



Versiegelung	Oberflächen in GRZ II
100 %	Zuwegung Betonwerksteinplatten
64 %	Pkw-Stellplätze Rasengittersteine
0 %	Pkw-Zufahrten Schotterrasen

Neubau von 3 Wohnhäusern mit 12 Nutzungseinheiten

B-Plan Wohngebiet Mittenfeld WA17
 1. Bauabschnitt: Vehlefanzner Weg
 14641 Nauen OT Börnicke

Auftraggeber:
ONYX Investment GmbH
 Berliner Allee 54
 15806 Zossen
 Tel: 01577 20 21 428
 bw@onyx-investment.com

Planung:
Andreas Baer Dipl.-Ing. Architekt
 Nordufer 16 II
 13353 Berlin
 Tel: 0172 3127159
 info@baer-berlin.de



objektbezogener Lageplan

Maßstab:	1 : 250	
Datei:	240508 AGf LP Vehlefanzner.dwg	
Format:	A2	Blatt Nr.
Gezeichnet:	A. Baer	WA17BA1
Datum:	28.06.2024	1