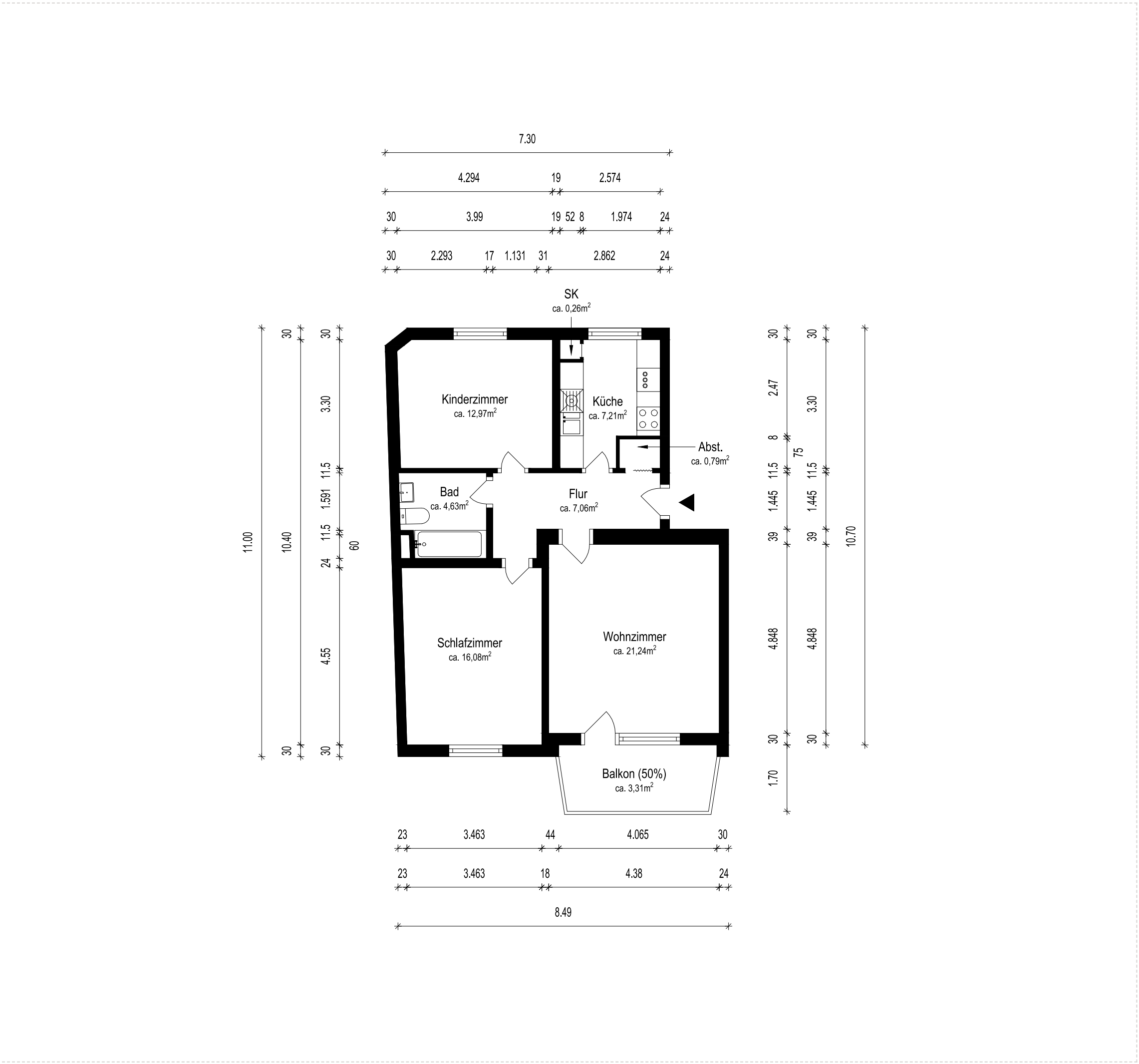




WOHNFLÄCHENBERECHNUNG	
WOHNFLÄCHE	
Flur	7,06 m²
Wohnzimmer	21,24 m²
Schlafzimmer	16,08 m²
Bad	4,63 m²
Kinderzimmer	12,97 m²
Küche	7,21 m²
Speisekammer	0,26 m²
Abstellraum	0,79 m²
Balkon (50%)	3,31 m²
Wohnfläche gesamt 73,55 m²	

OBJEKT GESAMT	
Gesamtwohnfläche	73,55 m²
Gesamtnutzfläche	0,00 m²
Gesamtfläche	73,55 m²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

OBJEKTDATEN	
Etagenwohnung Keplerstraße 2A 30165 Hannover	
AUFTRAGGEBER	AUFTRAGNEHMER
MIG Maiß Immo mbH Oesterleystraße 4 30171 Hannover	Planprofi24 GmbH Hofäckerweg 4 72229 Rohrdorf
PLANINFORMATION	
Planbezeichnung Grundriss & Wohnflächenberechnung	
Planinhalt	Blatt
3. Obergeschoss rechts - WE19	1 von 1
Plannummer	Projektnummer
1	OVKOMR2
Gezeichnet von	Erstellt am
Planprofi24 GmbH	06.08.2026
Plan Format	Maßstab
A3	1:100
Grundlage	
Vom Auftraggeber bereitgestellte Bestandsunterlagen	

HINWEIS ZUR HAFTUNG

Die vorliegenden Pläne beruhen auf den vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen (Altpläne, Bestandszeichnungen etc.). Der Architekt hat diese Rohdaten übernommen, jedoch weder eine eigene Nachmessung noch eine Bauwerksbegehung durchgeführt. Sämtliche Maße und Flächen wurden mit größtmöglicher Sorgfalt aus den genannten Quellen abgeleitet; Abweichungen vom tatsächlichen Ist-Zustand können dennoch nicht ausgeschlossen werden. Eine Gewähr oder Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Angaben wird daher ausgeschlossen.

ARCHITEKT

PLANERSTELLER

planprofi24.de