

BAUVORHABEN: NEUBAU EINFAMILIENHAUS
ALS NIEDRIGENERGIEHAUS
79252 STEGEN - IM STOCKACKER
FLURSTÜCK NR. 461

BAUHERR :

ANTRAG

NEUWALD

Baugenehmigung erteilt



13. NOV. 1995

Landratsamt
Hochschwarzwald

• Untergeschoß :

Nutzfläche :

$$\text{WC} = \left(\frac{3,05 + 2,10}{2} \right) \times 1,80 = \underline{4,64 \text{ m}^2}$$

$$\text{Gast} = \left(\frac{3,14 + 4,76}{2} \right) \times 3,17 = 12,52$$

$$+ 1,63 \times 4,76 = 7,76$$

$$+ \left(\frac{2,90 + 1,80}{2} \right) \times 1,12 = \underline{2,63}$$

$$\underline{22,91 \text{ m}^2}$$

$$\text{Nutzfläche gesamt : } \underline{27,55 \text{ m}^2}$$

Verkehrsfläche :

$$\text{Treppenhaus} = 1,70 \times 1,50 = 2,55$$

$$+ \left(\frac{2,57 + 2,05}{2} \right) \times 2,20 = 5,08$$

$$- \left(\frac{0,40 \times 0,40}{2} \right) \times 2 = 0,16$$

$$+ 0,42 \times 2,53 = \underline{1,06}$$

$$\underline{8,53 \text{ m}^2}$$

$$\text{WF} = 1,64 \times 1,82 = \underline{2,98 \text{ m}^2}$$

$$\text{Verkehrsfläche gesamt : } \underline{11,51 \text{ m}^2}$$

Funktionsfläche :

$$\text{Technik} = 4,12^5 \times 2,53 = 10,44$$

$$- 0,20 \times 0,55 = \underline{0,11}$$

$$\underline{10,33 \text{ m}^2}$$

$$\text{Naturkeller} = 2,14^b \times 2,53 = \underline{5,43 \text{ m}^2}$$

BAUVORHABEN: NEUBAU EINFAMILIENHAUS
ALS NIEDRIGENERGIEHAUS
79252 STEGEN - IM STOCKACKER
FLURSTÜCK NR. 461

BAUHERR :

(Nutzfläche :)

Essen, kochen =

$$\begin{aligned} & \left(\frac{1,85 + 3,45}{2} \right) \times 2,97 = 7,87 \\ + & \left(\frac{2,22 + 1,88}{2} \right) \times 0,64 = 1,31 \\ - & \frac{0,24 \times 0,20}{2} = 0,02 \\ + & 1,89 \times 5,13^8 = 9,71 \\ & \hline & 18,87 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

Nutzfläche gesamt : 59,20 m²

Verkehrsfläche :

$$\begin{aligned} \text{WF} & = \left(\frac{2,40 + 2,10}{2} \right) \times 1,15 = 2,59 \\ - & 0,18 \times 0,50 = 0,09 \\ - & 0,75 \times 0,20 = 0,15 \\ + & \left(\frac{1,65 + 2,40}{2} \right) \times 1,40 = 2,84 \\ + & \frac{0,37 \times 0,65}{2} = 0,12 \\ & \hline & 5,31 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Flur} & = \left(\frac{0,42 \times 1,34}{2} \right) \times 1,73 = 1,52 \\ + & \frac{1,53 \times 0,83}{2} = 0,63 \\ + & 1,55 \times 5,12 = 7,94 \\ - & 0,55 \times 1,30 = 0,72 \\ - & 0,24 \times 0,15 = 0,04 \\ & \hline & 9,33 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

BAUVORHABEN: NEUBAU EINFAMILIENHAUS
ALS NIEDRIGENERGIEHAUS
79252 STEGEN - IM STOCKACKER
FLURSTÜCK NR. 461

BAUHERR :

(Verkehrsfläche :)

Verkehrsfläche gesamt : 14,64 m²

Funktionsfläche :

Wintergarten =

$$+ (4,02 \times 0,80) = 3,22$$

$$+ (1,88 \times 4,38) = 8,23$$

$$+ (0,06 \times 3,15) = 0,19$$

$$\underline{11,64 \text{ m}^2}$$

Funktionsfläche gesamt : 11,64 m²

→ Erdgeschoß gesamt = 85,48 m²

• 1. Dachgeschoß :

Nutzfläche :

$$\text{WC} = 0,95 \times 1,35 = \underline{1,28 \text{ m}^2}$$

Badezimmer =

$$+ 2,47 \times 2,59 = 6,40$$

$$+ \frac{0,62 \times 2,59}{2} = 0,80$$

$$+ \frac{0,18 \times 2,09}{2} = 0,19$$

$$\underline{7,39 \text{ m}^2}$$

Kinderzimmer =

$$+ 3,45 \times 2,53 = 8,73$$

$$+ 0,06 \times 3,00 = 0,18$$

$$+ \frac{1,40 \times 2,53}{2} = 1,77$$

$$\underline{10,68 \text{ m}^2}$$

BAUVORHABEN: NEUBAU EINFAMILIENHAUS
ALS NIEDRIGENERGIEHAUS
79252 STEGEN - IM STOCKACKER
FLURSTÜCK NR. 461

BAUHERR :

VALD

Funktionsfläche :

$$\begin{aligned} \text{Wintergarten} &= 0,45 \times 4,38 = 1,97 \\ &+ \frac{1,25 \times 4,38}{2} = 2,74 \\ &\underline{\hspace{10em}} \\ &= 4,71 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

$$\text{Balkon} = \frac{\left(\frac{1,80 + 2,80}{2}\right) \times 1,90}{2} = 2,19 \text{ m}^2$$

Funktionsfläche gesamt = 6,90 m²

→ 1. Dachgeschoss gesamt = 73,42 m²

• 2. Dachgeschoss :

Nutzfläche : _____

Verkehrsfläche : _____

Funktionsfläche :

$$\text{Zimmer} = 2,10 \times \left(\frac{4,75 + 5,90}{2}\right) = 11,18$$

$$+ 0,65 \times 1,10 = 0,72$$

$$+ 1,20 \times 1,45 = 1,74$$

$$+ \frac{\left(\frac{4,05 + 4,75}{2}\right) \times 1,30}{2} = 2,86$$

$$+ \frac{1,45 \times 2,65}{2} = 1,92$$

$$+ \frac{\left(\frac{5,90 + 6,50}{2}\right) \times 1,30}{2} = 4,03$$

$$+ \frac{1,40 \times 1,15}{2} = 0,81$$

$$= 23,26 \text{ m}^2$$

BAUVORHABEN: NEUBAU EINFAMILIENHAUS
ALS NIEDRIGENERGIEHAUS
79252 STEGEN - IM STOCKACKER
FLURSTÜCK NR. 461

BAUHERR :

NEWA

Funktionsfläche gesamt = 23,26 m²

→ 2. Dachgeschloß gesamt = 23,26 m²

Zusammenstellung:

Nutzfläche: UG = 27,55 m²

EG = 59,20 m²

1.DG = 51,99 m²

2.DG = —

gesamt = 138,74 m²

Verkehrsfläche: UG = 11,51 m²

EG = 14,64 m²

1.DG = 14,53 m²

2.DG = —

gesamt = 40,68 m²

Funktionsfläche: UG = 36,40 m²

EG = 11,64 m²

1.DG = 6,90 m²

2.DG = 2.BA. 23,26 m²

gesamt = 78,20 m²

→ Fläche insgesamt = 257,62 m²

Aufgestellt, am 27.09.95 *Mey*

BAUVORHABEN: NEUBAU EINFAMILIENHAUS
ALS NIEDRIGENERGIEHAUS
79252 STEGEN - STOCKACKER
FLURSTÜCK NR. 461

BAUHERR :

STEGEN

Untergeschoß:

$$\begin{aligned}
 F &= \left(\frac{2,24 + 7,74}{2} \right) \times 10,30 &= 51,00 \\
 &+ (13,02^3 \times 3,21) &= 41,00 \\
 &+ \left(\frac{1,22 + 1,00}{2} \right) \times 0,45 &= 0,50 \\
 F &= 94,10 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

$$K = 94,10 \times 3,00 \rightarrow K = \underline{\underline{282,30 \text{ m}^3}}$$

Erdgeschoß:

$$\begin{aligned}
 F &= \left(\frac{2,19 + 7,59}{2} \right) \times 10,44 &= 51,05 \\
 &+ (13,06 \times 3,21) &= 41,92 \\
 &+ \left(\frac{1,22 + 1,00}{2} \right) \times 0,45 &= 0,50 \\
 F &= 93,47 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

$$K = 93,47 \times 2,75 \rightarrow K = \underline{\underline{257,04 \text{ m}^3}}$$

1. Dachgeschoß:

• Schnittfläche A =

$$\begin{aligned}
 &10,30 \times 2,65 &= 27,30 \\
 &\frac{2,10 \times 1,69}{2} &= 1,77 \\
 F &= 25,53 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

$$K = 25,53 \times \left(\frac{2,10 + 7,60}{2} \right) = \underline{\underline{123,82 \text{ m}^3}}$$

• Schnittfläche B =

$$\begin{aligned}
 &13,10 \times 2,65 &= 34,72 \\
 &\frac{(2,30 \times 1,60)}{2} &= 1,84 \text{ (Dachschräge)}
 \end{aligned}$$

