

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: EFH, Krusestraße 36, 47119 Duisburg



Datum: 25.04.2025

Ersteller: 1000hands AG

| Grundriss | Lage | Mieter | Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ² Anrechenbare Gesamtfläche |
|-----------|------|--------|--|
| 00 | KG | ... | -- |
| 01 | EG | ... | 62,17 |
| 02 | OG | ... | 48,92 |
| 03 | DG | ... | 25,42 |
| SUMME | | | 136,51 |

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Krusestraße 36, 47119 Duisburg

Lage: KG



Datum: 25.04.2025
Ersteller: 1000hands AG

| Raum | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | 100% | | 50% | | 25% | | 0% | |
|--------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|
| | | | Grundfläche | Anrechenbare Fläche |
| Flur | 9,97 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 9,97 | -- |
| Keller | 13,56 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 13,56 | -- |
| Keller | 17,69 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 17,69 | -- |
| SUMME | 41,22 | -- | | | | | | | | |

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Krusestraße 36, 47119 Duisburg

Lage: EG



Datum: 25.04.2025
Ersteller: 1000hands AG

| Raum | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | 100% | | 50% | | 25% | | 0% | |
|--------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|
| | | | Grundfläche | Anrechenbare Fläche |
| Wohnen | 32,95 | 32,95 | 32,95 | 32,95 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Wintergarten | 12,45 | 12,45 | 12,45 | 12,45 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Küche | 8,76 | 8,76 | 8,76 | 8,76 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Diele | 6,97 | 6,97 | 6,97 | 6,97 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| WC | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| SUMME | 62,17 | 62,17 | | | | | | | | |

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Krusestraße 36, 47119 Duisburg

Lage: OG



Datum: 25.04.2025
Ersteller: 1000hands AG

| Raum | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | 100% | | 50% | | 25% | | 0% | |
|--------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|
| | | | Grundfläche | Anrechenbare Fläche |
| Schlafen | 17,18 | 17,18 | 17,18 | 17,18 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Ankleide | 13,26 | 13,26 | 13,26 | 13,26 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Flur | 8,21 | 8,21 | 8,21 | 8,21 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Bad | 6,28 | 6,28 | 6,28 | 6,28 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Balkon | 7,98 | 3,99 | -- | -- | 7,98 | 3,99 | -- | -- | -- | -- |
| SUMME | 52,91 | 48,92 | | | | | | | | |

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Krusestraße 36, 47119 Duisburg

Lage: DG



Datum: 25.04.2025
Ersteller: 1000hands AG

| Raum | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | 100% | | 50% | | 25% | | 0% | |
|--------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|
| | | | Grundfläche | Anrechenbare Fläche |
| Gästezimmer | 16,57 | 14,51 | 13,32 | 13,32 | 2,39 | 1,19 | -- | -- | 0,86 | -- |
| Flur | 14,93 | 10,91 | 8,61 | 8,61 | 4,60 | 2,30 | -- | -- | 1,72 | -- |
| Trockenboden | 12,55 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 12,55 | -- |
| SUMME | 44,05 | 25,42 | | | | | | | | |

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin