

**Betrifft:** Crowd-Investing-Projekt Mantlegasse 18  
Prüfung der Informationspflichten nach dem AltFG  
Bestätigung über die Prüfung der Informationspflichten iSd AltFG

## BESTÄTIGUNG

Die 21 Venture GmbH mit dem Sitz in Linz und der Geschäftsanschrift Klosterstraße 3/3, 4020 Linz, eingetragen beim Firmenbuch des Landesgerichtes Linz unter FN 451087 p, als Betreiber einer Internetplattform iSd § 2 Z 6 Alternativfinanzierungsgesetz in der geltenden Fassung ("AltFG"), gibt hiermit folgende Bestätigung über die erfolgte Prüfung gemäß § 5 Abs 4 AltFG ab:

Nach eingehender Prüfung der von Ihnen, der Ortner Real GmbH, im Zusammenhang mit dem beabsichtigten Crowd-Investing-Projekt Mantlegasse 18 sowie in Übereinstimmung mit den Informationspflichten nach § 4 Abs 1 AltFG vorgelegten Informationsunterlagen, wird hiermit iSd § 5 Abs 4 AltFG bestätigt, dass diese den gesetzlichen Anforderungen sowie sämtlichen nach der AlternativfinanzierungsInformationsverordnung in der geltenden Fassung ("AltF-InfoV") erforderlichen Angaben entsprechen.

Vorgelegte und geprüfte Informationsunterlagen waren:

1. Konvolut mit sämtlichen Informationsunterlagen;
2. Informationsblatt für Ortner Real GmbH iSd AltF-InfoV
3. Vereinbarung über die Gewährung eines qualifizierten Nachrangdarlehens
4. Jahresabschluss der Ortner Real GmbH
5. Factsheets iZm mit dem Crowd-Investing-Projekt Mantlegasse 18

Bei unserer Prüfung wurden die gemäß § 4 Abs. 1 Z 1 AltFG beigebrachten Informationsunterlagen auch hinsichtlich ihrer Vollständigkeit, Verständlichkeit und Kohärenz mit den Informationen nach § 4 Abs. 1 Z 2 bis 4 AltFG überprüft und sind diese als widerspruchsfrei sowie die in der AltF-InfoV geforderten zusätzlichen Angaben als lückenlos und auch ohne rechtliche Beratung für eine fundierte Anlegerentscheidung verständlich anzusehen.

21 Venture GmbH