

SPITTLER Immobiliendienste GmbH
 Merzhauser Str. 144, 79100 Freiburg

Frau/Herrn

Objekt Nr. :
 Ansprechp.:
 Durchwahl :

E-Mail:

Freiburg, den 24.03.2025

Wirtschaftsplan 2026 (01.01.26 - 31.12.26)

Objekt
 Einheit

5-79249 Merzhausen

Gültig ab 01.01.26

1. Hausgeld

Positionen	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
umlagefähig (lt. BetrKV)					
Heizung/KW/WW	Heizungs-Verbrauchsw	45.163,600	2.028,750	48.000,00	2.156,16
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteile	10.000,000	321,000	100,00	3,21
Allg.Strom (Gebäudetechn./Licht)	Miteigentumsanteile	10.000,000	321,000	2.600,00	83,46
Strom Sauerplatten 4a H3	Miteigentumsanteile	1.485,000	321,000	500,00	108,08
Müllgeb. Sauerplatten 4a H3	Einheiten Whg.Haus3S	5,000	1,000	715,00	143,00
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	321,000	19.000,00	609,90
Wartung Aufz.Sauerplatten 4a/	Einheiten Whg.Haus3S	5,000	1,000	2.800,00	560,00
Wartung Haustechnik	Miteigentumsanteile	10.000,000	321,000	1.000,00	32,10
Wartung Haustechnik Haus 3	Miteigentumsanteile	1.485,000	321,000	500,00	108,08
Wartung Feuerlöscher Haus 3	Miteigentumsanteile	1.485,000	321,000	100,00	21,62
Wartung Rauchwarnmelder	Einheiten Whg.Haus3S	5,000	1,000	80,00	16,00
HM/HR/Außenanl./WD	Miteigentumsanteile	10.000,000	321,000	16.500,00	529,65
Summe umlagefähig				91.895,00	4.371,26
nicht umlagefähig					
Heizung CO2-Anteil Vermieter	CO2-Anteil Vermieter	205,390	9,470	300,00	13,83
Reparatur Heizung	Miteigentumsanteile	8.575,000	321,000	3.000,00	112,30
Reparatur Aufz.Sauerplatten 4a	Miteigentumsanteile	1.485,000	321,000	2.500,00	540,40
Reparatur Gebäude	Miteigentumsanteile	8.575,000	321,000	4.000,00	149,74
Reparatur Geb.Sauerplatten 4a	Miteigentumsanteile	1.485,000	321,000	2.000,00	432,32
Verwaltergebühr Whg.	Einheiten Whg.	38,000	1,000	15.193,92	399,84
Bankgebühren	Miteigentumsanteile	10.000,000	321,000	700,00	22,47
Vermögenshaftpflicht Beiräte	Miteigentumsanteile	10.000,000	321,000	166,60	5,35
Sonstige Kosten	Miteigentumsanteile	10.000,000	321,000	900,00	28,89
Sondervergütung § 35a ESTG	Einheiten Whg.	38,000	1,000	542,64	14,28
Zuf.Erhaltungsrücklage ALLG.	Miteigentumsanteile	10.000,000	321,000	5.000,00	160,50
Zuf.Erhaltungsrücklage Haus 3	Miteigentumsanteile	1.485,000	321,000	5.000,00	1.080,81
Summe nicht umlagefähig				39.303,16	2.960,73
Summe				131.198,16	7.331,99
Gesamtsumme Wirtschaftsplan				189.147,11	

610 € / Monat

SPITTLER Immobiliendienste GmbH
 Merzhauser Str. 144, 79100 Freiburg

Objekt Nr. :
 Ansprechp.:
 Durchwahl : 0761 60760 222

E-Mail:
 Freiburg, den 24.03.2025

Wirtschaftsplan 2026 (01.01.26 - 31.12.26)

Objekt 79249 Merzhausen
 Einheit TG 27

Gültig ab 01.01.26

1. Hausgeld

Positionen	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
umlagefähig (lt. BetrKV)					
Heizung/KW/WW	Heizungs-Verbrauchsw	45.163,600	0,000	48.000,00	
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteile	10.000,000	25,000	100,00	0,25
Allg.Strom (Gebäudetechn./Licht)	Miteigentumsanteile	10.000,000	25,000	2.600,00	6,50
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	10.000,000	25,000	19.000,00	47,50
Wartung TG	Miteigentumsanteile	1.425,000	25,000	500,00	8,77
Wartung Haustechnik	Miteigentumsanteile	10.000,000	25,000	1.000,00	2,50
Wartung Haustechnik TG	Miteigentumsanteile	1.425,000	25,000	800,00	14,04
Wartung Tiefgarage	Miteigentumsanteile	1.425,000	25,000	500,00	8,77
Wartung Feuerlöscher TG	Miteigentumsanteile	1.425,000	25,000	100,00	1,75
HM/HR/Außenanl./WD	Miteigentumsanteile	10.000,000	25,000	16.500,00	41,25
Summe umlagefähig				89.100,00	131,33
nicht umlagefähig					
Heizung CO2-Anteil Vermieter	CO2-Anteil Vermieter	205,390	0,000	300,00	
Reparatur Tiefgarage	Miteigentumsanteile	1.425,000	25,000	2.000,00	35,09
Verwaltergebühr TG	Einheiten TG	57,000	1,000	2.848,86	49,98
Bankgebühren	Miteigentumsanteile	10.000,000	25,000	700,00	1,75
Vermögenshaftpflicht Beiräte	Miteigentumsanteile	10.000,000	25,000	166,60	0,42
Sonstige Kosten	Miteigentumsanteile	10.000,000	25,000	900,00	2,25
Sondervergütung § 35a ESTG	Einheiten Whg.	38,000	0,000	542,64	
Zuf.Erhaltungsrücklage ALLG.	Miteigentumsanteile	10.000,000	25,000	5.000,00	12,50
Zuf.Erhaltungsrücklage TG	Miteigentumsanteile	1.425,000	25,000	5.000,00	87,72
Summe nicht umlagefähig				17.458,10	189,71
Summe				106.558,10	321,04
Gesamtsumme Wirtschaftsplan				189.147,11	

Wirtschaftsplan-Ansatz	Hausgeld	Gesamtbetrag	321,04
Ihr neuer Vorschuss		Monatlich	27,00

TG

Hausgeld gemäß 638 € / Mo.