

Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg
Abteilung Stadtentwicklung und Facility Management
Stadtentwicklungsamt
Bauaufsicht

BERLIN



Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin, 10820 Berlin

Herrn
Klaenfoth
Corker Str. 34 c
13349 Berlin

Bearbeiter/in
GeschZ. (bei Antwort bitte angeben)
Dienstgebäude
Zimmer
Telefon
Fax
Vermittlung
Intern
E-Mail

Herrn Grützner
240-2021-2703-BWA BK2
John-F.-Kennedy-Platz
10825 Berlin
4053
90277-2994
90277-7852
030-900
9277-
Michael.Gruetzner@ba-ts.berlin.de

(Nicht für Dokumente mit elektronischer Signatur)
post.Stadtentwicklungsamt@ba-ts.berlin.de
(Elektron. Zugangseröffnung gem. § 3a Abs. 1 VwVfG)
Internet
<http://www.berlin.de/ba-tempelhof-schoeneberg/>
Datum 02.12.2021

Grundstück: **Berlin - Schöneberg, Steinmetzstraße 43**
Vorhaben: Abgeschlossenheit

Abgeschlossenheitsbescheinigung Nr. 2021 / 2703

Antragsdatum: 03.09.2021 Eingang: 08.09.2021 zuletzt vervollständigt 24.11.2021

Anlagen: • 11 Blatt Aufteilungspläne, 1 Lageplan, 1 Flurkarte

Aufgrund § 7 Abs. 4 Nr. 2 WEG wird bestätigt, dass die in den Aufteilungsplänen mit Nummer 01 bis 12 bezeichneten Wohnungen in dem bestehenden Gebäude

Grundstück Schöneberg, Steinmetzstraße 43

Grundbuch von: Amtsgericht Schöneberg, Grundbuchamt von Schöneberg

katastermäßige Bezeichnung: Flur: 81 Flurstück: 2341 /91 Blatt: 6883

als in sich abgeschlossen gelten.

Sie entsprechen daher den Erfordernissen des § 3 Abs. 3 WEG.

Die Bescheinigung gilt nur im Zusammenhang mit den Aufteilungsplänen (bestehend aus 11 Blatt Zeichnungen, 1 Lageplan, 1 Flurkarte).

Hinweise:

Die Feststellung der Übereinstimmung mit der Örtlichkeit ist nicht Gegenstand dieser Bescheinigung. Bei der Erteilung der Abgeschlossenheitsbescheinigung wurde nicht die Frage geprüft, ob der Antragsteller Grundstückseigentümer oder Erbbauberechtigter ist.

Diese Prüfung bleibt dem Grundbuchamt beim zuständigen Amtsgericht vorbehalten.

Verkehrsverbindungen
Bus: M46, 104
U-Bahn: U4 - Rathaus Schöneberg

Sprechzeiten
dienstags 9-12 Uhr
und nach vorheriger Absprache.

Zahlungen bitte bargeldlos an:

Geldinstitut	IBAN	BIC
Postbank Berlin	DE15 1001 0010 0003 4041 09	PBNKDEFFXXX
Sparkasse Berlin	DE54 1005 0000 1130 0030 07	BELADEBEXXX
Deutsche Bank	DE30 1007 0848 0510 5127 00	DEUTDEDDB110

Die Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung ist kein Verwaltungsakt, so dass ein Vorverfahren (Widerspruchsverfahren) gemäß §§ 68 ff. VwGO entfällt. Sollten Sie der Ansicht sein, dass die vorstehende Entscheidung über die Abgeschlossenheit Sie in Ihren Rechten verletzt, können Sie eine allgemeine Leistungsklage vor dem Verwaltungsgericht Berlin, Kirchstr. 7, 10557 Berlin, erheben. Die Klage ist gegen das Land Berlin zu richten, vertreten durch Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg, Abteilung Stadtentwicklung und Facility Management, Stadtentwicklungsamt, Bauaufsicht.

Über die Zulässigkeit einer Klage entscheidet das Verwaltungsgericht.



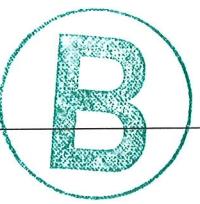
Fundstellennachweis:

Gesetz zur Beseitigung von Wohnungsmisständen in Berlin (Wohnungsaufsichtsgesetz - Wo-AufG Bln) in der Fassung vom 3. April 1990 (GVBl. S. 1081), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Zweiten Gesetzes zur Änderung des Wohnungsaufsichtsgesetzes vom 07. April 2020 (GVBl. S. 249)

Allgemeine Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen nach dem Wohnungseigentumsgesetz (AVA) vom 6. Juli 2021 (BAnz AT 12.07.2021 B2)

Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. März 1991 (BGBl. I, S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. Oktober 2021 (BGBl. I S. 4650)

Wohnungseigentumsgesetz (WEG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 12. Januar 2021 (BGBl. I S. 34)



455

Neumark-
Grundschule

1000873213

This figure is a cadastral map of the Großgörschen-Steinmetzstraße area. The map shows property boundaries, building numbers, and street names. Key features include:

- Properties and Building Numbers:**
 - Properties 229, 179, 1901, 1985, 1986, 2365, 2346, 3102, 2443, 2524, 496, 495, 38, 39A, 39, 364, 37, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2607, 2064, 2065, 2341, 2342, 2343, 2370, 2416, 2336, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 40, 40A, 41, 42, 43, 44, 45, 45A, 45B, 89, 38, 37, 36.
 - Building numbers 179, 229, 1901, 1985, 1986, 2365, 2346, 3102, 2443, 2524, 496, 495, 38, 39A, 39, 364, 37, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2607, 2064, 2065, 2341, 2342, 2343, 2370, 2416, 2336, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 40, 40A, 41, 42, 43, 44, 45, 45A, 45B, 89, 38, 37, 36.
- Neumarkt Grundschule:** Located near properties 229 and 1901.
- Steinmetzstraße:** Labeled vertically along the right side of the map.
- LGV (87371):** Reference code for the survey.
- Aufteilungsplan zur Abgeschlossenheitsbescheinigung:** Title of the map.
- Nr. 2021112703 vom 02.12.2021:** Survey date and reference number.

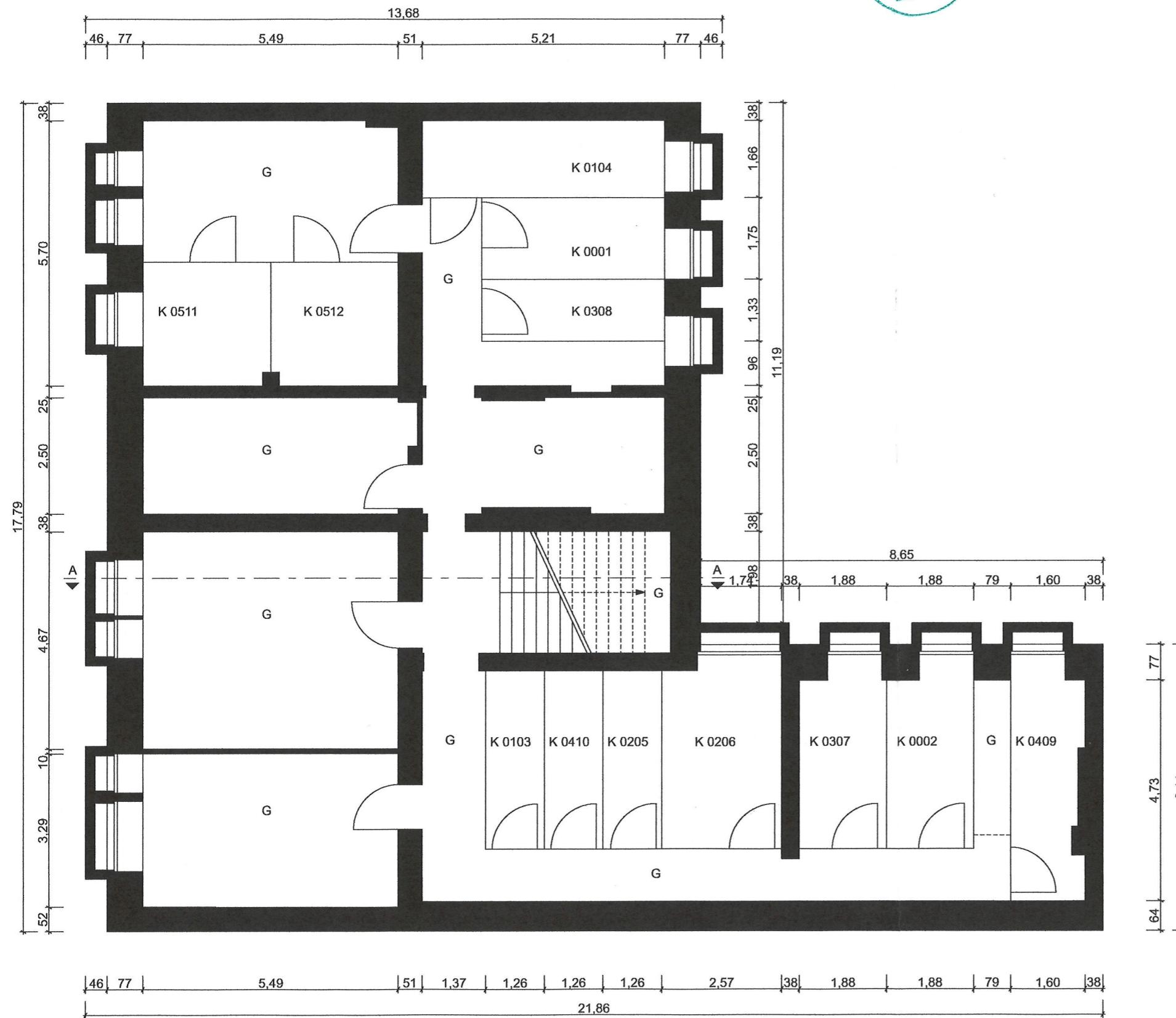
**Aufstellungsplan zur
Abgeschlossenheitsbescheinigung
Nr. 2021/2703 vom 02.12.2021
Bezirksamt Treptow-Köpenick/Schöneberg von Berlin**

Stadtteilamt 100-109

im Auftrag AM

Im Auftrag





PROJEKT	Steinmetzstraße 43 10783 Berlin		
ABGESCHLOSSENHEITSBESCHEINIGUNG			
ÜBERSICHT			
Aufteilungsplan zur Abgeschlossenheitsbescheinigung Nr. 2021/2703 vom 02.12.2021 Berikamt 2021 of Schöneberg von Berlin Stadtentwicklungsamt im Außenbereich			
FACHPLÄNNER	Aufmass Warschauer Straße 68 10243 Berlin		
BAUHERR	Tilmann Klaenfoth Corker Straße 34c 13349 Berlin		
PLANINHALT	GRUNDRISS KG		
PLANUNGSSTAND	ABGESCHLOSSENHEIT		
INDEX	DATUM	GEZ	BESCHREIBUNG
01	30.07.2021	SH	
02	14.10.2021	SH	
MASSTAB	PLANGRÖSSE	PLANNUMMER	
1:100	450 x 300 mm	01	

B



PROJEKT

Steinmetzstraße 43
10783 Berlin

ABGESCHLOSSENHEITSBESCHEINIGUNG

ÜBERSICHT



**Aufteilungsplan zur
Abgeschlossenheitsbescheinigung**
Nr. 2021/2703 vom 02.12.2021
Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin
Stadtentwicklungsamt



FACHPLANER

Aufmass+
431
BERLIN
Warschauer Straße 68
10243 Berlin

BAUHERR

Tilmann Klaenfoth
Corker Straße 34c
13349 Berlin

PLANINHALT

GRUNDRISS EG

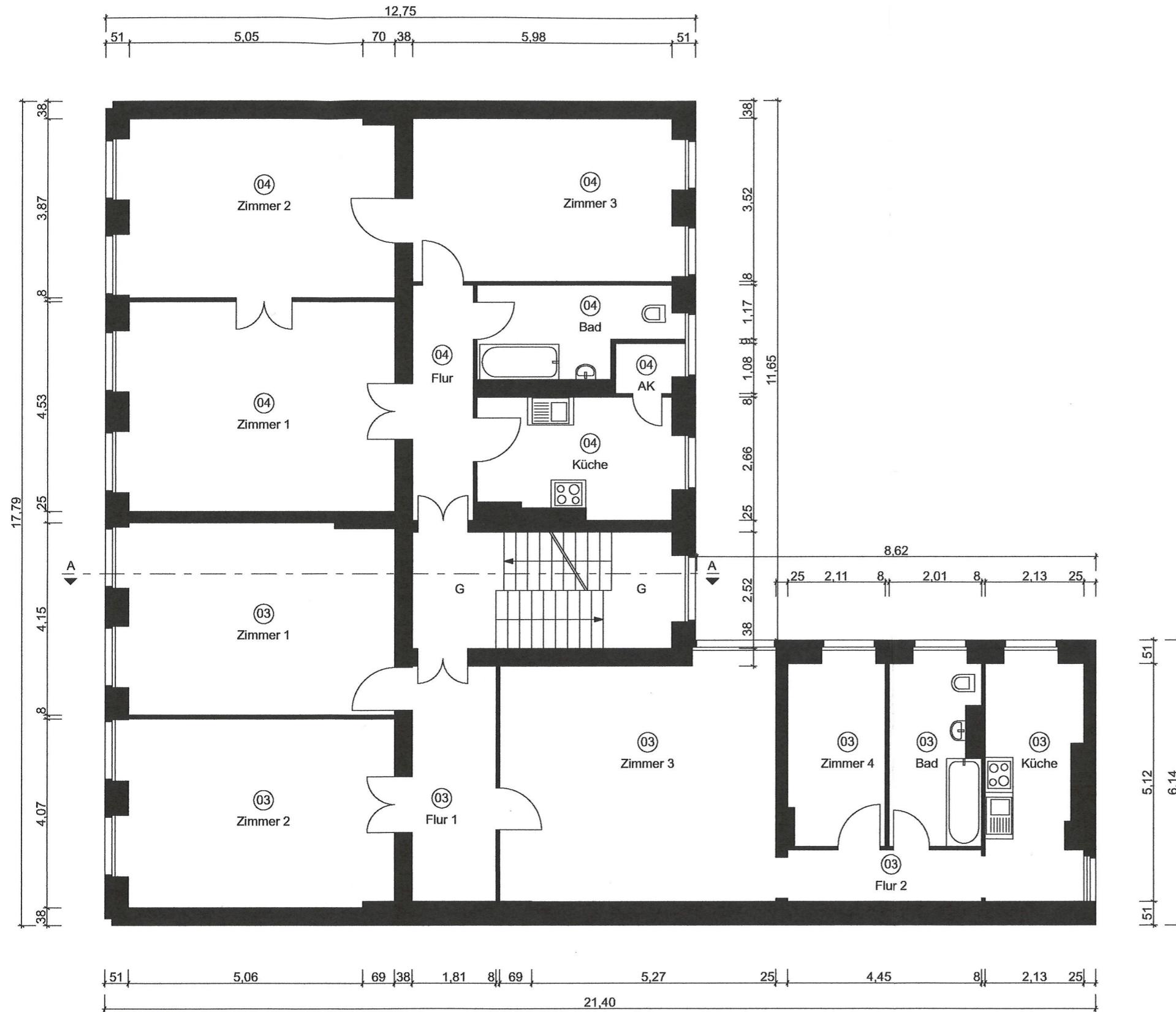
PLANUNGSSTAND

ABGESCHLOSSENHEIT

MASSSTA
1:100

PLANGRÖSSE
150 x 2

PLANNUMMER
03



B

PROJEKT
Steinmetzstraße 43
10783 Berlin

ABGESCHLOSSENHEITSBESCHEINIGUNG

ÜBERSICHT



**Aufteilungsplan zur
Abgeschlossenheitsbescheinigung
Nr. 2021/2703 vom 02.12.2021
Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin
Stadtentwicklungsamt**

FACHPLANNER
Aufmass +
Warschauer Straße 68
10243 Berlin

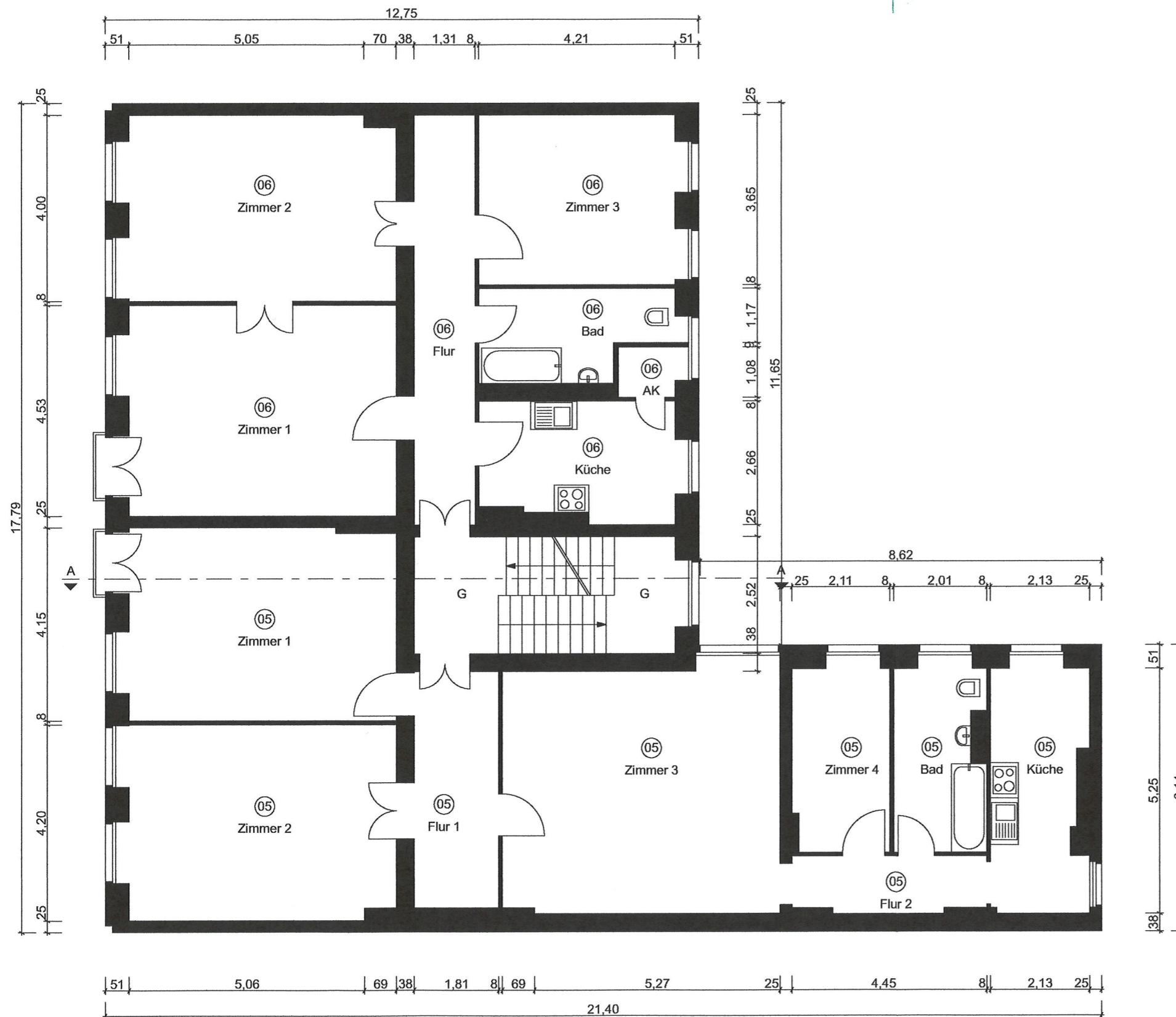
BAUHERR
Tilmann Klaenfotb
Corker Straße 34c
13349 Berlin

PLANINHALT

PLANUNGSSTAND

ABGESCHLOSSENHEIT

MASSSTAB **PLANGRÖSSE** **PLANNUMMER**
1:100 **450 x 300 mm** **03**



B

PROJEKT
Steinmetzstraße 43
10783 Berlin

ABGESCHLOSSENHEITSBESCHEINIGUNG

ÜBERSICHT



Aufteilungsplan zur
Abgeschlossenheitsbescheinigung
Nr. 2021/2503 vom 02.12.2024
Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin
Stadtentwicklungsamt
im Auftrag 

FACHPLANER
Aufmass +
Warschauer Straße 68
10243 Berlin

BAUHERR
Tilmann Klaenfoth
Corker Straße 34c
13349 Berlin

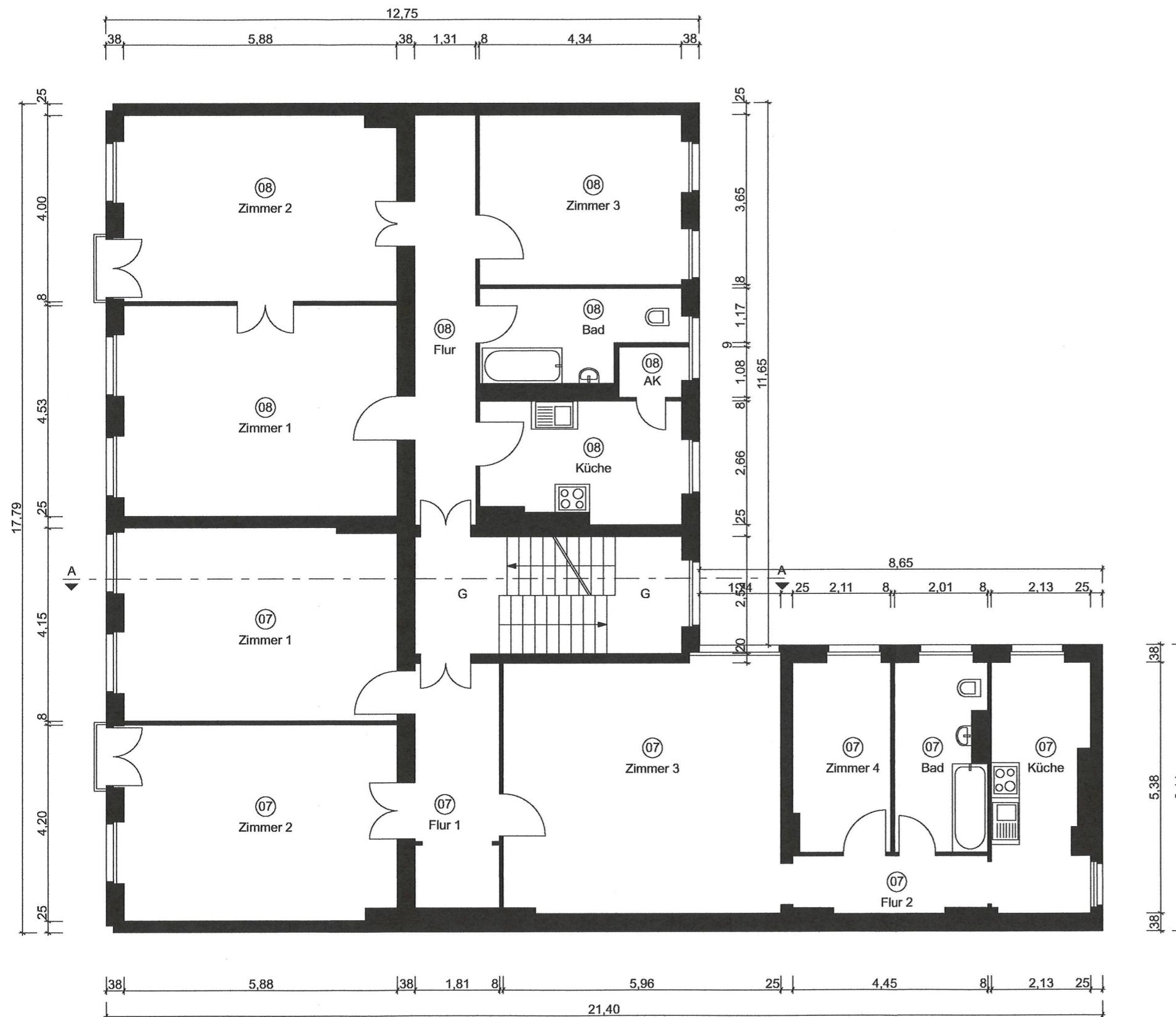
PLANINHALT

GRUNDRISS 2. OG

PLANUNGSSTAND

ABGESCHLOSSENHEIT

MASSSTAB **PLANGRÖSSE** **PLANNUMMER**
1:100 **450 x 300 mm** **04**



B

PROJEKT
Steinmetzstraße 43
10783 Berlin

ABGESCHLOSSENHEITSBESCHEINIGUNG

ÜBERSICHT



**Aufteilungsplan zur
Abgeschlossenheitsbescheinigung**
Nr. 2021/2703 vom 02.12.2021
Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin
Stadtentwicklungsamt



FACHPLANER
Aufmass +
Warschauer Straße 68
10243 Berlin

BAUHERR
Tilmann Klaenfoth
Corker Straße 34c
13349 Berlin

PLANINHALT

GRUNDRISS 3. OG

PLANUNGSSTAND

ABGESCHLOSSENHEIT

MASSSTAB 1:100 PLANGRÖSSE 450 x 300 mm PLANNUMMER 05

B



PROJEKT

Steinmetzstraße 43
10783 Berlin

ABGESCHLOSSENHEITSBESCHEINIGUNG

ÜBERSICHT



Aufteilungsplan zur
Abgeschlossenheitsbescheinigung
Nr. 2021/2703 vom 02.12.2024
Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin
Stadtentwicklungsamt
im Auftrag



FACHPLANER

Aufmass +
Warschauer Straße 68
10243 Berlin

BAUHERR

Tilmann Klaenfoth
Corker Straße 34c
13349 Berlin

PLANINHALT

GRUNDRISS 4. OG

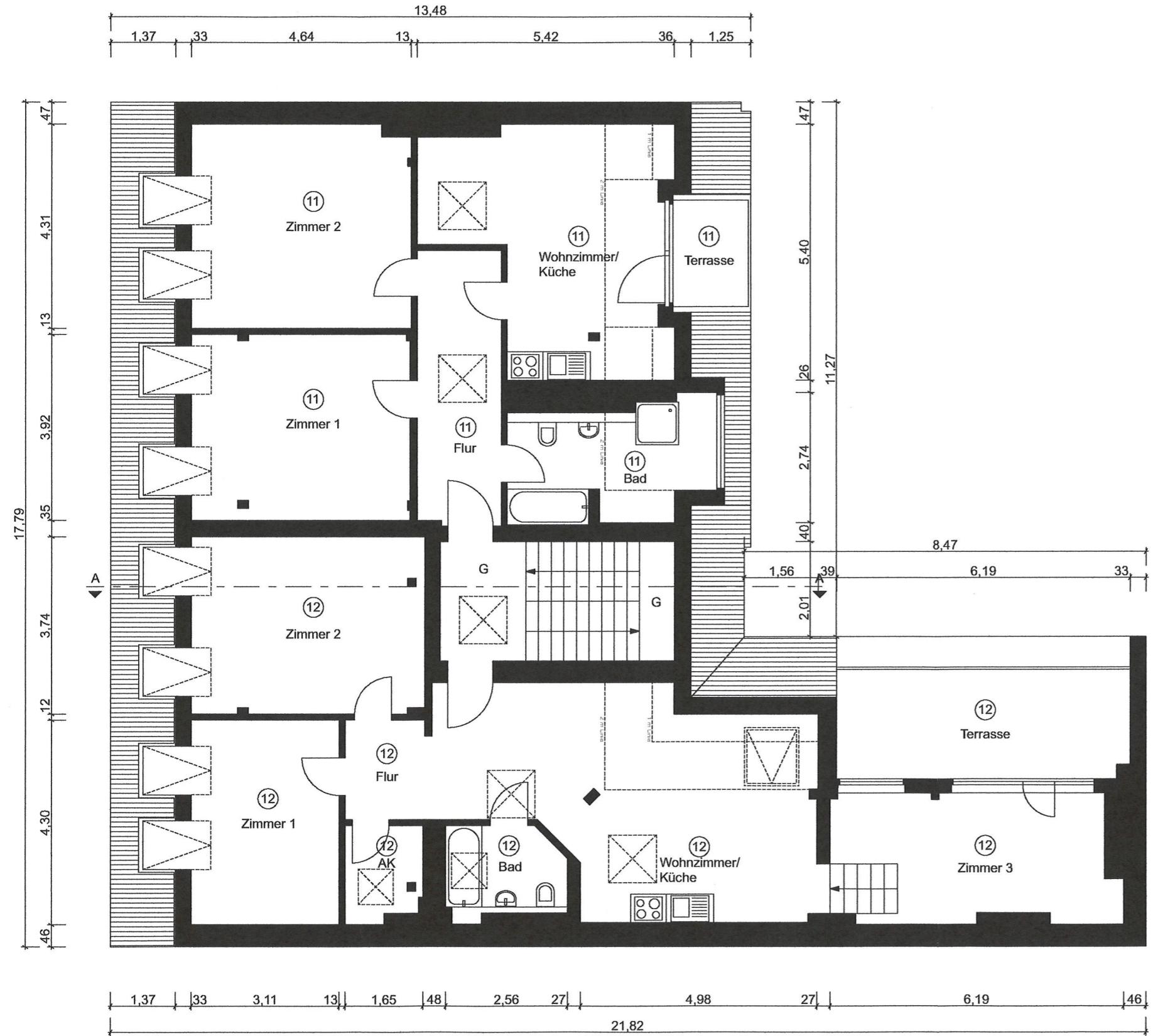
PLANUNGSSTAND

ABGESCHLOSSENHEIT

MASSST
1:10

PLANGRÖSSE
450 x 300

PLANNUMMER
06



B

PROJEKT

Steinmetzstraße 43
10783 Berlin

ABGESCHLOSSENHEITSBESCHEINIGUNG

ÜBERSICHT



Aufteilungsplan zur
Abgeschlossenheitsbescheinigung
Nr. 2021/2703 vom 02.12.2024
Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin
Stadtentwicklungsamt
im Auftrag



FACHPLANER

Aufmass +
Warschauer Straße 68
10243 Berlin

BALI HERB

Tilmann Klaenfoth
Corker Straße 34c
13349 Berlin

PLANINHALT

GRUNDRISS DG

PLANUNGSSTAND

ABGESCHLOSSENHEIT

MASSSTA

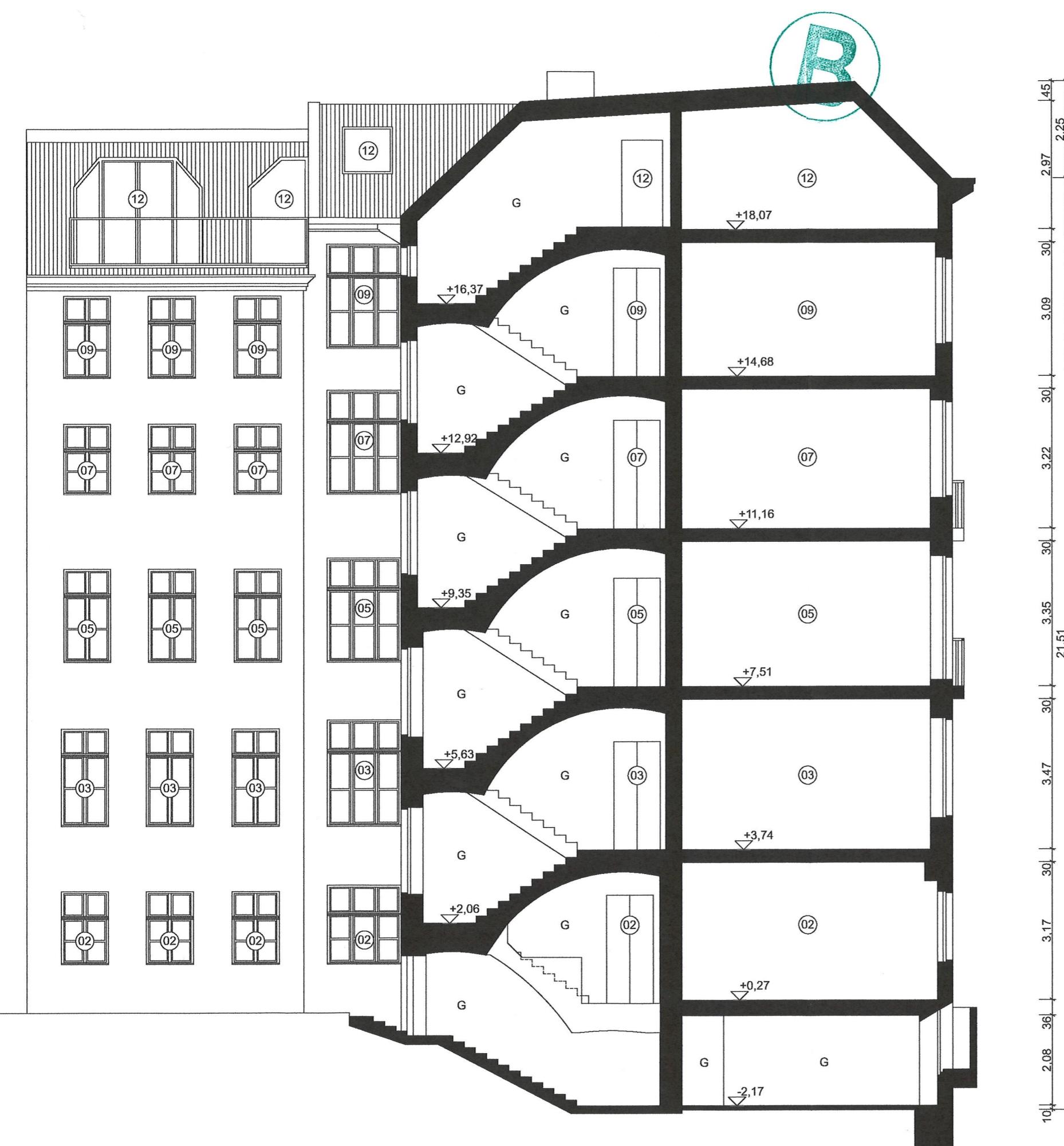
PLANGRÖSSE

PLANNUMMER

1:100

450 x 300 mm

07



PROJEKT

Steinmetzstraße 43
10783 Berlin

ABGESCHLOSSENHEITSBESCHEINIGUNG

ÜBERSICHT



**Aufteilungsplan zur
Abgeschlossenheitsbescheinigung
Nr. 2021/2303 vom 02.12.2021**
Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin
Stadtentwicklungsamt
im Auftrag der 



FACHPLANER

Aufmass+
Warschauer Straße 68
10243 Berlin

BAUHERR
Tilmann Klaenfoth
Corker Straße 34c
13349 Berlin

PLANINHALT

SCHNITT A-A

PLANUNGSSTAND

ABGESCHLOSSENHEIT

INDEX	DATUM	GEZ	BESCHREIBUNG
01	30. 07. 2021	SH	
02	14. 10. 2021	SH	
03	09. 11. 2021	SH	

MASSSTA

PLANGRÖSSE

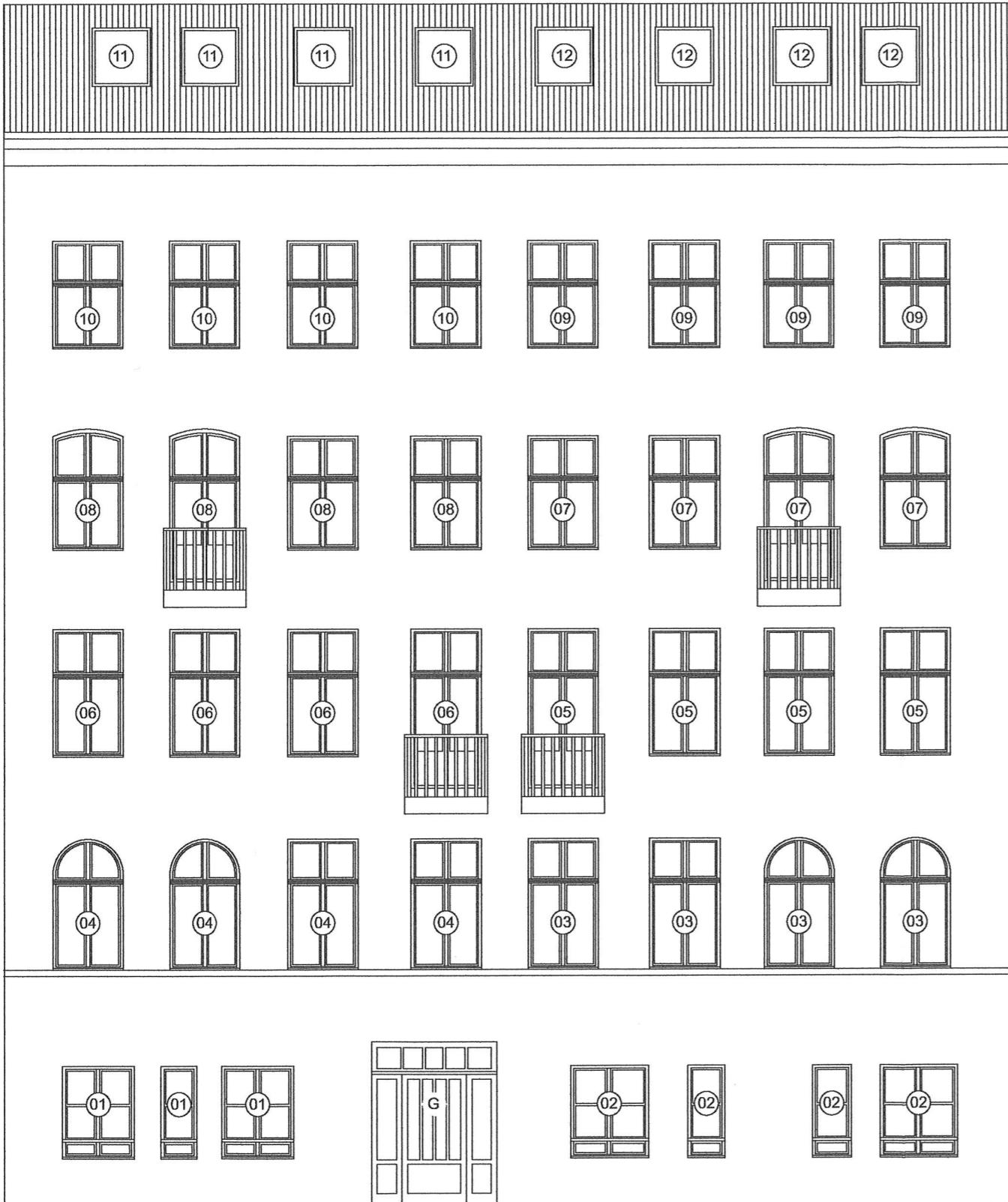
PLANNUMMER

1:100

450 x 300 mm

08

B



PROJEKT

Steinmetzstraße 43

10783 Berlin

ABGESCHLOSSENHEITSBESCHEINIGUNG

ÜBERSICHT



**Aufteilungsplan zur
Abgeschlossenheitsbescheinigung
Nr. 2021/2703 vom 02.12.2024**



FACHPLANER

Aufmass +
Warschauer Straße 68
10243 Berlin

BAUHERR

Tilmann Klaenfoth
Corker Straße 34c
13349 Berlin

PLANINHALT

ANSICHT WEST

PLANUNGSSTAND

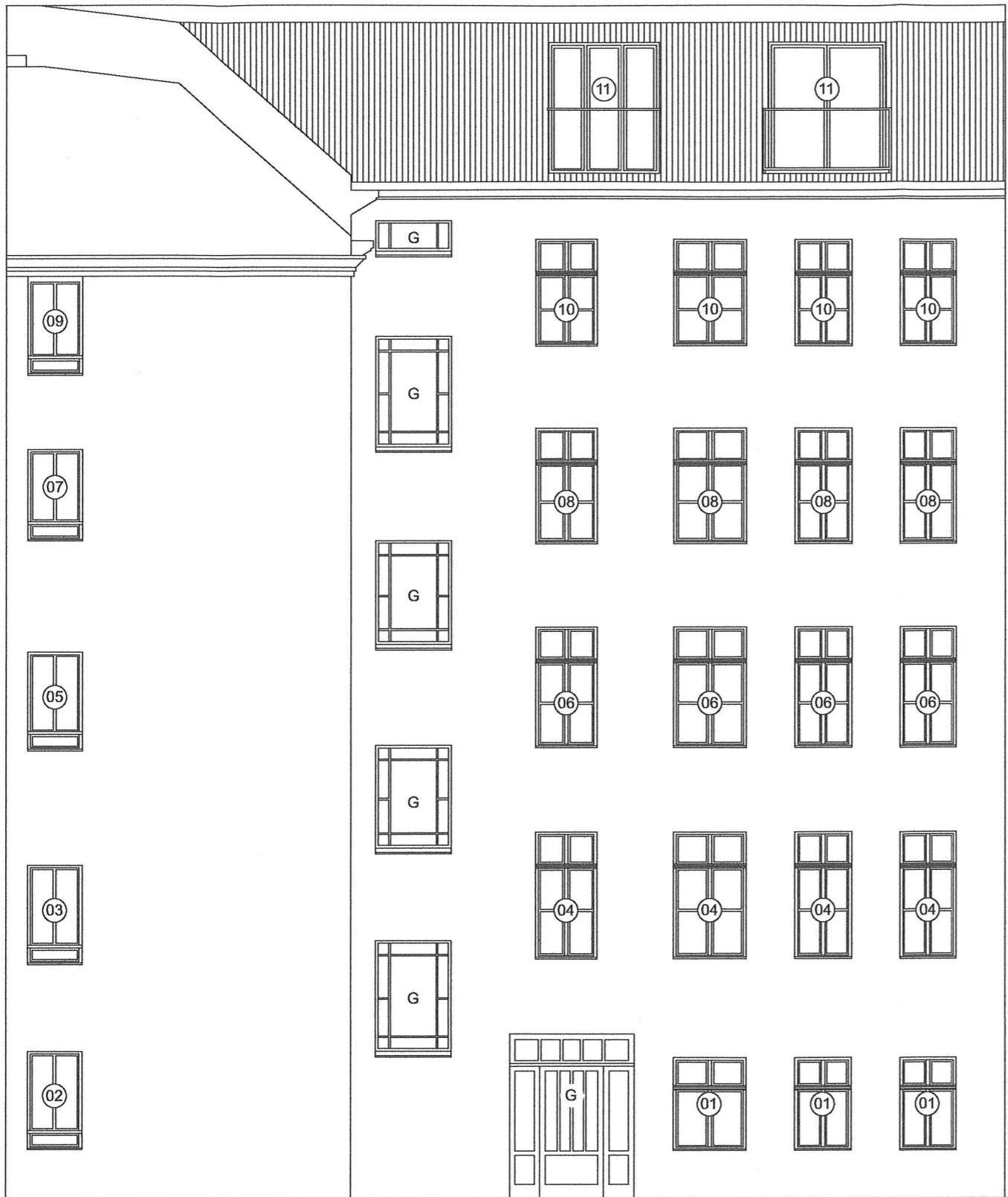
ABGESCHLOSSENHEIT

MASSSTAB
1:100

PLANGRÖSSE
150 x 30

PLANNUMMER
09

B



PROJEKT

Steinmetzstraße 43

10783 Berlin

ABGESCHLOSSENHEITSBESCHEINIGUNG

ÜBERSICHT



Aufteilungsplan zur
Abgeschlossenheitsbescheinigung
Nr. 2021/2703 vom 02.12.2021
Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin
Stadtentwicklungsamt



FACHPLANER

Aufmass +
Warschauer Straße 68
10243 Berlin

BAUHERR

Tilmann Klaenfoth
Corker Straße 34c
13349 Berlin

PLANINHALT

ANSICHT OST

PLANUNGSSTAND

ABGESCHLOSSENHEIT

INDEX	DATUM	GEZ	BESCHREIBUNG
01	30. 07. 2021	SH	
02	14. 10. 2021	SH	
03	09. 11. 2021	SH	

MASSSTA

PLANGRÖSSE

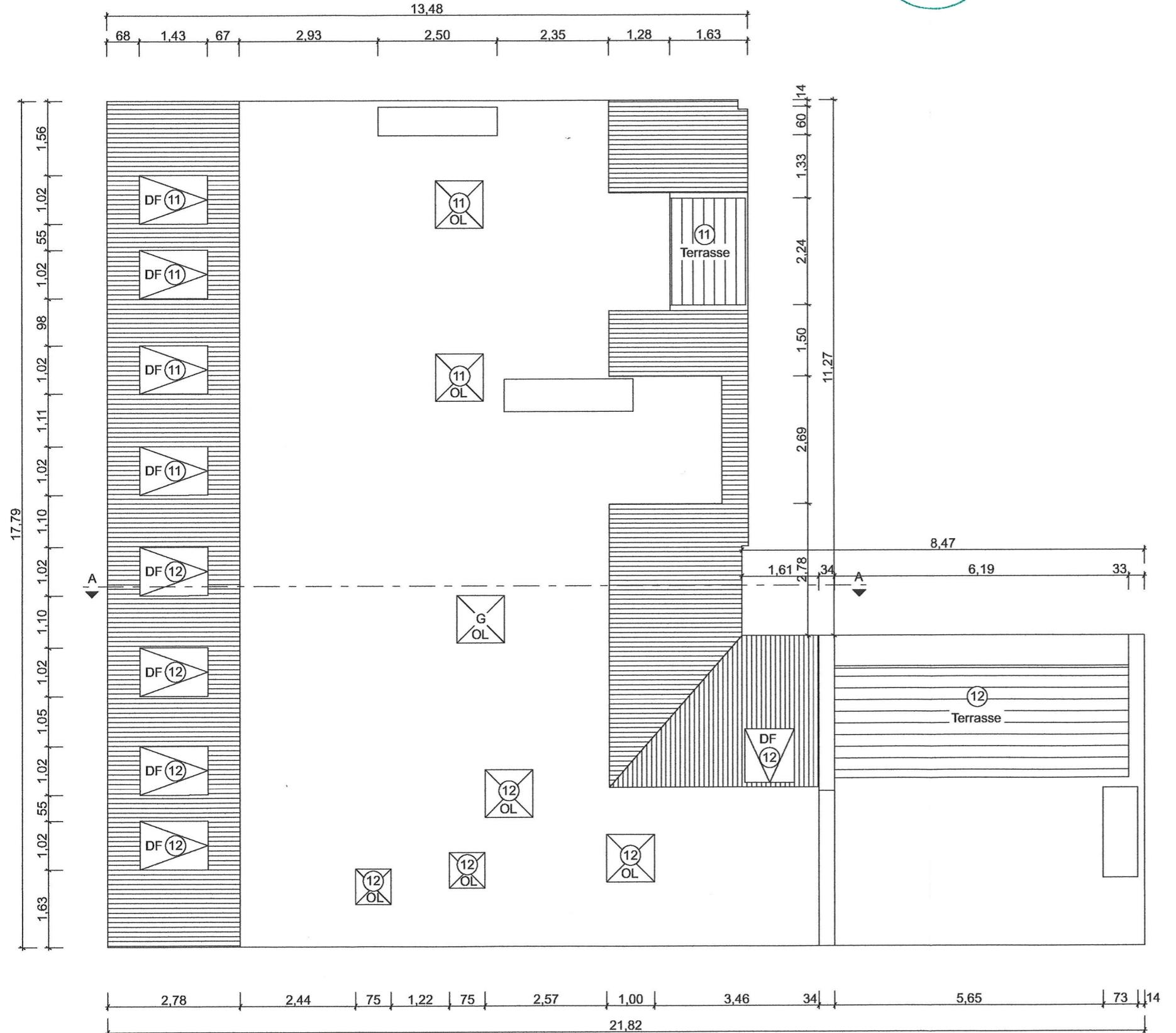
PLANNUMMER

1:100

450 x 300 mm

10





B

PROJEKT

Steinmetzstraße 43
10783 Berlin

ABGESCHLOSSENHEITSBESCHEINIGUNG

ÜBERSICHT



**Aufteilungsplan zur
Abgeschlossenheitsbescheinigung
Nr. 2021/2703 vom 02.12.2024
Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin
Stadtentwicklungsamt
im Auftrag**

FACHPLANER KS

Aufmass +
Warschauer Straße 68
10243 Berlin



BAUHERR
Tilmann Klaenfoth
Corker Straße 34c
13349 Berlin

PLANINHALT
DACHAUFSICHT

PLANUNGSSTAND

ABGESCHLOSSENHEIT

INDEX	DATUM	GEZ	BESCHREIBUNG
01	30.07.2021	SH	
02	14.10.2021	SH	
03	09.11.2021	SH	

MASSSTAB

PLANGRÖSSE

PLANNUMMER

1:100

450 x 300 mm

12