

Objekt:	Astrid-Lindgren-Platz 8, 14822 Borkwalde		Wohnung Nr.:	60	9260
Lage der Wohnung:	Dachgeschoss rechts		Baujahr:	1994	Haus 6
Wohnfläche in m <sup>2</sup> :	69,87		Zimmer:	2	
Miteigentumsanteil:	149,36		10.000 stel		
vermietet seit:	01.01.2026		gekündigt zum:	xx	Mindestmietzeit 12 Monate
Ausstattung:	Mieterkeller mit Stromanschluss, Fahrradkeller, Trockenkeller				
Kaufpreis:	<b>165.000,00 €</b>		Keine Provision für Kaufende bei Stein & Co.		
Kaufpreis / m <sup>2</sup> :	2.361,53 €			Mieterhöhung	bei Neuvermietung
Jahreskaltmiete:	7.560,00 €			0,00 €	8.400,00 €
Kaufpreisfaktor:	21,83			#DIV/0!	19,64
Bruttomietrendite:	4,58			0,00	5,09
Kaltmiete/ m <sup>2</sup> :	9,02 €			0,00 €	10,02 €
Aufstellung der monatlichen Einnahmen und Ausgaben					
Einnahmen Warmmiete:			900,00 €	0,00 €	900,00 €
davon aus :	Kaltmiete:		630,00 €	0,00 €	700,00 €
	Stellplatzmiete:		0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Vorauszahlung Betriebs- und Heizkosten:		270,00 €	0,00 €	200,00 €
Wohngeldvorschuss:	monatliches Hausgeld:		-339,00 €	-339,00 €	-339,00 €
	Überschuss gesamt:		<b>561,00 €</b>	<b>-339,00 €</b>	<b>561,00 €</b>
Rücklagen der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer					
	Stand:	20.01.2026	203.392,73 €		
	Anteil der Wohnung an der Erhaltungsrücklage:	20.01.2026	3.037,87 €		
Name der GdWE:	Astrid Lindgren Platz 3 - 8			Häuser:	6
GdWE Verwaltung:	MJ Immobilien Management & Verwaltungs GmbH			Einheiten:	66