

Zertifikat

Für das Objekt

Kybfelsenstraße 5, 79100 Freiburg im Breisgau

wurde am 17.03.2026 eine Flächenberechnung durchgeführt.

Die ermittelte Fläche nach der aktuellen Wohnflächenverordnung (WoFIV) beträgt:

174,34 m² Wohnfläche

Die Berechnung wurde von Staatlich geprüften Vermessungsingenieuren und -technikern durchgeführt.

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigen:




Diplom-Ingenieur & Architekt
Hans-Jörg Broda



i.A ALPHA Software GmbH
Architectural Designer
Laurenz Hesse

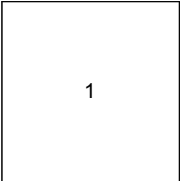

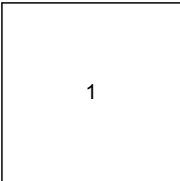

Verfasserdaten

ALPHA Software GmbH - Lennard Meder - Tizianstraße 1a, 14467 Potsdam



Berechnung der Wohnfläche

gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

Berechnung			
Nr.	Raumbeschreibung	Fläche [m ²]	Von den Behörden auszufüllen Überbaute Fläche [m ²]
			Zu berechnende Fläche [m ²]
13	EG Wohnen	19,05	
		<p style="text-align: right;">Fläche</p> <p>1: 4,33 * 4,40 = 19,05</p> <p>Summe: 19,05</p> <p>Rundungskorrektur: 0,00</p>	
14	EG Schlafen	14,58	
		<p style="text-align: right;">Fläche</p> <p>1: 3,32 * 4,40 = 14,61</p> <p>Summe: 14,61</p> <p>Rundungskorrektur: -0,03</p>	
15	EG Zimmer	10,92	
		<p style="text-align: right;">Fläche</p> <p>1: 3,32 * 3,29 = 10,92</p> <p>Summe: 10,92</p> <p>Rundungskorrektur: 0,00</p>	
16	EG Küche	14,27	
		<p style="text-align: right;">Fläche</p> <p>1: 4,33 * 3,29 = 14,25</p> <p>Summe: 14,25</p> <p>Rundungskorrektur: 0,02</p>	

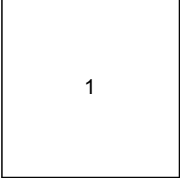
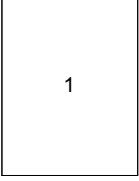
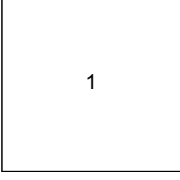
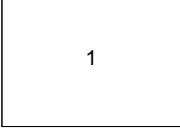


17	EG Bad		4,89
		<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-right: 20px;">1</div> <div style="text-align: right;"> <p>Fläche</p> <p>1: 2,22 * 2,20 = 4,88</p> <p>Summe: 4,88</p> <p>Rundungskorrektur: 0,01</p> </div> </div>	
18	EG Flur		4,65
		<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-right: 20px;">1</div> <div style="text-align: right;"> <p>Fläche</p> <p>1: 2,22 * 2,09 = 4,64</p> <p>Summe: 4,64</p> <p>Rundungskorrektur: 0,01</p> </div> </div>	
Summe Wohnfläche [m²]			68,36

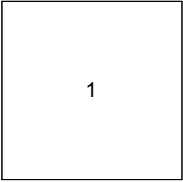
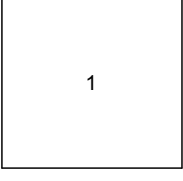


Berechnung der Wohnfläche

gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

Berechnung			
Nr.	Raumbeschreibung	Fläche [m ²]	Von den Behörden auszufüllen Überbaute Fläche [m ²]
			Zu berechnende Fläche [m ²]
13	OG Wohnen		19,05
		<p style="text-align: right;">Fläche</p> <p>1: 4,33 * 4,40 = 19,05</p> <p>Summe: 19,05</p> <p>Rundungskorrektur: 0,00</p>	
14	OG Schlafen		14,58
		<p style="text-align: right;">Fläche</p> <p>1: 3,32 * 4,40 = 14,61</p> <p>Summe: 14,61</p> <p>Rundungskorrektur: -0,03</p>	
15	OG Zimmer		10,92
		<p style="text-align: right;">Fläche</p> <p>1: 3,32 * 3,29 = 10,92</p> <p>Summe: 10,92</p> <p>Rundungskorrektur: 0,00</p>	
16	OG Küche		14,27
		<p style="text-align: right;">Fläche</p> <p>1: 4,33 * 3,29 = 14,25</p> <p>Summe: 14,25</p> <p>Rundungskorrektur: 0,02</p>	



17	EG Bad		4,89
		<p style="text-align: right;">Fläche</p> <p>1: $2,22 * 2,20$ = 4,88</p>	
		<p>Summe: 4,88</p> <p>Rundungskorrektur: 0,01</p>	
18	OG Flur		4,65
		<p style="text-align: right;">Fläche</p> <p>1: $2,22 * 2,09$ = 4,64</p>	
		<p>Summe: 4,64</p> <p>Rundungskorrektur: 0,01</p>	
Summe Wohnfläche [m²]			68,36



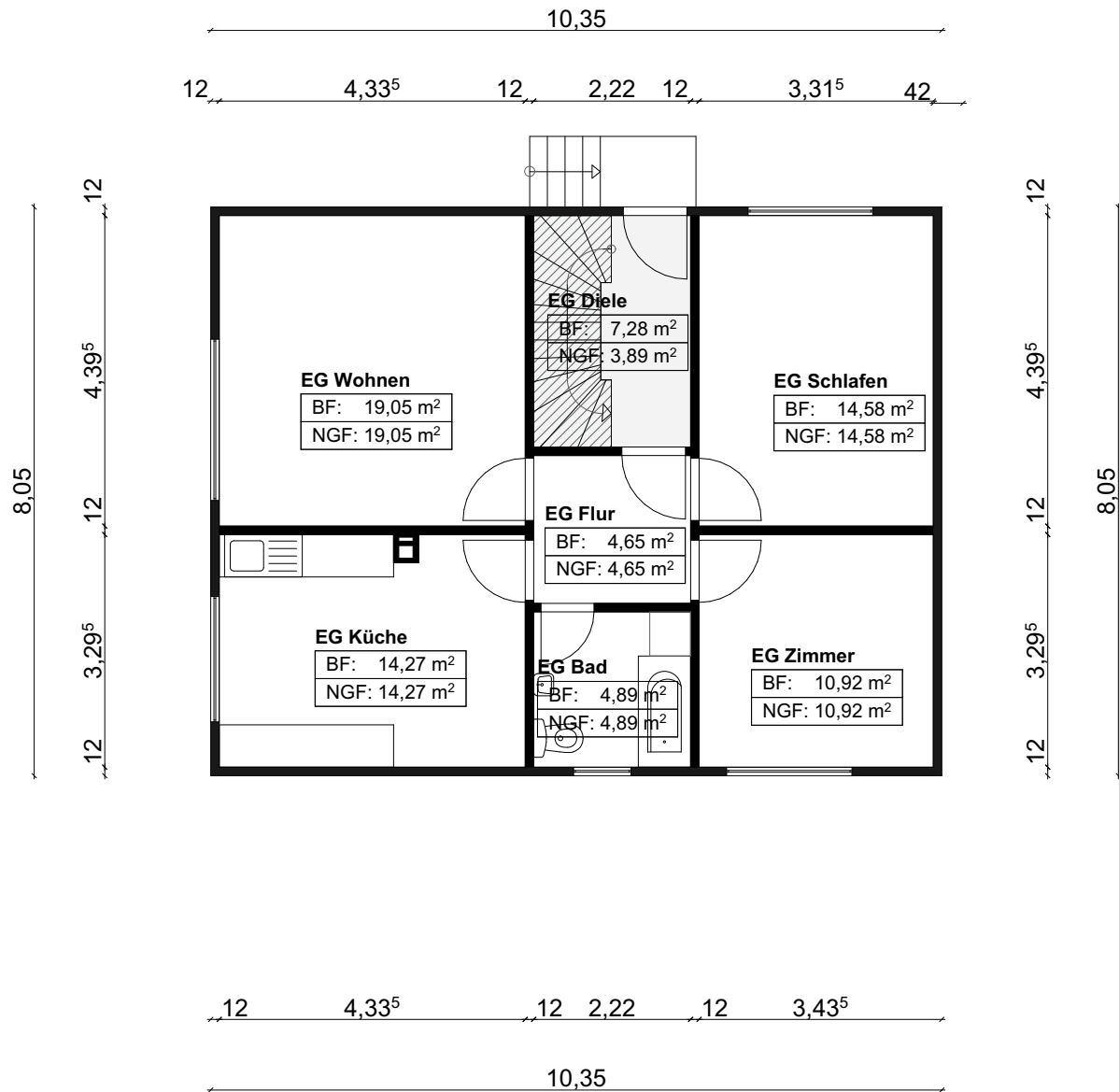
Berechnung der Wohnfläche

gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

Berechnung			
Nr.	Raumbeschreibung	Fläche [m ²]	Von den Behörden auszufüllen Überbaute Fläche [m ²]
			Zu berechnende Fläche [m ²]
20	Speicher 1		16,66
		<p style="text-align: right;">Fläche</p> <p>1: 4,33 * 6,43 = 27,84</p> <p>Summe: 27,84</p> <p style="text-align: right;">Schraffurabzug</p> <p>1: 4,33 * 0,41 = 1,78 2: 4,33 * 0,42 = 1,82 3: 4,33 * 1,76 = 7,62 4: 4,33 * 1,76 = 7,62</p> <p>Summe (50%-100%) 11,22 Rundungskorrektur: 0,04</p>	
21	Speicher 2		12,75
		<p style="text-align: right;">Fläche</p> <p>1: 3,32 * 6,43 = 21,35</p> <p>Summe: 21,35</p> <p style="text-align: right;">Schraffurabzug</p> <p>1: 3,32 * 0,41 = 1,36 2: 3,32 * 0,42 = 1,39 3: 3,32 * 1,76 = 5,84 4: 3,32 * 1,76 = 5,84</p> <p>Summe (50%-100%) 8,59 Rundungskorrektur: -0,01</p>	



22	DG Vorraum		8,21
	<div style="border: 1px solid black; width: 60px; height: 60px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> 1 </div>	<p style="text-align: right;">Fläche</p> <p>1: $2,22 * 3,69$ = 8,19</p> <p>Summe: 8,19</p> <p>Rundungskorrektur: 0,02</p>	
Summe Wohnfläche [m²]			37,62



Nutzfläche



Gewerbefläche



Wohnfläche



0% angerechnete Fläche nach WoFIV



50% angerechnete Fläche nach WoFIV



25% angerechnete Fläche nach WoFIV

Architekt
Dipl.-ing. & Architekt Hans-Jörg Broda
Heusteigstraße 76/1
70180 Stuttgart



Gebäudeart: Wohnung/-en

Adresse: Kybfelsenstraße 5, 79100 Freiburg im Breisgau

Planinhalt: EG

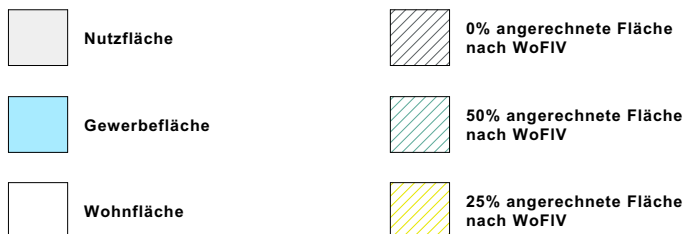
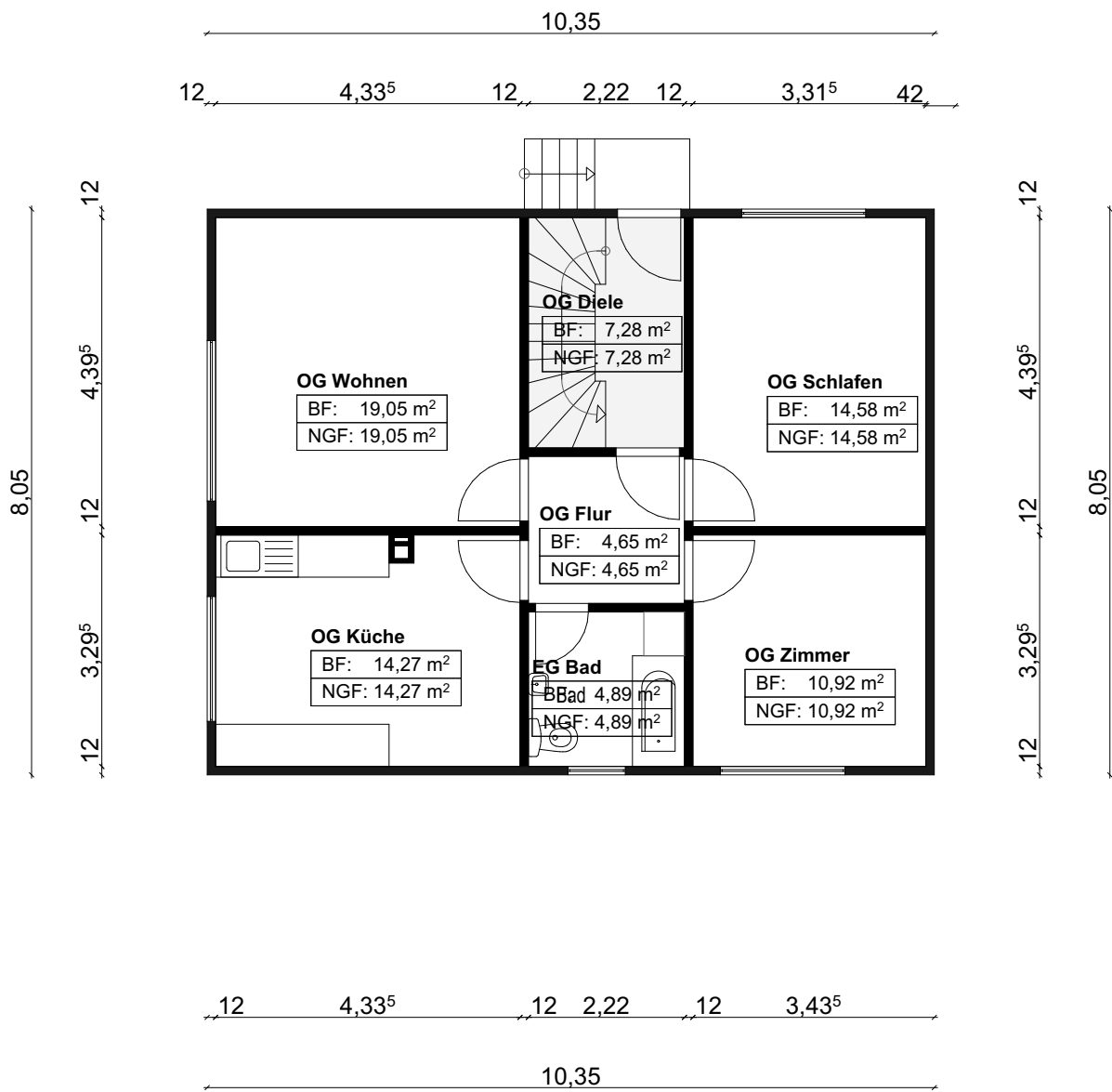
Firma:

Maßstab:
M 1:100

Layout:
A4

Datum:
17.03.202
6





Architekt
Dipl.-ing. & Architekt Hans-Jörg Broda
Heusteigstraße 76/1
70180 Stuttgart



Gebäudeart: Wohnung/-en

Adresse: Kybfelsenstraße 5, 79100 Freiburg im Breisgau

Planinhalt: OG

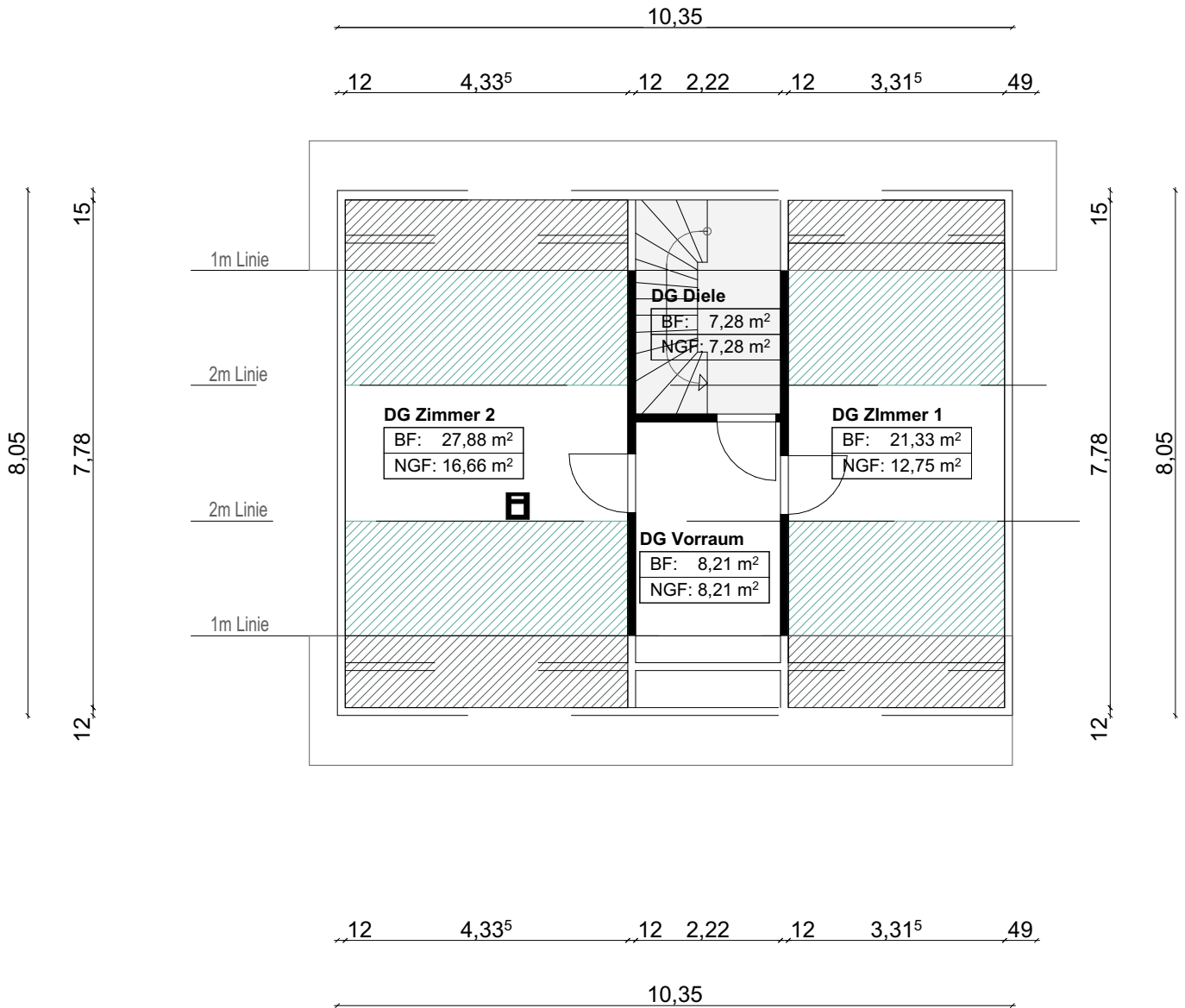
Firma:







Maßstab:
M 1:100

Layout:
A4

Datum:
17.03.202
6





- | | |
|--|---|
|  Nutzfläche |  0% angerechnete Fläche nach WoFIV |
|  Gewerbefläche |  50% angerechnete Fläche nach WoFIV |
|  Wohnfläche |  25% angerechnete Fläche nach WoFIV |

Architekt
Dipl.-ing. & Architekt Hans-Jörg Broda
Heusteigstraße 76/1
70180 Stuttgart

K-2 

Gebäudeart: Wohnung/-en

Adresse: Kybfelsenstraße 5, 79100 Freiburg im Breisgau

Planinhalt: DG

Firma:

Maßstab:
M 1:100

Layout:
A4

Datum:
17.03.202
6

