

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Böhmenkircherstr. 32, 89555 Söhnstetten



Datum: 25.08.2026
Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m²
			Anrechenbare Gesamtfläche
01	EG		74,52
02	DG		48,46
SUMME			122,98

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Böhmenkircherstr. 32, 89555 Söhnstetten



Lage: EG
Wohnung: 01
Mieter:

Datum: 25.08.2026
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Küche	16,96	16,96	16,96	16,96	--	--	--	--	--	--	--
Schlafzimmer	16,26	16,26	16,26	16,26	--	--	--	--	--	--	--
Wohnzimmer	16,26	16,26	16,26	16,26	--	--	--	--	--	--	--
Badezimmer	8,31	8,31	8,31	8,31	--	--	--	--	--	--	--
Vorplatz	7,70	6,59	6,06	6,06	1,07	0,53	--	--	0,57	--	--
Flur	5,98	5,98	5,98	5,98	--	--	--	--	--	--	--
Balkon	10,81	2,70	--	--	--	--	10,81	2,70	--	--	--
WC	1,46	1,46	1,46	1,46	--	--	--	--	--	--	--
SUMME	83,74	74,52									

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Böhmenkircherstr. 32, 89555 Söhnstetten



Lage: DG
Wohnung: 02
Mieter:

Datum: 25.08.2026
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Wohnen	74,09	48,46	40,27	40,27	16,38	8,19	--	--	17,44	--	--
SUMME	74,09	48,46									

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin