

Kaufgebot vom _____

Hiermit gebe(n) ich/wir folgendes Angebot für die Immobilie

Anschrift: _____

über mindestens _____ EUR und maximal _____ EUR ab.

Gewünschtes Übergabedatum: _____

Meine Daten

Name, Vorname: _____

Straße, Wohnort: _____

Geburtsdatum: _____

Familienstand: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Dolmetscher (falls benötigt): _____

Sprache: _____

Dringend Erforderliche Unterlagen bei Zusage:

- **Kopie des Ausweises (Vorder- und Rückseite) aller Kaufinteressenten.**
(Bei Firmen: Handelsregisterauszug und Ausweiskopien aller wirtschaftlich Berechtigten)
- **Steueridentifikationsnummer (Steuer-ID) aller Kaufinteressenten.**

Finanzierung / Kaufpreisbestätigung

- ☐ Ich versichere, eine Finanzierung oder Kaufpreisbestätigung über den gebotenen Betrag vorlegen zu können.

Finanzierende/ Bestätigende Bank: _____

Ansprechpartner: _____

E-Mail: _____

- ☐ **Finanzierungsbestätigung / Kaufpreisbestätigung liegt bei**
- ☐ **Finanzierungsbestätigung / Kaufpreisbestätigung wird in den nächsten Tagen nachgereicht**

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, die Belehrungen zum Kaufgebot gelesen und akzeptiert zu haben (s. Rückseite).

Ort, Datum

Unterschrift



Belehrungen zum Kaufgebotes

Bei diesem Kaufgebot handelt es sich nicht um eine rechtsverbindliche Zusage beider Vertragsparteien, sodass beide Parteien ohne Angabe von Gründen zurücktreten können. Das Kaufgebot dient lediglich als Grundlage für die Vorbereitung eines notariellen Kaufvertrags. Eine verbindliche Zusage kann nur im Wege einer notariellen Beurkundung herbeigeführt werden.

Wir weisen explizit darauf hin, dass mit Vorliegen einer Finanzierungsbestätigung weiterhin Besichtigungen durchgeführt werden können, sofern dies im Interesse der Verkäufer ist – dies kann von Verkäufer zu Verkäufer variieren. Das Vorlegen einer Finanzierungs- oder Kaufpreispreisbestätigung begründet keine vom Interessenten bindende Kaufzusage seitens der Verkäufer.

Kosten

Der Verkäufer trägt die Kosten im Wege der Lastenfreien Übergabe des Vertragsgegenstandes. Alle übrigen Kosten wie z.B. (Kaufvertrag; Notar; Auflassung – ca. 1,5 – 2 %) sowie (Grunderwerbsteuer – ca. 5 %), (Maklergebühr – gemäß individueller Vereinbarung) trägt der Käufer. Bei Nichtzustandekommen des Vertrages, trägt der Verursacher die Kosten des Vertragsentwurf.

Provisionshinweis

Bei Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrags, erkennt der in diesem Kaufgebot genannte Interessent die Vermittlung und den Nachweis der, IMOWA Immobilien Andreas Walter, Tätigkeiten an und verpflichtet sich zur Zahlung der vereinbarten Provision. Die IMOWA Immobilien Andreas Walter, verlangt im Zuge notariellen Beurkundung die Vermittlungsprovision zu gleichen Teilen von beiden Vertragsparteien.

Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht, Ihr Kaufgebot innerhalb von 14-Tagen zu widerrufen (Fernabsatz) ab dem Tag der Unterzeichnung. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns **Vollständiger Name, Vollständige Anschrift, und soweit verfügbar: Telefonnummer, Telefaxnummer, E-Mail-Adresse** mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, dieses Kaufgebot zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Geldwäschegesetz

Gemäß dem GwG sind wir zur Dokumentation der Personenbezogenen Daten im Hinblick auf den notariellen Kaufvertrag verpflichtet. Im Nachfolgenden dienen die Daten zum Identitätsnachweis zur Vorlage bei der entsprechenden Aufsichtsbehörde als Nachweis. Zuwiderhandlungen können mit einem Ordnungsgeld belegt werden.



IMOWA – Immobilien | Andreas Walter
Im Neufeld 1, 77694 Kehl

Telefon: 07851 - 4960231
Mobil: 0176 – 22796158
E-Mail: info@imowa-immo.de
Internet: www.imowa-immo.de