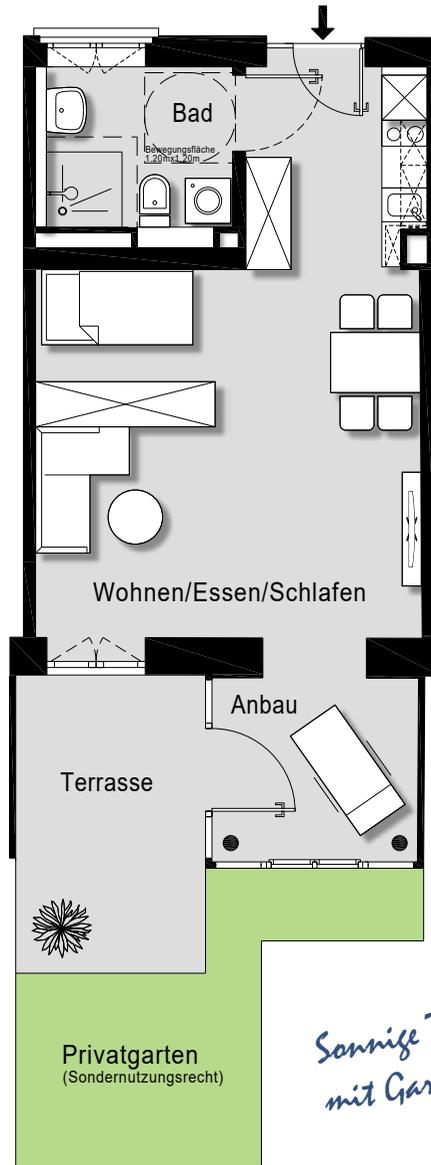




FISCHBEKER
HÖFE

*Waschmaschinen-
Anschluss*



*Ca. 3 m
hohe Räume*

*Sonnige Terrasse
mit Garten + Glasanbau*

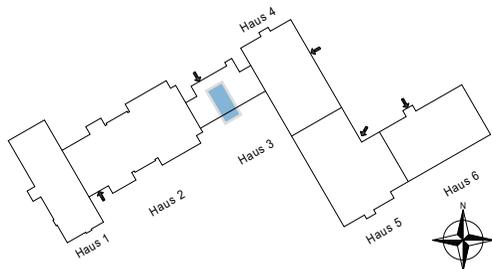
WOHNUNG NR.

03.01.02

ERGESCHOSS

Wohnen/Essen	32,55 m ²
Bad	6,15 m ²
Anbau	6,62 m ²
Terrasse gesamt	12,60 m ²
davon angerechnet	4,70 m ²

Gesamtfläche ca.: 50,01 m²



Hinweis:

Eingezeichnete Möbel dienen lediglich als Einrichtungsvorschlag. Gegenstände werden nicht mitgeliefert. Küchenzeile ist Bestandteil des Mietgegenstandes.

Maßgeblich ist für die Wohnflächen die Flächendefinition der Wohnflächenverordnung von 2003 mit der Besonderheit, dass Balkone, Loggien sowie überdachte Terrassen zu jeweils 50% und nicht überdachte Terrassen zu jeweils 25% ihrer m²-Fläche angerechnet werden. Desweiteren werden Türnischen und Durchgänge zu den Wohnraumerweiterungen zur Wohnfläche hinzugezogen.

