

Astrid-Lindgren-Platz 6 , 14822 Borkwalde		Wohnung Nr.:	30	9230
Lage der Wohnung:	Dachgeschoss rechts	Baujahr:	2014	Haus 3
Wohnfläche in m²:	56,01	Zimmer:	2	
Miteigentumsanteil:	126,09	10.000 stel		
vermietet seit:	01.03.2020	gekündigt zum:	nein	
Ausstattung:	Einbauküche, Mieterkeller mit Stromanschluss			
Kaufpreis:	<b>135.000,00 €</b>	Keine Provision für Kaufende bei Stein & Co.		
Kaufpreis / m²:	2.410,28 €		mögliche Mieterhöhung	bei Neuvermietung
Jahreskaltmiete:	5.520,00 €		6.624,00 €	7.800,00 €
Kaufpreisfaktor:	24,46		20,38	17,31
Bruttomietrendite:	4,09		4,91	5,78
Kaltmiete/ m²:	8,21 €		9,86 €	11,61 €
<b>Aufstellung der monatlichen Einnahmen und Ausgaben</b>				
Einnahmen Warmmiete:		605,00 €	697,00 €	795,00 €
davon aus :	Kaltmiete:	460,00 €	552,00 €	650,00 €
	Stellplatzmiete:	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Vorauszahlung Betriebs- und Heizkosten:		145,00 €	145,00 €	145,00 €
Wohngeldvorschuss:	monatliches Hausgeld:	-313,00 €	-313,00 €	-313,00 €
Überschuss gesamt:		<b>292,00 €</b>	<b>384,00 €</b>	<b>482,00 €</b>
<b>Rücklagen der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer</b>				
Stand:		20.01.2026	203.392,73 €	
Anteil der Wohnung an der Erhaltungsrücklage:		20.01.2026	2.564,58 €	
Name der GdWE:	Astrid Lindgren Platz 3 - 8		Häuser:	6
GdWE Verwaltung:	MJ Immobilien Management & Verwaltungs GmbH		Einheiten:	66