

Paschen Immobilien GmbH - Grabbestr. 23 - 31789 Hameln

**Zahlungen bitte nur auf:**  
WEG Ellernstr. 29-35  
DE80 2545 0110 0014 0012 42  
Sparkasse Hameln-Weserbergland  
BIC NOLADE21SWB

Frau Dorothea Grote  
Herrn Hans-Werner Grote  
Ulmenallee 11  
31275 Lehrte

## Wirtschaftsplan

17.07.2025 - Seite 1

### 138-WEG Ellernstraße 29-35 / 01.01.2025 - 31.12.2025 - Einzelwirtschaftsplan

138.2600 / 26-DG links, 2-Zi.-Wohnung  
Berechnungszeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### 1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach II. BV)</b>					
Winterdienst	Wohnfläche m <sup>2</sup>	1.527,870	53,780	20,00	0,70
Grundstückspflege	Wohnfläche m <sup>2</sup>	1.527,870	53,780	840,00	29,57
Allgemeinstrom Haus 33	Wohnfläche m <sup>2</sup>	375,780	53,780	340,00	48,66
Allgemeinstrom Garage	Wohnfläche m <sup>2</sup>	1.527,870	53,780	280,00	9,86
Gebäudeversicherung	Wohnfläche m <sup>2</sup>	1.527,870	53,780	4.470,00	157,34
Haftpflichtversicherung	Wohnfläche m <sup>2</sup>	1.527,870	53,780	160,00	5,63
Hausreinigung	Wohnfläche m <sup>2</sup>	1.527,870	53,780	4.360,00	153,47
Müllabfuhr	Anz. Personen	35,000	1,000	3.980,00	113,71
Hauswart	Wohnfläche m <sup>2</sup>	1.527,870	53,780	3.760,00	132,35
Miete Garagen	Wohnfläche m <sup>2</sup>	1.527,870	53,780	1.010,00	35,55
Ista-Abrechnung	Heizkosten Wirts...	36.040,120	1.578,100	39.640,00	1.735,73
Niederschlagswasser	Wohnfläche m <sup>2</sup>	1.527,870	53,780	470,00	16,54
			Zwischensumme:	59.330,00	2.439,11
<b>2) Sonstige Kosten</b>					
Kabelfernsehen nicht uml...	Anz. Einheiten	28,000	1,000	2.020,00	72,14
Sonstige Kosten	Wohnfläche m <sup>2</sup>	1.527,870	53,780	630,00	22,18
Miete Rauchwarnmelder	Anz. Rauchwarnme...	62,000	3,000	370,00	17,90
Vermieteranteil CO2-Abg...	CO2 Abgabe Wirts...	290,060	14,600	300,00	15,10
Verwaltergebühr	Anz. Einheiten	28,000	1,000	7.996,80	285,60
Bankgebühren	Wohnfläche m <sup>2</sup>	1.527,870	53,780	480,00	16,90
lfd. Instandhaltungen	Wohnfläche m <sup>2</sup>	1.527,870	53,780	9.130,00	321,37



# Wirtschaftsplan

17.07.2025 - Seite 2

## 138-WEG Ellernstraße 29-35 / 01.01.2025 - 31.12.2025 - Einzelwirtschaftsplan

Frau Dorothea Grote Herrn Hans-Werner Grote  
 138.2600 / 26-DG links, 2-Zi.-Wohnung  
 Berechnungszeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
		Zwischensumme:		20.926,80	751,19

Ausgaben Voranschlag				80.256,80	3.190,30
----------------------	--	--	--	-----------	----------

### 2. Einnahmen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Einnahmen Voranschlag				0,00	0,00

### 3. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Vorschuss	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zuführung Rücklage	Wohnfläche m <sup>2</sup>	1.527,870	53,780	30.556,32	1.075,56
Gesamt				30.556,32	1.075,56

### 4. Gesamtsummen

	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben	80.256,80	3.190,30
Einnahmen	0,00	0,00
Vorschuss zur Erhaltungsrücklage	30.556,32	1.075,56
Gesamt	110.813,12	4.265,86

### 5. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.10.25	Differenz	
Hausgeld	200,73	242,06	41,33	monatlich
Rücklage	89,63	89,63	0,00	monatlich
Verwaltergeb.	23,80	23,80	0,00	monatlich
Gesamt	314,16	355,49	41,33	monatlich