



- Legende**
- Grünflächen
  - Hecken
  - Dachflächen ca. 524 m<sup>2</sup>
  - Zuwegung ca. 375 m<sup>2</sup>
  - Dachterrassen/Balkone
  - 19 Pkw.-Parkplätze ca. 238 m<sup>2</sup>
  - 3 Fahrradstellplätze ca. 3 m<sup>2</sup>
  - Müllplatz ca. 18 m<sup>2</sup>
  - Kinderspielfläche ca. 82 m<sup>2</sup>

Grundfläche Gebäude: 573,68 m<sup>2</sup>  
 EG Austrittsfläche Gesamt: 16,19 m<sup>2</sup>

Zuwegung, Parkplätze, Fahrradstellplätze und Müllplatz bestehen aus Splittfugenpflaster.

Die Kinderspielfläche wird als Wiese mit einem Sandkasten hergestellt.

**Änderungen**  
 Index/ Datum/ Änderungen/ Gez.

Index	Datum	Änderungen	Gez.
A	17.01.23	Umplanung gem. Nachforderungen der Bauaufsichtsbehörde mit dem Schreiben vom 08.08.2022 und abschließender Freigabe vom Sachbearbeiter gem. Telefonat vom 11.01.2023	AK

**Bauvorhaben:**  
 Neubau eines Mehrfamilienhauses

**Bauort:**  
 Heidlohallee 33  
 21255 Tostedt

**Bauherr:**  
 HSI Hansebau Stade  
 Oliver Kurtovski  
 Große Schmiedestraße 7  
 21682 Stade

**BAUANTRAGSPLANUNG**  
 Lageplan / Erschließungsplan

Plannr.: Tmfh\_GP\_LP  
 Maßstab: 1:200  
 Datum: 17.01.2023  
 Gez.: EUvA / AK  
 DIN: A2

**Planung:**

ARCHITEKTURBÜRO

---

KONZEPTE | PLANUNG | UMSETZUNG  
 Esmer Ülker-von Allwörden  
 Dipl. Ing. Architektin  
 Carl-Goerdeler-Weg 1  
 21684 Stade  
 Tel.: 0 41 41 - 92 89 020  
 Fax: 0 41 41 - 92 89 025  
 Mail: buero@euva-architektur.de  
 Web: www.euva-architektur.de