

Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg
Abteilung Stadtentwicklung und Facility Management
Stadtentwicklungsamt
Bauaufsicht



Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin, 10820 Berlin

Herrn
Klaenfoth
Corker Str. 34 c
13349 Berlin

Bearbeiter/in
GeschZ. (bei Antwort bitte angeben)
Dienstgebäude

Herrn Grützner
240-2021-2703-BWA BK2

John-F.-Kennedy-Platz
10825 Berlin

Zimmer 4053
Telefon 90277-2994
Fax 90277-7852
Vermittlung 030-900
Intern 9277-
E-Mail

Michael.Gruetzner@ba-ts.berlin.de
(Nicht für Dokumente mit elektronischer Signatur)
post.Stadtentwicklungsamt@ba-ts.berlin.de
(Elektron. Zugangseröffnung gem. § 3a Abs. 1 VwVfG)
Internet
http://www.berlin.de/ba-tempelhof-schoeneberg/
Datum 02.12.2021

Grundstück: **Berlin - Schöneberg, Steinmetzstraße 43**
Vorhaben: **Abgeschlossenheit**

Abgeschlossenheitsbescheinigung Nr. 2021 / 2703

Antragsdatum: 03.09.2021 Eingang: 08.09.2021 zuletzt vervollständigt 24.11.2021

Anlagen: • 11 Blatt Aufteilungspläne, 1 Lageplan, 1 Flurkarte

Aufgrund § 7 Abs. 4 Nr. 2 WEG wird bestätigt, dass die in den Aufteilungsplänen mit Nummer 01 bis 12 bezeichneten Wohnungen in dem bestehenden Gebäude Grundstück Schöneberg, Steinmetzstraße 43 Grundbuch von: Amtsgericht Schöneberg, Grundbuchamt von Schöneberg katastermäßige Bezeichnung: Flur: 81 Flurstück: 2341 /91 Blatt: 6883 als in sich abgeschlossen gelten.

Sie entsprechen daher den Erfordernissen des § 3 Abs. 3 WEG.

Die Bescheinigung gilt nur im Zusammenhang mit den Aufteilungsplänen (bestehend aus 11 Blatt Zeichnungen, 1 Lageplan, 1 Flurkarte).

Hinweise:

Die Feststellung der Übereinstimmung mit der Örtlichkeit ist nicht Gegenstand dieser Bescheinigung. Bei der Erteilung der Abgeschlossenheitsbescheinigung wurde nicht die Frage geprüft, ob der Antragsteller Grundstückseigentümer oder Erbbauberechtigter ist. Diese Prüfung bleibt dem Grundbuchamt beim zuständigen Amtsgericht vorbehalten.

Verkehrsverbindungen
Bus: M46, 104
U-Bahn: U4 - Rathaus Schöneberg

Sprechzeiten
dienstags 9-12 Uhr
und nach vorheriger Absprache.

Zahlungen bitte bargeldlos an:
Geldinstitut
Postbank Berlin
Sparkasse Berlin
Deutsche Bank

IBAN
DE15 1001 0010 0003 4041 09
DE54 1005 0000 1130 0030 07
DE30 1007 0848 0510 5127 00
BIC
PBNKDEFFXXX
BELADEBEXXX
DEUTDEB110

Die Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung ist kein Verwaltungsakt, so dass ein Vorverfahren (Widerspruchsverfahren) gemäß §§ 68 ff. VwGO entfällt. Sollten Sie der Ansicht sein, dass die vorstehende Entscheidung über die Abgeschlossenheit Sie in Ihren Rechten verletzt, können Sie eine allgemeine Leistungsklage vor dem Verwaltungsgericht Berlin, Kirchstr. 7, 10557 Berlin, erheben. Die Klage ist gegen das Land Berlin zu richten, vertreten durch Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg, Abteilung Stadtentwicklung und Facility Management, Stadtentwicklungsamt, Bauaufsicht.

Über die Zulässigkeit einer Klage entscheidet das Verwaltungsgericht.



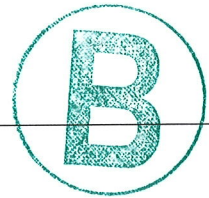
Fundstellennachweis:

Gesetz zur Beseitigung von Wohnungsmissständen in Berlin (Wohnungsaufsichtsgesetz - WoAufG Bln) in der Fassung vom 3. April 1990 (GVBl. S. 1081), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Zweiten Gesetzes zur Änderung des Wohnungsaufsichtsgesetzes vom 07. April 2020 (GVBl. S. 249)

Allgemeine Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen nach dem Wohnungseigentumsgesetz (AVA) vom 6. Juli 2021 (BANz AT 12.07.2021 B2)

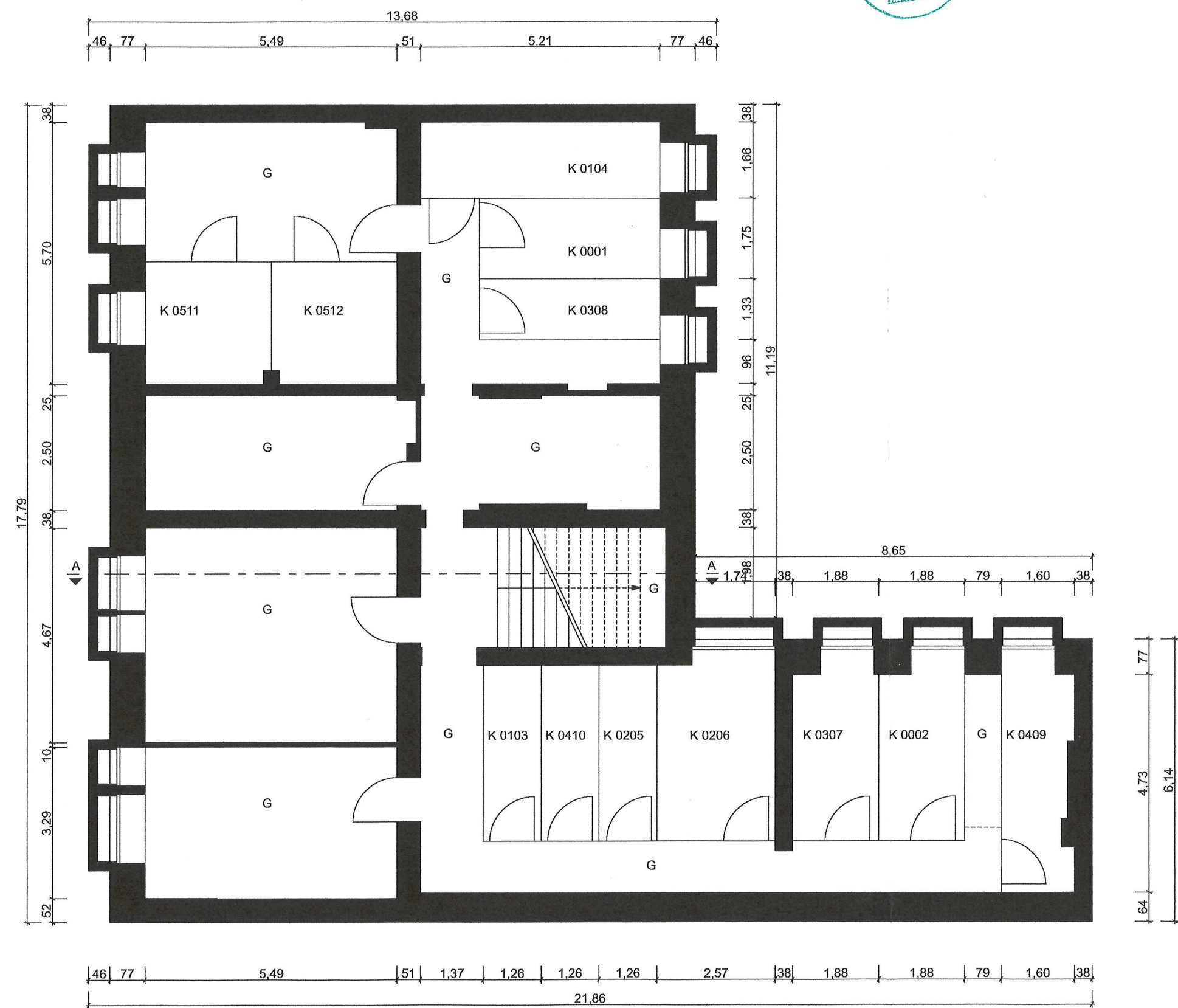
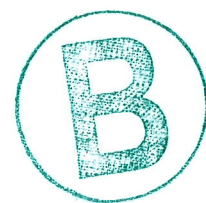
Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. März 1991 (BGBl. I. S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. Oktober 2021 (BGBl. I S. 4650)

Wohnungseigentumsgesetz (WEG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 12. Januar 2021 (BGBl. I S. 34)



Aufteilungsplan zur
Abgeschlossenheitsbescheinigung
Nr. 2024/2703 vom 02.12.2024
Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin
Stadtentwicklungsbüro
im Auftrag





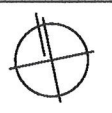
PROJEKT

Steinmetzstraße 43

10783 Berlin

ABGESCHLOSSENHEITSBESCHEINIGUNG

ÜBERSICHT



Aufteilungsplan zur
Abgeschlossenheitsbescheinigung
Nr. 2021/2703 vom 02.12.2021
Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin
Stadterwerbamt
im Auftrag

FACHPLANER

Aufmass

Warschauer Straße 68
10243 Berlin

BAUHERR

Tilman Klaenfoth

Corker Straße 34c
13349 Berlin

PLANINHALT

GRUNDRISS KG

PLANUNGSSTAND

ABGESCHLOSSENHEIT

INDEX	DATUM	GEZ	BESCHREIBUNG
01	30. 07. 2021	SH	
02	14. 10. 2021	SH	

MASSSTAB

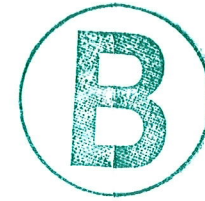
1:100

PLANGRÖSSE

450 x 300 mm

PLANNUMMER

01



PROJEKT

Steinmetzstraße 43

10783 Berlin

ABGESCHLOSSENHEITSBESCHEINIGUNG

ÜBERSICHT



Aufteilungsplan zur
Abgeschlossenheitsbescheinigung
Nr. 2021/ 2703 vom 02.12.2021
Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin
Stadtwirtschaftsamt
im Auftrag

FACHPLANER

Aufmass

Warschauer Straße 68
10243 Berlin

BAUHERR

Tilmann Klaenfoth

Corker Straße 34c
13349 Berlin

PLANINHALT

GRUNDRISS EG

PLANUNGSSTAND

ABGESCHLOSSENHEIT

INDEX	DATUM	GEZ	BESCHREIBUNG
01	30. 07. 2021	SH	
02	14. 10. 2021	SH	

MASSSTAB

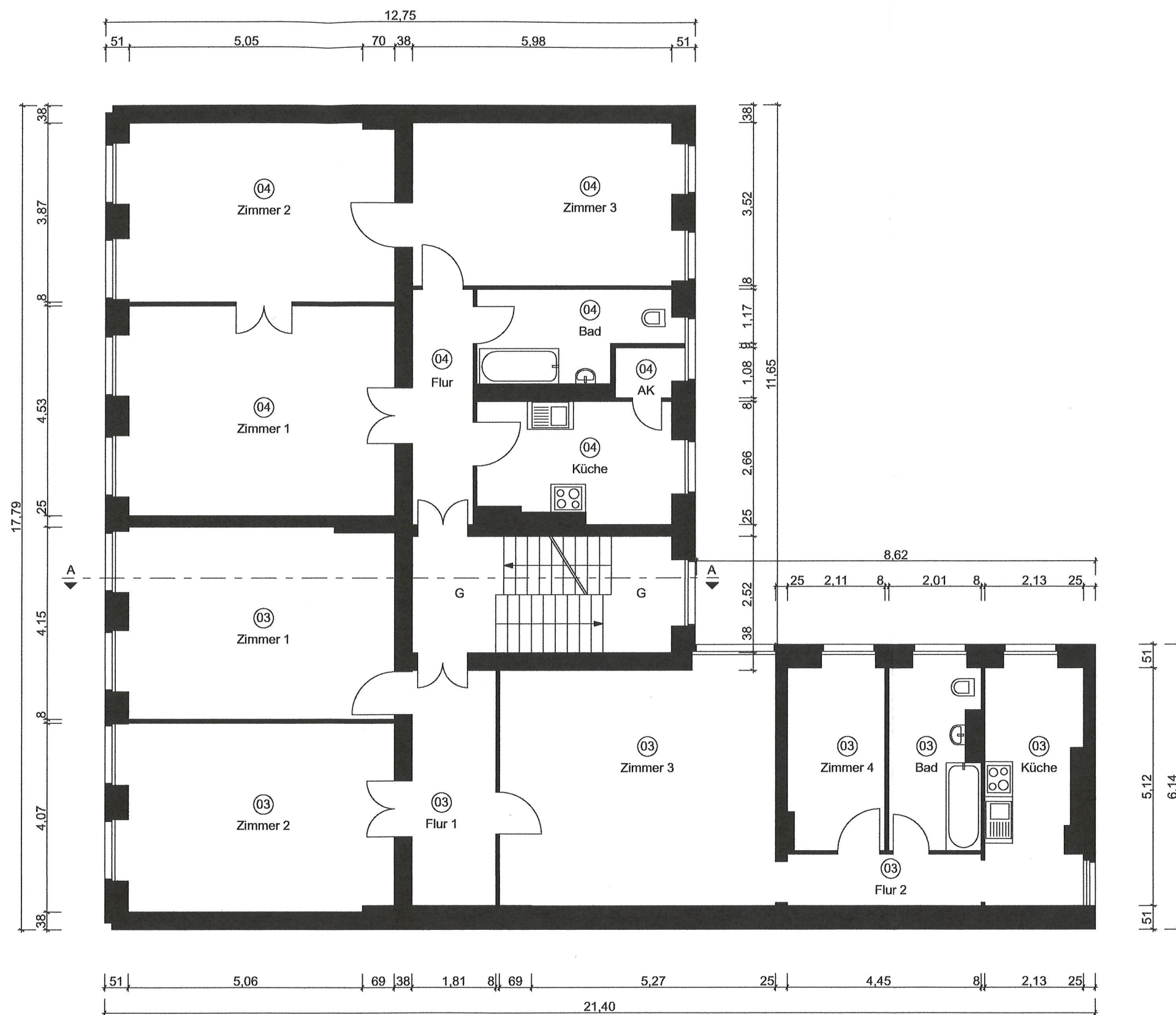
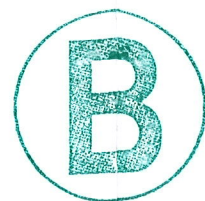
1:100

PLANGRÖSSE

450 x 300 mm

PLANNUMMER

02



PROJEKT

Steinmetzstraße 43

10783 Berlin

ABGESCHLOSSENHEITSBESCHEINIGUNG

ÜBERSICHT



Aufteilungsplan zur
Abgeschlossenheitsbescheinigung
Nr. 2021/2703 vom 02.12.2021
Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin
Stadtentwicklungsamt
im Auftrag

FACHPLANER

Aufmass +
Warschauer Straße 68
10243 Berlin

BAUHERR

Tilman Klaenfoth
Corker Straße 34c
13349 Berlin

PLANINHALT

GRUNDRISS 1. OG

PLANUNGSSTAND

ABGESCHLOSSENHEIT

INDEX	DATUM	GEZ	BESCHREIBUNG
01	30. 07. 2021	SH	
02	14. 10. 2021	SH	

MASSSTAB

1:100

PLANGRÖSSE

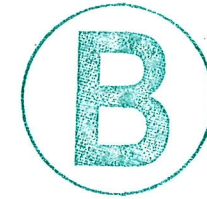
450 x 300 mm

PLANNUMMER

03



04



PROJEKT

Steinmetzstraße 43

10783 Berlin

ABGESCHLOSSENHEITSBESCHEINIGUNG

ÜBERSICHT



Aufteilungsplan zur
Abgeschlossenheitsbescheinigung
Nr. 2021/2703 vom 02.12.2021
Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin
Stadtentwicklungsamt
im Auftrag

FACHPLANER

Aufmass+
Warschauer Straße 68
10243 Berlin

BAUHERR

Tilmann Klaenfoth
Corker Straße 34c
13349 Berlin

PLANINHALT

GRUNDRISS 3. OG

PLANUNGSSTAND

ABGESCHLOSSENHEIT

INDEX	DATUM	GEZ	BESCHREIBUNG
01	30. 07. 2021	SH	
02	14. 10. 2021	SH	

MASSSTAB

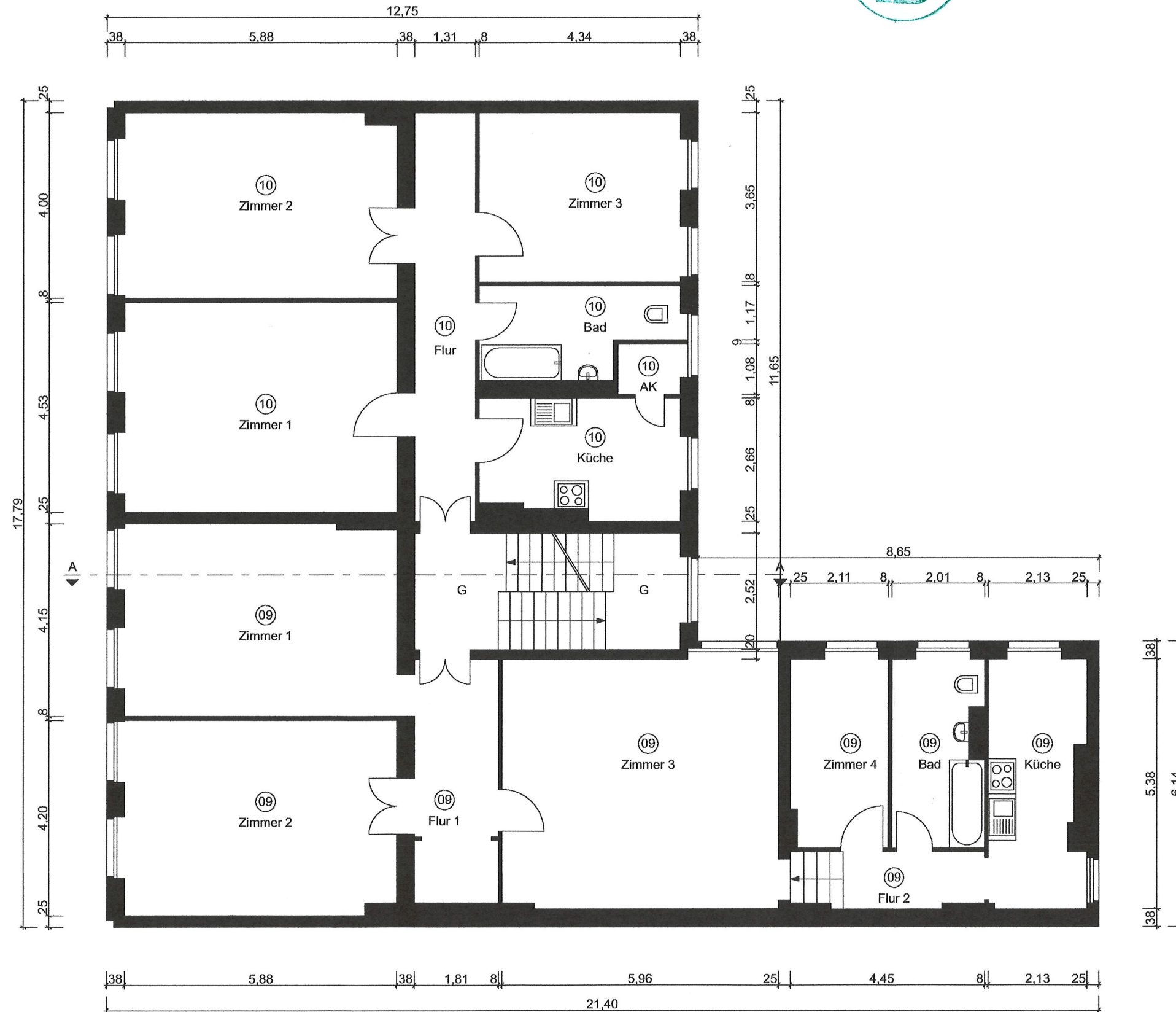
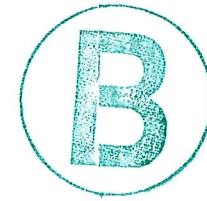
1:100

PLANGRÖSSE

450 x 300 mm

PLANNUMMER

05



PROJEKT
Steinmetzstraße 43
10783 Berlin

ABGESCHLOSSENHEITSBESCHEINIGUNG

ÜBERSICHT



Aufteilungsplan zur
Abgeschlossenheitsbescheinigung
Nr. 2021/2703 vom 02.12.2021
Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin
Stadtentwicklungsamt
im Auftrag

FACHPLANER

Aufmass+
Warschauer Straße 68
10243 Berlin

BAUHERR

Tilmann Klaenfoth
Corker Straße 34c
13349 Berlin

PLANINHALT

GRUNDRISS 4. OG

PLANUNGSSTAND

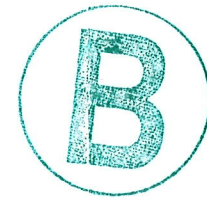
ABGESCHLOSSENHEIT

INDEX	DATUM	GEZ	BESCHREIBUNG
01	30. 07. 2021	SH	
02	14. 10. 2021	SH	

MASSSTAB
1:100

PLANGRÖSSE
450 x 300 mm

PLANNUMMER
06



PROJEKT
Steinmetzstraße 43
10783 Berlin

ABGESCHLOSSENHEITSBESCHEINIGUNG

ÜBERSICHT

Aufteilungsplan zur
Abgeschlossenheitsbescheinigung
Nr. 2021/2703 vom 02.12.2021
Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin
Stadtentwicklungsamt
im Auftrag

FACHPLANER
Aufmass+
Warschauer Straße 68
10243 Berlin

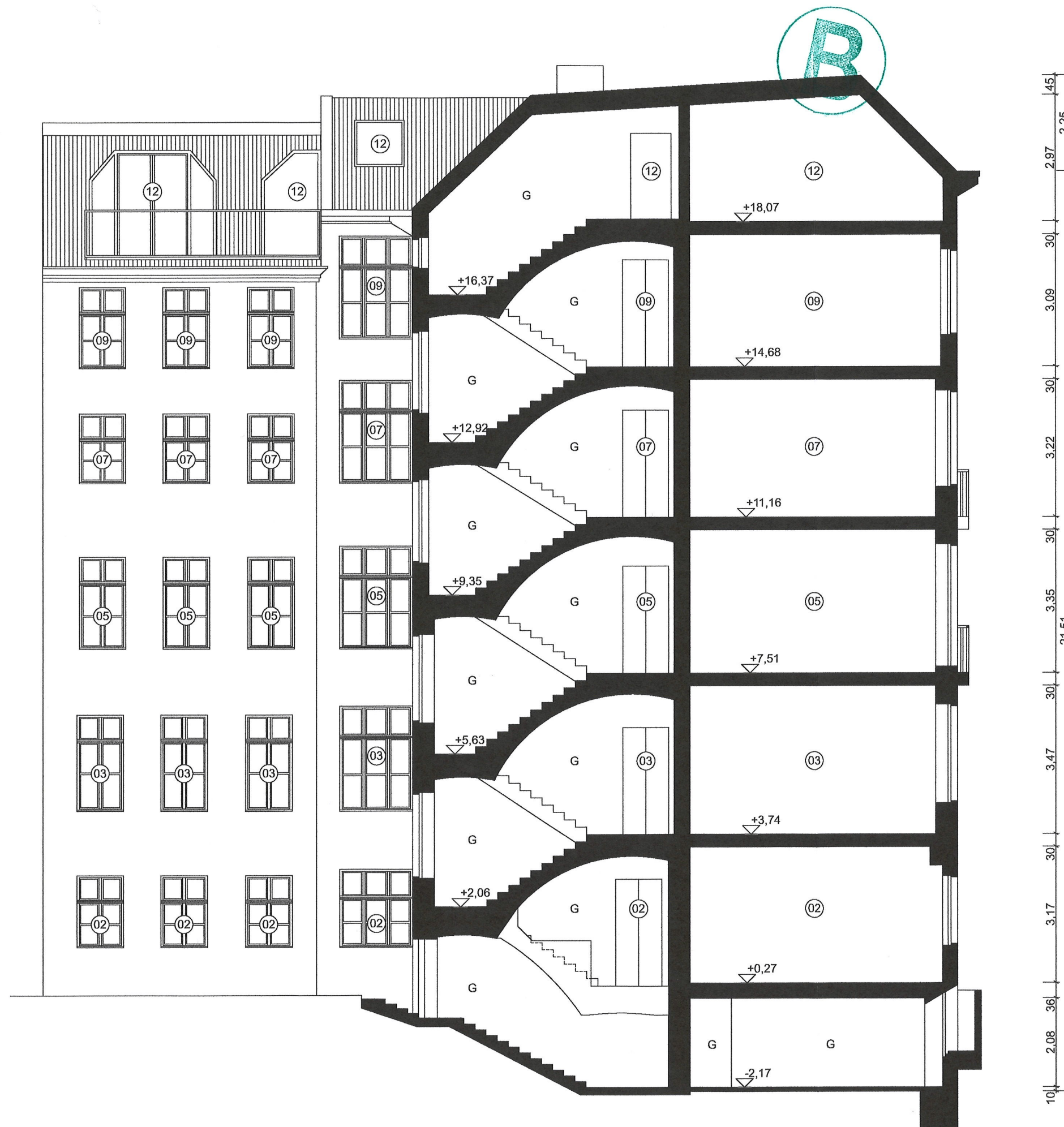
BAUHERR
Tilman Klaenfoth
Corker Straße 34c
13349 Berlin

PLANINHALT
GRUNDRISS DG

PLANUNGSSTAND
ABGESCHLOSSENHEIT

INDEX	DATUM	GEZ	BESCHREIBUNG
01	30. 07. 2021	SH	
02	14. 10. 2021	SH	

MASSSTAB 1:100
PLANGRÖSSE 450 x 300 mm
PLANNUMMER 07



PROJEKT

Steinmetzstraße 43

10783 Berlin

ABGESCHLOSSENHEITSBESCHEINIGUNG

ÜBERSICHT



Aufteilungsplan zur
Abgeschlossenheitsbescheinigung
Nr. 2021/2703 vom 02.12.2021
Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin
Stadtentwicklungsamt
im Auftrag

FACHPLANER

Aufmass+
Warschauer Straße 68
10243 Berlin

BAUHERR

Tilman Klaenfoth
Corker Straße 34c
13349 Berlin

PLANINHALT

SCHNITT A-A

PLANUNGSSTAND

ABGESCHLOSSENHEIT

INDEX	DATUM	GEZ	BESCHREIBUNG
01	30. 07. 2021	SH	
02	14. 10. 2021	SH	
03	09. 11. 2021	SH	

MASSSTAB

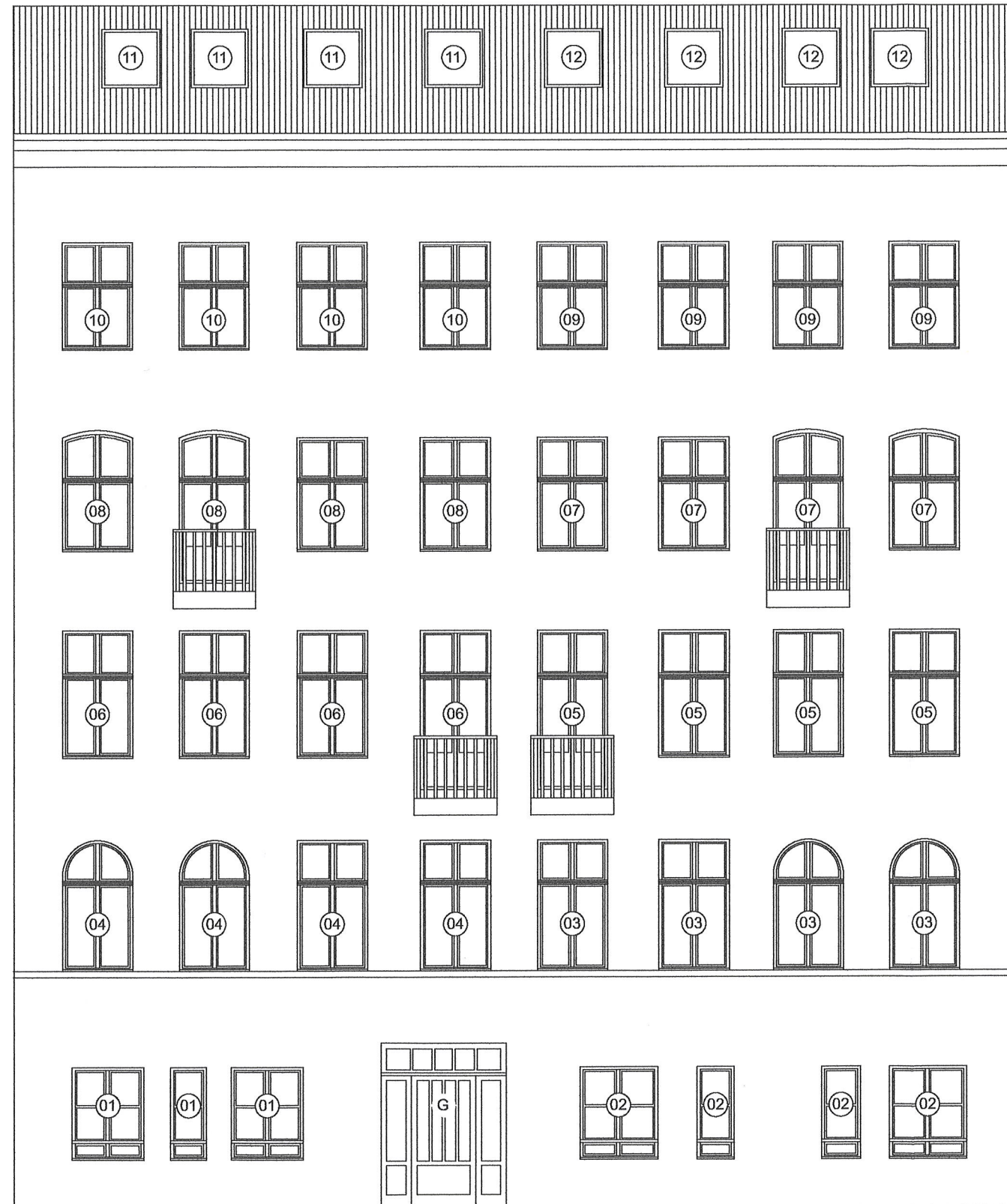
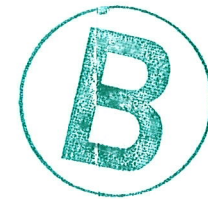
1:100

PLANGRÖSSE

450 x 300 mm

PLANNUMMER

08



PROJEKT

Steinmetzstraße 43

10783 Berlin

ABGESCHLOSSENHEITSBESCHEINIGUNG

ÜBERSICHT



Aufteilungsplan zur
Abgeschlossenheitsbescheinigung
Nr. 2021/2703 vom 02.12.2021
Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin
Stadtentwicklungsamt
im Auftrag

FACHPLANER

Aufmass+
Warschauer Straße 68
10243 Berlin

BAUHERR

Tilmann Klaenfoth
Corker Straße 34c
13349 Berlin

PLANINHALT

ANSICHT WEST

PLANUNGSSTAND

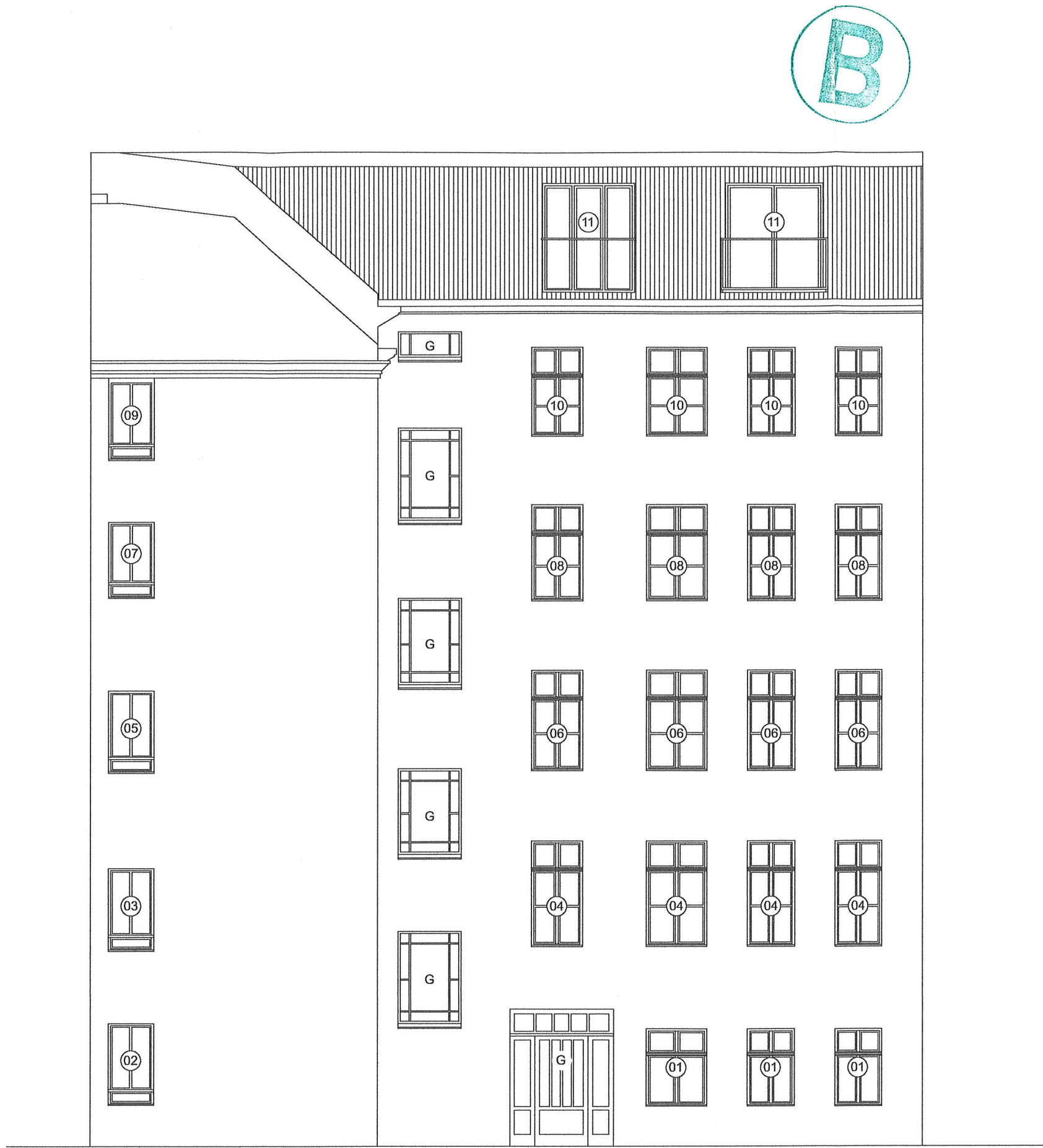
ABGESCHLOSSENHEIT

INDEX	DATUM	GEZ	BESCHREIBUNG
01	30. 07. 2021	SH	
02	14. 10. 2021	SH	
03	09. 11. 2021	SH	

MASSSTAB
1:100

PLANGRÖSSE
450 x 300 mm

PLANNUMMER
09



PROJEKT
Steinmetzstraße 43
10783 Berlin

ABGESCHLOSSENHEITSBESCHEINIGUNG

ÜBERSICHT

Aufteilungsplan zur
Abgeschlossenheitsbescheinigung
Nr. 2021/2703 vom 02.12.2021
Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin
Stadtentwicklungsamt
im Auftrag

FACHPLANER
Aufmass+
Warschauer Straße 68
10243 Berlin

BAUHERR
Tilmann Klaenfoth
Corker Straße 34c
13349 Berlin

PLANINHALT
ANSICHT OST

PLANUNGSSTAND
ABGESCHLOSSENHEIT

INDEX	DATUM	GEZ	BESCHREIBUNG
01	30. 07. 2021	SH	
02	14. 10. 2021	SH	
03	09. 11. 2021	SH	

MASSSTAB 1:100
PLANGRÖSSE 450 x 300 mm
PLANNUMMER 10



PROJEKT

Steinmetzstraße 43

10783 Berlin

ABGESCHLOSSENHEITSBESCHEINIGUNG

ÜBERSICHT

Aufteilungsplan zur
Abgeschlossenheitsbescheinigung
Nr. 2021/2703 vom 02.12.2021
Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin
Stadtentwicklungsamt
im Auftrag

BERLIN

431

OF-SCHÖNEBERG

FACHPLANER

Aufmass +
Warschauer Straße 68
10243 Berlin

BAUHERR

Tilman Klaenfoth
Corker Straße 34c
13349 Berlin

PLANINHALT

LAGEPLAN

PLANUNGSSTAND

ABGESCHLOSSENHEIT

INDEX	DATUM	GEZ	BESCHREIBUNG
01	30. 07. 2021	SH	
02	14. 10. 2021	SH	
03	09. 11. 2021	SH	

MASSTAB

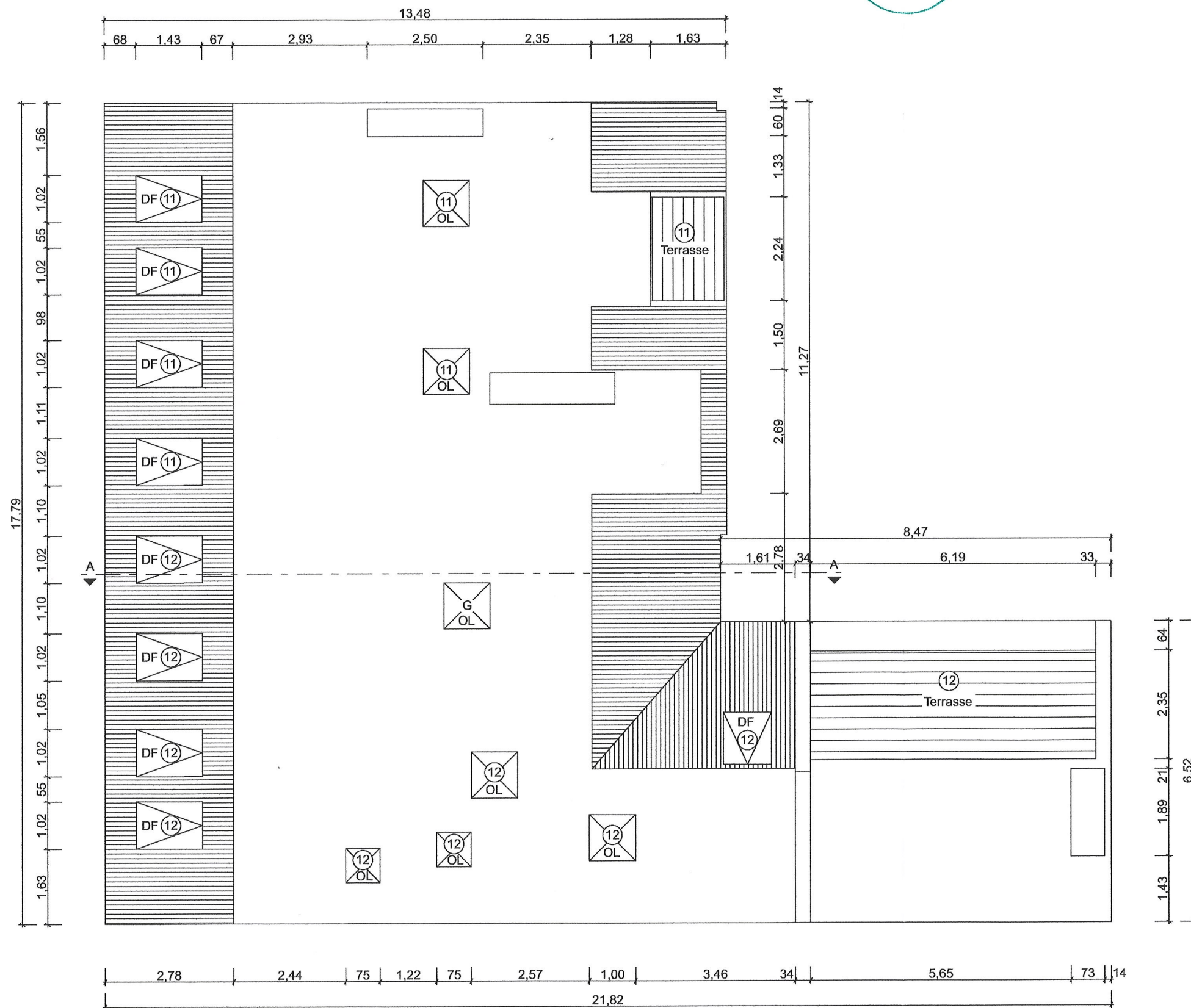
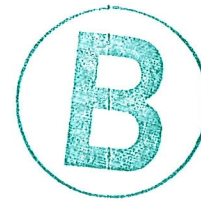
1:1000

PLANGRÖSSE

450 x 300 mm

PLANNUMMER

11



PROJEKT

Steinmetzstraße 43

10783 Berlin

ABGESCHLOSSENHEITSBESCHEINIGUNG

ÜBERSICHT



Aufteilungsplan zur
Abgeschlossenheitsbescheinigung
Nr. 2021/2703 vom 02.12.2021
Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin
Stadtentwicklungsamt
im Auftrag

FACHPLANER

Aufmass+
Warschauer Straße 68
10243 Berlin

BAUHERR

Tilman Klaenfoth
Corker Straße 34c
13349 Berlin

PLANINHALT

DACHAUFSICHT

PLANUNGSSTAND

ABGESCHLOSSENHEIT

INDEX	DATUM	GEZ	BESCHREIBUNG
01	30. 07. 2021	SH	
02	14. 10. 2021	SH	
03	09. 11. 2021	SH	

MASSSTAB

1:100

PLANGRÖSSE

450 x 300 mm

PLANNUMMER

12