



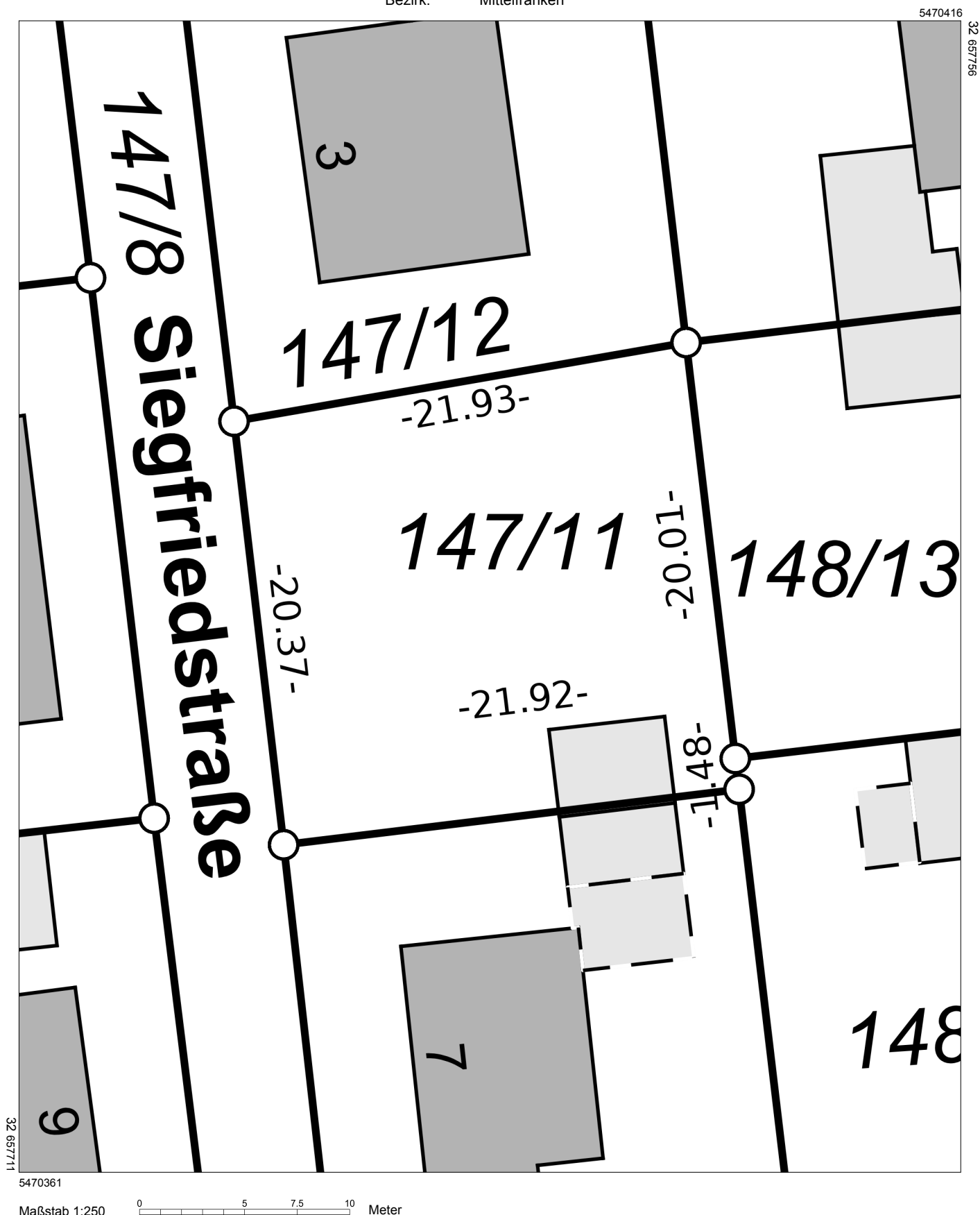
**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Schwabach**

Theodor-Heuss-Straße 61
91126 Schwabach

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**
Flurkarte 1:250
mit Spannmaßen
Erstellt am 11.05.2026

Flurstück: 147/11
Gemarkung: Röthenbach b.Sankt Wolfgang

Gemeinde: Wendelstein
Landkreis: Roth
Bezirk: Mittelfranken



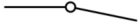
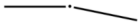
Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Die bekanntgegebenen Maßzahlen dürfen allenfalls zum Aufsuchen von Grenzzeichen verwendet werden.
Zu Bau- und Planungszwecken, insbesondere grenznaher Bauwerke sind die Maßzahlen nicht geeignet.

Legende zur Flurkarte



Flurstück

-  Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Zusammengehörende Flurstücksteile
-  Nicht festgestellte Flurstücksgrenze
-  Abgemarkter Grenzpunkt
-  Grenzpunkt ohne Abmarkung
-  Grenzpunkt, Abmarkung nach Quellenlage nicht zu spezifizieren

Gesetzliche Festlegung

-  Bodenordnungsverfahren

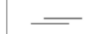
Gebäude

-  Wohngebäude
 -  Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
 -  Umspannstation
 -  Gebäude für öffentliche Zwecke
 -  Gebäude mit Hausnummer
- Lagebezeichnung mit Hausnummer;
Gebäude im Kataster noch nicht erfasst,
bzw. noch nicht gebaut
- HsNr. 20

Gebietsgrenze

-  Grenze der Gemarkung
-  Grenze der Gemeinde
-  Grenze des Landkreises
-  Grenze der kreisfreien Stadt

Tatsächliche Nutzung

- | | |
|--|---|
|  Industrie- und Gewerbefläche |  Landwirtschaft Grünland |
|  Wald |  Gehölz |
|  Fließgewässer |  Stehendes Gewässer |
|  Unkultivierte Fläche |  Hafenbecken |
|  Sumpf |  Moor |
|  Spielplatz / Bolzplatz |  Wildpark |
|  Flugverkehr / Segelfluggelände |  Parkplatz |
|  Campingplatz |  Park |

Geodätische Grundlage

Ämtliches Lagereferenzsystem ist das weltweite **Universale Transversale Mercator-System – UTM**

Bezugssystem ist ETRS89; Bezugseilipsoid: GR580 mit 6° - Meridianstreifen; Bayern liegt in den Zonen 32 und 33;

32689699,83 (E) Rechtswert in Metern mit führender Zonenangabe

5338331,78 (N) Hochwert in Metern (Abstand vom Äquator)

Hinweis

Unsere ausführliche Legende finden Sie unter

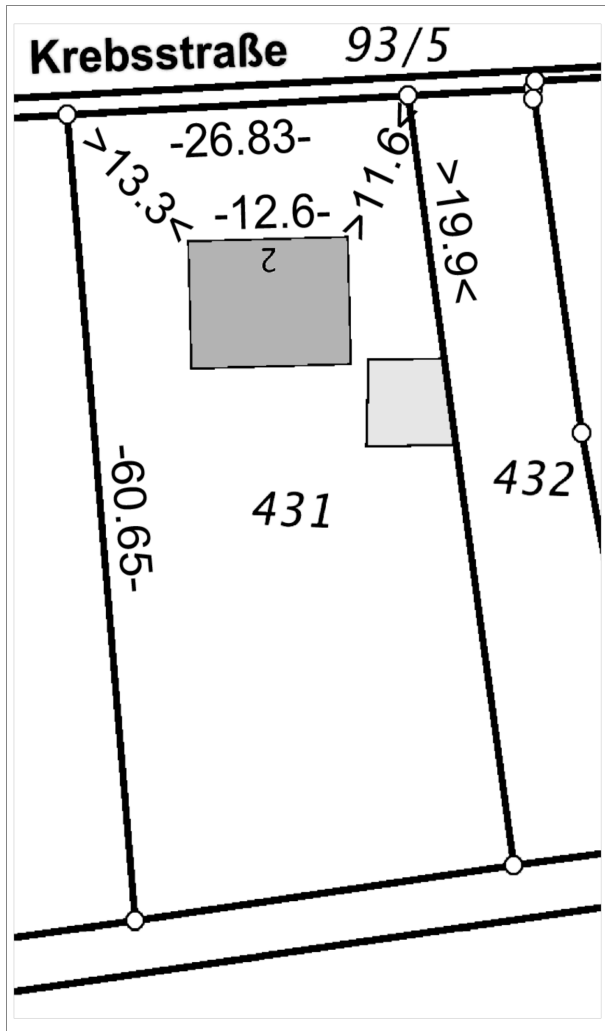
https://s.bayern.de/ALKIS_Legende

oder schnell und einfach mit unserem QR-Code.

Ein Service der Bayerischen Vermessungsverwaltung.



Hinweise zur Flurkarte mit Spannmaßen



Inhalt

- Der Gebäudebestand kann vom örtlichen Bestand abweichen.
- Bereits durchgeführte Vermessungen können ggf. noch nicht dargestellt sein.
- In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind.

Maße

- Die Angabe der Maße erfolgt in Metern je nach Koordinatengenauigkeit mit höchstens zwei Nachkommastellen.
- Die Genauigkeit der angegebenen Maße ist von dem zu Grunde liegenden Aufnahmeverfahren abhängig.
- Der Abstand gibt die horizontale (nicht die schräge) Entfernung an.

Darstellung

- - 10.0 - : Spannmaß (Abstand zwischen zwei verbundenen Punkten, z.B. Grenzmaß)
- > 10.0 < : Luftspannmaß bzw. Streckenmaß (Abstand zwischen zwei nicht verbundenen Punkten)

Wozu eignen sich Maße aus der Flurkarte?

- Zum Aufsuchen nicht mehr sichtbarer Grenzzeichen.

Fehlen die Grenzzeichen in der Örtlichkeit ...

- sind die Grenzmaße zu Bau- und Planungszwecken nicht geeignet.
- schaffen nur die exakten Grenzpunkte einer amtlichen Vermessung Sicherheit.

Grenzvermessung durch das Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung

- Verloren gegangene Grenzzeichen dürfen grundsätzlich nur vom Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung wiederhergestellt und abgemarkt werden.
- Die Grenzvermessung erfolgt auf Antrag und gegen Gebühren.

Ihr Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung berät Sie gerne.