

ENERGIE
AUSWEIS

| 48



SPRENGNETZ



ISFP Light Ergebnis

energieausweis48.de

Deutschlandweit
Energieausweise
für Jedermann.

Deine Angaben

1 Objektdaten

Adresse	Grafenstraße 22, 59457 Werl
Objektart	Zweifamilienhaus
Bauweise	Freistehendes Gebäude
Baujahr	1961
Wohnfläche	239 m²
Geschoss(e)	2

2 Bausubstanz

Energieträger	Erdgas/Flüssiggas
Endenergiebedarf laut Energieausweis	228,0 kWh/(m²a)
Dach	Beheiztes Steildach
Unterkellerung	Vollunterkellert

3 Empfohlene Modernisierungen

Gewünschtes Heizungssystem	Wärmepumpe (Luft/Wasser)
Solaranlage	Empfohlen
Austausch Fenster / Türen	Empfohlen
Kellerdämmung	Empfohlen
Fassadendämmung	Empfohlen
Dachdämmung	Empfohlen
Lüftung mit Wärmerückgewinnung	Empfohlen
Ladestation für Elektrofahrzeuge (Wallbox)	Empfohlen



200.600,00 €

Gesamt-
Investition



175.000,00 €

Wertsteigerung
des Objekts



3.602,00 €

Jährliche
Energieersparnis

Modernisierungskosten

Geschätzte Modernisierungskosten	214.100,00 €
Maximale Förderung	-13.500,00 €
Gesamtinvestition	200.600,00 €
Jährliche Energieersparnis	3.602,00 €
Wertsteigerung	175.000,00 €

Vorher-Nachher-Vergleich

Energiebedarf	Vorher	Nachher
Energieeffizienzklasse	G	A+
Energiekosten pro Jahr	4.031,00 €	429,00 €
Endenergiebedarf /m²a	228,0 kWh/(m²a)	25,0 kWh/(m²a)

Deine Modernisierungen

Kosten Aufschlüsselung

Modernisierung	Kosten
Gesamte Modernisierungskosten	214.100,00 €
Austausch Fenster / Türen	20.600,00 €
Dachdämmung	68.500,00 €
Fassadendämmung	46.100,00 €
Kellerdeckendämmung	9.900,00 €
Lüftung mit Wärmerückgewinnung	20.300,00 €
Solaranlage (Photovoltaik)	13.400,00 €
Ladestation für Elektroautos	3.000,00 €
Wärmepumpe	32.300,00 €

Austausch Fenster / Türen

Haustüranlage aus Kunststoff mit Sicherheitsglas, Hebeschiebetür für den Garten- bzw. Terrassenzugang, extra große Fenster mit Balkontür sowie eine entsprechende Anzahl einflügeliger Standardfenster. Türen und Fenster sind mit dreifacher Wärmeschutzverglasung und Kunststoffrahmen ausgestattet. Enthalten: Lieferung und Montage inkl. Beschläge und Beiputzarbeiten, Entsorgung der alten Fenster und Türanlagen.

Geschätzte Modernisierungskosten: 20.600,00 €
Förderung: 3.090,00 €

Dachdämmung

Aufsparrendämmung in einer Stärke von 12 bis 20 cm, sowie falls nachzurüsten Zwischensparrendämmung aus Mineralwolle (WLS 032) und Erneuerung der Dacheindeckung sowie der notwendigen Spenglerarbeiten. Unterspannbahn außen, Dampfsperre innen inkl. Innenverkleidung aus Gipskarton oder Holz mit entsprechendem Anstrich. Enthalten: Lieferung, Entfernen der vorhandenen Dacheindeckung, Neueindeckung des Daches sowie Aufstellen und Vorhalten des Gerüsts für ca. 4 Wochen.

Geschätzte Modernisierungskosten: 68.500,00 €
Förderung: 4.500,00 €

Deine Modernisierungen

(Fortsetzung 2)

Fassadendämmung

Wärmedämmverbundsystem aus Mineralwolle oder EPS mit einer Stärke von ca. 16 cm (WLS 032). Erneuerung der Fensterbänke sowie Außenputz und Anstrich. Dachüberstand an Ortsgang und Traufe verlängern und Dacheindeckung ergänzen. Enthalten: Lieferung und Montage sowie Aufstellen und Vorhalten des Fassadengerüsts für ca. 4 Wochen.

Geschätzte Modernisierungskosten: 46.100,00 €
Förderung: 4.500,00 €

Kellerdeckendämmung

Wärmedämmende Schicht aus feuerfester Mineralwolle mit einer Stärke von 6 cm (WLS 030). Enthalten: Lieferung und Montage inkl. ggf. notwendiger Putzarbeiten.

Geschätzte Modernisierungskosten: 9.900,00 €
Förderung: 1.485,00 €

Lüftung mit Wärmerückgewinnung

Aktive Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung über Wärmetauscher. Dezentrales System mit Pollenfilter und Automatik. Enthalten: Lieferung und Montage inkl. Kernbohrung sowie Konfiguration der Anlage.

Geschätzte Modernisierungskosten: 20.300,00 €
Förderung: 3.045,00 €

Solaranlage (Photovoltaik)

Photovoltaikanlage inkl. Wechselrichter und Batteriespeicher in entsprechender Dimensionierung. Enthalten: Lieferung und Montage inkl. notwendiger Gerüste, Elektroinstallation, ggf. Nachrüsten des Zählerschranks, Inbetriebnahme, Abnahme und Einweisung.

Geschätzte Modernisierungskosten: 13.400,00 €

Ladestation für Elektroautos

Fest installierte Ladestation für Elektroautos (Wallbox) mit einer Leistung von 11 kW. Enthalten: Lieferung und Montage, Abnahme und Konfiguration.

Geschätzte Modernisierungskosten: 3.000,00 €

Deine Modernisierungen

(Fortsetzung 3)

Wärmepumpe

Moderne Luft-Wasser-Wärmepumpe inkl. Warmwasser-Pufferspeicher und Leckagewanne. Enthalten: Lieferung und Montage inkl. erforderlicher Vorarbeiten, Pumpentausch, Anschlüsse an die Heizungs- und Elektrounterverteilung, Entsorgung der Altanlage, Inbetriebnahme, Abnahme und Einweisung.

Geschätzte Modernisierungskosten: 32.300,00 €

Förderung: 9.000,00 €

Dein Modernisierungsfahrplan

1 Vorbereitung



Modernisierung berechnen

Bekomme einen Überblick über mögliche Modernisierungen, Kosten und Fördermittel.



Energieberatung finden

Erstelle einen Sanierungsfahrplan und sichere dir bis zu 13.500,00 € Förderung.*



Finanzierung anfragen

Informiere dich über Finanzierungsmöglichkeiten. Erstelle einen Sanierungsfahrplan und sichere dir bis zu 13.500,00 € Förderung.

2 Modernisierungen



Wärmepumpe installieren

Senke deine Heizkosten erheblich.

Jetzt kostenlos anfragen: <https://www.energieausweis48.de/waermepumpe>



Solaranlage installieren

Erzeuge deinen eigenen, klimaneutralen Strom.

Jetzt kostenlos anfragen: <https://www.energieausweis48.de/solaranlage>



Fenster erneuern

Spare Energiekosten durch weniger Wärmeverluste.

Geprüft und
empfohlen von:

Dipl.-Ing. Architekt (AKBW) Hans J. Broda
Energieberater Energieausweis48

* Hinweis zu Förderungen

Maximale Förderung mit iSFP:

Das BAFA und die KfW Bank fördern bestimmte Maßnahmen, die zur Steigerung der Energieeffizienz eines Gebäudes umgesetzt werden. Hierbei kann man bis zu 70% Fördermittel für einzelne Modernisierungsmaßnahmen erhalten. Voraussetzung für den Erhalt der maximalen Förderung ist ein individueller Sanierungsfahrplan (iSFP). Diesen erhältst du bei einem Energieberater. Gerne vermitteln wir dich an unsere Partner. Fülle einfach den Fragebogen aus und lass dich beraten, um die maximale Förderung zu erhalten: <https://www.immobilienscout24.de/energieberatung/>

Maximale Förderung ohne iSFP:

Auch ohne iSFP erhältst du Förderungen. Diese fallen in der Regel jedoch niedriger aus.