

Wirtschaftsplan

Einzelwirtschaftsplan

Objekt	Unterheydener Str. 93, 41236 Mönchengladbach	Verwalter	Hausverwaltung Müller GmbH
Planzeitraum	01.01.2025 - 31.12.2025		Rheinpromenade 13, 40789 Monheim am Rhein

Eigentümer:	094003 WE12 Timo Müller Real Estate Vermögensverw...
Empfänger-Adresse:	Timo Müller Real Estate Vermögensverw..., Gewerbe Straße Süd 30, 41812 Erkelenz
Verwaltungseinheit:	WE12
Lage:	3. OG rechts

Hausgeld	Objekt gesamt	Ihr Anteil
geplante Kostensumme	44.895,46 €	3.795,06 €
HG-Vorschuss monatl.	3.718,00 €	317,00 €
		gültig ab -

Verteilungsergebnis:

	Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil
		Umlageschlüssel	gesamt	Anteil		
1	umlagefähig (Mieter)					
	ext. berechn. Heizkosten	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%) €	14.220,79	2.061,27	15.131,96 €	2.193,34 €
	Zwischensumme: Heizung/Warmwasser			Σ	15.131,96 €	2.193,34 €
	042000 Wasser allgemein	Personen X Tage (100,00%) Anzahl	7.665	365	2.891,97 €	137,71 €
	042200 Abwasser	Personen X Tage (100,00%) Anzahl	7.665	365	5.772,83 €	274,90 €
	Zwischensumme: Wasser			Σ	8.664,80 €	412,61 €
	040100 Hausmeisterkosten	Einheit Wohnung (100,00%) Einh.	14	1	3.805,12 €	271,80 €
	042300 Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	981,210	69,740	1.088,26 €	77,35 €
	043000 Allgemeinstrom	Personen X Tage (100,00%) Anzahl	7.665	365	749,29 €	35,68 €
	043200 Müllentsorgung	Anzahl Einheit (25,80%) Einh.	27,00	1,00	1.040,21 €	38,53 €
	043200 Müllentsorgung	Personen X Tage (74,20%) Anzahl	7.665	365	2.991,61 €	142,46 €
	043300 Straßenreinigung	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	981,210	69,740	154,44 €	10,98 €
	046000 Versicherungen	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	981,210	69,740	3.834,60 €	272,55 €

	Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil
		Umlageschlüssel	gesamt	Anteil		
	046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	981,210	69,740	315,17 €	22,40 €
	Zwischensumme: Sonstige			Σ	13.978,70 €	871,75 €
	Summe: umlagefähig (Mieter)			Σ	37.775,46 €	3.477,70 €
2	nicht umlagefähig (Mieter)					
	041001 CO2-Kosten	Festumlage (100,00%) €	-	-	500,00 €	0,00 €
	047000 Kleinreparaturen	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	981,210	69,740	1.000,00 €	71,08 €
	049000 Nebenkosten Geldverkehr WEG-Konto	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	981,210	69,740	120,00 €	8,53 €
	050000 Verwaltervergütung	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	27,00	1,00	4.500,00 €	166,67 €
	053000 Instandhaltungskosten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	981,210	69,740	1.000,00 €	71,08 €
	Zwischensumme: Sonstige			Σ	7.120,00 €	317,36 €
	Summe: nicht umlagefähig (Mieter)			Σ	7.120,00 €	317,36 €
	Gesamtsumme			Σ	44.895,46 €	3.795,06 €

 Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.