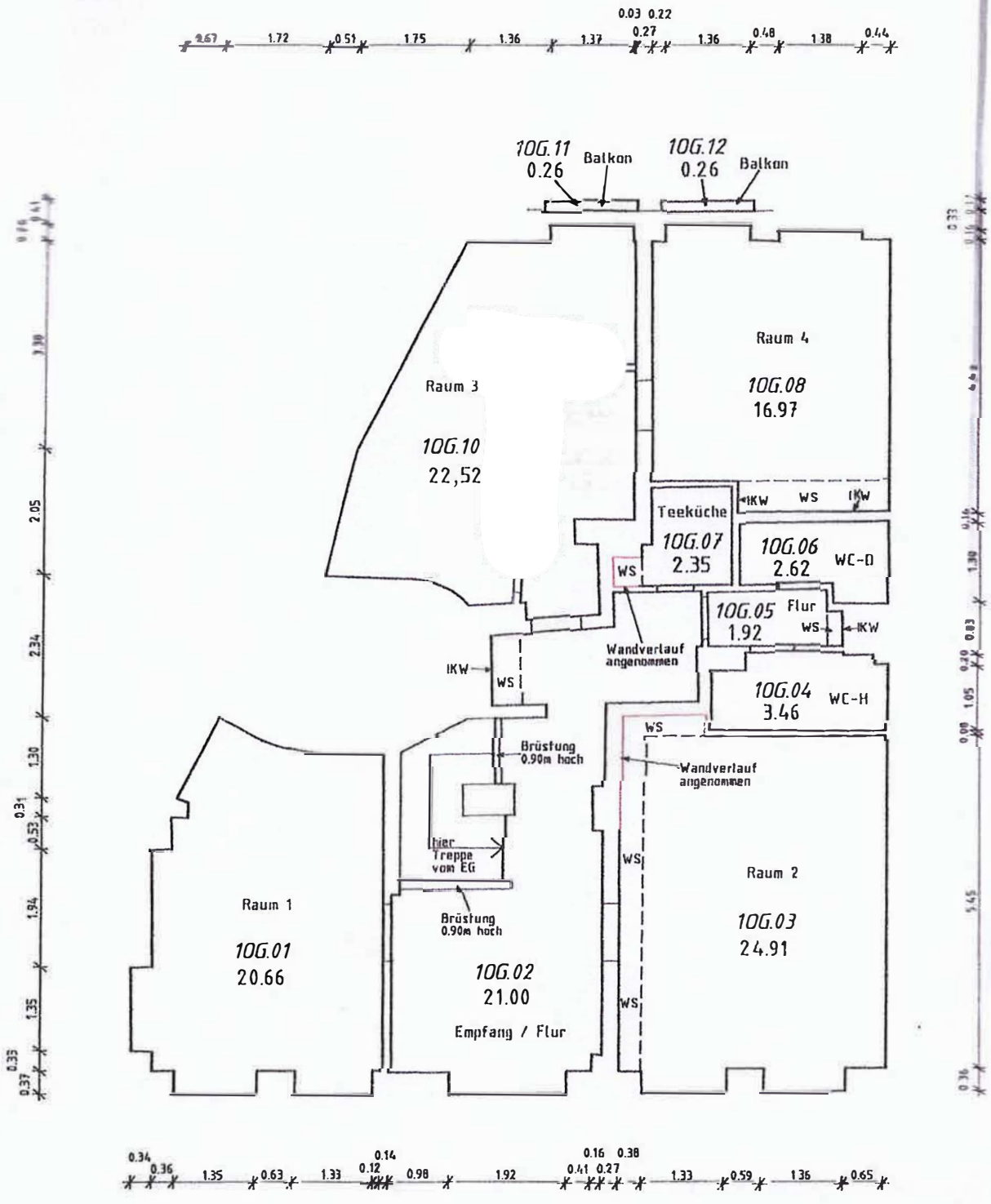
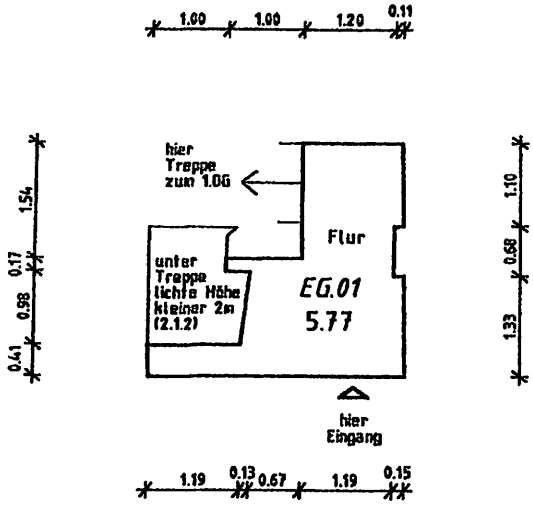


Eschersheimer Landstraße



Eschersheimer Landstraße

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Prüfsachverständige für Vermessungswesen
Beratende Ingenieure

Dipl.-Ing. Rolf Seeger
Dipl.-Ing. Dirk Blaurock
www.seegerundkollegen.de

Feldscheidenstraße 64 , 60435 Frankfurt am Main , Telefon 069-95 43 42-0 , Telefax 069-95 43 42-11

Geschäftsbuch-Nr. 11501-ING 181/13

Eschersheimer Landstraße 36, 60322 Frankfurt am Main

Büro: EG / 1.OG

Flächenermittlung nach DIN 283 und örtlichem Aufmaß

Flächenermittlung und Aufmaß nach DIN 283 Blatt 1 vom März 1951-Wohnungen-Begriffe- und nach DIN 283 Blatt 2 vom Februar 1962 -Wohnungen-Berechnung der Wohnflächen und Nutzflächen.

Örtliches Aufmaß vom 28.10.2013

Büro EG / 1.OG	Grundfläche			Nutzfläche
Flur EG.01	5,77 m²	Grundfläche	gemäß 2.2.1: zählt vollständig zur Nutzfläche	5,77 m²
Raum 1 1OG.01	20,66 m²	Grundfläche	gemäß 2.2.1: zählt vollständig zur Nutzfläche	20,66 m²
Empfang / Flur 1OG.02	21,00 m²	Grundfläche	gemäß 2.2.1: zählt vollständig zur Nutzfläche	21,00 m²
Raum 2 1OG.03	24,91 m²	Grundfläche	gemäß 2.2.1: zählt vollständig zur Nutzfläche	24,91 m²
WC-H 1OG.04	3,46 m²	Grundfläche	gemäß 2.2.1: zählt vollständig zur Nutzfläche	3,46 m²
Flur 1OG.05	1,92 m²	Grundfläche	gemäß 2.2.1: zählt vollständig zur Nutzfläche	1,92 m²
WC-D 1OG.06	2,62 m²	Grundfläche	gemäß 2.2.1: zählt vollständig zur Nutzfläche	2,62 m²
Teeküche 1OG.07	2,35 m²	Grundfläche	gemäß 2.2.1: zählt vollständig zur Nutzfläche	2,35 m²
Raum 4 1OG.08	16,97 m²	Grundfläche	gemäß 2.2.1: zählt vollständig zur Nutzfläche	16,97 m²
Vorraum 1OG.09	5,93 m²	Grundfläche	gemäß 2.2.1: zählt vollständig zur Nutzfläche	5,93 m²
Raum 3 1OG.10	16,59 m²	Grundfläche	gemäß 2.2.1: zählt vollständig zur Nutzfläche	16,59 m²
Balkon 1OG.11	0,26 m²	Grundfläche	gemäß 2.2.3:zählt zu einem Viertel zur Nutzfläche	0,07 m²
Balkon 1OG.12	0,26 m²	Grundfläche	gemäß 2.2.3:zählt zu einem Viertel zur Nutzfläche	0,07 m²
Summe	**122,70 m²**	**Grundfläche**	**Nutzfläche**	**122,31 m²**

Rundungsbedingte Abweichungen sind nicht zu vermeiden.

Dipl.-Ing. Dirk Blaurock
Öffentlich bestellter
Vermessungsingenieur
Feldscheidenstraße 64
Tel. 069 / 954342-0
Fax 069 / 954342-11

Frankfurt am Main, den 12.11.2013

INGENIEURKAMMER HESSEN
Dipl.-Ing.
Dirk Blaurock
Öffentlich bestellter
Vermessungsingenieur
VERM-39
nach § 23 HPPVO
PRÜFSACHVERSTÄNDIGER FÜR VERMESSUNGSWESEN