

Berechnung der Wohnfläche

Bezeichnung des Objektes: **Zweifamilienhaus**
Ort: **66954 Pirmasens, Langenbergstr. 6 und 6a**
Eigentümer (wird): **Anderie, Peter**

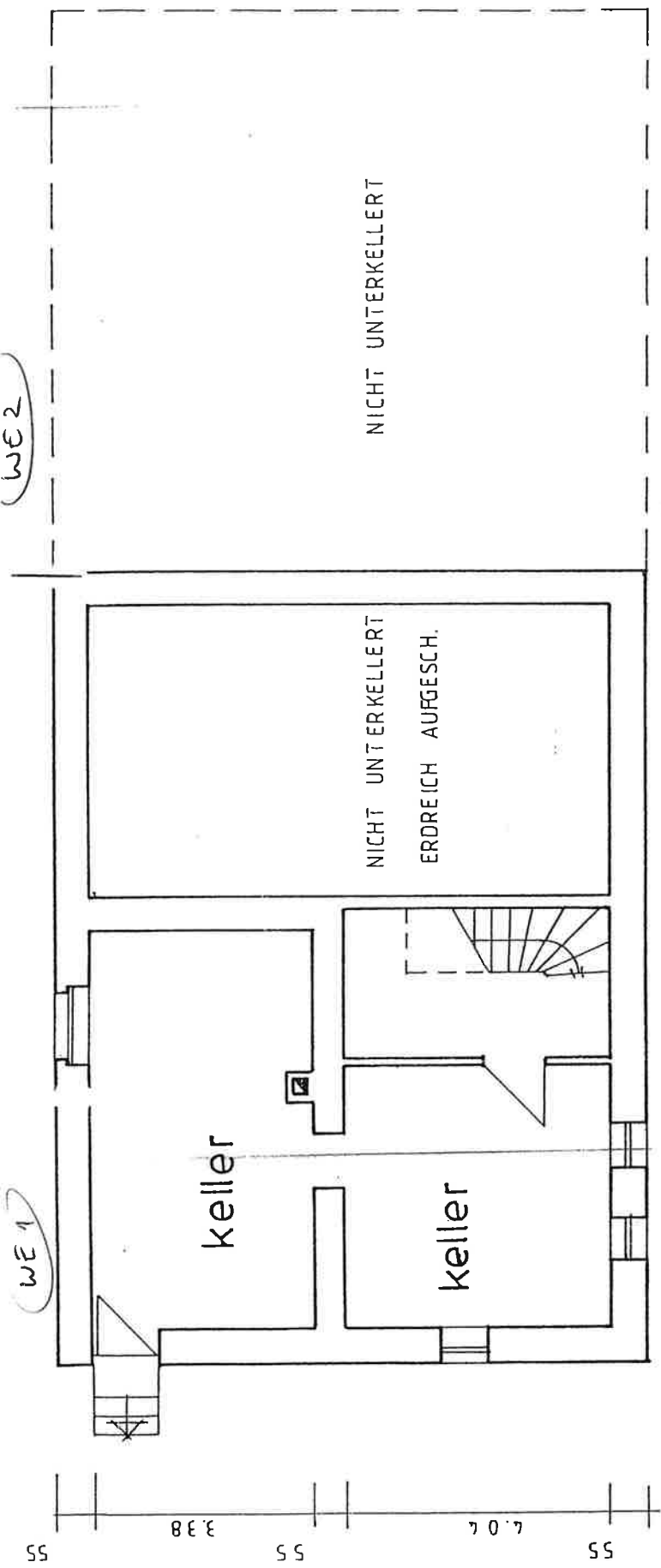
Die Berechnung erfolgte aus:

Geschoss	Raumbezeichnung	Berechnungsansatz		Faktor	Fläche in m ²
		Länge	Breite		
EG	Schlafen	4,36	4,10	1,00	17,88
EG	Schlafen	3,62	3,20	1,00	11,58
EG	Bad	3,50	3,15	1,00	11,03
EG	abzgl. Kamin	0,50	0,80	1,00	-0,40
EG	WC	2,80	2,01	1,00	5,63
EG	Kind 1	4,00	2,40	1,00	9,60
EG	abzgl. Kamin	0,40	0,40	1,00	-0,16
EG	Diele	1,10	1,20	1,00	1,32
EG	Diele	4,80	1,10	1,00	5,28
EG	Kind 2	3,55	4,53	1,00	16,08
EG	Kind 2	0,60	2,50	1,00	1,50
EG	überdachter Balkon	2,87	6,06	0,50	8,70
Summe EG					88,03
OG					
OG	Wohnen	4,60	4,10	1,00	18,86
OG	Essen	3,90	3,50	1,00	13,65
OG	Küche	3,80	2,95	1,00	11,21
OG	Bad	3,00	2,10	1,00	6,30
OG	Gast	4,90	2,40	1,00	11,76
OG	Kamin	0,40	0,40	1,00	-0,16
OG	Arbeiten	4,00	4,53	1,00	18,12
OG	Flur	1,35	2,00	1,00	2,70
OG	Flur	1,15	2,50	1,00	2,88
OG	Flur	4,10	1,25	1,00	5,13
OG	Zugang Balkon	1,03	5,59	0,50	2,88
OG	überdachter Balkon	2,87	6,06	0,50	8,70
Summe OG					102,01
Summe WE 1 (Langenbergstr. 6)					190,05
OG	Bad	2,43	3,10	1,00	7,53
OG	Bad	1,30	1,90	1,00	2,47
OG	Schlafen	3,50	3,75	1,00	13,13
OG	Wohnen	3,50	4,16	1,00	14,56
OG	Wohnen	1,00	2,30	1,00	2,30
OG	Kamin	0,50	0,50	1,00	-0,25
OG	Küche	3,20	4,16	1,00	13,31
OG	Flur	1,15	3,80	1,00	4,37
OG	Flur (Eingang)	1,00	1,20	1,00	1,20
Summe OG					58,62
Summe WE 2 (Langenbergstr. 6a)					58,62
Wohnfläche WE 1 und WE 2 insgesamt					248,67

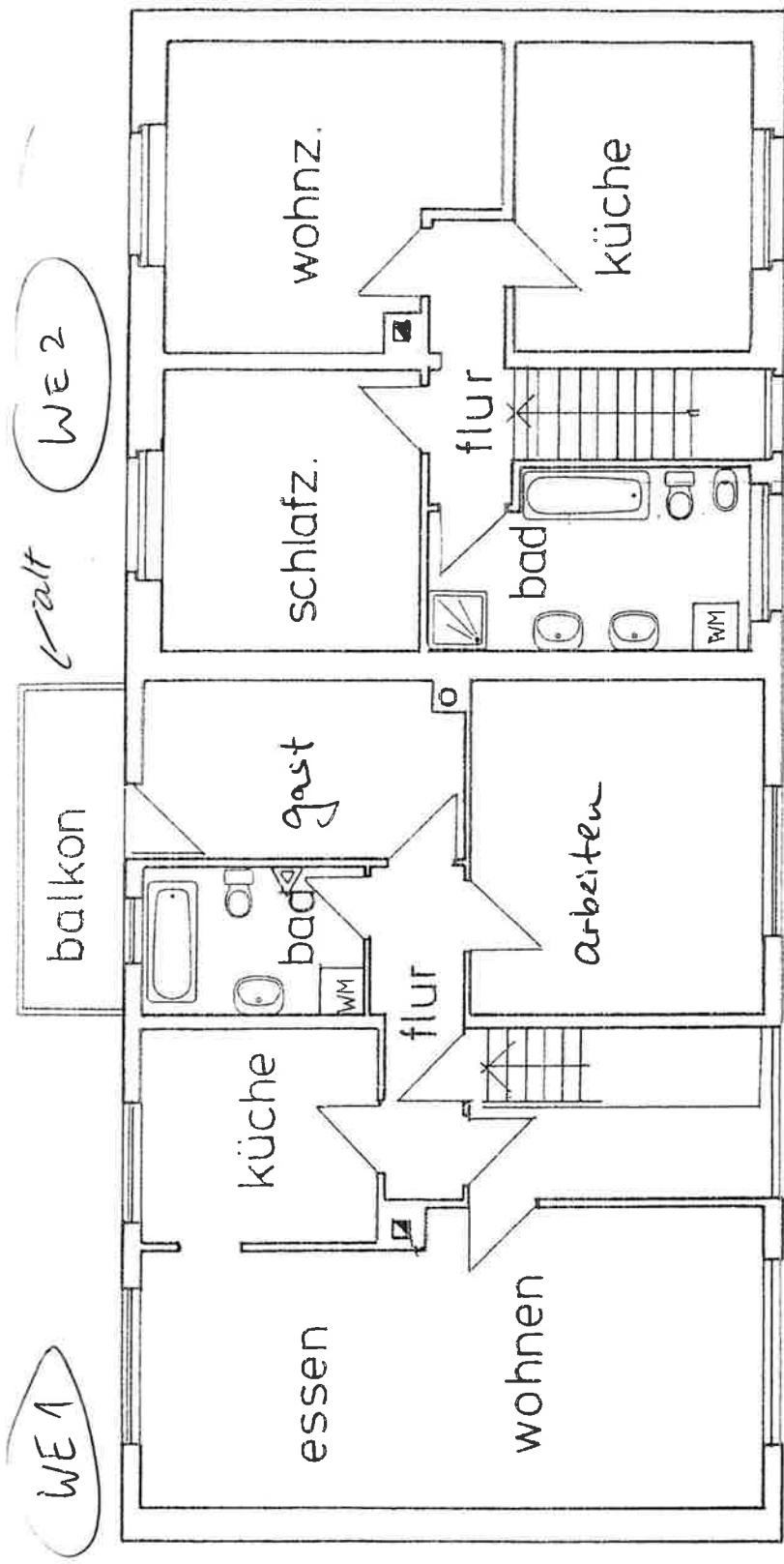
Pirmasens, 20.09.2017

WE 1=ETW Nr. I und III
WE 2=ETW Nr. II

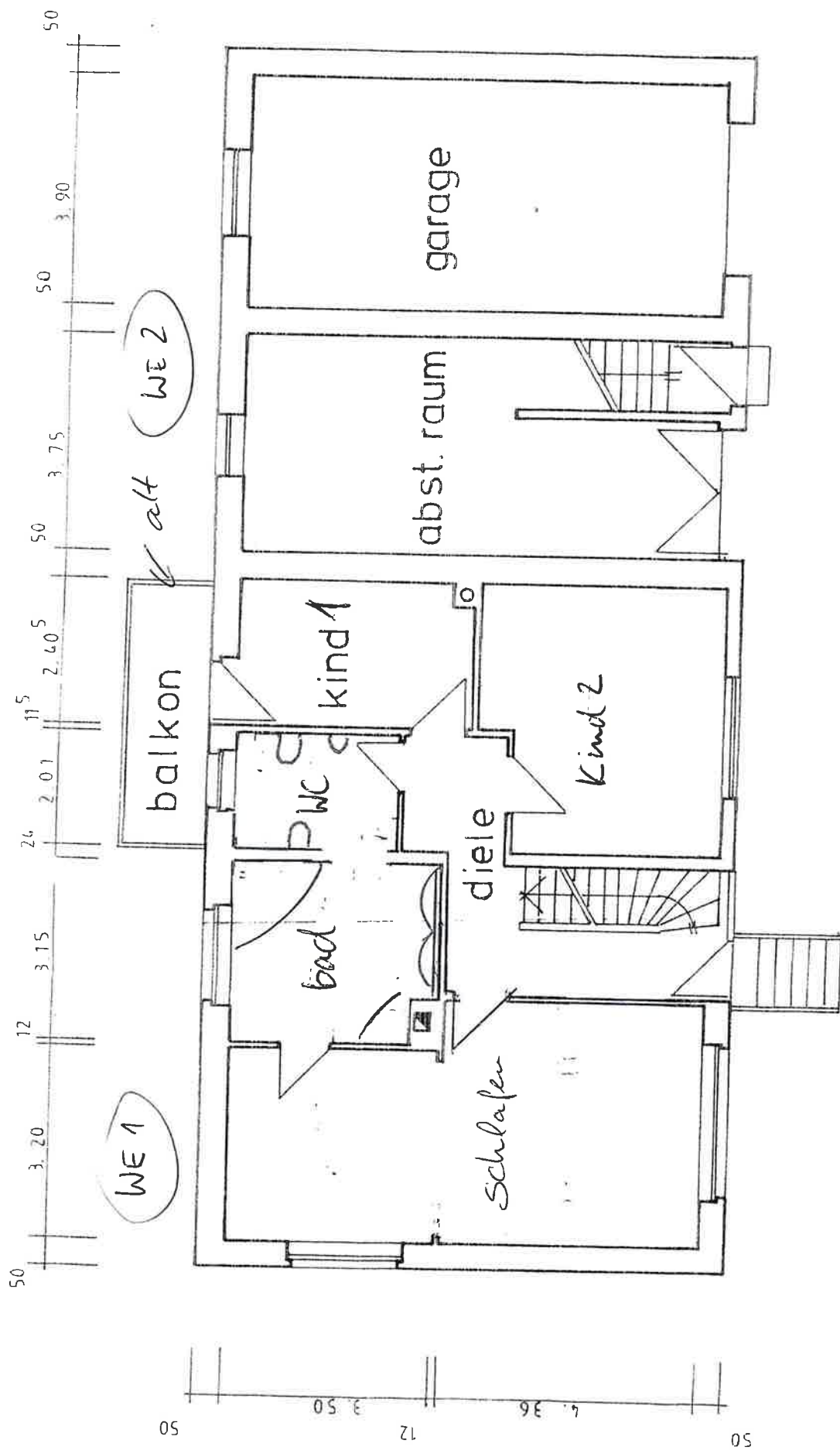




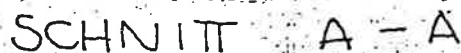
kellergeschoss



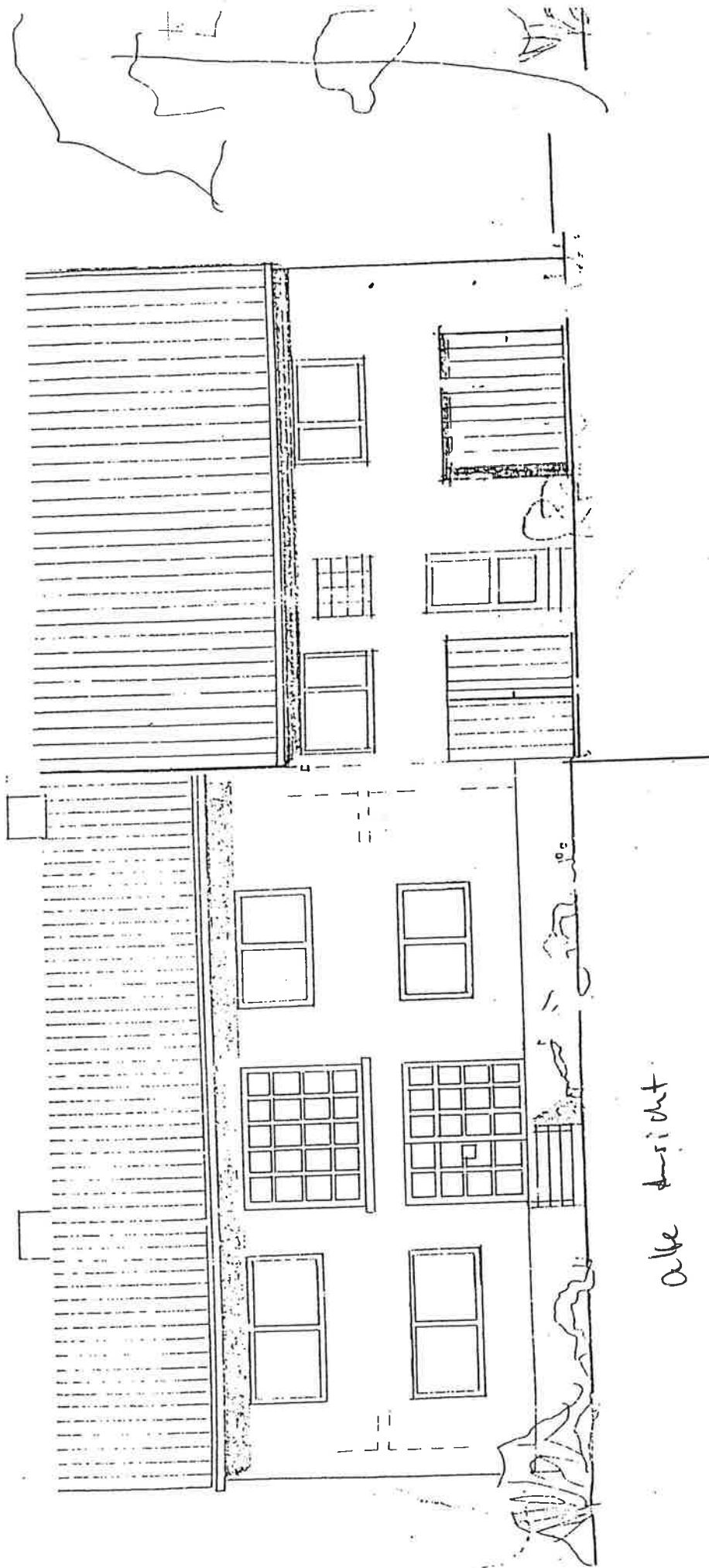
obergeschoss



100

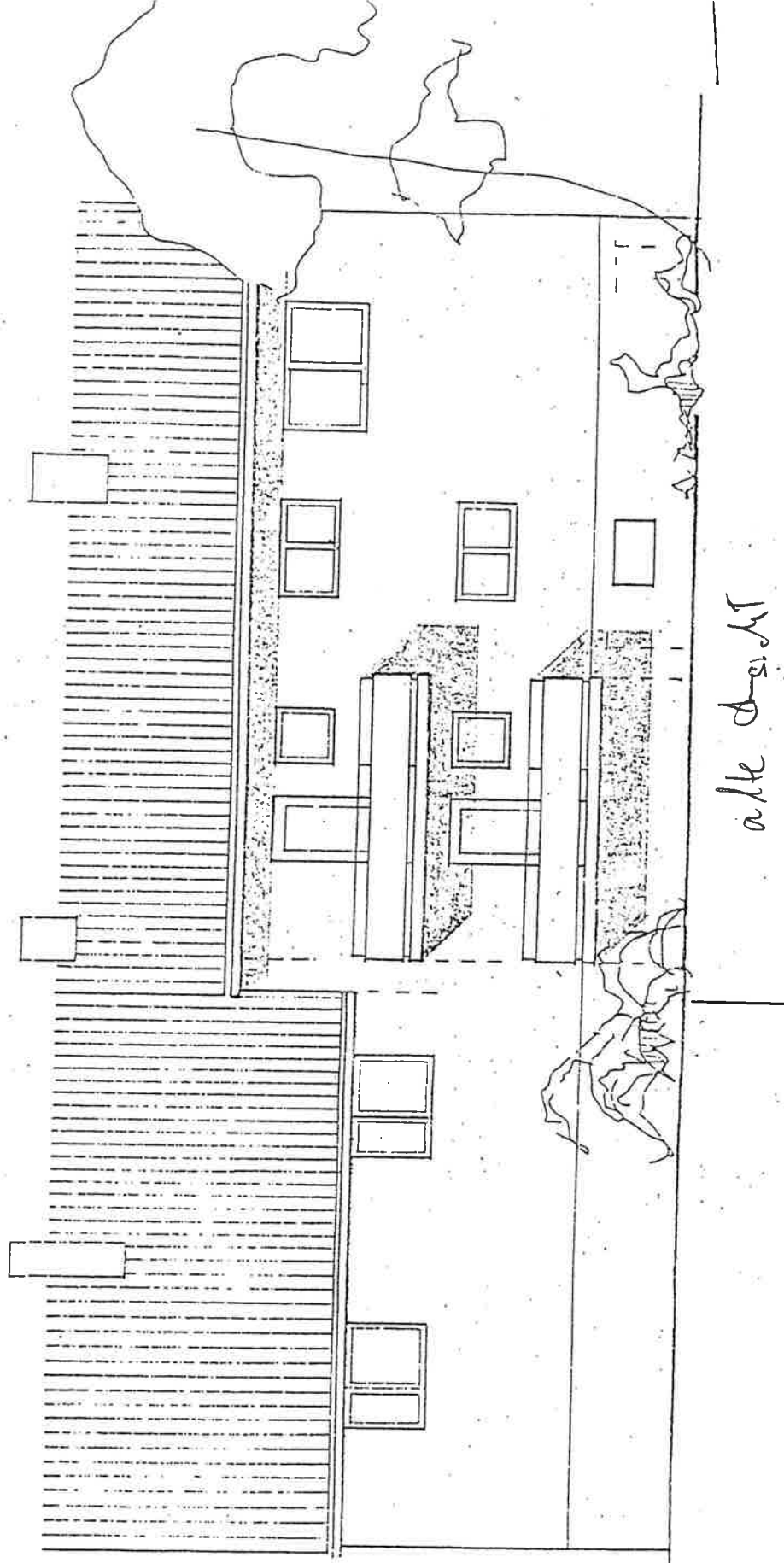


Anwesen Lingenberg-3
Strasse 6



alle Ansicht

STRASSENANSICHT



RÜCKANSICHT SUD - WEST

rundriss Obergeschoss



Alle Masse und Höhenangaben sind eigenverantwortlich von den Ausführenden zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind dem Planverfasser sofort zu melden. Die Auflagen des Bauscheins, die zu-
treffenden DIN-Vorschriften mit allen daraus resultierenden baulichen Notwendigkeiten sind bei der Ausführung zu beachten.
Alle Dimensionsangaben vorbehalten der Freigabe durch den Tragwerksplaner. Die bauphysikalisch bestimmenden Angaben zur Konstruktion sind vom Unternehmer verantwortlich nachzuprüfen.
Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und unherber-
rechtlich geschützt. Vervielfältigungen und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers.
Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

Datum:	Art der Änderung

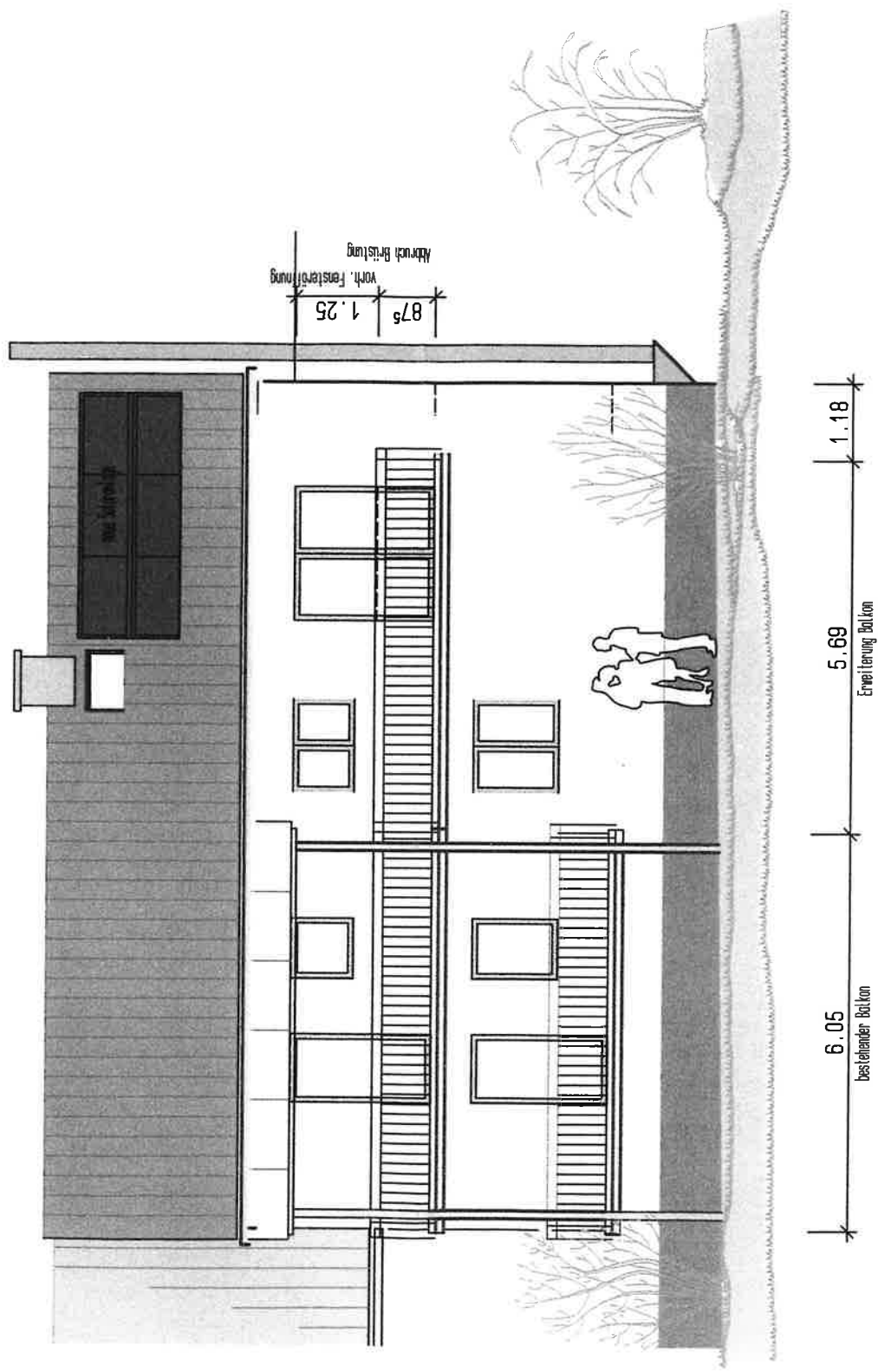
Baugesuch

Thomas Zimmermann Freier Architekt BDB Dipl. Ing. (FH)
 Architekturbüro alpha-bauplan - Schützenstr. 11 - 66953 Pirmasens
 Telefon 06331 - 283988 Telefax 06331 - 283989
 Internet: www.alpha-bauplan.de mail: info@alpha-bauplan.de

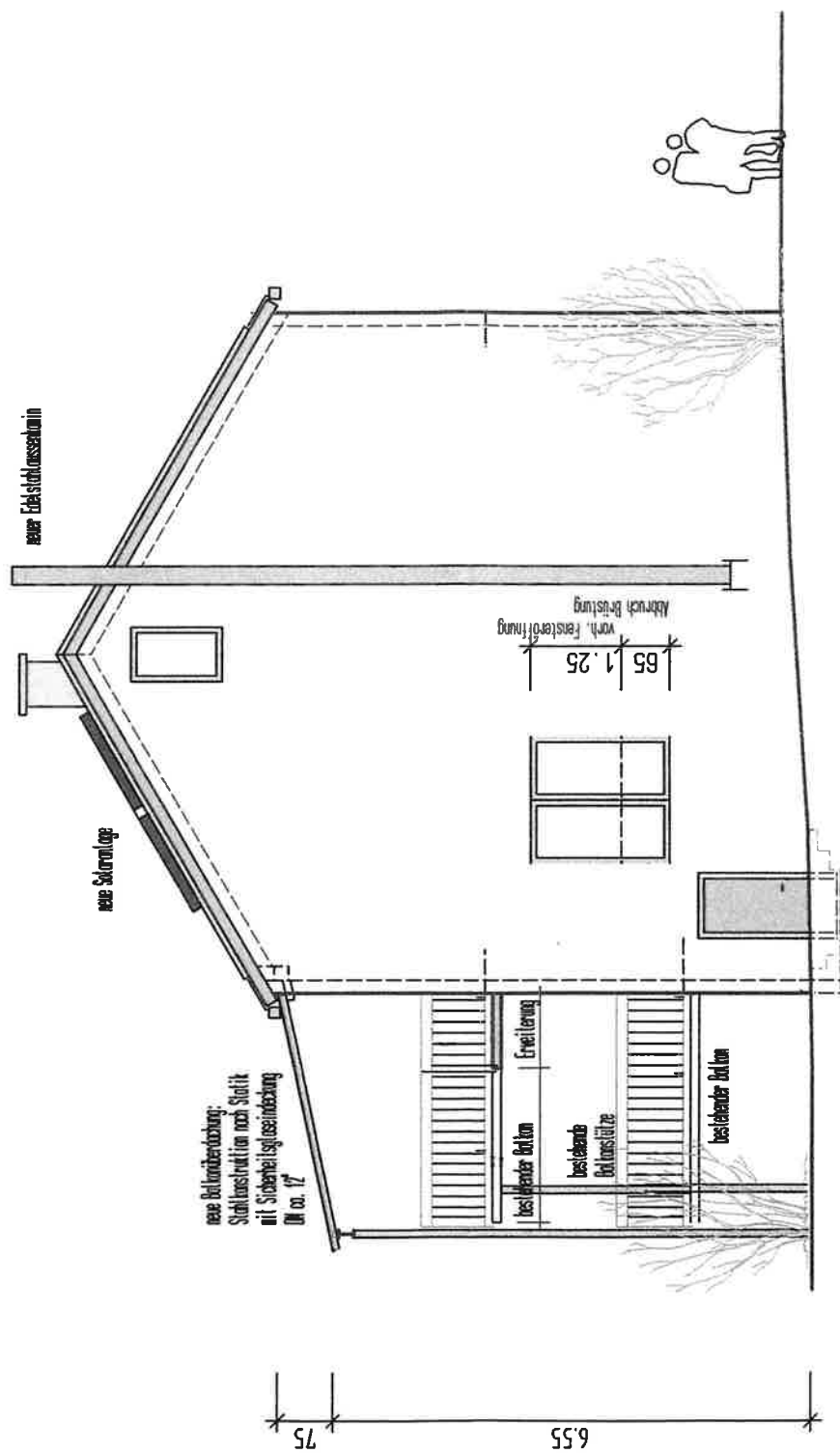
Projekt: Erweiterung des bestehenden Balkones mit Fassadenänderung

Bauort:	Langenbergstraße 6, 66954 Pirmasens-Windsberg	M 1:100 M 1:100
Planinhalt:	Grundriss Obergeschoss, Schematischer Schnitt, Seitenansicht, Rückansicht	
Bauherr:	Christine und Peter Anderie Tel. 06331/145441 Langenbergstraße 6, 66954 Pirmasens-Windsberg	1
Gesehen und einverstanden Bauherrschaft	<i>C Anderie</i>	
Gezeichnet:	Thomas Zimmermann	Plan-Nr.
Datum:	30. April 2009	Ersatz für:

Balkonerweiterung mit Fassadenänderung in 60°



Rückansicht Süd - West



Seitenansicht Süd - Ost