

Auftraggeber
Klaus Köhler & Sohn
Verw. GmbH
Händelallee 7
D-10557 Berlin



Heiz- und Warmwasser- kostenabrechnung 2023

Erstellt am
08.11.2024

Ihre Nutzer-Nr.
2134671

Techem Nutzer-Nr.
0013/03513 0020/0-03

Lage
1GL

Abrechnungseinheit
Hektorstr. 15
D-10711 Berlin

Abrechnungszeitraum
01.01.2023 - 31.12.2023

Ihre Heizkosten	864,53 EUR
Ihre Warmwasserkosten	27,64 EUR
Ihre Direktkosten	22,49 EUR
Ihr Anteil an den Gesamtkosten	914,66 EUR

Information zur Energiekostenentlastung

In dieser Abrechnung sind Brennstoffkosten in Höhe von 40.318,02 Euro angefallen.
Der Bund hat für diese Liegenschaft folgende Kosten übernommen:
Im Rahmen des Erdgas-Wärme-Preisbremsengesetzes (EWPBG): **4.101,02 Euro**
36.217,00 Euro wurden in der Heizkostenabrechnung verteilt.

Ihr individueller Anteil an der Entlastung gemäß EWPBG beträgt **178,08 Euro**.
Dieser Anteil wurde schon bei Ihren Heizkosten berücksichtigt.

Ihr Anteil an den Gesamtkosten (1)

	Gesamtkosten : in EUR	Gesamteinheiten (2)	=	Preis je Einheit x	Ihre Einheiten	=	Ihre Kosten in EUR
Heizkosten	39.565,26						
30% Grundkosten	11.869,58 :	2.286,530 m² beh. NF	=	5,191089 x	58,560	=	304,00
70% Verbrauchskosten	27.695,68 :	132.122,318 Einheiten	=	0,209622 x	2.674,000	=	560,53
Ihre Heizkosten							864,53
Warmwasserkosten	1.526,81						
30% Grundkosten	458,04 :	2.286,530 m² Nutzfläche	=	0,200321 x	58,560	=	11,73
70% Verbrauchskosten	1.068,77 :	282,154 Kubikmeter	=	3,787896 x	4,200	=	15,91
Ihre Warmwasserkosten							27,64
Nutzer Direktkosten							
Verbrauchsinfo Flex Print je Nutzer							22,49
Ihre Nutzer Direktkosten							22,49
Ihr Anteil an den Gesamtkosten							914,66

Ihre Ablesewerte

Gerätenummer/ Skala	Raum (3)	Datum	Ablesewert alt	Ablesewert neu	Verbrauch
Heizkostenverteiler					
84914673	K	31.12.2023	0,000	222,000	222,000
84510064	B	31.12.2023	0,000	12,000	12,000
84914659	Z	31.12.2023	0,000	911,000	911,000
84914630	W	31.12.2023	0,000	1.529,000	1.529,000
Verbrauch (Einheiten)					2.674,000
Warmwasserzähler					
68692449	B	31.12.2023	4,800	9,000	4,200
Verbrauch (Kubikmeter)					4,200

- (1) Die Gesamtkosten können Sie der nachfolgenden Kostenaufstellung des gesamten Objektes entnehmen
(2) Gesamteinheiten des Objektes
Die Erklärung der Abkürzungen entnehmen Sie bitte den Erläuterungen.
(3) Siehe Erläuterungen

■ **Kostenaufstellung des gesamten Objektes**

	Datum	Kosten in EUR	Zwischensumme in EUR	Gesamtsumme in EUR
■ Heizungsanlage				
1. Brennstoff bis 29.03.2023				
	Menge Heizöl in l			
Anfangsbestand	4.500,00	01.01.2023	5.458,31	
Anlieferung Brennstoff	1.507,00	26.01.2023	1.887,11	
Abzüglich Restbestand	0,00	29.03.2023	0,00	
Verbrauch	6.007,00		7.345,42	
2. Brennstoff ab 30.03.2023				
	Menge Fernwärme in kWh			
Brennstoffverbrauch	178.561,00	28.871,58		
Verbrauch	178.561,00		28.871,58	
Weitere Heizungsbetriebskosten				
Schornsteinfeger	07.12.2023	237,00		
Betriebsstrom 5.00% von Brennstoff		367,27		
Betriebsstrom 5.00% von Brennstoff (2)		1.443,58		
Verbrauchserfassung		1.750,04	3.797,89	
Zusatzkosten Heizung				
Gerätemiete Heizung		602,76	602,76	
Zusatzkosten Warmwasser				
Gerätemiete Warmwasser		474,42	474,42	
Gesamtkosten Heizungsanlage			41.092,07	41.092,07
Gesamtkosten Direktkosten			419,83	419,83
Zu verteilende Gesamtkosten				41.511,90

■ **Trennung der Gesamtkosten Heizungsanlage in Höhe von 41.092,07 EUR**

	Gesamtkosten in EUR	x	Anteil % (H) (3)=	Kosten in EUR
Heizkosten				
Brennstoff	36.217,00	x	97,37	35.264,49
Weitere Heizungsbetriebskosten	3.797,89	x	97,37	3.698,01
Zusatzkosten Heizung	602,76	x	100,00	602,76
Heizkosten				39.565,26
	Gesamtkosten in EUR	x	Anteil % (W) (3)=	Kosten in EUR
Warmwasserkosten				
Brennstoff	36.217,00	x	2,63	952,51
Weitere Heizungsbetriebskosten	3.797,89	x	2,63	99,88
Zusatzkosten Warmwasser	474,42	x	100,00	474,42
Warmwasserkosten				1.526,81

■ **Erläuterungen****Trennung der Gesamtkosten Heizungsanlage****H = Heizkostenanteil****97,37 %** $W = V \times 100 / G$

V = Verbrauch für Warmwasser = 6.286,000 kWh (1)

W = Warmwasserkostenanteil**2,63 %** $H = 100 - W$

G = Gesamtverbrauch = 238.631,000 kWh (2)

(1) – Verbrauch des Wärmezählers für Warmwasser Nr. 53739638 in kWh

(2) – Gesamtenergieverbrauch in kWh

Verzeichnis der verwendeten Abkürzungen

B = Bad, K = Küche, W = Wohnzimmer, Z = Zimmer

Verteilschlüssel: m² beh. NF = m² beheizte Nutzfläche

■ **Zusätzliche Hinweise**

- Sollten Sie Fragen zu Ihrer Abrechnung haben, wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung oder an Ihren Vermieter. Sie werden Ihre Fragen beantworten oder an uns weiterleiten. Eine Servicebroschüre mit genauen Erläuterungen finden Sie zudem unter www.techem.de/mieterinfo zum Herunterladen oder Ausdrucken.
- Richten Sie Ihre Zahlungen nur an die Hausverwaltung oder Ihren Vermieter. Dort können Sie nach vorheriger Absprache auch Einblick in die Kostenbelege bekommen.
- Alle Daten verarbeiten wir im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes. Weitere Informationen sind nicht gespeichert.

Name
PETER BERNE

Abrechnungszeitraum
01.01.2023 - 31.12.2023

Ihre Nutzer-Nr.
2134671

Techem Nutzer-Nr.
0013/03513 0020/0-03

■ Erläuterung zur Aufteilung der CO₂-Abgabe

Verteilung des Anteils an der CO₂-Abgabe

Die CO₂-Abgabe beträgt 3.503,07 EUR

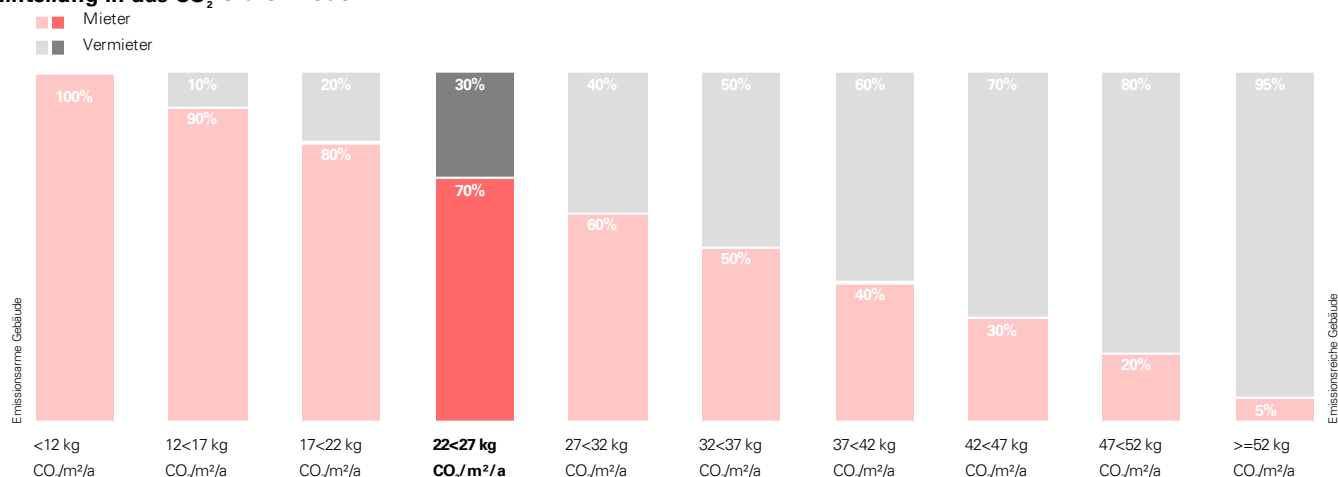
		Ihr Anteil an den Gesamtkosten*	Ihr Anteil an der CO ₂ -Abgabe
Der Mieteranteil beträgt 70,00%	2.452,15 EUR		
97,37% für Heizung	= 2.387,66 EUR	x 2,1851%	= 52,17 EUR
2,63% für Warmwasser	= 64,49 EUR	x 1,8103%	= 1,17 EUR
in Ihren Heizkosten bereits enthalten			53,34 EUR

Der Vermieteranteil beträgt 30,00%	1.050,92 EUR		
97,37% für Heizung	= 1.023,28 EUR	x 2,1851%	= 22,36 EUR
2,63% für Warmwasser	= 27,64 EUR	x 1,8103%	= 0,50 EUR
Diesen Betrag muss Ihnen Ihr Vermieter gemäß CO₂ KostAufG erstatten			22,86 EUR

*Herleitung Ihres Anteils an den Gesamtkosten

Gesamtheizkosten	39.565,26 EUR	Ihre Heizkosten	864,53 EUR	=	2,1851%
Gesamtwarmwasserkosten	1.526,81 EUR	Ihre Warmwasserkosten	27,64 EUR	=	1,8103%

Einteilung in das CO₂-Stufenmodell



Die Liegenschaft liegt mit einem CO₂-Ausstoß von 23,4 kg pro Quadratmeter und Jahr (**53.595,1 kg CO₂ : 2.286,530 m²**) in dem hervorgehobenen Bereich des CO₂-Stufenmodells. Daher werden die CO₂-Kosten im Verhältnis 70 zu 30 auf Mieter und Vermieter verteilt.

Auf Wunsch der Verwaltung wurde der Vermieteranteil an den CO₂-Kosten nicht von den Brennstoffkosten abgezogen, sondern für jeden Bewohner ausgewiesen. Sollte die Wohnung vermietet sein, muss der Vermieter gemäß CO₂-Kostenaufteilungsgesetz seinen Anteil an den CO₂-Kosten dem Bewohner noch erstatten.

Verbrauchsanalyse Abrechnung 2023

Techem Energy Services GmbH · Zentrale Poststelle · 22780 Hamburg

PETER BERNE
HEKTORSTR. 15
D-10711 BERLIN

Datum

08.11.2024

Nutzungszeitraum

01.01.2023 - 31.12.2023

Ihre Nutzer-Nr.

2134671

Techem Nutzer-Nr.

0013/03513 0020/0-03

Abrechnungseinheit

Hektorstr. 15
D-10711 Berlin

Lage

1GL

Sehr geehrte Damen und Herren,

Klimaschutz und Energieeffizienz sind sehr wichtige Themen – sowohl jetzt als auch in Zukunft. Wir wollen Sie dabei unterstützen, Ihren Energieverbrauch zu senken und einen Beitrag für die Umwelt und damit in der Jahresendabrechnung für Ihr Konto zu leisten.

Die hier dargestellte Verbrauchsanalyse Abrechnung zeigt Ihnen die Entwicklung Ihres witterungsbereinigten Energieverbrauchs für Heizung und Warmwasser. Darüber hinaus werden Ihre Kosten für Heizung und Warmwasserbereitung und Ihr Wasserverbrauch dargestellt. Als Vergleichswerte sehen Sie den Verbrauch eines normierten oder durch Vergleichstests ermittelten Durchschnittsnutzer derselben Nutzerkategorie.

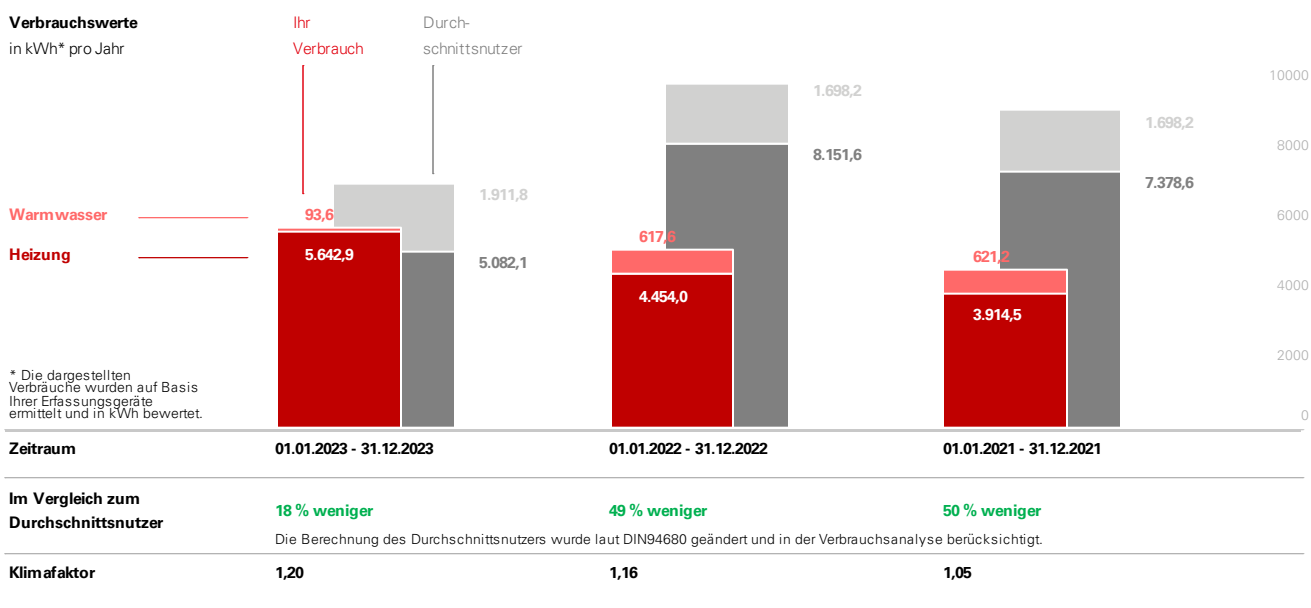
Verbrauchswerte (witterungsbereinigt)

	Verbrauch 01.01.2023 - 31.12.2023	Vorperiode 01.01.2022 - 31.12.2022	im Vergleich zur Vorperiode	Durchschnittsnutzer derselben Nutzerkategorie
Heizung	5.643 kWh	4.454 kWh	27 % mehr	11 % mehr
Warmwasser	94 kWh	618 kWh	85 % weniger	95 % weniger

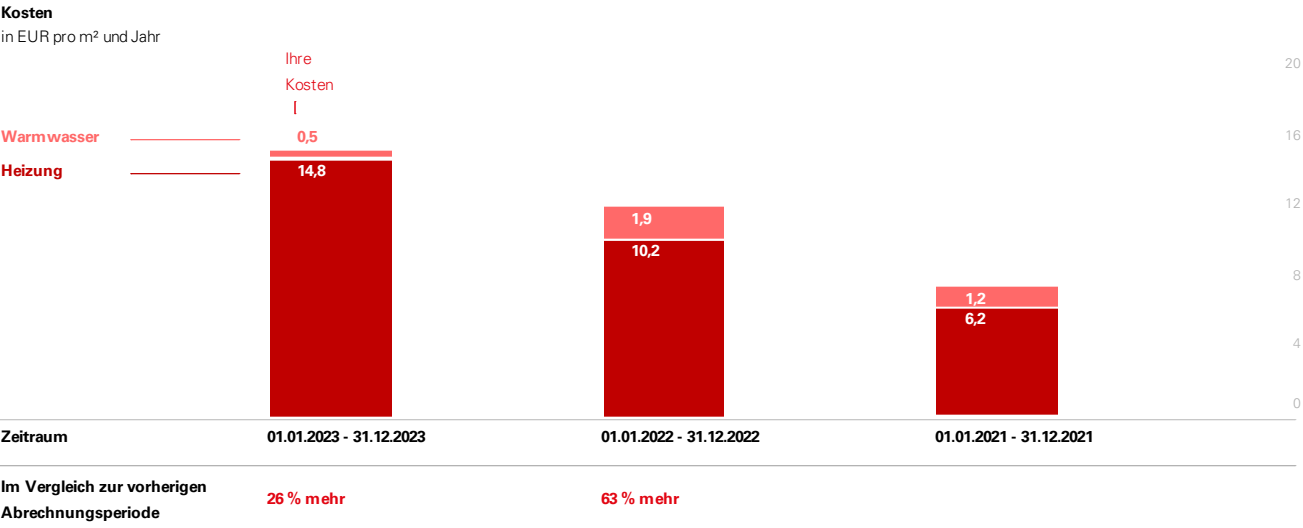
Die dargestellten Verbräuche wurden auf Basis Ihrer Erfassungsgeräte ermittelt und in kWh bewertet.

In den Werten ist bereits der sog. Klimafaktor zur Darstellung des witterungsbereinigten Energieverbrauchs vom Deutschen Wetterdienst berücksichtigt. Für die Abrechnungsperiode 2022 lag dieser bei 1,16 und für die Abrechnungsperiode 2023 bei 1,20.

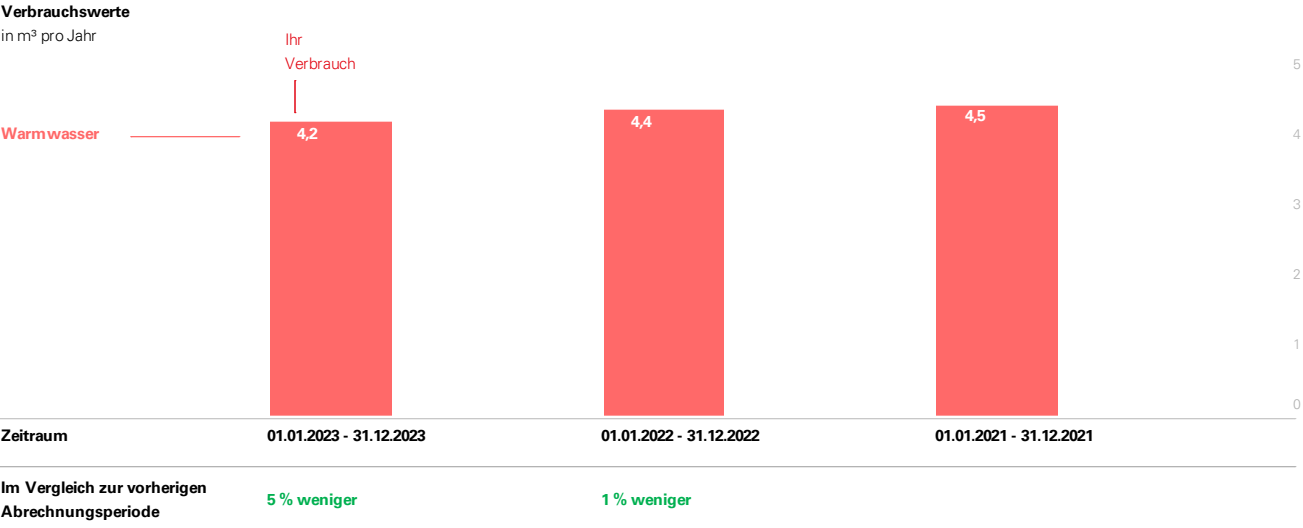
Energieverbrauch (witterungsbereinigt)



Energiekosten (Heizung und Warmwasser)



Wasserverbrauch (Warmwasser)



Weitere Hinweise zum Objekt / zum Gebäude

Anteil der eingesetzten Energieträger	Den Energiemix der gelieferten Fernwärme können Sie der Homepage Ihres Versorgers oder der Versorgerrechnung entnehmen
Treibhausgasemissionen	Emissionsfaktor: 210,1 g CO ₂ pro kWh Treibhausgasemissionen: 37.515,666 kg CO ₂ pro Jahr
Primärenergiefaktor	Faktor: 1,300 Der Primärenergiefaktor drückt das Verhältnis von eingesetzter Energie zu gegebener Endenergie aus.
Steuern, Abgaben und Zölle	Diese Angaben beziehen sich auf das Gesamtgebäude: Im Versorgungsrechnungsbetrag sind die CO ₂ Umlagen, die Mehrwertsteuer und die Netzentgelte enthalten.
Verbraucherorganisation	Informationen, darunter Internetadressen, über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile und objektive technische Spezifikation für energiebetriebene Geräte werden Ihnen unter www.techem.de zur Verfügung gestellt.
Streitbeilegung	Informationen, darunter Internetadressen, über Verbraucherschlichtungsstellen werden Ihnen unter www.techem.de zur Verfügung gestellt.



Über diesen QR-Code gelangen Sie direkt auf unsere Homepage, auf der weitere Informationen rund um das Thema Novellierung der Heizkostenverordnung und Verbrauchsanalyse Abrechnung zur Verfügung gestellt werden.