

# ParkStyle

Mitten in Aubing



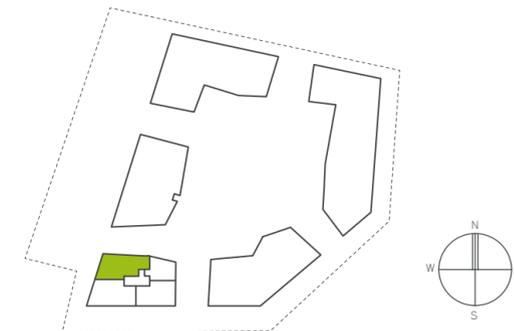
4-ZIMMER-WHG	HAUS H
1.OG	WHG 102
2.OG	WHG 106
3.OG	WHG 110
4.OG	WHG 114

Wohnen/Essen	32,6 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,4 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,1 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,2 m <sup>2</sup>
Bad	7,4 m <sup>2</sup>
Duschbad	4,3 m <sup>2</sup>
Flur	11,2 m <sup>2</sup>
Garderobe	1,4 m <sup>2</sup>
Loggia 1/2	4,2 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>95,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>100,0 m<sup>2</sup></b>

Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft.

WM = Waschmaschinenanschluss  
 FBH-V / ELT = Verteiler Fußbodenheizung / Elektroverteilung  
 bglDu = bodengleiche Dusche  
 HHK = Handtuchheizkörper

Dargestellt ist Wohnung Nr. 102. Aufgrund einer sehr individuellen Architektur und der abwechslungsreichen Fassade kann es in einigen Grundrissen zu Abweichungen bei Fenstern und Balkonen kommen. Gerne überreichen wir auf Nachfrage einen verbindlichen Grundriss der Wohnung.



**Wohnen  
mitten  
im Park!**