

Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung wird gemäß § 9 Abs.1 BBauG festgesetzt:

1.) BAULICHE NUTZUNG:

(Z = Zahl der Vollgeschosse, GRZ = Grundflächenzahl, GFZ = Geschossflächenzahl)

a) Art der baulichen Nutzung: b) Maß der baulichen Nutzung

	Z	GRZ	GFZ
WA Allgem. Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	I	0,4	0,4
	II	0,4	0,7

Ausnahmen

i.S.v. (3) des § 4 BauNVO sind gem. § 1 Abs. 4 BauNVO nicht Bestandteil des Beb. Plans.

~~Maß der Vollgeschosse~~

~~zwingend entsprechend den Einschriften in der Planzeichnung.~~

2.) BAUWEISE

(§ 22 BauNVO) offen (für die Stellung der Gebäude ist die Einzeichnung im Plan maßgebend)

3.) NEBENANLAGEN

i.S.d. § 14 BauNVO, soweit Gebäude, sind in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen.

4.) DACHFORM

Satteldach mit 25-30° u. ca. 45° Neigung, Flachdach und Walmdach.