

Wohnflächenberechnung nach DIN 277

Wohnung 1

Kellergeschoss + Erdgeschoss

Kellergeschoss

Bad/WC	3.500×2.500	8.750 m ²
Eltern	2.000×4.610	
	8.200×3.460	37.592 m ²
Flur	3.500×1.995	
	$0.5 \times (1.189 + 0.780) \times 1.000$	
	2.500×0.250	8.593 m ²
Terrasse 1	$0.25 \times (2.000 \times 3.190)$	1.595 m ²

Erdgeschoss

Antree	2.090×1.760	
	3.260×1.250	7.753 m ²
Kind	3.460×3.350	11.591 m ²
Küche	3.245×3.385	10.984 m ²
Terrasse 2	$0.25 \times (5.410 \times 3.000)$	4.058 m ²
WC	1.385×1.975	2.735 m ²
Wohnen/Essen	4.610×9.200	42.412 m ²

Wohnfläche Wohnung 1 (KG+EG)	136.063 m ²
------------------------------	------------------------

Wohnflächenberechnung nach DIN 277

Wohnung 2

Erdgeschoss + 1.Obergeschoss + Staffelgeschoss

Erdgeschoss

Flur	1.500×2.100	3.150 m ²
------	----------------------	----------------------

1.Obergeschoss

Antree	2.100×3.500	7.350 m ²
--------	----------------------	----------------------

Arbeiten	3.385×2.500	8.463 m ²
----------	----------------------	----------------------

Balkon	$0.25 \times (1.740 \times 4.890)$	2.127 m ²
--------	------------------------------------	----------------------

Kind 1	3.350×3.460	11.591 m ²
--------	----------------------	-----------------------

Küche	3.500×3.245	11.358 m ²
-------	----------------------	-----------------------

WC	1.385×2.100	2.909 m ²
----	----------------------	----------------------

Wohnen/Essen	3.700×4.610	37.567 m ²
	5.860×3.500	

Dachgeschoss

Bad/WC	2.500×2.585	6.463 m ²
--------	----------------------	----------------------

Eltern	1.215×2.585	22.147 m ²
--------	----------------------	-----------------------

4.585×1.135

3.850×3.585

Flur	2.585×1.385	3.580 m ²
------	----------------------	----------------------

Kind 2	4.000×3.500	14.000 m ²
--------	----------------------	-----------------------

Loggia	$0.25 \times (4.590 \times 1.740)$	1.997 m ²
--------	------------------------------------	----------------------

Wohnfläche Wohnung 2 (EG+1.OG+SG)	132.702 m ²
-----------------------------------	------------------------

Gesamt-Wohnfläche Whg 1 + Whg 2 (KG+EG+1.OG+SG)	268.765 m ²
---	------------------------