

Pauschalierte Berechnung Wohnfläche gemäß Wohnflächenverordnung

EG

Raum	Maß m	Maß m	Faktor	Fläche qm	Raum qm
Flur 1	3,50	2,58	1,00	9,03	
	0,90	3,64	-1,00 -	3,28	5,75
Abstellraum 1	1,35	1,20	1,00	1,62	1,62
Abstellraum 2	1,35	1,21	1,00	1,63	1,63
HWR	3,83	1,95	1,00	7,47	7,47
Bad	1,57	2,00	1,00	3,14	
	0,44	0,29	-1,00 -	0,13	3,01
Flur 2	3,84	2,46	1,00	9,45	9,45
Küche	3,79	3,22	1,00	12,20	
	0,31	0,61	-1,00 -	0,19	12,01
Esszimmer	3,65	3,58	1,00	13,07	
	1,57	0,38	1,00	0,60	13,66
Wohnzimmer	3,77	3,76	1,00	14,18	14,18
Schlafzimmer	3,49	4,21	1,00	14,69	
	1,70	0,75	1,00	1,28	
	0,75	0,51	0,50	0,19	
	0,75	0,51	0,50	0,19	16,35
Terrasse überdacht	6,14	1,89	0,50	5,80	5,80
Terrasse	3,23	2,86	0,50	4,62	4,62

DG

Flur	1,59	2,19	1,00	3,48	3,48
Schlafzimmer 1	1,56	3,06	1,00	4,77	
	1,67	2,20	1,00	3,67	
	1,67	0,61	0,50	0,51	
	0,31	0,58	-1,00 -	0,18	
Schlafzimmer 2	0,33	0,22	-1,00 -	0,07	8,70
	3,59	4,05	1,00	14,54	14,54

Gesamtwohnfläche

122,29

Haftungsbeschränkungen gelten bis zur Auftragshöhe.

Eine baurechtliche Prüfung hat nicht stattgefunden.

Die vor Ort aufgemessene Wohn-/Nutzfläche kann von der behördlich genehmigten Wohn-/Nutzfläche abweichen.

MICHAEL RIECKMANN
SACHVERSTÄNDIGENBÜRO
PETKUMER STR. 159
26725 EMDEN

Pauschalierte Berechnung Nutzfläche gemäß DIN277

KG

Raum	Maß m	Maß m	Faktor	Fläche qm	Raum qm
Keller	3,45	2,52	1,00	8,69	
	0,14	2,60	-1,00 -	0,36	8,33

DG

Dachboden	5,68	1,81	1,00	10,28	
	0,17	3,85	-1,00 -	0,65	9,63

Nutzfläche gesamt

17,96

Haftungsbeschränkungen gelten bis zur Auftragshöhe.

Eine baurechtliche Prüfung hat nicht stattgefunden.

Die vor Ort aufgemessene Wohn-/Nutzfläche kann von der behördlich genehmigten Wohn-/Nutzfläche abweichen.

MICHAEL RIECKMANN
SACHVERSTÄNDIGENBÜRO
PETKUMER STR. 159
26725 EMDEN

Berechnung BGF gemäß DIN 277

Wohngebäude

Etage	Maß m	Maß m	Faktor	Fläche qm
Kellergeschoss	3,89	2,96	1,00	11,51
Erdgeschoss	8,05	7,52	1,00	60,54
	6,19	4,95	1,00	30,64
Dachgeschoss	8,05	7,52	1,00	60,54
	6,19	4,95	1,00	30,64

Bruttogrundfläche 193,87 qm

Anbau Wohngebäude

Etage	Maß m	Maß m	Faktor	Fläche qm
Erdgeschoss	4,09	4,32	1,00	17,67

Bruttogrundfläche 17,67 qm

Bruttogrundfläche gesamt 211,54 qm

Haftungsbeschränkungen gelten bis zur Auftragshöhe.
Eine baurechtliche Prüfung hat nicht stattgefunden.

MICHAEL RIECKMANN
SACHVERSTÄNDIGENBÜRO
PETKUMER STR. 159
26725 EMDEN