeitraum
01.01.2023 - 31.12.2023

Ihre Heizkosten	864,53 EUR
Ihre Warmwasserkosten	27,64 EUR
Ihre Direktkosten	22,49 EUR
Ihr Anteil an den Gesamtkosten	914,66 EUR

■ Information zur Energiekostenentlastung

In dieser Abrechnung sind Brennstoffkosten in Höhe von 40.318,02 Euro angefallen.

Der Bund hat für diese Liegenschaft folgende Kosten übernommen:

Im Rahmen des Erdgas-Wärme-Preisbremsengesetzes (EWPBG): **4.101,02** Euro
36.217,00 Euro wurden in der Heizkostenabrechnung verteilt.

Ihr individueller Anteil an der Entlastung gemäß EWPBG beträgt **178,08** Euro.
Dieser Anteil wurde schon bei Ihren Heizkosten berücksichtigt.

■ Ihr Anteil an den Gesamtkosten (1)

	Gesamtkosten : in EUR	Gesamteinheiten (2)	= Preis je Einheit x	Ihre Einheiten	= Ihre Kosten in EUR
Heizkosten	39.565,26				
30% Grundkosten	11.869,58 :	2.286,530 m² beh. NF	= 5,191089 x	58,560	= 304,00
70% Verbrauchskosten	27.695,68 :	132.122,318 Einheiten	= 0,209622 x	2.674,000	= 560,53
Ihre Heizkosten					864,53
Warmwasserkosten	1.526,81				
30% Grundkosten	458,04 :	2.286,530 m² Nutzfläche	= 0,200321 x	58,560	= 11,73
70% Verbrauchskosten	1.068,77 :	282,154 Kubikmeter	= 3,787896 x	4,200	= 15,91
Ihre Warmwasserkosten					27,64
Nutzer Direktkosten					
Verbrauchsinfo Flex Print je Nutzer					22,49
Ihre Nutzer Direktkosten					22,49
Ihr Anteil an den Gesamtkosten					914,66

■ Ihre Ablesewerte

Gerätenummer/ Skala	Raum (3)	Datum	Ablesewert alt	Ablesewert neu	Verbrauch
Heizkostenverteiler					
84914673	K	31.12.2023	0,000	222,000	222,000
84510064	B	31.12.2023	0,000	12,000	12,000
84914659	Z	31.12.2023	0,000	911,000	911,000
84914630	W	31.12.2023	0,000	1.529,000	1.529,000
Verbrauch (Einheiten)					2.674,000
Warmwasserzähler					
68692449	B	31.12.2023	4,800	9,000	4,200
Verbrauch (Kubikmeter)					4,200

(1) Die Gesamtkosten können Sie der nachfolgenden Kostenaufstellung des gesamten Objektes entnehmen

(2) Gesamteinheiten des Objektes

Die Erklärung der Abkürzungen entnehmen Sie bitte den Erläuterungen.

(3) Siehe Erläuterungen

Name
PETER BERNE

Abrechnungszeitraum
01.01.2023 - 31.12.2023

Ihre Nutzer-Nr.
2134671

Techem Nutzer-Nr.
0013/03513 0020/0-03

Kostenaufstellung des gesamten Objektes

		Datum	Kosten in EUR	Zwischensumme in EUR	Gesamtsumme in EUR
Heizungsanlage					
1. Brennstoff bis 29.03.2023					
	Menge Heizöl in l				
Anfangsbestand	4.500,000	01.01.2023	5.458,31		
Anlieferung Brennstoff	1.507,000	26.01.2023	1.887,11		
Abzüglich Restbestand	0,000	29.03.2023	0,00		
Verbrauch	6.007,000			7.345,42	
2. Brennstoff ab 30.03.2023					
	Menge Fernwärme in kWh				
Brennstoffverbrauch	178.561,000		28.871,58		
Verbrauch	178.561,000			28.871,58	
Weitere Heizungsbetriebskosten					
Schornsteinfeger		07.12.2023	237,00		
Betriebsstrom 5.00% von Brennstoff			367,27		
Betriebsstrom 5.00% von Brennstoff (2)			1.443,58		
Verbrauchserfassung			1.750,04	3.797,89	
Zusatzkosten Heizung					
Gerätemiete Heizung			602,76	602,76	
Zusatzkosten Warmwasser					
Gerätemiete Warmwasser			474,42	474,42	
Gesamtkosten Heizungsanlage				41.092,07	41.092,07
Gesamtkosten Direktkosten				419,83	419,83
Zu verteilende Gesamtkosten					41.511,90

Trennung der Gesamtkosten Heizungsanlage in Höhe von 41.092,07 EUR

	Gesamtkosten in EUR	x	Anteil % (H) (3)=	Kosten in EUR
Heizkosten				
Brennstoff	36.217,00	x	97,37	= 35.264,49
Weitere Heizungsbetriebskosten	3.797,89	x	97,37	= 3.698,01
Zusatzkosten Heizung	602,76	x	100,00	= 602,76
Heizkosten				39.565,26
 Warmwasserkosten				
Brennstoff	36.217,00	x	2,63	= 952,51
Weitere Heizungsbetriebskosten	3.797,89	x	2,63	= 99,88
Zusatzkosten Warmwasser	474,42	x	100,00	= 474,42
Warmwasserkosten				1.526,81

Erläuterungen

Trennung der Gesamtkosten Heizungsanlage

H = Heizkostenanteil
W = Warmwasserkostenanteil

97,37 % **W = V x 100 / G**
2,63 % **H = 100 - W**

V= Verbrauch für Warmwasser
G= Gesamtverbrauch
= 6.286,000 kWh (1)
= 238.631,000 kWh (2)

- (1) – Verbrauch des Wärmezählers für Warmwasser Nr. 53739638 in kWh
(2) – Gesamtenergieverbrauch in kWh

Verzeichnis der verwendeten Abkürzungen

B = Bad, K = Küche, W = Wohnzimmer, Z = Zimmer
Verteilschlüssel: m² beh. NF = m² beheizte Nutzfläche

Zusätzliche Hinweise

- Sollten Sie Fragen zu Ihrer Abrechnung haben, wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung oder an Ihren Vermieter. Sie werden Ihre Fragen beantworten oder an uns weiterleiten. Eine Servicebroschüre mit genauen Erläuterungen finden Sie zudem unter www.techem.de/mieterinfo zum Herunterladen oder Ausdrucken.
- Richten Sie Ihre Zahlungen nur an die Hausverwaltung oder Ihren Vermieter. Dort können Sie nach vorheriger Absprache auch Einblick in die Kostenbelege bekommen.
- Alle Daten verarbeiten wir im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes. Weitere Informationen sind nicht gespeichert.

(3) Siehe Erläuterungen

Name
PETER BERNE

Abrechnungszeitraum
01.01.2023 - 31.12.2023

Ihre Nutzer-Nr.
2134671

Techem Nutzer-Nr.
0013/03513 0020/0-03

■ Erläuterung zur Aufteilung der CO₂-Abgabe

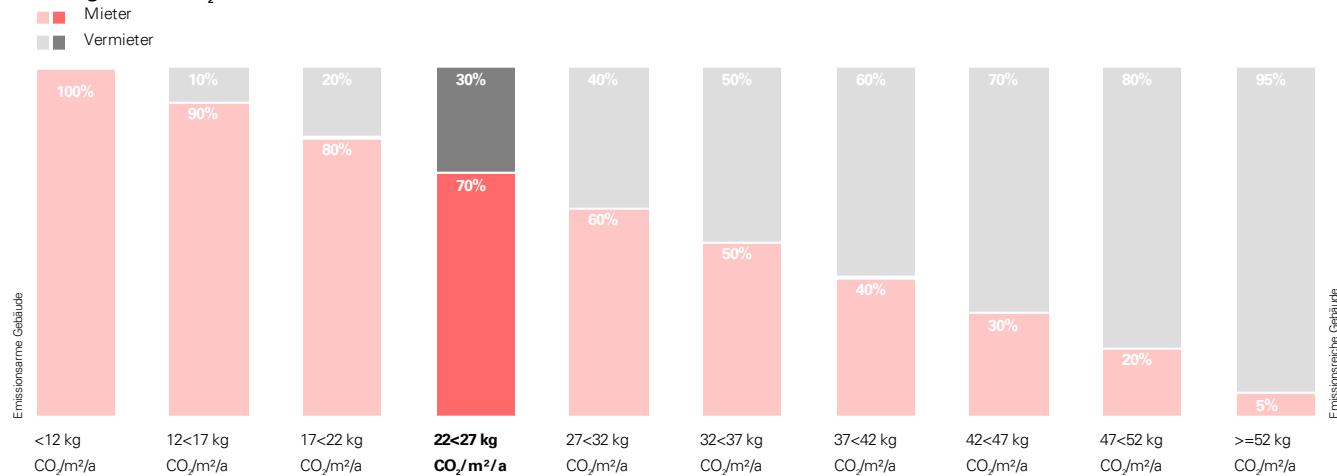
Verteilung des Anteils an der CO₂-Abgabe

Die CO ₂ -Abgabe beträgt	3.503,07 EUR	Ihr Anteil an den Gesamtkosten*	Ihr Anteil an der CO ₂ -Abgabe
Der Mieteranteil beträgt 70,00%	2.452,15 EUR		
97,37% für Heizung	= 2.387,66 EUR	x 2,1851%	= 52,17 EUR
2,63% für Warmwasser	= 64,49 EUR	x 1,8103%	= 1,17 EUR
in Ihren Heizkosten bereits enthalten			53,34 EUR
Der Vermieteranteil beträgt 30,00%	1.050,92 EUR		
97,37% für Heizung	= 1.023,28 EUR	x 2,1851%	= 22,36 EUR
2,63% für Warmwasser	= 27,64 EUR	x 1,8103%	= 0,50 EUR
Diesen Betrag muss Ihnen Ihr Vermieter gemäß CO₂-KostAufG erstatten			22,86 EUR

*Herleitung Ihres Anteils an den Gesamtkosten

Gesamtheizkosten	39.565,26 EUR	Ihre Heizkosten	864,53 EUR	= 2,1851%
Gesamtwarmwasserkosten	1.526,81 EUR	Ihre Warmwasserkosten	27,64 EUR	= 1,8103%

Einteilung in das CO₂-Stufenmodell



Die Liegenschaft liegt mit einem CO₂-Ausstoß von 23,4 kg pro Quadratmeter und Jahr (**53.595,1 kg CO₂ : 2.286,530 m²**) in dem hervorgehobenen Bereich des CO₂-Stufenmodells. Daher werden die CO₂-Kosten im Verhältnis 70 zu 30 auf Mieter und Vermieter verteilt.

Auf Wunsch der Verwaltung wurde der Vermieteranteil an den CO₂-Kosten nicht von den Brennstoffkosten abgezogen, sondern für jeden Bewohner ausgewiesen. Sollte die Wohnung vermietet sein, muss der Vermieter gemäß CO₂-Kostenaufteilungsgesetz seinen Anteil an den CO₂-Kosten dem Bewohner noch erstatten.

Verbrauchsanalyse Abrechnung 2023

Techem Energy Services GmbH · Zentrale Poststelle · 22780 Hamburg

PETER BERNE
HEKTORSTR. 15
D-10711 BERLIN

Datum
08.11.2024
Nutzungszeitraum
01.01.2023 - 31.12.2023
Ihre Nutzer-Nr.
2134671
Techem Nutzer-Nr.
0013/03513 0020/0-03
Abrechnungseinheit
Hektorstr. 15
D-10711 Berlin

Lage
1GL

Sehr geehrte Damen und Herren,

Klimaschutz und Energieeffizienz sind sehr wichtige Themen – sowohl jetzt als auch in Zukunft. Wir wollen Sie dabei unterstützen, Ihren Energieverbrauch zu senken und einen Beitrag für die Umwelt und damit in der Jahresendabrechnung für Ihr Konto zu leisten.

Die hier dargestellte Verbrauchsanalyse Abrechnung zeigt Ihnen die Entwicklung Ihres witterungsbereinigten Energieverbrauchs für Heizung und Warmwasser. Darüber hinaus werden Ihre Kosten für Heizung und Warmwasserbereitung und Ihr Wasserverbrauch dargestellt. Als Vergleichswerte sehen Sie den Verbrauch eines normierten oder durch Vergleichstests ermittelten Durchschnittsnutzer derselben Nutzerkategorie.

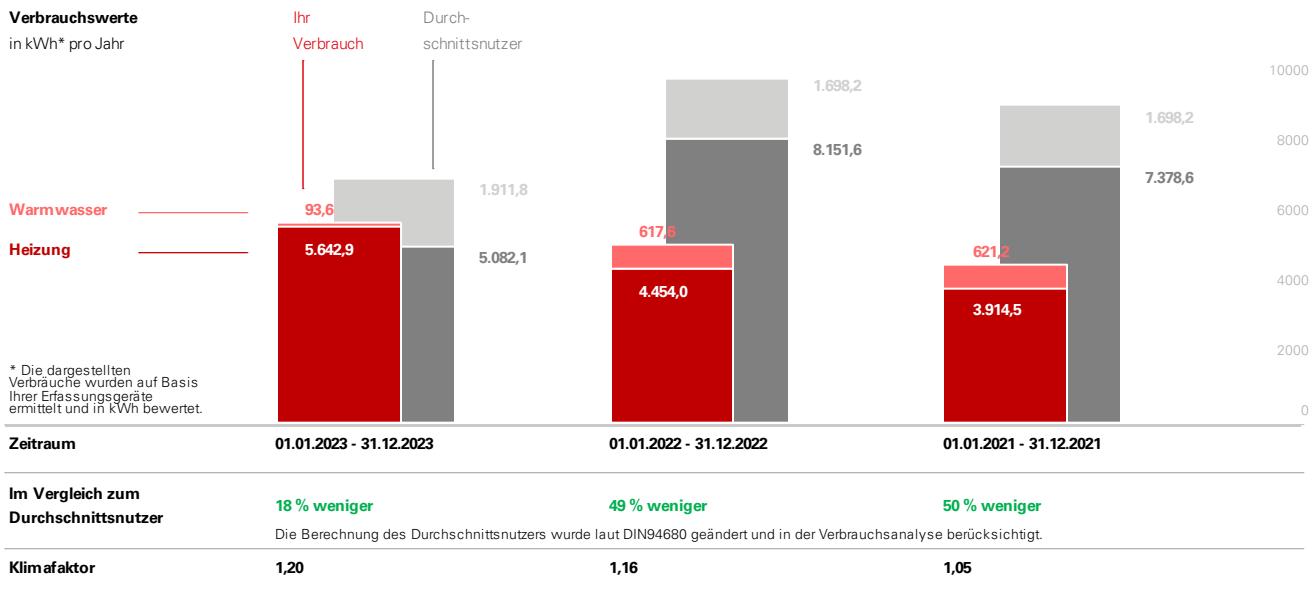
Verbrauchswerte (witterungsbereinigt)

	Verbrauch 01.01.2023 - 31.12.2023	Vorperiode 01.01.2022 - 31.12.2022	im Vergleich zur Vorperiode	Durchschnittsnutzer derselben Nutzerkategorie
Heizung	5.643 kWh	4.454 kWh	27% mehr	11% mehr
Warmwasser	94 kWh	618 kWh	85% weniger	95% weniger

Die dargestellten Verbräuche wurden auf Basis Ihrer Erfassungsgeräte ermittelt und in kWh bewertet.

In den Werten ist bereits der sog. Klimafaktor zur Darstellung des witterungsbereinigten Energieverbrauchs vom Deutschen Wetterdienst berücksichtigt. Für die Abrechnungsperiode 2022 lag dieser bei 1,16 und für die Abrechnungsperiode 2023 bei 1,20.

Energieverbrauch (witterungsbereinigt)



Name
PETER BERNE

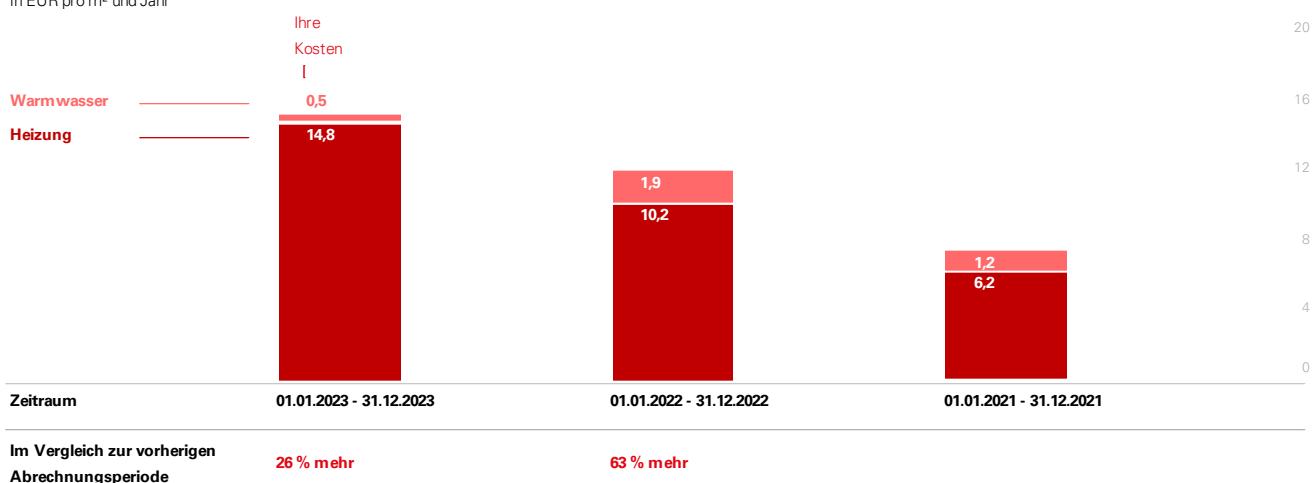
Abrechnungszeitraum
01.01.2023 - 31.12.2023

Ihre Nutzer-Nr.
2134671

Techem Nutzer-Nr.
0013/03513 0020/0-03

Energiekosten (Heizung und Warmwasser)

Kosten
in EUR pro m² und Jahr

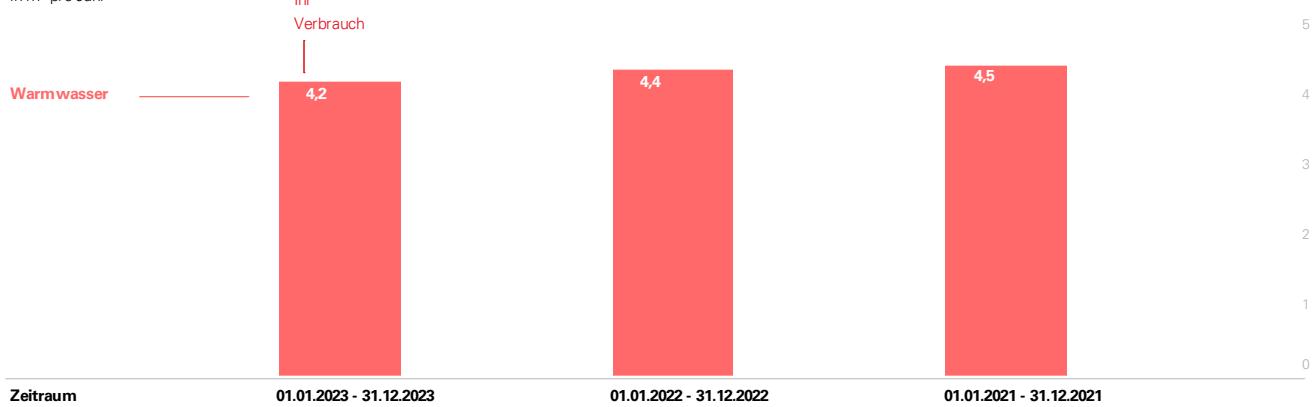


Im Vergleich zur vorherigen
Abrechnungsperiode **26 % mehr**

63 % mehr

Wasserverbrauch (Warmwasser)

Verbrauchswerte
in m³ pro Jahr



Im Vergleich zur vorherigen
Abrechnungsperiode **5 % weniger**

1 % weniger

Weitere Hinweise zum Objekt / zum Gebäude

Anteil der eingesetzten Energieträger Den Energiemix der gelieferten Fernwärme können Sie der Homepage Ihres Versorgers oder der Versorgerrechnung entnehmen

Treibhausgasemissionen Emissionsfaktor: 210,1 g CO₂ pro kWh
Treibhausgasemissionen: 37.515,666 kg CO₂ pro Jahr

Primärenergiefaktor Faktor: 1,300
Der Primärenergiefaktor drückt das Verhältnis von eingesetzter Energie zu gegebener Endenergie aus.

Steuern, Abgaben und Zölle Diese Angaben beziehen sich auf das Gesamtgebäude: Im Versorgungsrechnungsbetrag sind die CO₂ Umlagen, die Mehrwertsteuer und die Netzentgelte enthalten.

Verbraucherorganisation Informationen, darunter Internetadressen, über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile und objektive technische Spezifikation für energiebetriebene Geräte werden Ihnen unter www.techem.de zur Verfügung gestellt.

Streitbeilegung Informationen, darunter Internetadressen, über Verbraucherschlichtungsstellen werden Ihnen unter www.techem.de zur Verfügung gestellt.



Über diesen QR-Code gelangen Sie direkt auf unsere Homepage, auf der weitere Informationen rund um das Thema Novellierung der Heizkostenverordnung und Verbrauchsanalyse Abrechnung zur Verfügung gestellt werden.