

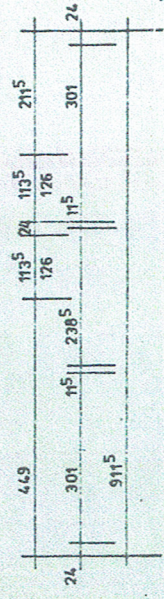
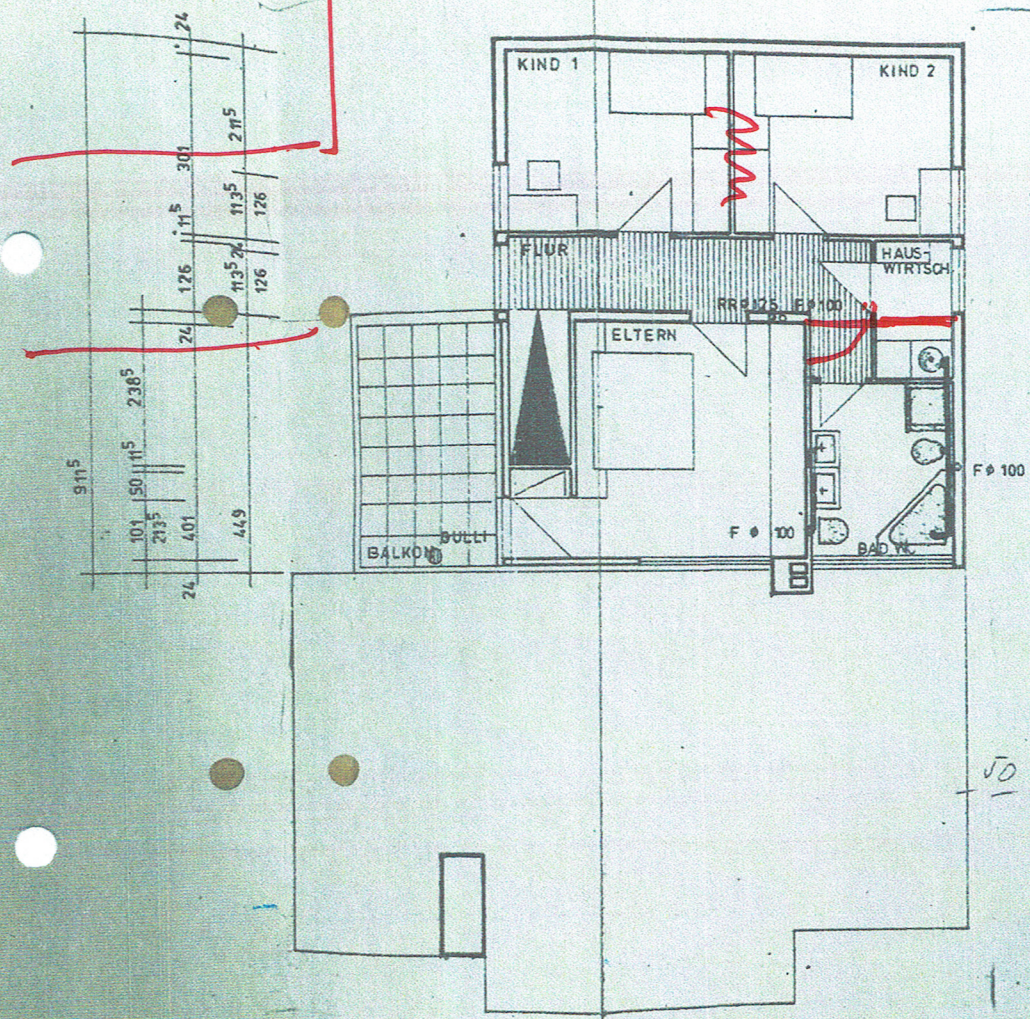
Abskell

NG SIEHE BLATT 1

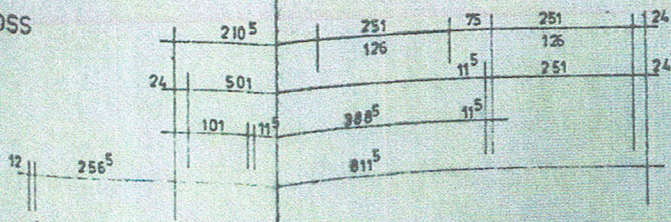
EINFAMILIEN-WOHNHAUS-NEUBAU
IN RODALBEN, AM HILSCHBERG PL.
FÜR HERRN LOTHAR W. DEMBEI

MASSTAB 1:100

ENTWÄSSERUNG



OBERGESCHOSS



Bauaufsichtlich geprüft:
Pirmasens, den 19.8.77
KREISVERWALTUNG
Untere Bauaufsichtsbehörde
I.A.

[Signature]

PIRMASENS, IM JUN

EINFAMILIEN-WOHNHAUS-NEUBAU MIT BÜRO
IN RODALBEN, AM HILSCHBERG PL.-NR. 3936
FÜR HERRN LOTHAR W. DEMBERGER

LAGEPLAN M. 1:1000
GRUNDRISS M. 1:100

Diese Zeichnung lag bei der Prüfung der
statistischen Unterlagen vor.
Waldschmidt-Diagramm: 77 2 6 2
Freiheiten: 77 2 6 2
DIPLOM-ING. FÜRSTEN
Pirmasens, am 19.8.77
1757 Waldschmidt-Diagramm
- am Aspen 5 - Telefon 1044

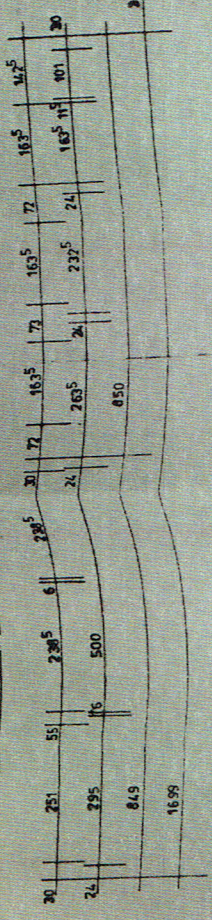
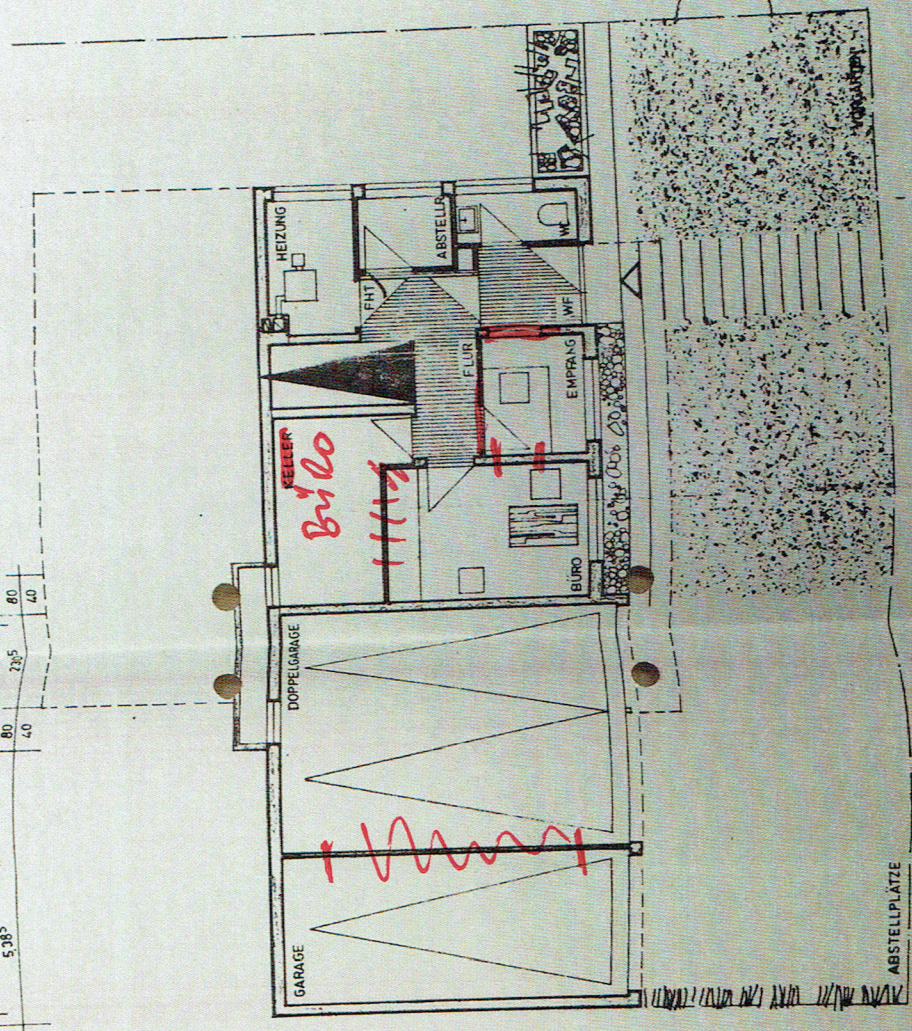
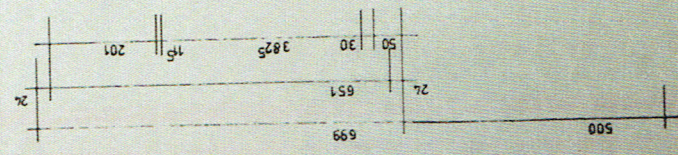
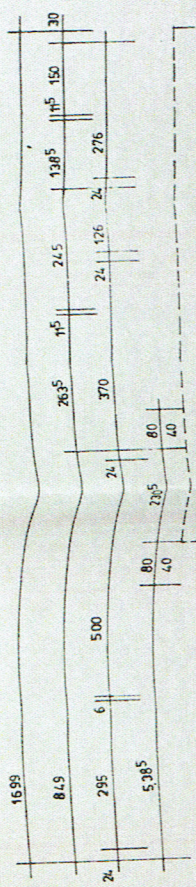
BAUHERR

GERHARD RENTEL
INGENIEUR FÜR HOCHBAU
PIRMASENS/PFALZ

Bauaufsichtlich geprüft:
Pirmasens, am 19.8.77
KREISBAUVERWALTUNG
Untere Bauaufsichtsbehörde
I. A.

PIRMASENS, IM JUNI 1975

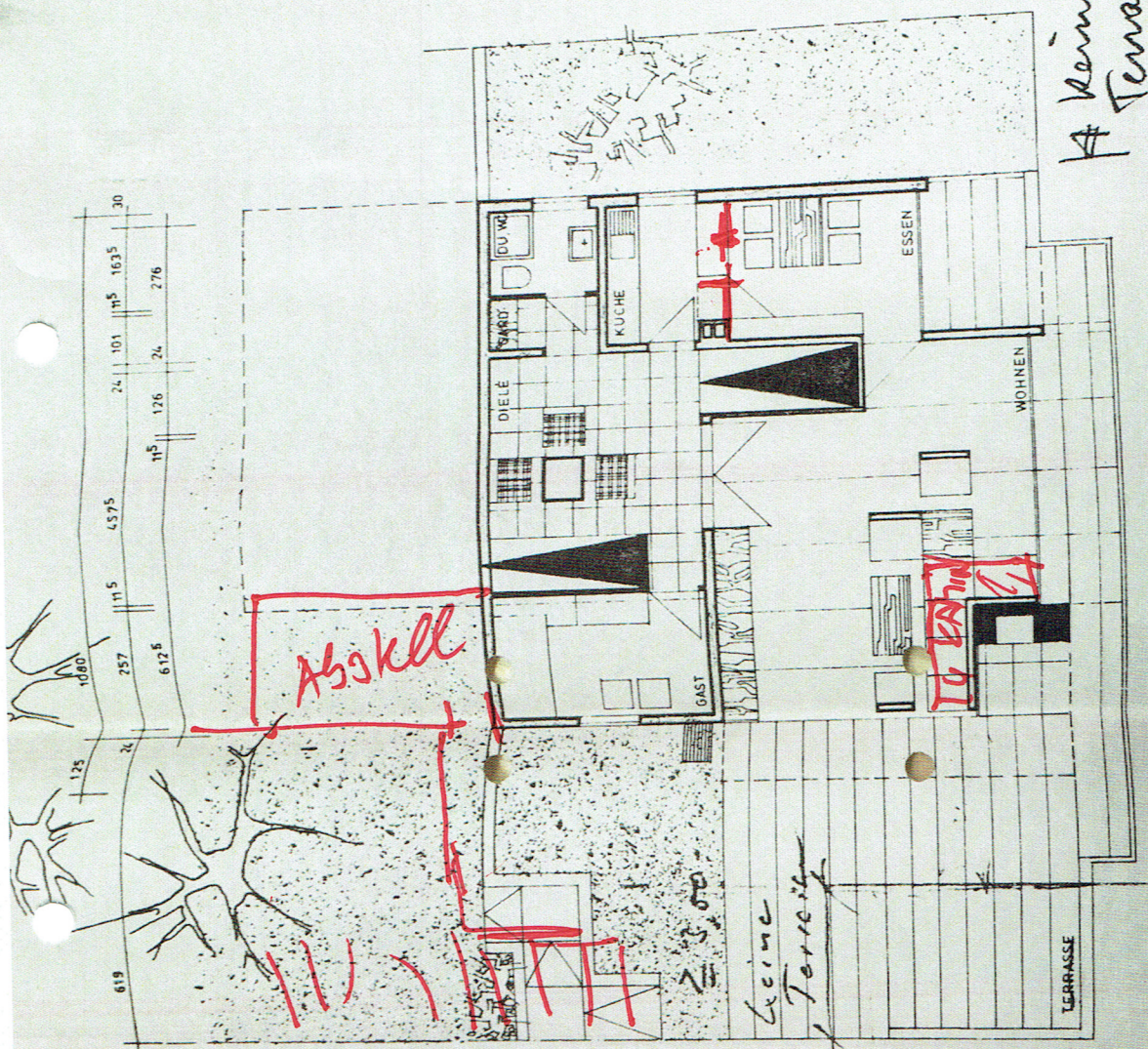
GERHARD RENTEL
INGENIEUR FÜR HOCHBAU
PIRMASENS/PF



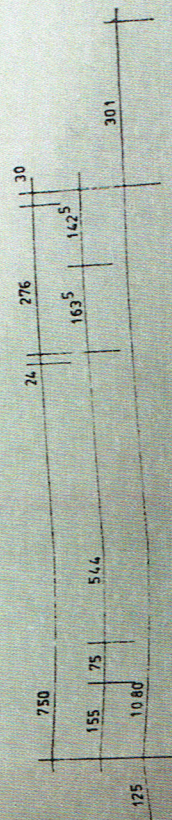
UNTERGESCHOSS

[illegible]

~~keine~~
Terraste



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

Kind 1: $3,76 \times 3,01 = 11,32 \text{ m}^2$

Kind 2: $3,76 \times 3,01 = 11,32 \text{ m}^2$

Flur:
 $1,26 \times 6,13^5 = 7,73$
 $1,135 \times 1,01 = \underline{1,15}$ $8,88 \text{ m}^2$

Hauswirtschaft:
 $1,385 \times 2,385 = 3,30 \text{ m}^2$

Eltern:
 $3,885 \times 4,01 = 15,58$
 $1,125 \times 1,135 = \underline{1,28}$ $16,86 \text{ m}^2$

Bad:
 $2,51 \times 3,40 = 8,53 \text{ m}^2$

Balkon:
 $\frac{2,565 \times 4,01}{2} = \frac{5,14}{2} \text{ m}^2$
 $65,35 \text{ m}^2$

Wohnfläche Obergeschoß

*+ Treppen groß*Zusammenstellung

Erdgeschoß $106,85 \text{ m}^2$
 Obergeschoß $65,35 \text{ m}^2$
 $\underline{172,20 \text{ m}^2}$

- 3 % Putz $\underline{5,17 \text{ m}^2}$

gesamt $167,03 \text{ m}^2$

Keller groß + ca 27 m²

BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE nach DIN 283

für das Anwesen des Herrn

Lothar Demberger
Fichtenstraße 65
6782 RodalbenERDGESCHOSS

Gast:		
$2,57 \times 4,01 =$		$10,31 \text{ m}^2$
Diele:		
$4,575 \times 4,01 =$	18,35	
./.. Treppe:		
$3,01 \times 1,00 =$	<u>-3,01</u>	$15,34 \text{ m}^2$
Garderobe:		
$1,01 \times 2,01 =$		$2,03 \text{ m}^2$
WC:		
$1,63^5 \times 2,01 =$		$3,29 \text{ m}^2$
Kochen:		
$2,76 \times 2,38^5 =$		$6,58 \text{ m}^2$
Essen:		
$2,76 \times 3,50 =$	9,66	
./.. Kamin:		
$0,60 \times 0,40 =$	<u>-0,24</u>	$9,42 \text{ m}^2$
Wohnen:		
$7,50 \times 4,75 =$	35,63	
$1,25 \times 5,20 =$	6,50	
$- 1,375 \times 2,90 =$	<u>-3,99</u>	$38,14 \text{ m}^2$
Terrasse:		
$\frac{6,25 \times 6,55}{4} =$	10,23	
$\frac{2,30 \times 1,65}{4} =$	<u>+0,95</u>	$11,18 \text{ m}^2$
Balkon:		
$\frac{1,00 \times 12,00}{2} =$	6,00	
$\frac{0,50 \times 6,90}{2} =$	1,73	
$\frac{3,00 \times 1,88^5}{2} =$	<u>2,83</u>	$10,56 \text{ m}^2$
Wohnfläche Erdgeschoß		$106,85 \text{ m}^2$

viel größer !!!

BERECHNUNG DER NUTZFLÄCHE NACH DIN 283

für das Anwesen des Herrn

Lothar Demberger
Fichtenstraße 65
6782 Rodalben

EINZELGARAGE

$2,95 \times 6,51 =$

$19,20 \text{ m}^2$

DOPPELGARAGE

$5,00 \times 6,51 =$

$32,55 \text{ m}^2$

Büro:

$2,635 \times 3,825 =$

 $+ CA 8 \text{ m}^2$

$10,08 \text{ m}^2$

 $= 28 \text{ m}^2$

Empfang:

$2,325 \times 1,955 =$

$4,55 \text{ m}^2$

Abstellraum:

$1,50 \times 1,76 =$

$2,64 \text{ m}^2$

WC:

$1,01 \times 2,325 =$

$2,35 \text{ m}^2$

$19,62 \text{ m}^2$

./. 3 % Putz

$0,59 \text{ m}^2$

Nutzfläche gesamt

$19,03 \text{ m}^2$

 $= 27 \text{ m}^2$

BERECHNUNG DES UMBAUTEN RAUMES nach DIN 277

für das Anwesen des Herrn

Lothar Demberger
Fichtenstraße 65
6782 RodalbenKELLERGECHOSS

$$8,49 \times 6,99 \times 2,50 = 148,363$$

$$8,50 \times 6,49 \times 2,50 = \underline{137,913}$$

$$286,276 \text{ m}^3$$

ERDGESCHOSS

$$10,80 \times 10,99 \times 2,75 = 326,403$$

$$- 3,06 \times 2,12^5 \times 2,75 = -17,882$$

$$- 1,55 \times 1,15 \times 2,75 = - 4,902$$

$$+ 1,00 \times 12,00 \times 1,00 = \underline{12,000}$$

$$315,619 \text{ m}^3$$

OBERGESCHOSS

$$8,11^5 \times 9,11^5 \times 2,75 = 203,413$$

$$2,56^5 \times 4,01 \times 1,00 = \underline{10,286}$$

$$\underline{213,699 \text{ m}^3}$$

$$815,594 \text{ m}^3$$

Umbauter Raum insgesamt $815,594 \text{ m}^3$
=====