

Greenside Offenau | Hauptstraße - Bachenauerstraße

Wohnbauanlage | 16 WE | 24 TG Stpl. | 7 Außen Stpl.



Netto- Raumfläche nach DIN 277

Wohnfläche nach WoFIV

Bauvorhaben

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 12 Wohnungen & 4 Penthäusern,
sowie 24 Garagenstellplätzen und 7 Außenstellplätzen

Grundlage der Berechnung:

Exposé vom 06.09.2024

Geschoss	Bereich	Raumbezeichnung	Nettoraum- fläche NRF in m²	Hauptnutz- fläche HNF in m²	Nutzungs- fläche NUF in m²	Technik und Verkehrsfläche in m²	Wohnfläche in m²
UG		Keller 01	6,93		6,93		
		Fahrradstpl. 01	6,84		6,84		
		Keller 02	6,24		6,24		
		Fahrradstpl. 02	5,03		5,03		
		Keller 03	6,24		6,24		
		Fahrradstpl. 03	4,99		4,99		
		Keller 04	6,24		6,24		
		Fahrradstpl. 04	5,03		5,03		
		Keller 05	6,24		6,24		
		Fahrradstpl. 05	5,03		5,03		
		Keller 06	6,27		6,27		
		Fahrradstpl. 06	5,00		5,00		
		Keller 07	6,24		6,24		
		Fahrradstpl. 07	5,03		5,03		
		Keller 08	6,24		6,24		
		Fahrradstpl. 08	5,03		5,03		
		Keller 09	6,24		6,24		
		Fahrradstpl. 09	5,00		5,00		
		Keller 10	6,24		6,24		
		Fahrradstpl. 10	5,03		5,03		
		Keller 11	6,27		6,27		
		Fahrradstpl. 11	5,03		5,03		
		Keller 12	5,28		5,28		
		Fahrradstpl. 12	5,00		5,00		
		Keller 13	5,28		5,28		
		Fahrradstpl. 13	5,03		5,03		
		Keller 14	5,28		5,28		
		Fahrradstpl. 14	5,03		5,03		
		Keller 15	5,28		5,28		
		Fahrradstpl. 15	5,00		5,00		
		Keller 16	4,95		4,95		
		Fahrradstpl. 16	5,03		5,03		
		Müllplatz	37,84			37,84	
		Trockenraum	26,92			26,92	
		Flur	52,03			52,03	
		Schleuse	8,70			8,70	
		TRH	13,05			13,05	
		Garage	620,40			620,40	
		Technik	26,75			26,75	
		Kinderw. Und Gehhilfen	9,61		9,61		
	UG gesamt		972,89	0,00	187,20	785,69	0,00

Geschoss	Bereich	Raumbezeichnung	Nettoraum- fläche NRF in m²	Hauptnutz- fläche HNF in m²	Nutzungs- fläche NUF in m²	Technik und Verkehrsfläche in m²	Wohnfläche in m²
EG	W.01	Eltern	15,50	15,50			15,50
		Kü./Essen/Wo.	36,87	36,87			36,87
		Kind	11,26	11,26			11,26
		Eltern Bad	7,00		7,00		7,00
		WC/Du.	4,25		4,25		4,25
		HWR	3,27		3,27		3,27
		Diele	4,12			4,12	4,12
		Vorrat	2,93		2,93		2,93
		Terrasse (1/2)	9,25		9,25		9,25
		W.01 gesamt	94,45	63,63	26,70	4,12	94,45
	W.02	Schlafen	15,50	15,50			15,50
		Kü./Essen/Wo.	36,12	36,12			36,12
		Bad	7,00		7,00		7,00
		WC	1,93		1,93		1,93
		HWR	2,26		2,26		2,26
		Vorrat	2,31		2,31		2,31
		Diele	4,88			4,88	4,88
		Terrasse (1/2)	9,25		9,25		9,25
		W.02 gesamt	79,25	51,62	22,75	4,88	79,25
	W.03	Schlafen	15,50	15,50			15,50
		Kü./Essen/Wo.	36,12	36,12			36,12
		Bad	7,00		7,00		7,00
		WC	1,93		1,93		1,93
		HWR	2,26		2,26		2,26
		Vorrat	2,31		2,31		2,31
		Diele	4,88			4,88	4,88
		Terrasse (1/2)	9,25		9,25		9,25
		W.03 gesamt	79,25	51,62	22,75	4,88	79,25
	W.04	Eltern	15,50	15,50			15,50
		Eltern Bad	7,00		7,00		7,00
		Kü./Essen/Wo.	36,12	36,12			36,12
		Kind 1	11,34	11,34			11,34
		Kind 2	11,72	11,72			11,72
		Vorrat	1,35		1,35		1,35
		WC/Du.	4,25		4,25		4,25
		HWR	1,50		1,50		1,50
		Diele	4,19			4,19	4,19
		Terrasse (1/2)	9,25		9,25		9,25
		W.04 gesamt	102,22	74,68	23,35	4,19	102,22
	W.05	Schlafen	15,50	15,50			15,50
		Kü./Essen/Wo.	36,12	36,12			36,12
		Bad	7,00		7,00		7,00
		WC	1,93		1,93		1,93
		HWR	2,26		2,26		2,26
		Vorrat	2,31		2,31		2,31
		Diele	4,88			4,88	4,88
		Terrasse (1/2)	9,25		9,25		9,25
		W.05 gesamt	79,25	51,62	22,75	4,88	79,25
	W.06	Schlafen	16,83	16,83			16,83
		Kü./Essen/Wo.	36,12	36,12			36,12
		Bad	7,77		7,77		7,77
		WC	1,93		1,93		1,93
		HWR	2,26		2,26		2,26
		Vorrat	2,31		2,31		2,31
		Diele	4,88			4,88	4,88
		Terrasse (1/2)	14,71		14,71		14,71
		W.06 gesamt	86,81	52,95	28,98	4,88	86,81

Geschoss	Bereich	Raumbezeichnung	Nettoraum- fläche NRF in m²	Hauptnutz- fläche HNF in m²	Nutzungs- fläche NUF in m²	Technik und Verkehrsfläche in m²	Wohnfläche in m²
EG	Allgemeinfläche	Zuweg	104,15			104,15	
		TRH	21,98			21,98	
	Allgemeinfl. gesamt		126,13			126,13	
	EG gesamt		647,36	346,12	147,28	153,96	521,23
1.OG	W.07	Eltern	15,50	15,50			15,50
		Eltern Bad	7,00	7,00			7,00
		Kü./Essen/Wo.	36,87	36,87			36,87
		Kind	11,26	11,26			11,26
		WC/Du.	4,25		4,25		4,25
		Vorrat	2,93		2,93		2,93
		HWR	3,27		3,27		3,27
		Diele	4,12			4,12	4,12
		Loggia (1/2)	9,25		9,25		9,25
	W.07 gesamt		94,45	70,63	19,70	4,12	94,45
	W.08	Schlafen	15,50	15,50			15,50
		Kü./Essen/Wo.	36,12	36,12			36,12
		Bad	7,00		7,00		7,00
		WC	1,93		1,93		1,93
		HWR	2,26		2,26		2,26
		Vorrat	2,31		2,31		2,31
		Diele	4,88			4,88	4,88
		Terrasse (1/2)	9,25		9,25		9,25
	W.08 gesamt		79,25	51,62	22,75	4,88	79,25
	W.09	Schlafen	15,50	15,50			15,50
		Kü./Essen/Wo.	36,12	36,12			36,12
		Bad	7,00		7,00		7,00
		WC	1,93		1,93		1,93
		HWR	2,26		2,26		2,26
		Vorrat	2,31		2,31		2,31
		Diele	4,88			4,88	4,88
		Terrasse (1/2)	9,20		9,20		9,20
	W.09 gesamt		79,20	51,62	22,70	4,88	79,20
	W.10	Eltern	15,50	15,50			15,50
		Eltern Bad	7,00		7,00		7,00
		Kü./Essen/Wo.	36,12	36,12			36,12
		Kind 1	11,34	11,34			11,34
		Kind 2	11,72	11,72			11,72
		WC/Du.	4,25		4,25		4,25
		HWR	1,50		1,50		1,50
		Vorrat	1,35		1,35		1,35
		Diele	4,19			4,19	4,19
		Loggia (1/2)	9,25		9,25		9,25
	W.10 gesamt		102,22	74,68	23,35	4,19	102,22
	W.11	Schlafen	15,50	15,50			15,50
		Kü./Essen/Wo.	36,12	36,12			36,12
		Bad	7,00		7,00		7,00
		WC	1,93		1,93		1,93
		HWR	2,26		2,26		2,26
		Vorrat	2,31		2,31		2,31
		Diele	4,88			4,88	4,88
		Terrasse (1/2)	9,25		9,25		9,25
	W.11 gesamt		79,25	51,62	22,75	4,88	79,25

Geschoss	Bereich	Raumbezeichnung	Nettoraum- fläche NRF in m²	Hauptnutz- fläche HNF in m²	Nutzungs- fläche NUF in m²	Technik und Verkehrsfläche in m²	Wohnfläche in m²
	W.12	Schlafen	16,83	16,83			16,83
		Bad	7,77	7,77			7,77
		Kü./Essen/Wo.	36,12	36,12			36,12
		WC	1,93		1,93		1,93
		HWR	2,26		2,26		2,26
		Vorrat	2,31		2,31		2,31
		Diele	4,88			4,88	4,88
		Balkon (1/2)	8,80		8,80		8,80
		W.12 gesamt	80,90	60,72	15,30	4,88	80,90
		Allgemeinfläche					
		Laubengang	71,82			71,82	
		TRH	21,98			21,98	
		Allgemeinfl. gesamt	93,80	0,00	0,00	93,80	0,00
		1.OG gesamt	609,07	360,89	126,55	121,63	515,27
DG	W.13	Eltern	11,25	11,25			11,25
		Ankleide	4,32		4,32		4,32
		Kü./Essen/Wo.	30,86	30,86			30,86
		Kind 1	11,02	11,02			11,02
		Kind 2	11,05	11,05			11,05
		Bad Eltern	5,06		5,06		5,06
		WC/Du.	5,06		5,06		5,06
		Vorrat	2,60		2,60		2,60
		HWR	2,33		2,33		2,33
		Diele	5,86			5,86	5,86
		Flur	5,82			5,82	5,82
		Terrasse (1/2)	22,71		22,71		22,71
		W.13 gesamt	117,94	64,18	42,08	11,68	117,94
	W.14	Eltern	11,25	11,25			11,25
		Ankleide	4,32		4,32		4,32
		Kü./Essen/Wo.	30,86	30,86			30,86
		Kind 1	11,02	11,02			11,02
		Kind 2	11,05	11,05			11,05
		Bad Eltern	5,06		5,06		5,06
		WC/Du.	5,06		5,06		5,06
		Vorrat	2,60		2,60		2,60
		HWR	2,33		2,33		2,33
		Diele	5,86			5,86	5,86
		Flur	5,82			5,82	5,82
		Terrasse (1/2)	16,61		16,61		16,61
		W.14 gesamt	111,84	64,18	35,98	11,68	111,84
	W.15	Eltern	11,25	11,25			11,25
		Ankleide	4,32		4,32		4,32
		Kü./Essen/Wo.	30,86	30,86			30,86
		Kind 1	11,02	11,02			11,02
		Kind 2	11,05	11,05			11,05
		Bad Eltern	5,06		5,06		5,06
		WC/Du.	5,06		5,06		5,06
		Vorrat	2,60		2,60		2,60
		HWR	2,33		2,33		2,33
		Diele	5,86			5,86	5,86
		Flur	5,82			5,82	5,82
		Terrasse (1/2)	27,36		27,36		27,36
		W.15 gesamt	122,59	64,18	46,73	11,68	122,59

Geschoss	Bereich	Raumbezeichnung	Nettoraum- fläche NRF in m²	Hauptnutz- fläche HNF in m²	Nutzungs- fläche NUF in m²	Technik und Verkehrsfläche in m²	Wohnfläche in m²
	W.16	Eltern	11,25	11,25			11,25
		Ankleide	4,32		4,32		4,32
		Kü./Essen/Wo.	26,55	26,55			26,55
		Kind 1	11,02	11,02			11,02
		Kind 2	11,05	11,05			11,05
		Bad Eltern	5,06		5,06		5,06
		WC/Du.	5,06		5,06		5,06
		Vorrat	2,60		2,60		2,60
		HWR	2,33		2,33		2,33
		Diele	5,86			5,86	5,86
		Flur	5,82			5,82	5,82
		Terrasse (1/2)	21,05		21,05		21,05
	W.16 gesamt		111,97	59,87	40,42	11,68	111,97
	Allgemeinfläche	Laubengang	71,82			71,82	
		TRH	21,98			21,98	
	Allgemeinfl. gesamt		93,80	0,00	0,00	93,80	0,00
	DG gesamt		558,14	252,41	165,21	140,52	464,34
	Gesamt		2.787,46	959,42	626,24	1.201,80	1.500,84