

Bv 676.2

Bauvorhaben : **Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 16 Wohneinheiten
und einer Carportanlage
Meyens Moor 3 | 26340 Zetel**

Bauherr : **Bauherrengemeinschaft Rundes Moor Tapken - Buchow GbR
Osterende 65 | 26340 Zetel**

Wohnung 16	Nutzfläche gesamt	=	146,79 m²
-------------------	--------------------------	----------	-----------------------------

<i>Regelfall der Raumumschließung (R)</i>	<i>gesamt</i>	<i>=</i>	<i>106,08 m²</i>
--	----------------------	-----------------	------------------------------------

Nutzungsfläche (NUF)	gesamt	=	99,27 m²
-1.03 Abst.		=	3,55 m ²
2.29 WC		=	1,67 m ²
2.30 Bad		=	5,67 m ²
2.31 Schlafen		=	17,49 m ²
2.32 Gast		=	12,80 m ²
2.33 Abst.		=	2,79 m ²
2.34 Kochen / Wohnen		=	45,84 m ²
2.35 Abst.		=	5,42 m ²
4.16 Abst.		=	4,04 m ²

Verkehrsfläche (VF)		=	6,81 m²
2.36 Flur		=	6,81 m ²

Technikfläche (TF)		=	0,00 m²
---------------------------	--	----------	---------------------------

<i>Sonderfall der Raumumschließung (S)</i>		<i>=</i>	<i>40,71 m²</i>
---	--	-----------------	-----------------------------------

Nutzungsfläche (NUF)		=	40,71 m²
4.16 Stellplatz-Überd.		=	14,13 m ²
2.37 Balkon (50%)		=	5,44 m ²
2.38 Dachterrasse (50%)		=	21,14 m ²

Verkehrsfläche (VF)		=	0,00 m²
----------------------------	--	----------	---------------------------

Technikfläche (TF)		=	0,00 m²
---------------------------	--	----------	---------------------------

Bv 676.2

Bauvorhaben : **Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 16 Wohneinheiten
und einer Carportanlage
Meyens Moor 3 | 26340 Zetel**

Bauherr : **Bauherrengemeinschaft Rundes Moor Tapken - Buchow GbR
Osterende 65 | 26340 Zetel**

Gemeinschaftsflächen	Nutzfläche gesamt	=	249,03 m²
-----------------------------	--------------------------	----------	-----------------------------

<i>Regelfall der Raumumschließung (R)</i>	<i>gesamt</i>	<i>=</i>	<i>249,03 m²</i>
--	----------------------	-----------------	------------------------------------

Nutzungsfläche (NUF)	gesamt	=	19,25 m²
-----------------------------	---------------	----------	----------------------------

3.17	Müllabstellraum	=	19,25 m ²
------	-----------------	---	----------------------

Verkehrsfläche (VF)		=	213,59 m²
----------------------------	--	----------	-----------------------------

-1.01	Treppenhaus UG	=	17,39 m ²
-------	----------------	---	----------------------

-1.02	Gang	=	34,84 m ²
-------	------	---	----------------------

-1.20	Aufzug UG	=	3,01 m ²
-------	-----------	---	---------------------

0.01	Treppenhaus EG	=	64,44 m ²
------	----------------	---	----------------------

0.51	Aufzug EG	=	3,01 m ²
------	-----------	---	---------------------

1.01	Treppenhaus 1.OG	=	43,26 m ²
------	------------------	---	----------------------

1.53	Aufzug 1.OG	=	3,01 m ²
------	-------------	---	---------------------

2.01	Treppenhaus 2.OG	=	41,62 m ²
------	------------------	---	----------------------

2.39	Aufzug 2.OG	=	3,01 m ²
------	-------------	---	---------------------

Technikfläche (TF)		=	16,19 m²
---------------------------	--	----------	----------------------------

-1.19	Technik / Heizung	=	16,19 m ²
-------	-------------------	---	----------------------

<i>Sonderfall der Raumumschließung (S)</i>		<i>=</i>	<i>0,00 m²</i>
---	--	-----------------	----------------------------------

Nutzungsfläche (NUF)		=	0,00 m²
-----------------------------	--	----------	---------------------------

Verkehrsfläche (VF)		=	0,00 m²
----------------------------	--	----------	---------------------------

Technikfläche (TF)		=	0,00 m²
---------------------------	--	----------	---------------------------

**Die Nutzflächenberechnung wurde auf Grundlage der Ausführungsplanung erstellt.
Alle Terrassen, Balkone und Dachterrassen wurden zu 50 % angerechnet.**