

Wohn- und Nutzflächenberechnung für das Altenzentrum "Ihmeufer",  
Hannover-Linden, Ottenstraße - Stärkestraße,

STÄRKESTRASSE 16 A

I. 1951/75

1. Obergeschoß (Altenwohnungen)

Wohnung 1.1 2-Zim.-Wohnung

Wohnzimmer	$5,695 \times 3,70 + 0,175 \times 1,035$	=	21,25 m <sup>2</sup>	
Schlafzimmer	$4,51 \times 2,805$	=	12,65 m <sup>2</sup>	
Küche	$3,35 \times 1,93$	=	6,47 m <sup>2</sup>	
Dusche/W.C.	$2,75 \times 1,93 - 0,465 \times 0,90$	=	4,89 m <sup>2</sup>	
Flur	$(6,35 + 4,609) \times 0,5 \times 1,30 +$ $(1,281 + 1,962) \times 0,5 \times 3,01$	=	12,00 m <sup>2</sup>	
Abstellraum	$2,329 \times 2,014/2 + 2,986 \times 0,753$	=	3,47 m <sup>2</sup>	
Loggia	$1,785 \times 2,67 \times 1/2 (4,76)$	=	<u>2,38 m<sup>2</sup></u>	= 63,11 m <sup>2</sup>

Wohnung 1.2 2-Zim.-Wohnung

Wohnzimmer	$5,695 \times 3,70 + 0,175 \times 1,035$	=	21,25 m <sup>2</sup>	
Schlafzimmer	$4,51 \times 2,805$	=	12,65 m <sup>2</sup>	
Küche	$1,83 \times 3,35$	=	6,13 m <sup>2</sup>	
Dusche/WC	$1,90 \times 3,074$	=	5,84 m <sup>2</sup>	
Flur	$(1,494 + 1,084) \times 0,5 +$ $(3,414 + 3,004) \times 0,5 \times 1,30$	=	5,85 m <sup>2</sup>	
Abstellraum	$1,011 \times 3,207/2 + 1,021 \times 3,239/2$	=	3,27 m <sup>2</sup>	
Loggia	$1,785 \times 2,78 \times 1/2 (4,96)$	=	<u>2,48 m<sup>2</sup></u>	= 57,47 m <sup>2</sup>

Wohnung 1.3 1-Zim.-Wohnung

Wohnzimmer	$3,77 \times 5,20 + 0,175 \times 1,035$	=	19,78 m <sup>2</sup>	
Schlafnische	$2,445 \times 2,565 + 1,76 \times 0,075$	=	6,40 m <sup>2</sup>	
Küche	$1,83 \times 2,95$	=	5,40 m <sup>2</sup>	
Dusche/WC	$1,83 \times 2,63 - 0,90 \times 0,465$	=	4,39 m <sup>2</sup>	
Flur	$1,25 \times 2,565$	=	3,21 m <sup>2</sup>	
Abstellraum	$1,83 \times 0,90$	=	1,65 m <sup>2</sup>	
Loggia	$1,805 \times 1,785 \times 1/2 (3,22)$	=	<u>1,61 m<sup>2</sup></u>	= 42,44 m <sup>2</sup>

Wohnung 1.4      1-Zim.-Wohnung

Wohnzimmer	$3,77 \times 5,20 + 0,175 \times 1,035$	=	19,78 m <sup>2</sup>	
Schlafnische	$2,445 \times 2,565 + 1,76 \times 0,075$	=	6,40 m <sup>2</sup>	
Küche	$1,83 \times 2,95$	=	5,40 m <sup>2</sup>	
Dusche/WC	$1,83 \times 2,63 - 0,90 \times 0,465$	=	4,39 m <sup>2</sup>	
Flur	$1,25 \times 2,565$	=	3,21 m <sup>2</sup>	
Abstellraum	$1,83 \times 0,90$	=	1,65 m <sup>2</sup>	
Loggia	$1,72 \times 1,785 \times 1/2 (3,07)$	=	1,54 m <sup>2</sup>	= 42,37 m <sup>2</sup>

Wohnung 1.5      2-Zim.-Wohnung

Wohnzimmer	$4,13 \times 5,04 + 0,175 \times 1,035$	=	21,00 m <sup>2</sup>	
Schlafzimmer	$2,805 \times 4,51$	=	12,65 m <sup>2</sup>	
Küche	$1,83 \times 2,95$	=	5,40 m <sup>2</sup>	
Dusche/WC	$1,83 \times 2,63 - 0,90 \times 0,465$	=	4,39 m <sup>2</sup>	
Flur	$1,25 \times 2,725$	=	3,41 m <sup>2</sup>	
Abstellraum	$1,83 \times 0,90$	=	1,65 m <sup>2</sup>	
Loggia	$1,72 \times 1,785 \times 1/2 (3,07)$	=	1,54 m <sup>2</sup>	= 50,04 m <sup>2</sup>

1. Obergeschoß Wohnung 1.1 - 1.5	=	255,43 m <sup>2</sup>
2. Obergeschoß Wohnung 2.1 - 2.5	=	255,43 m <sup>2</sup>
3. Obergeschoß Wohnung 3.1 - 3.5	=	255,43 m <sup>2</sup>
4. Obergeschoß Wohnung 4.1 - 4.5	=	255,43 m <sup>2</sup>
5. Obergeschoß Wohnung 5.1 - 5.5	=	255,43 m <sup>2</sup>
6. Obergeschoß Wohnung 6.1 - 6.5	=	255,43 m <sup>2</sup>

7. Obergeschoß

Wohnung 7.1      2-Zim.-Wohnung

Wohnzimmer	$5,695 \times 3,70 + 0,175 \times 1,035$	=	21,25 m <sup>2</sup>	
Schlafzimmer	$4,51 \times 2,805$	=	12,65 m <sup>2</sup>	
Küche	$3,35 \times 1,83$	=	6,13 m <sup>2</sup>	
Dusche/WC	$2,75 \times 1,83 - 0,465 \times 0,90$	=	4,61 m <sup>2</sup>	
Flur	$(6,35 + 4,609) \times 0,5 \times 1,25$ $+ (1,253 + 1,962) \times 0,50$	=	11,69 m <sup>2</sup>	
Abstellraum	$2,229 \times 2,014/2 + 2,881 \times 0,743$	=	3,31 m <sup>2</sup>	
Loggia	$1,785 \times 2,67 \times 1/2 (4,76)$	=	2,38 m <sup>2</sup>	
			<u>62,02 m<sup>2</sup></u>	

Wohnung 7.2 2-Zim.-Wohnung

wie Wohnung 1.2 = 57,47 m<sup>2</sup>

Wohnung 7.3 1-Zim.-Wohnung

wie Wohnung 1.3 = 42,44 m<sup>2</sup>

Wohnung 7.4 1-Zim.-Wohnung

wie Wohnung 1.4 = 42,37 m<sup>2</sup>

Wohnung 7.5 2-Zim.-Wohnung

wie Wohnung 1.5 = 50,04 m<sup>2</sup> = 254,34 m<sup>2</sup>

8. Obergeschoß Wohnung 8.1 - 8.5 = 254,34 m<sup>2</sup>

---

Wohnfläche Haus Stärkestraße 16 A insgesamt = 2.041,26 m<sup>2</sup>  
=====

Zusammenstellung der Wohnungen

6	2-Zim.-Altenwohnungen	à	63,11 m <sup>2</sup>	=	378,66 m <sup>2</sup>
8	2-Zim.-Altenwohnungen	à	57,47 m <sup>2</sup>	=	459,76 m <sup>2</sup>
8	2-Zim.-Altenwohnungen	à	50,04 m <sup>2</sup>	=	400,32 m <sup>2</sup>
2	2-Zim.-Altenwohnungen	à	62,02 m <sup>2</sup>	=	124,04 m <sup>2</sup>
8	1-Zim.-Altenwohnungen	à	42,44 m <sup>2</sup>	=	339,52 m <sup>2</sup>
8	1-Zim.-Altenwohnungen	à	42,37 m <sup>2</sup>	=	338,96 m <sup>2</sup>

---

40 Wohnungen mit insgesamt = 2.041,26 m<sup>2</sup>  
=====