

Bauvorhaben : Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 16 Wohneinheiten und einer Carportanlage
Meyens Moor 3 | 26340 Zetel

Bauherr : Bauherrengemeinschaft Rundes Moor Tapken - Buchow GbR
Osterende 65 | 26340 Zetel

Wohnung 16	Nutzfläche gesamt	=	146,79 m ²
------------	-------------------	---	-----------------------

<u>Regelfall der Raumumschließung (R)</u>		gesamt	=	106,08 m²
Nutzungsfläche (NUF)		gesamt	=	99,27 m²
-1.03	Abst.	=		3,55 m ²
2.29	WC	=		1,67 m ²
2.30	Bad	=		5,67 m ²
2.31	Schlafen	=		17,49 m ²
2.32	Gast	=		12,80 m ²
2.33	Abst.	=		2,79 m ²
2.34	Kochen / Wohnen	=		45,84 m ²
2.35	Abst.	=		5,42 m ²
4.16	Abst.	=		4,04 m ²
Verkehrsfläche (VF)			=	6,81 m²
2.36	Flur	=		6,81 m ²
Technikfläche (TF)			=	0,00 m²
<u>Sonderfall der Raumumschließung (S)</u>		=	40,71 m²	
Nutzungsfläche (NUF)		=	40,71 m²	
4.16	Stellplatz-Überd.	=		14,13 m ²
2.37	Balkon (50%)	=		5,44 m ²
2.38	Dachterrasse (50%)	=		21,14 m ²
Verkehrsfläche (VF)			=	0,00 m²
Technikfläche (TF)			=	0,00 m²

Bv 676.2

Bauvorhaben : Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 16 Wohneinheiten und einer Carportanlage
Meyens Moor 3 | 26340 Zetel

Bauherr : Bauherrengemeinschaft Rundes Moor Tapken - Buchow GbR
Osterende 65 | 26340 Zetel

Gemeinschaftsflächen	Nutzfläche gesamt	=	249,03 m²
-----------------------------	--------------------------	---	-----------------------------

Regelfall der Raumumschließung (R)	gesamt	=	249,03 m²
Nutzungsfläche (NUF)	gesamt	=	19,25 m²
3.17 Müllabstellraum		=	19,25 m ²
		=	
Verkehrsfläche (VF)		=	213,59 m²
-1.01 Treppenhaus UG		=	17,39 m ²
-1.02 Gang		=	34,84 m ²
-1.20 Aufzug UG		=	3,01 m ²
0.01 Treppenhaus EG		=	64,44 m ²
0.51 Aufzug EG		=	3,01 m ²
1.01 Treppenhaus 1.OG		=	43,26 m ²
1.53 Aufzug 1.OG		=	3,01 m ²
2.01 Treppenhaus 2.OG		=	41,62 m ²
2.39 Aufzug 2.OG		=	3,01 m ²
Technikfläche (TF)		=	16,19 m²
-1.19 Technik / Heizung		=	16,19 m ²
Sonderfall der Raumumschließung (S)		=	0,00 m²
Nutzungsfläche (NUF)		=	0,00 m²
Verkehrsfläche (VF)		=	0,00 m²
Technikfläche (TF)		=	0,00 m²

Die Nutzflächenberechnung wurde auf Grundlage der Ausführungsplanung erstellt.
Alle Terrassen, Balkone und Dachterrassen wurden zu 50 % angerechnet.