



$$\begin{aligned}
 \text{Insgesamt} &= 46,87 \text{ m}^2 \\
 &+ 1,5 \text{ m}^2 \text{ (25\% Balkon)} \\
 \hline
 &47,87 \\
 &\approx 48 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$