

Immobilien-
Hausverwaltung

WEG Elsässerstr. 39-39a, 79110 Freiburg im Breisgau

Eigentümer/-in:

Wohnung Nr. 18, 10-Nr. keinen

Hausgeldabrechnung

(S) Hausgeldabr. BWL/RL gem.: 01.06.2024 bis 31.12.2024 (214 Tage)

Verteilungsschlüssel			zu verteilende Beträge		
Abrechnungsposten:	Art:	Gesamt:	Anteil:	Gesamt:	Anteil Wohn.:
I. Kosten					
1. umlagefähige Kosten					
Pflege Außenanlage	Miteigentumsanteil	10000 MEA	1146 MEA	434,60 €	49,81 €
Heiz- u. Wasserkosten	lt. Minol / Festbetrag			6.523,90 €	306,43 €
Legionellenprüfung Hs. 39a	MEA Hs. 39a	6721 MEA	0 MEA	0,00 €	0,00 €
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil	10000 MEA	1146 MEA	193,65 €	22,19 €
Kaminfeger Haus 39 Allg.	MEA Hs. 39	3279 MEA	1146 MEA	40,16 €	14,04 €
Kaminfeger Haus 39	Kaminfeger 39, uml.			221,73 €	73,91 €
Müllgebühren	Miteigentumsanteil	10000 MEA	1146 MEA	263,28 €	30,17 €
Allg. Strom Haus 39	MEA Hs. 39	3279 MEA	1146 MEA	119,96 €	41,93 €
Allg. Strom Haus 39a	MEA Hs. 39a	6721 MEA	0 MEA	521,93 €	0,00 €
Funktionsprüfung Rauchwarnmelder	Miteigentumsanteil	10000 MEA	1146 MEA	230,49 €	26,41 €
Nachtermine RWM-Prüf. +WZ Minol	RWM-Nachtermin			97,58 €	0,00 €
Dachreinigung Haus 39	MEA Hs. 39	3279 MEA	1146 MEA	0,00 €	0,00 €
Dachreinigung Haus 39a	MEA Hs. 39a	6721 MEA	0 MEA	0,00 €	0,00 €
Gebäudevers. Haus 39	MEA Hs. 39	3279 MEA	1146 MEA	416,05 €	145,41 €
Gebäudevers. Haus 39a	MEA Hs. 39a	6721 MEA	0 MEA	1.141,53 €	0,00 €
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteil	10000 MEA	1146 MEA	57,72 €	6,61 €
Hausmeister umlagef.	Miteigentumsanteil	10000 MEA	1146 MEA	2.344,59 €	268,69 €
Zwischensumme umlagefähige Kosten				12.607,17 €	985,60 €
2. nicht umlagefähige Kosten					
Bankgebühren	Miteigentumsanteil	10000 MEA	1146 MEA	123,92 €	14,20 €
Hausmeister n. umlagef.	Miteigentumsanteil	10000 MEA	1146 MEA	1.390,22 €	159,32 €
Miete Rauchwarnmelder	Miteigentumsanteil	10000 MEA	1146 MEA	115,99 €	13,29 €
Dachinspektion Haus 39	MEA Hs. 39	3279 MEA	1146 MEA	523,60 €	183,00 €
Dachinspektion Hs. 39a	MEA Hs. 39a	6721 MEA	0 MEA	523,60 €	0,00 €
Sonderkosten Eigentümer	Sonderkosten Eigentümer			0,00 €	0,00 €
Verwaltervergütung	Verwaltergebühr			3.748,50 €	208,25 €
Verwalter Mehraufwand	Miteigentumsanteil	10000 MEA	1146 MEA	0,00 €	0,00 €
Zwischensumme nicht umlagefähige Kosten				6.425,83 €	578,06 €
				0,00 €	0,00 €
Gesamtsumme Hausgeldabrechnung				19.033,00 €	1.563,66 €
II. Erträge					
Erträge	Miteigentumsanteil	10000 MEA	1146 MEA	0,00 €	0,00 €
Zwischensumme Erträge				0,00 €	0,00 €
Gesamtsumme Hausgeldabrechnung				19.033,00 €	1.563,66 €
III. Beiträge zu den Erhaltungsrücklagen					
Zuführung Erh.-Rücklage Hs. 39 Soll	MEA Hs. 39	3279 MEA	1146 MEA	1.749,93 €	611,59 €
Zuführung Erh.-Rücklage Hs. 39a Soll	MEA Hs. 39a	6721 MEA	0 MEA	8.750,00 €	0,00 €
Gesamtsumme Beiträge zu den Erhaltungsrücklagen				10.499,93 €	611,59 €
Summe:				29.532,93 €	2.175,25 €
Ihr Kostenanteil:					2.175,25 €
- Ihre Soll-Vorschüsse bis 31.12.2024:					
Hausgeld					1.299,41 €
Rücklage NB Hs. 39a					0,00 €
Rücklage AB Hs. 39					611,59 €
Abrechnungsspitze (Nachschuss/Nachzahlung):					264,25 €



Bescheinigung nach §35a EStG

WEG Elsässerstr. 39-39a 70110 Freiburg im Breisgau

Platz Nr. keinen

Eigentümer/-in: F

01.06.2024 bis 31.12.2024 (214 Tage)

Haushaltsnahe Dienstleistungen, umlagefähig

Bezeichnung:	Verteilungsschlüssel:	Gesamt:	anzurechnen:	Anteil:
Pflege Außenanlage	Miteigentumsanteil	89,25 €	89,25 €	10,23 €
Hausmeisterkosten	Miteigentumsanteil	2.341,85 €	1.873,48 €	214,70 €
Summe:		2.431,10 €	1.962,73 €	224,93 €

Haushaltsnahe Handwerkerleistungen, umlagefähig

Bezeichnung:	Verteilungsschlüssel:	Gesamt:	anzurechnen:	Anteil:
Kaminfeger Haus 39 allgemein	MEA Hs. 39	40,16 €	40,16 €	14,04 €
Funktionsprüfung Rauchwarnmelder	Miteigentumsanteil	230,49 €	129,02 €	14,79 €
Summe:		270,65 €	169,18 €	28,83 €

Haushaltsnahe Dienstleistungen, nicht umlagefähig

Bezeichnung:	Verteilungsschlüssel:	Gesamt:	anzurechnen:	Anteil:
Hausmeisterkosten	Miteigentumsanteil	1.390,22 €	1.135,88 €	130,17 €
Summe:		1.390,22 €	1.135,88 €	130,17 €

Haushaltsnahe Handwerkerleistungen, nicht umlagefähig

Bezeichnung:	Verteilungsschlüssel:	Gesamt:	anzurechnen:	Anteil:
Dachinspektion Haus 39	MEA Hs. 39	523,60 €	517,65 €	180,92 €
Summe:		523,60 €	517,65 €	180,92 €

Verteilungsschlüssel:	Gesamt:	Anteil:
Miteigentumsanteil	10000 MEA	1146 MEA
MEA Hs. 39	3279 MEA	1146 MEA

Die Überprüfung und steuerliche Geltendmachung der oben aufgeführten Beträge obliegt dem Eigentümer. Bitte beachten Sie, dass o.g. Beträge dem steuerlichen Ausweis dienen. Diese Kosten sind bereits in der Abrechnung enthalten.

