Neubau eines 7-Familienhauses

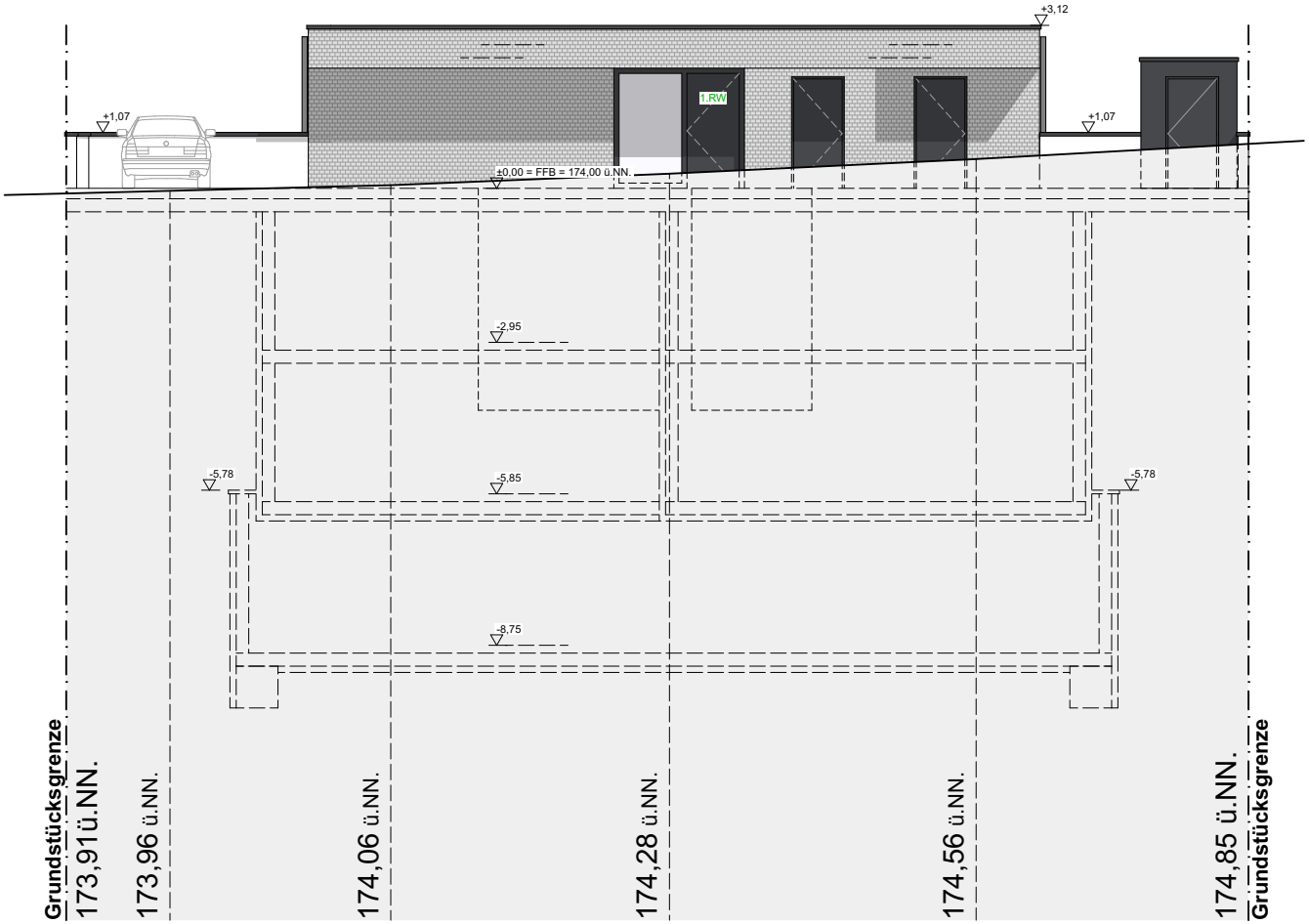
Am Sonnenrain 23 · 74821 Mosbach

WOHNUNGEN **7**	STELLPLÄTZE **7**	WOHNFLÄCHE GESAMT **511,12 m²**
BRUTTOGRUNDFLÄCHE **724,38 m²**	BRUTTORAUMINHALT **2.198,15 m³**	PLANUNGSSTAND **Baugesuch 08.12.2025**

Enthaltene Unterlagen

Ansichten · Grundrisse · Schnitte · Dachaufsicht · Baustelleneinrichtung
Wohnflächenberechnung nach WoFlV · Flächen- und Rauminhaltsberechnung nach DIN 277

Personenbezogene Angaben von Bauherrschaft, Architekt und Planung wurden für die Verkaufsfassung entfernt.
Flächen und Planungsangaben stammen aus den beigefügten Unterlagen; maßgeblich sind die Original- und Genehmigungsunterlagen.



ANSICHT NORD - WEST

BAUVORHABEN:

Neubau eines 7 Familienhauses mit 7 Stellplätzen

Flst. Nr. 1343/1

Am Sonnenrain 23
74821 Mosbach

BAUHERR:

Planer und Architekt:

BAUANTRAG

09	Blattgröße	Maßstab	Datum
Ansicht Nord-West	420X297 - A3	1:100	03.01.2026



ANSICHT NORD - OST

BAUVORHABEN:

Neubau eines 7 Familienhauses mit 7 Stellplätzen

Flst. Nr. 1343/1

Am Sonnenrain 23
74821 Mosbach

BAUHERR:

Planer und Architekt:

BAUANTRAG

08	Blattgröße	Maßstab	Datum
Ansicht Nord-Ost	420X297 - A3	1:100	03.01.2026

Netto- Raumfläche nach DIN 277

Wohnfläche nach WoFIV

Bauvorhaben

Neubau eines 7 Familienhaus mit 7 Stellplätzen und PV-Anlage

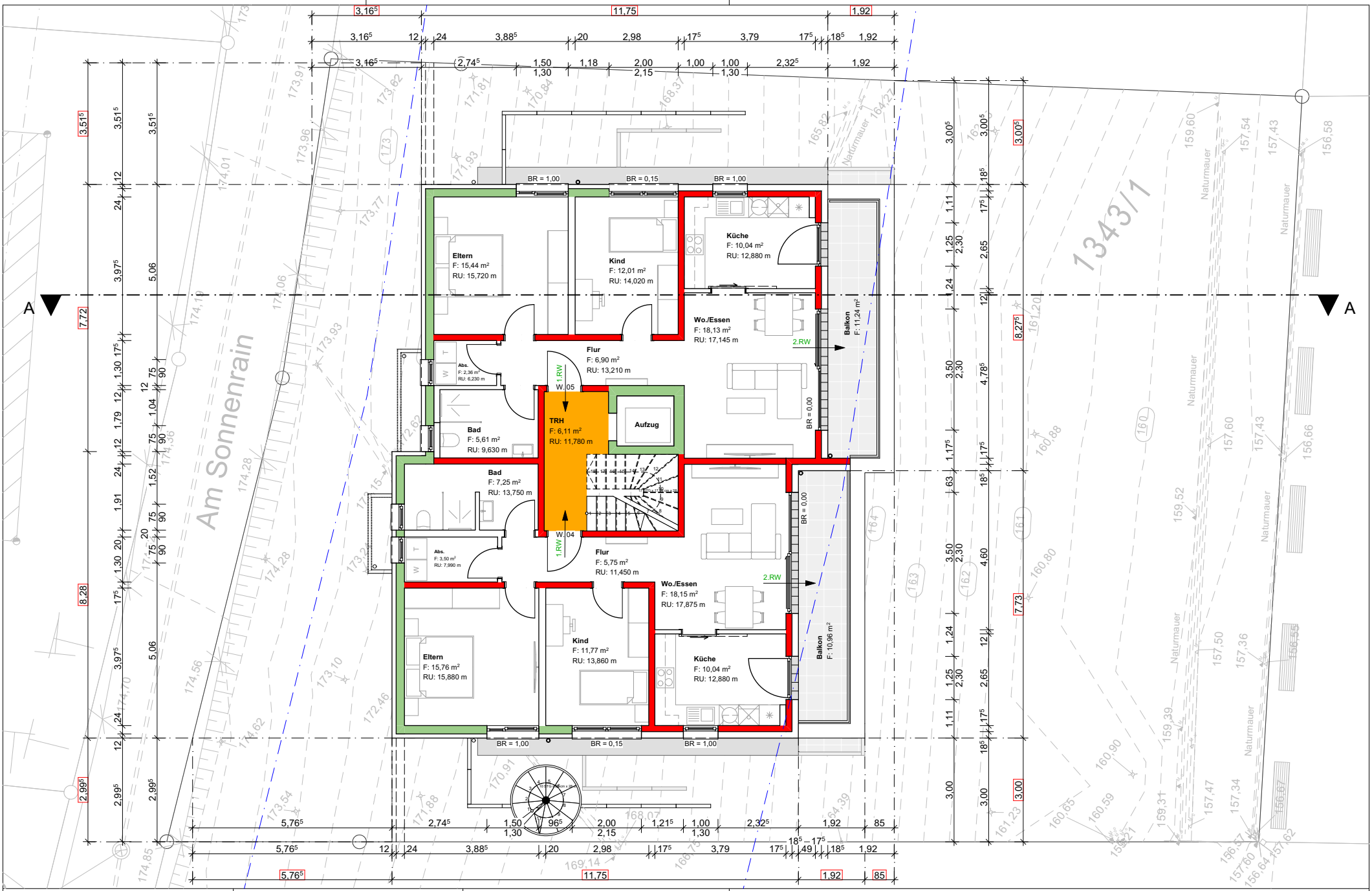
Bauherr

Grundlage der Berechnung: Baugesuch vom: 08.12.2025

Geschoss	Bereich	Raumbezeichnung	Nettoraum-fläche **NRF** in m²	Hauptnutz-fläche **HNF** in m²	Nutzungs-fläche **NUF** in m²	Technik und Verkehrsfläche in m²	Wohnfläche in m²
EG	W.01	Schlafen	19,20	19,20			19,20
		Wo./Essen/Küche	27,19	27,19			27,19
		Abst.	3,03	3,03			3,03
		Bad	5,74		5,74		5,74
		Flur	4,30			4,30	4,30
		Balkon 50%	10,54		10,54		10,54
	W.01 Gesamt		**70,00**	**49,42**	**16,28**	**4,30**	**70,00**
1. UG	W.02	Wo./Essen/Küche	26,38	26,38			26,38
		Eltern	15,76	15,76			15,76
		Kind	11,77	11,77			11,77
		Bad	7,25		7,25		7,25
		Abst.	3,50		3,50		3,50
		Flur	5,75			5,75	5,75
		Balkon 50%	5,50		5,50		5,50
	W.02 Gesamt		**75,91**	**53,91**	**16,25**	**5,75**	**75,91**
1. UG	W.03	Wo./Essen/Küche	28,62	31,78			28,62
		Eltern	13,34	11,07			13,34
		Kind	12,44	10,20			12,44
		Bad	6,03		5,46		6,03
		Abst.	3,32		3,32		3,32
		Flur	6,17			6,17	6,17
		Balkon 50%	5,62		5,62		5,62
	W.03 Gesamt		**75,54**	**53,05**	**14,40**	**6,17**	**75,54**
2. UG	W.04	Wo./Essen/Küche	28,17	28,17			28,17
		Eltern	15,44	15,44			15,44
		Kind	12,01	12,01			12,01
		Bad	5,61		5,61		5,61
		Abst.	2,36		2,36		2,36
		Flur	6,90			6,90	6,90
		Balkon 50%	5,62		5,62		5,62
	W.04 Gesamt		**76,11**	**55,62**	**13,59**	**6,90**	**76,11**
2. UG	W.05	Wo./Essen/Küche	28,17	28,17			28,17
		Eltern	15,76	15,76			15,76
		Kind	11,77	11,77			11,77
		Bad	7,25		7,25		7,25
		Abst.	3,50		3,50		3,50
		Flur	5,75			5,75	5,75
		Balkon 50%	5,48		5,48		5,48
	W.05 Gesamt		**77,68**	**55,70**	**16,23**	**5,75**	**77,68**

Geschoss	Bereich	Raumbezeichnung	Nettoraum-fläche **NRF** in m²	Hauptnutz-fläche **HNF** in m²	Nutzungs-fläche **NUF** in m²	Technik und Verkehrsfläche in m²	Wohnfläche in m²
3. UG	Whg. 06	Wo./Essen/Küche	30,06	30,06			30,06
		Schlafen	13,50	13,50			13,50
		Bad	9,96		9,96		9,96
		Flur	7,30			7,30	7,30
		Abst.	2,75		2,75		2,75
		Terrasse 50%	7,80		7,80		7,80
	W.06 Gesamt		**71,37**	**43,56**	**20,51**	**7,30**	**71,37**
3. UG	WHG. 07	Wo./Essen/Küche	28,27	28,27			28,27
		Schlafen	15,22	15,22			15,22
		Bad	4,79		4,79		4,79
		Flur	6,19			6,19	6,19
		Abst.	2,65		2,65		2,65
		Terrasse 50%	7,40		7,40		7,40
	W.07 Gesamt		**64,52**	**43,49**	**14,84**	**6,19**	**64,52**
	Gesamt						**511,12**

Aufgestellt: Offenau, den 08.12.2025



BAUVORHABEN:

Neubau eines 7 Familienhauses mit 7 Stellplätzen

Flst. Nr. 1343/1

Am Sonnenrain 23
74821 Mosbach

BAUHERR:

Planer und Architekt:

BAUANTRAG

V02

03	Blattgröße	Maßstab	Datum
2.Untergeschoss	420X297 - A3	1:100	13.01.2026



ANSICHT SÜD - WEST

BAUVORHABEN:

Neubau eines 7 Familienhauses mit 7 Stellplätzen

Flst. Nr. 1343/1

Am Sonnenrain 23
74821 Mosbach

BAUHERR:

Planer und Architekt:

BAUANTRAG

10	Blattgröße	Maßstab	Datum
Ansicht Süd-West	420X297 - A3	1:100	03.01.2026

Berechnung BGF und BRI nach DIN 277

Bauvorhaben
Neubau eines 7 Familienhaus mit 7 Stellplätzen und PV-Anlage

Bauherr

Grundlage der Berechnung: Baugesuch vom: 08.12.2025

Geschoss Bereich	Bezeichnung	BGF r m²	Höhe m	BRI r m³	BGF s m²	Höhe m	BRI s m³	BGF gesamt m²	BRI gesamt m³
EG	Wohnhaus	133,70	3,32	443,88	0,00	0,00	0,00	133,70	443,88
EG Gesamt								**133,70**	**443,88**
1.UG	Wohnhaus	212,75	2,90	616,98	0,00	0,00	0,00	212,75	616,98
1.UG Gesamt								**212,75**	**616,98**
2.UG	Wohnhaus	212,75	2,90	616,98	0,00	0,00	0,00	212,75	616,98
2.UG Gesamt								**212,75**	**616,98**
3.UG	Wohnhaus	165,18	3,15	520,32	0,00	0,00	0,00	165,18	520,32
3.UG Gesamt								**165,18**	**520,32**
BRI GESAMT									**2.198,15**
BGF GESAMT								**724,38**	

Aufgestellt: Offenau, den 08.12.2025



SCHNITT A-A

BAUVORHABEN:

Neubau eines 7 Familienhauses mit 7 Stellplätzen

Flst. Nr. 1343/1

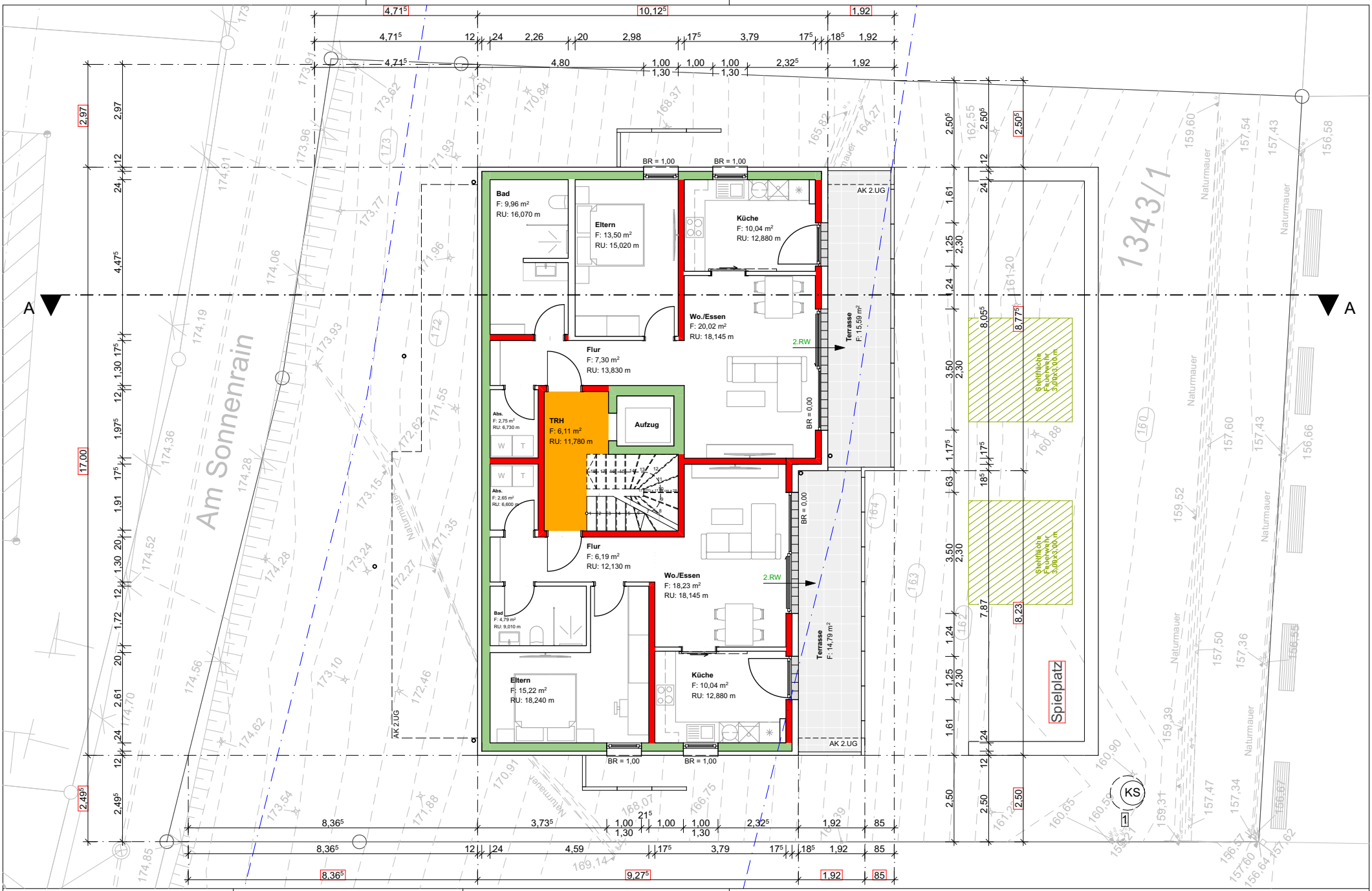
Am Sonnenrain 23
74821 Mosbach

BAUHERR:

Planer und Architekt:

BAUANTRAG

06	Blattgröße	Maßstab	Datum
Schnitt A-A	420X297 - A3	1:100	03.01.2026



BAUVORHABEN:

Neubau eines 7 Familienhauses mit 7 Stellplätzen

Flst. Nr. 1343/1

Am Sonnenrain 23
74821 Mosbach

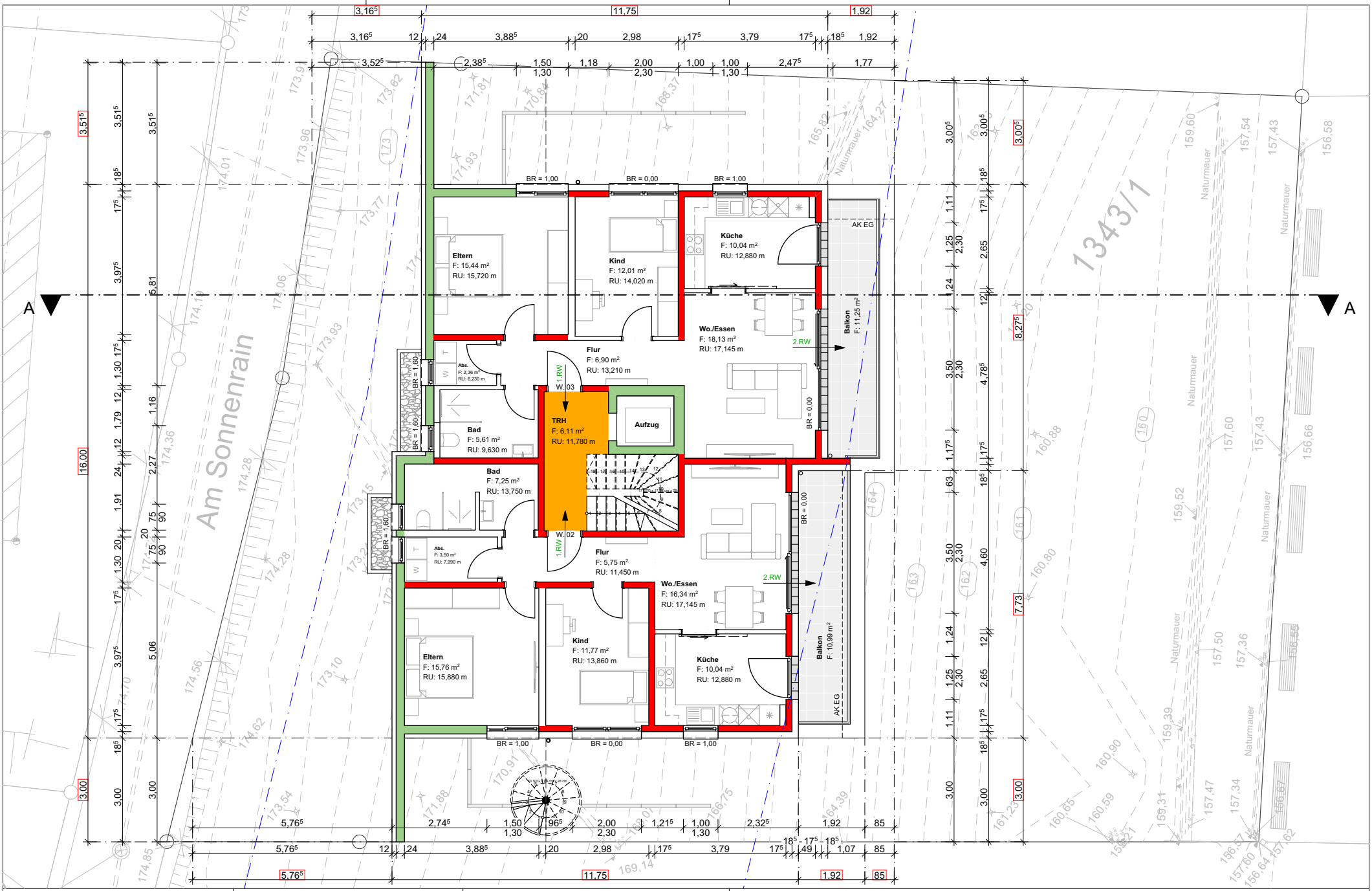
BAUHERR:

Planer und Architekt:

BAUANTRAG

V02

04	Blattgröße	Maßstab	Datum
3.Untergeschoss	420X297 - A3	1:100	13.01.2026



BAUVORHABEN:

Neubau eines 7 Familienhauses mit 7 Stellplätzen

Flst. Nr. 1343/1

Am Sonnenrain 23
74821 Mosbach

BAUHERR:

Planer und Architekt:

BAUANTRAG

V02

02	Blattgröße	Maßstab	Datum
1.Untergeschoss	420X297 - A3	1:100	13.01.2026



ANSICHT SÜD - OST

BAUVORHABEN:

Neubau eines 7 Familienhauses mit 7 Stellplätzen

Flst. Nr. 1343/1

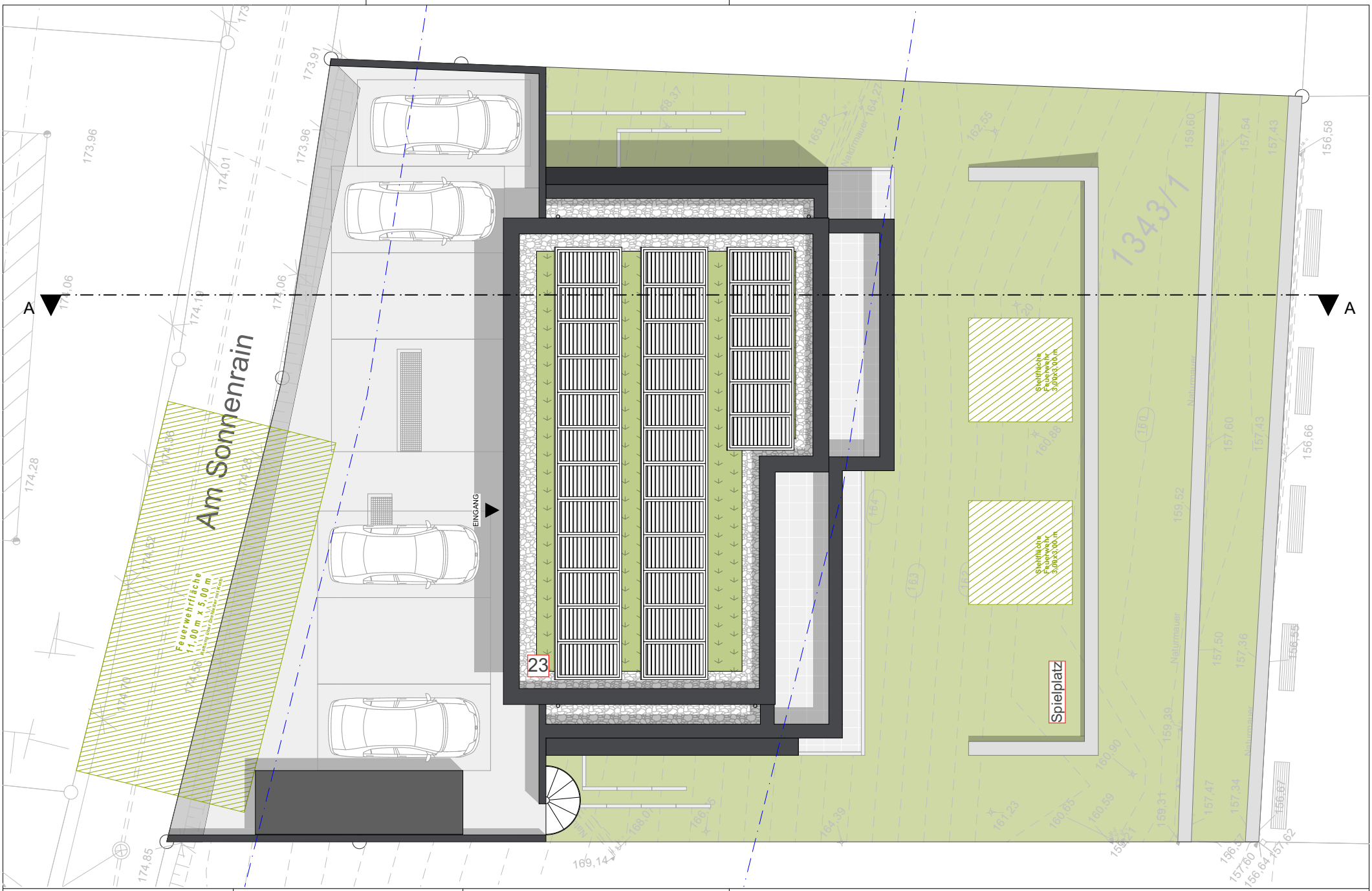
Am Sonnenrain 23
74821 Mosbach

BAUHERR:

Planer und Architekt:

BAUANTRAG

07	Blattgröße	Maßstab	Datum
Ansicht Süd-Ost	420X297 - A3	1:100	03.01.2026



BAUVORHABEN:

Neubau eines 7 Familienhauses mit 7 Stellplätzen

Flst. Nr. 1343/1

Am Sonnenrain 23
74821 Mosbach

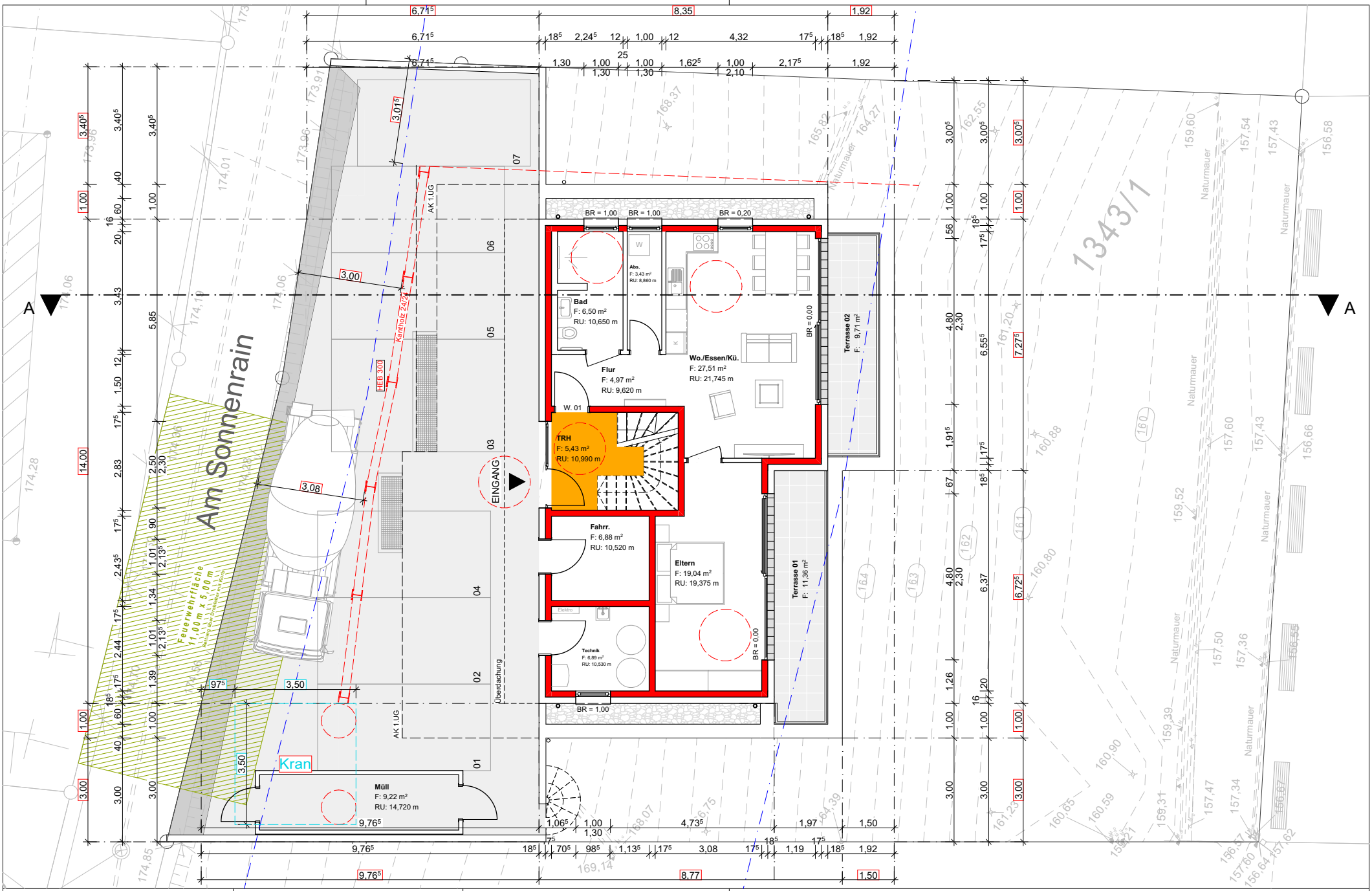
BAUHERR:

Planer und Architekt:

BAUANTRAG

V02

05	Blattgröße	Maßstab	Datum
Dachaufsicht	420X297 - A3	1:100	13.01.2026



BAUVORHABEN:

Neubau eines 7 Familienhauses mit 7 Stellplätzen

Flst. Nr. 1343/1

Am Sonnenrain 23
74821 Mosbach

BAUHERR:

Planer und Architekt:

BAUANTRAG

11	Blattgröße	Maßstab	Datum
Baustelleneinrichtungsplan	420X297 - A3	1:100	03.01.2026