



## Schicke 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia idyllisch im Grünen gelegen in Dresden-Tolkewitz!

|                           |              |                         |                   |
|---------------------------|--------------|-------------------------|-------------------|
| Immobilienart             | Hochparterre | Denkmalschutzobjekt     | Ja                |
| Kaltmiete                 | 497 €        | Lage                    | Grüne Wohnanlage  |
| Warmmiete                 | 697 €        | Lageart                 | Stadtteil         |
| Kaution                   | 1.491 €      | Energieausweis          | Vorhanden         |
| Nebenkosten               | 200 €        | Heizungsart             | Zentralheizung    |
| Heizkosten in Nebenkosten | Ja           | Befuerung/Energieträger | Gas               |
| Wohnfläche                | ca. 57,8 m²  | Letzte Modernisierung   | 2003              |
| Zimmer                    | 2            | Energieausweistyp       | Verbrauchsausweis |
| Einbauküche vorhanden     | Ja           | Energiekennwert         | 111 kWh/(m²*a)    |
| Baujahr                   | 1924         | Energieeffizienzklasse  | D                 |
| Etage                     | 1            | Ausweis erstellt am     | 12.11.2018        |
| Verfügbar ab              | 01.01.2026   | Ausweis gültig bis      | 12.11.2028        |
| Zustand                   | Gepflegt     | Kennung                 | NS17-08-25        |