

**VERTRAG über eine BETEILIGUNG am UNTERNEHMENSERFOLG
in Form eines
PARTIARISCHEN NACHRANGDARLEHENS**

**CONTRACT for PARTICIPATION in BUSINESS SUCCESS
in the form of a
SUBORDINATED LOAN**

zwischen

between

Solarenergie Ulm GmbH & Co. KG

Baumwall 3, 20459 Hamburg

eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Hamburg unter
HRA 112644

[nachfolgend "**Gesellschaft**" genannt]

Solarenergie Ulm GmbH & Co. KG

Baumwall 3, 20459 Hamburg

registered in the commercial register of Amtsgericht Hamburg
under HRA 112644

[hereinafter referred to as the "**Company**"]

und

and

**[Name Partei (lt. Angaben auf der CONDA Webseite oder am
Zeichnungsschein)]**

[Wohnsitz/Sitz, sonstiges Identifizierung]

[nachfolgend "**Crowd-Investor**" genannt]

**[Party name (according to information on the CONDA web
site or subscription form)]**

[Residence/ head office, other identification]

[hereinafter referred to as "**Crowd-investor**"]

1 Zusammenfassung Vertragsgegenstand und Konditionen

1 Summary of Object and Terms of Contract

Darlehensbetrag: Loan amount:	[●] (EUR 100,00 oder ein ganzes Vielfaches davon/ or a whole multiple thereof)
Basiszinssatz: Base interest rate:	6,4% p.a. (act/360) bei Angebot bis inkl. 09.12.2017/ for offers made until Dec 09, 2017 oder/ or 5,4% p.a. (act/360) bei Angebot nach dem 09.12.2017/ for offers made after Dec 09, 2017
Bonuszinssatz: Bonus interest rate	0,0% - 1,2% p.a. (act/360) abhängig von der Entwicklung des Pelletpreises/ depending on the pellet price development
Zeichnungsfrist: Subscription period:	31.01.2018, 24:00 Uhr CET
Funding Schwelle: Funding threshold:	EUR 100.000,00

Laufzeitende: Maturity date:	30.11.2027 (vorzeitige Rückzahlung möglich/ early repayment possible)
Erster Tilgungstermin und Anzahl der Jahresraten First redemption date and number of annual instalments	30.06.2018; 10 gleich hohe Jahresraten/ equal annual instalments
Zinszahlungstermin sowie Tilgungstermin: Interest payment date as well as Redemption date:	30.06.
Verlängerungsoptionsfrist: Extension option:	3 Monate/ 3 months
Funding Limit: Funding limit:	EUR 500.000,00

2 Vorbemerkungen

2.1 Die Gesellschaft ist eine GmbH & Co. KG nach deutschem Recht mit dem Sitz in Hamburg und der Geschäftsadresse Baumwall 3, 20459 Hamburg, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichtes Hamburg unter HRA 112644. Gegenstand des Unternehmens der Gesellschaft der Erwerb und der Betrieb von Photovoltaikanlagen, die Erzeugung von Strom mittels Photovoltaikanlagen sowie alle sonstigen mit dem vorgenannten Geschäftszweck im Zusammenhang stehenden Handelsgeschäfte, Handlungen und Rechtsgeschäfte aller Art. Das Kommanditkapital der Gesellschaft beträgt EUR 400.000,00 und ist zur Gänze in Bar eingezahlt.

2.2 Die Gesellschaft beabsichtigt, für Zwecke der Unternehmensfinanzierung qualifiziert nachrangige, unverbriefte, Darlehen (kurz „**Nachrangdarlehen**“) aufzunehmen.

2.3 Zu diesem Zweck lädt die Gesellschaft Crowd-Investoren über die Internet-Dienstleistungsplattformen www.conda.de (betrieben von der CONDA Deutschland Crowdfunding GmbH), www.conda.at (betrieben von der CONDA AG) und www.firstcap.eu (betrieben von der 21 Venture GmbH) (nachfolgend „**Website**“) ein, sich für ein solches Nachrangdarlehen zu interessieren und ein Angebot zur Gewährung eines solchen Nachrangdarlehen an die Gesellschaft zu stellen. Die Annahme dieser Angebote und daher die Aufnahme des Nachrangdarlehens durch die Gesellschaft hängt u.a. davon ab, ob der in Punkt 1 genannte Mindestbetrag („**Funding Schwelle**“) durch die Angebote der Crowd-Investoren erreicht wird.

2.4 Die Gesellschaft wird im Rahmen des gegenständlichen Crowd-Investings Nachrangdarlehen höchstens bis zu einem in Punkt 1 genannten Gesamtbetrag („**Funding Limit**“) von Crowd-Investoren aufnehmen und akzeptieren.

2.5 Der Crowd-Investor gewährt mit dem vorliegenden Vertrag der Gesellschaft ein nachrangiges, unbesichertes Darlehen. Ein Darlehen vermittelt keine gesellschaftsrechtliche Beteiligung an der Gesellschaft und die Zahlungsansprüche des Crowd-Investors sind **qualifiziert nachrangig**, das heißt insbesondere, dass die Gesellschaft Zahlungen jeweils nur soweit ausführen wird, soweit die Durchführung der jeweiligen Zahlung keine Insolvenz der Gesellschaft bewirkt und nicht zu einem Insolvenzgrund führt. Im Gegenzug erhält der Crowd-Investor Anspruch auf einen Zins, dessen Auszahlung abhängig vom Gewinn der Gesellschaft ist. **DEM CROWD-INVESTOR IST BEWUSST, DASS DIE INVESTITION IN FORM DES NACHRANGDARLEHENS NICHT NUR CHANCEN SONDERN AUCH RISIKEN, BIS HIN ZU EINEM MÖGLICHEN TOTALAUSFALL DES INVESTMENTS, MIT SICH BRINGT. ES SOLLEN DAHER NUR CROWD-INVESTOREN ENTSPRECHENDE ANGEBOTE ZUR GEWÄHRUNG EINES NACHRANGDARLEHENS ABGEBEN, DIE EINEN TOTALAUSFALL DES INVESTIERTEN BETRAGS VERKRAFTEN KÖNNEN UND WIRTSCHAFTLICH NICHT AUF ENTSPRECHENDE RÜCKFLÜSSE AUS DEM INVESTMENT ANGEWIESEN SIND.**

2.6 Der Crowd-Investor stellt das Angebot zur Gewährung des Nachrangdarlehens an die Gesellschaft und wird gleichzeitig (als Teil dieses Angebots) den entsprechend angebotenen

2 Preliminary Remarks

2.1 The Company is a limited liability company under German law with its head office in Hamburg and business address Baumwall 3, 20459 Hamburg, Germany, registered in the commercial register of Amtsgericht Hamburg under HRA 112644. The object of the Company is acquisition and operation of solar power systems, power generation using solar power systems as well as any other activities connected to this object. The limited liability capital of the Company amounts to EUR 400,000.00 and is paid up entirely in cash.

2.2 For the purpose of business financing, the Company intends to raise qualified unsecured subordinated loans (briefly: "**Subordinated loans**").

2.3 For this purpose, the Company invites crowd-investors to explore, through www.conda.de (provided by CONDA Deutschland Crowdfunding GmbH), www.conda.at (provided by CONDA AG) and www.firstcap.eu (provided by 21 Venture GmbH) (hereinafter referred to as the „**Website**“), the Subordinated loan and to make an offer to grant one such Subordinated loan to the Company. The acceptance of this offer and therefore the raising of Subordinated loans by the Company shall depend, among other things, on whether the crowd-investors' offers shall reach the minimum amount mentioned in section 1 ("**Funding threshold**").

2.4 Under the current crowd-investing campaign, the Company shall receive and accept from the crowd-investors the Subordinated loans up to a maximum amount stated in section 1 ("**Funding limit**").

2.5 With this contract, the Crowd-investor grants the Company an unsecured subordinated loan. The loan does not provide share ownership in the Company and payment claims of crowd-investors are **qualified as subordinated**, which means in particular that the Company shall execute payments only insofar as the implementation of the payment does not cause insolvency of the Company and does not lead to a reason for insolvency. In turn, the Crowd-investor shall be entitled to receive interest, the payment of which is dependent on the profit of the company. **THE CROWD-INVESTOR IS AWARE THAT THE INVESTMENT IN THE FORM OF SUBORDINATED LOANS ENTAILS NOT ONLY OPPORTUNITIES, BUT ALSO RISKS, INCLUDING A POSSIBLE COMPLETE FAILURE OF INVESTMENT. HENCE, OFFERS TO GRANT SUCH SUBORDINATED LOANS SHALL BE MADE ONLY BY CROWD-INVESTORS WHO ARE ABLE TO COPE WITH THE COMPLETE LOSS OF THE INVESTMENT AMOUNT AND ARE NOT ECONOMICALLY DEPENDENT ON RELEVANT REIMBURSEMENTS FROM THE INVESTMENT.**

2.6 The Crowd-investor makes an offer to grant the Subordinated loan to the Company and shall simultaneously (as a part of this offer) pay the corresponding Loan amount offered

Darlehensbetrag über die Bezahlungsfunktion, wie näher auf der Website beschrieben, zahlen. Im Fall der Annahme des Angebots durch die Gesellschaft wird der Darlehensbetrag an die Gesellschaft ausgezahlt, ansonsten wird der vom Crowd-Investor gezahlte Darlehensbetrag an den entsprechenden Crowd-Investor refundiert.

2.7 Crowd-Investoren können während der auf der Website und unter Punkt 1 bekanntgegebenen Zeichnungsfrist Angebote zur Zeichnung von Nachrangdarlehen abgeben. Die Zeichnungsfrist kann von der Gesellschaft im Fall einer vorzeitigen Erreichung der Funding Schwelle und/oder des Funding Limits verkürzt werden, ebenso kann die Zeichnungsfrist von der Gesellschaft bis zu der in Punkt 1 genannte Verlängerungsoptionsfrist verlängert werden. Der Crowd-Investor bleibt während der (allenfalls verkürzten oder verlängerten) Zeichnungsfrist an sein Angebot gebunden.

2.8 Durch die Auswahl eines Betrages, den der Crowd-Investor in Form des Nachrangdarlehens investieren will und entsprechender Bestätigung durch Anklicken des Bestätigen-Buttons auf der Website, auf der sich der Crowd-Investor zuvor registriert hat, gibt der Crowd-Investor ein Angebot auf Abschluss eines Darlehensvertrages zur Gewährung eines Nachrangdarlehens gemäß den Bestimmungen dieses Vertrages ab. Alternativ kann das Angebot auf Abschluss eines Darlehensvertrages zur Gewährung eines Nachrangdarlehens gemäß den Bestimmungen dieses Vertrages auch schriftlich durch Übersendung eines Zeichnungsscheins an die Gesellschaftsadresse abgegeben werden. Eine Annahme des Angebots eines Crowd-Investors auf Abschluss des Nachrangdarlehens durch die Gesellschaft erfolgt am Ende der Zeichnungsfrist durch Übermittlung eines Emails an die vom Crowd-Investor bei Registrierung auf der Website bzw. im Zeichnungsschein bekanntgegebene Email-Adresse nach entsprechender Bekanntgabe des Zeichnungsschlusses auf der Website. Die Gesellschaft behält sich auch die Ablehnung einzelner Angebote von Crowd-Investoren ohne weitere Gründe vor (so zum Beispiel auch wenn die Gesellschaft die Befürchtung hat, dass ein Crowd-Investor eigentlich ein Wettbewerber der Gesellschaft ist). Crowd-Investoren, deren Angebote abgelehnt werden, erhalten kein Email zur Annahme ihres Angebots und werden, nach Möglichkeit, gesondert per Email verständigt. Ab Annahme der Angebote haben die Crowd-Investoren das Recht, binnen 14 Tagen von dem solcherart geschlossenen Darlehensvertrag zurück zu treten. Der Darlehensvertrag steht weiters unter der auflösenden Bedingung, dass durch Rücktritte von Crowd-Investoren der Gesamtdarlehensbetrag unter die Funding Schwelle fällt; diesfalls hat die Gesellschaft keine Zinsen zu zahlen.

2.9 Diese Vorbemerkungen sind ein integraler Bestandteil dieses Vertrags.

3 Zeichnungsfrist, auflösende Bedingung

3.1 Der Crowd-Investor gewährt der Gesellschaft ein qualifiziert nachrangiges Darlehen gemäß den Bestimmungen dieses Vertrags in Höhe des vom Crowd-Investor auf der Website durch Anklicken des Bestätigen-Buttons bzw. des auf dem Zeichnungsschein ausgewählten und im Anschluss gezahlten Betrages. Die Gesellschaft nimmt den Antrag durch die Übersendung einer Annahme-Email an.

through the payment function, as described on the Website in more detail. Should the Company accept the offer, the Loan amount shall be paid to the Company, otherwise the loan paid by the Crowd-investor shall be refunded to the corresponding Crowd-investor.

2.7 Crowd-investors can submit offers to draw up Subordinated loans during the Subscription period stated on the Website and in section 1. The Subscription period can be reduced in case of an early achievement of the Funding threshold and/or the Funding limit, likewise the Company's Subscription period can be prolonged up to the Extension option stated in section 1. The Crowd-investor shall be bound to his offer during the (possibly reduced or extended) Subscription period.

2.8 Through selection of the amount the Crowd-investor is willing to invest in the form of a Subordinated loan and the corresponding confirmation by clicking on the confirmation button on the Website, where the Crowd-investor previously registered, the Crowd-investor submits an offer to conclude the loan contract to grant a Subordinated loan in accordance with the provisions of this contract. Alternatively, the offer to conclude the loan contract to grant a Subordinated loan in accordance with the provisions of this contract can also be submitted in writing by sending a subscription form to the Company address. The acceptance of the Crowd-investor's offer for conclusion of the loan contract by the Company shall take place at the end of the Subscription period by sending an e-mail to the e-mail address indicated by the Crowd-investor during his registration on the Website or in the subscription form after a corresponding announcement of the closing date on the Website. The Company shall retain the right to reject certain offers from crowd-investors without further explanation (for instance, if the Company has concerns that a crowd-investor is in fact the Company's competitor). The crowd-investors whose offers are rejected shall receive no e-mail regarding acceptance of their offer and shall, as far as possible, be informed separately by e-mail. Up to 14 days from the acceptance of their offer, the crowd-investors have the right to withdraw from the loan contract. The loan contract is further subject to the cancellation condition that the total loan amount falls below the Funding threshold through the withdrawal of crowd-investors; in this case the Company shall pay no interest.

2.9 These preliminary remarks are an integral part of this contract.

3 Subscription Period

3.1 The Crowd-investor grants the Company a qualified subordinated loan pursuant to the provisions of this contract in the amount that the Crowd-investor chose on the Website by clicking on the confirmation buttons or in the subscription form and subsequently paid. The Company accepts the offer by sending an acceptance e-mail.

3.2 Die Gesellschaft ist berechtigt die Zeichnungsfrist zum Erreichen der Funding Schwelle bis zum Ausmaß der in Punkt 1 genannten Verlängerungsoptionsfrist zu verlängern. Der Crowd-Investor ist an sein Angebot während der gesamten (allenfalls solcherart verlängerten) Zeichnungsfrist gebunden.

3.3 Der Vertrag ist auflösend bedingt durch das Nichterreichen der Funding Schwelle bis zum Ende der Zeichnungsfrist (oder deren Unterschreiten aufgrund erfolgter Rücktritte bzw. Widerrufe von Crowd-Investoren binnen der 14-Tagesfrist nach Annahme der Darlehensangebote durch die Gesellschaft).

3.4 Die Verwendung der Darlehensmittel zur (Teil-) Kaufpreisfinanzierung des Erwerbs des Pelletwerks Sachsenburg ist anwaltlich zu bestätigen. Für den Fall, dass diese Bestätigung nicht innerhalb acht Wochen nach Auszahlung vorgelegt wird, verpflichtet sich die Gesellschaft zur vollständigen Rückzahlung des Darlehensbetrages gemäß 4.5 zu dem Monatsletzten nach Bekanntwerden der Nichtvorlage.

4 Darlehensbetrag, Dauer und Rückzahlung

4.1 Der Crowd-Investor leistet einen Darlehensbetrag in Höhe des auf der Website bzw. am Zeichnungsschein von ihm ausgewählten Betrages (nachfolgend „**Darlehensbetrag**“). Der Darlehensbetrag ist vom Crowd-Investor bei Stellung seines Angebots schuldbefreiend an das auf der Website angegebene Konto zu zahlen. Nach entsprechendem Eingang des vom Crowd-Investor zu leistenden Darlehensbetrags hat die Gesellschaft im Fall der Angebotsannahme keine weiteren Ansprüche gegen den Crowd-Investor auf Zahlung des Darlehensbetrags (**KEINE NACHSCHUSSPFLICHT**).

4.2 Das Nachrangdarlehen hat eine Laufzeit bis zu dem in Punkt 1 genannten Laufzeitende. Klarstellend wird festgehalten, dass das Ende der Laufzeit unabhängig vom Zeitpunkt des Zustandekommens des Darlehensvertrages ist.

4.3 Der Darlehensbetrag wird zu den Tilgungsterminen gemäß Punkt 1 in der in Punkt 1 festgelegten Zahl gleich hoher Jahresraten (nachfolgend jeweils eine „**Jahresrate**“) zur Rückzahlung auf das vom Crowd-Investor im Rahmen seiner Registrierung auf der Webseite oder im Angebotsschreiben bekanntgegebene Bankkonto (oder eines anderen vom Crowd-Investor mittels Aktualisierung seiner Registrierung auf der Website bekanntgegebenen Kontos) fällig.

Die Höhe einer solchen Jahresrate errechnet sich durch Division des vom Crowd-Investor unter diesem Darlehensvertrag geleisteten Darlehensbetrages durch die Anzahl der Jahresraten gemäß Punkt 1.

$$\text{Jahresrate} = \text{Darlehensbetrag} \div \text{Anzahl der Jahresraten}$$

Voraussetzung für die Fälligkeit und Auszahlung jeder Jahresrate an den Crowd-Investor ist, dass die Voraussetzungen gemäß qualifizierter Nachrangerklärung Punkt 8 erfüllt sind, nämlich dass unter Berücksichtigung der Forderungen sämtlicher (derzeitigen und zukünftigen) Gläubiger der Gesellschaft, deren Forderungen

3.2 The Company is entitled to extend the Subscription period to reach the Funding threshold up to the extent of the Extension option stated in section 1. The Crowd-investor shall be bound to his offer during the entire (possibly extended) Subscription period.

3.3 The contract is subject to cancellation should the Funding threshold not be reached by the end of the Subscription period (or if the total loan amount falls below the Funding threshold as a result of the subsequent withdrawal or revocation of the crowd-investors within 14 days after the acceptance of the offer by the Company).

3.4 Usage of the loan for (partial) financing of the purchase of the pellet factory Sachsenburg has to be confirmed by a lawyer. Should the company fail to submit this confirmation within eight weeks after outpayment, it is obliged to fully repay the loan amount in accordance with section 4.5 on the last day of the following month after obtaining knowledge of the non-confirmation.

4 Loan Amount, Term and Repayment

4.1 The Crowd-investor grants a loan in the amount (hereinafter "**Loan amount**") that the crowd-investor chose on the Website or on in the subscription form. The Loan amount shall be paid with a discharging effect by the Crowd-investor to the account provided on the Website when submitting his offer. After receipt of the corresponding Crowd-investor's loan, the Company shall have no further claims for payment (**NO LIABILITY FOR ADDITIONAL PAYMENTS**) against the Crowd-investor.

4.2 The subordinated loan shall run until the Maturity date stated in section 1. For the avoidance of doubt, it is emphasized that the Maturity date is entirely irrespective of the time of conclusion of this contract.

4.3 The Loan amount shall be due for (re-)payment on the Redemption dates pursuant to section 1 in the number of equal annual instalments (hereinafter each an "**annual instalment**") stated in section 1 to the Crowd-investor's bank account indicated during his registration on the Website (or another account indicated by the Crowd-investor by updating his registration on the Website).

The amount of such an annual instalment is calculated by dividing the Loan amount paid by the Crowd-investor under this loan contract by the number of annual instalments pursuant to section 1.

$$\text{Annual instalment} = \text{Loan amount} \div \text{Number of annual instalments}$$

Precondition for maturity and payment of each annual instalment to the Crowd-investor is the fulfilment of the requirements pursuant to the declaration of subordination in section 8, namely the absence of illiquidity of the Company under consideration of the claims of all (present and future) creditors of the company

nachrangig sind, keine Zahlungsunfähigkeit der Gesellschaft und kein negatives Eigenkapital vorliegt.

Soweit eine Auszahlung einer Jahresrate wegen der qualifizierten Nachrangerklärung Punkt 8 nicht erfolgt, ist sie – vorbehaltlich der Erfüllung der vertraglichen Auszahlungsvoraussetzungen – zum nächsten möglichen Tilgungstermin, an dem die vertraglichen Auszahlungsvoraussetzungen erfüllt sind, auszuführen. In so einem Fall bleibt die nicht ausgezahlte Jahresrate Teil des ausständigen Darlehensbetrages gemäß Punkt 4.4 und unterliegt ab dem Tilgungstermin bis zum Auszahlungszeitpunkt weiterhin einer Verzinsung gemäß Punkt 5.3.

4.4 Der Darlehensbetrag abzüglich der Summe aller an den Crowd-Investor bereits zurückgezahlten Jahresraten ergibt den jeweils noch „**ausständigen Darlehensbetrag**“.

4.5 Am Ende der in Punkt 1 genannten Vertragslaufzeit ist der noch ausständige Darlehensbetrag samt aller bis dahin aufgelaufener und nicht bezahlter Zinsen zur (Rück-)Zahlung an den Crowd-Investor auf das vom Crowd-Investor im Rahmen seiner Registrierung auf der Website bekanntgegebene Bankkonto (oder eines anderen vom Crowd-Investor mittels Aktualisierung seiner Registrierung auf der Website bekanntgegebenen Kontos) fällig.

4.6 Die Gesellschaft ist berechtigt, das Nachrangdarlehen auch vor dem Ende der Laufzeit gem. Punkt 1 jeweils zu einem Tilgungstermin gemäß Punkt 1 samt aller bis zu diesem Zeitpunkt aufgelaufenen Zinsen auf das vom Crowd-Investor im Rahmen seiner Registrierung auf der Website bekanntgegebene Bankkonto (oder ein anderes vom Crowd-Investor mittels Aktualisierung seiner Registrierung auf der Website bekanntgegebenes Konto) (zurück)zuzahlen.

Für den Fall einer vorzeitigen Rückzahlung gemäß diesem Punkt 4.6 erhält der Crowd-Investor zusätzlich zum Rückzahlungsbetrag und den Zinsen außerdem eine Bonuszahlung in einem Betrag, der (unter Berücksichtigung der laufenden Verzinsung mit Basiszinssatz und Bonuszinssatz und vor Abzug der Kosten für die Abwicklung) erforderlich ist, um dem Crowd-Investor insgesamt eine Verzinsung des Darlehensbetrags seit Vertragsabschluss in Höhe von 9,6% p.a. (act/360) zu sichern. Von einem solcherart ermittelten Betrag sind die im Zusammenhang mit der **Abwicklung der Bonuszahlung** stehenden Kosten für die Nutzung der Plattform der CONDA (15% der Bonuszahlung vor Berücksichtigung der Abwicklungskosten) abzuziehen.

5 Zinsen

5.1 Basiszinssatz

Der (jeweils noch ausständige) Darlehensbetrag wird mit dem in Punkt 1 genannten Basiszinssatz gemäß Punkt 1 verzinst (inkl. Zinseszinsen). Die Berechnung der Zinsen erfolgt nach der Methode act/360. Dies bedeutet, dass die Zinstage kalendergenau ermittelt werden und der Berechnung ein Zinsjahr von 360 Tagen zugrunde gelegt wird.

whose claims are considered subordinate as well as the absence of negative equity.

Insofar as an instalment is not paid out because of the declaration of qualified subordination in section 8, it shall be – subject to the fulfilment of the contractual requirements for payment – due for payment at the earliest Redemption date on which the contractual conditions for payment have been fulfilled. The unpaid annual instalment shall persist as part of the Outstanding loan amount pursuant to section 4.4 in such a case and remain subject to interest pursuant to section 5.2 (Profit participation interest) from the Redemption date to the payment date.

4.4 The Loan amount minus the sum of all annual instalments already repaid to the Crowd-investor is the respective “**Outstanding loan amount**”.

4.5 At the end of the contract period stated in section 1, the Outstanding loan amount, along with all previously accrued and unpaid interest is due for (re-)payment to the Crowd-investor’s bank account indicated during his registration on the Website (or another account indicated by the Crowd-investor by updating his registration on the Website).

4.6 The Company is entitled to (re-)pay the subordinated loan even before the Maturity date stated in section 1 on any Redemption date pursuant to section 1 together with all accrued interest to the bank account indicated by the Crowd-investor during his registration on the Website (or to another bank account indicated by the Crowd-investor by updating his registration on the Website).

In the case of early (re-)payment pursuant to this section 4.6, the Crowd-investor shall, in addition to the repayment amount and interest, also receive a bonus payment in an amount, which (taking into account current profit participation interest and before the deduction of the costs for processing) is necessary to ensure an overall interest return rate since contract conclusion of 9,6% p.a. (act/360) on the Loan amount. From the determined amount, costs in connection with **processing the bonus payment** for using the CONDA platform (15% of the bonus payment before deduction of processing costs) shall be deducted.

5 Interest

5.1 Base Interest Rate

The (outstanding) Loan amount shall bear interest at the Base interest rate stated in section 1 and pursuant to section 1 (incl. compound interest). Interest shall be calculated in accordance with the specifications of the day count convention act/360. This means that interest days are determined accurately to the day and that a base year counts 360 days.

5.2 Bonuszinssatz

Der (jeweils noch ausständige) Darlehensbetrag wird neben dem Basiszinssatz zusätzlich auch mit einem Bonuszinssatz verzinst. Dieser ist abhängig vom durchschnittlichen Pelletpreis für Endverbraucher in Österreich im Zeitraum Januar 2018 bis Dezember 2020, welcher monatlich vom Branchenverband propellets (www.propellets.at) veröffentlicht wird.

Der entsprechende Bonuszinssatz wird wie folgt festgelegt:

durchschn. Pelletpreis in EUR/t	< 230	230-234	235-239	240-249	≥ 250
Bonuszinssatz	0,0%	0,3%	0,6%	0,9%	1,2%

Von dem Bonuszinssatz sind die im Zusammenhang mit der **Abwicklung des Bonuszinses** stehenden Kosten für die Nutzung der Plattform der CONDA (15% des Bonuszinses vor Berücksichtigung der Abwicklungskosten) abzuziehen.

Der Bonuszinssatz wird zu jedem Zinszahlungstermin neu berechnet. Es ist zur Berechnung jeweils der Durchschnitt der Pelletpreise von Januar 2018 bis einschließlich des letzten veröffentlichten Monats des Branchenverbands propellets vor dem jeweiligen Zinszahlungstermin zu verwenden. Für Zinszahlungstermine ab 2021 ist der Durchschnitt aus dem Gesamtzeitraum Januar 2018 bis Dezember 2020 zu verwenden.

Der ermittelte Bonuszinssatz gilt zum ersten Zinszahlungstermin für den Zeitraum von (exkl.) der Annahme des Darlehens durch die Gesellschaft bis zum (inkl.) ersten Zinszahlungstermin. An jedem weiteren Zinszahlungstermin gilt der ermittelte Bonuszinssatz vom Zeitraum seit (exkl.) dem jeweils vorhergehenden Zinszahlungstermin bis zum (inkl.) jeweiligen Zinszahlungstermin.

5.2 Bonus Interest Rate

In addition to the Base interest rate, the (outstanding) Loan amount shall also bear interest at a Bonus interest rate, which is dependent on the average consumer pellet price in Austria in the period January, 2018 – December, 2020, which is published monthly by the industry association propellets (www.propellets.at).

The respective Bonus interest rate is calculated as follows:

average pellet price in EUR/t	< 230	230-234	235-239	240-249	≥ 250
Bonus interest rate	0,0%	0,3%	0,6%	0,9%	1,2%

From the Bonus interest rate, costs in connection with **processing Profit participation interest** for using the CONDA platform (15% of Bonus interest before deduction of processing costs) shall be deducted.

The Bonus interest rate shall be (re-)calculated for each Interest payment date. The calculation shall be based on the average pellet price for the period from January, 2018 until the latest published month before the respective interest payment date. For interest payment dates from 2021 on the average pellet price of the period January, 2018 until December, 2020 shall be applicable.

The amount determined for the first Interest payment date is valid from (excl.) the day of acceptance of the contract by the company to (incl.) the first Interest payment date. On every subsequent Interest payment date it is valid from (excl.) the respective previous Interest payment date until (incl.) the respective Interest payment date.

5.3 Laufende Verzinsung

$$\text{Laufende Verzinsung} = \text{Ausständiger Darlehensbetrag} \times (\text{Basiszinssatz} + \text{Bonuszinssatz})$$

Der **ausständige Darlehensbetrag** wird mit dem Basiszinssatz und dem Bonuszinssatz verzinst. Die aufgelaufenen Zinsen sind jeweils zu den in Punkt 1 genannten Zinszahlungsterminen eines jeden Jahres zur Zahlung durch die Gesellschaft fällig. Die Verzinsung beginnt mit Annahme des Vertrages durch die Gesellschaft. Die Verzinsung gilt nicht im Fall eines Rücktritts durch den Crowd-Investor gemäß Punkt 2.8 oder im Fall der Auflösung gemäß Punkt 3.3; in diesem Fall ist der Darlehensbetrag von der Gesellschaft unverzinst an den Crowd-Investor zurückzuzahlen.

Voraussetzung für die Fälligkeit und Auszahlung der Zinsen an den Crowd-Investor ist, dass die Voraussetzungen gemäß Punkt 8 erfüllt sind, nämlich, dass unter Berücksichtigung der Forderungen sämtlicher (derzeitigen und zukünftigen) Gläubiger die Gesellschaft, deren Forderungen nachrangig sind, keine Zahlungsunfähigkeit der Gesellschaft vorliegt.

Soweit eine Auszahlung der laufenden Zinsen am Zinszahlungstermin aus den vorgenannten Gründen nicht erfolgt, wird der nicht ausbezahlte Zinsbetrag nicht dem Kapital zugeschlagen, sondern er ist – vorbehaltlich der Erfüllung der vertraglichen Auszahlungsvoraussetzungen – zum nächsten möglichen Zinszahlungstermin, an dem die vertraglichen Auszahlungsvoraussetzungen erfüllt sind, auszusuchen und wird bis dahin mit dem ab dem Zinszahlungstermin mit dem Basiszinssatz gem. Pkt. 5.1 und dem Bonuszinssatz gem. Pkt. 5.2 verzinst.

5.4 Verzugszinsen

Für den Fall des Verzugs gemäß diesem Vertrag an den Crowd-Investor zu zahlenden fälligen Beträgen (Zinsen oder Tilgungszahlungen) schuldet die Gesellschaft Verzugszinsen in Höhe von 12% p.a. (act/360).

Klarstellend wird festgehalten, dass Beträge, die mangels Vorliegens der Auszahlungsvoraussetzungen gemäß Punkt 4.3 oder Punkt 5.3 nicht ausgezahlt werden, (vorerst) nicht fällig sind, sodass für diese Beträge keine Verzugszinsen anfallen; vielmehr werden diese Beträge gemäß Punkt 5.3 mit dem Basiszinssatz und dem Bonuszinssatz verzinst. Fälligkeit tritt erst zum nächstfolgenden Zinszahlungs- bzw. Tilgungstermin ein, an dem die vertraglichen Auszahlungsvoraussetzungen erfüllt sind.

6 Informations- und Kontrollrechte

6.1 Der Crowd-Investor erhält elektronisch von der Gesellschaft für jedes Geschäftsjahr bis zur vollständigen Rückzahlung aller Darlehensansprüche an den Crowd-Investor die jeweiligen Jahresabschlüsse der Gesellschaft (einschließlich Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung) gemäß HGB spätestens einen Monat nach Erstellung des Jahresabschlusses. Die zur Verfügung zu stellenden Unterlagen werden dem Crowd-Investor elektronisch auf der Website oder per Email (an die vom Crowd-Investor im Rahmen seiner Registrierung auf der Website bekanntgegebene Email-Adresse oder eine andere vom Crowd-Investor mittels Aktualisierung seiner Registrierung auf der Website bekanntgegebene Email-

5.3 Current interest

$$\text{Current interest} = \text{Outstanding loan amount} \times (\text{Base interest rate} + \text{Bonus interest rate})$$

The **Outstanding loan amount** shall bear interest at the Base interest rate and the bonus interest rate. The accrued interest shall be due for payment by the Company each year by the Interest payment dates stated in section 1. Interest accrual starts with the acceptance of the contract by the Company. In the case of withdrawal pursuant to section 2.8 or cancellation pursuant to the section 3.3, interest accrual shall not apply; in this case the Company shall repay the Loan amount without interest to the Crowd-investor.

The precondition for payment of the current interest to the Crowd-investor is the fulfilment of the requirements stated in section 8, namely absence of illiquidity of the Company under consideration of the claims of all (present and future) creditors of the company whose claims are considered subordinate.

Insofar as the accrued interest is not paid at the Interest payment date for the above reasons, the unpaid interest amount shall not be added to the capital but shall be – subject to the fulfilment of the contractual requirements for payment – due for payment at the earliest possible Interest payment date on which the contractual conditions for payment have been fulfilled, and shall until then bear interest at Base interest rate and Bonus interest rate from the Interest payment date.

5.4 Default Interest

In the event of the default on payment, the Company shall owe a default interest of 12% p.a. (act/360) on the due amount payable to the Crowd-investor under this contract (interest and redemption payments).

For the avoidance of doubt, it is emphasized that amounts are not due for payment (at the time being), if the requirements for payment pursuant to section 4.3 or section 5.3 are not fulfilled. In such a case, they do not accrue default interest; but rather bear interest at the Base interest rate and Bonus interest rate pursuant to section 5.3. Payment obligation shall fall due at the earliest possible Interest payment date or repayment date on which the contractual conditions for payment are fulfilled.

6 Information and Control Rights

6.1 For each fiscal year until full repayment of all loan claims to the Crowd-investor, the Crowd-investor shall electronically receive the respective annual financial statements of the Company (including balance sheet and the profit and loss account) in accordance with the German Commercial Code (HGB) from the Company no later than one month after completion of the annual financial statements. The necessary documents shall be provided to the Crowd-investor electronically on the Website or by e-mail (to the e-mail address notified by the Crowd-investor during his registration on the Website or another e-mail address provided by the Crowd-investor by updating his

Adresse) zur Verfügung gestellt.

6.2 Die in Punkt 6.1 genannten Rechte stehen dem Crowd-Investor auch nach Kündigung des Nachrangdarlehens in dem zur Überprüfung des Zinsanspruchs erforderlichen Umfang zu.

6.3 Der Crowd-Investor erhält für jedes Geschäftsjahr der Gesellschaft bis zur vollständigen Rückzahlung quartalsweise Reportings über die CONDA Plattform in Form einer Kurzdarstellung („one-pager“), die die wesentlichen Ereignisse (zum Beispiel Umsatz, Personalstand, Markt, Konkurrenz, Aktivitäten (inkl. Produktentwicklung), Marketing & Vertrieb, Forschung & Entwicklung, etc.) zusammenfasst.

6.4 Der Crowd-Investor hat über alle auf der Website als vertraulich gekennzeichneten Angelegenheiten der Gesellschaft sowie die ihm gemäß Punkt 6.3 übermittelten Informationen und Unterlagen (soweit es sich dabei nicht um Informationen oder Unterlagen handelt, die aufgrund der Hinterlegung des Jahresabschlusses der Gesellschaft im Bundesanzeiger öffentlich bekannt sind) Stillschweigen zu bewahren.

6.5 Die Crowd-Investoren und die Gesellschaft vereinbaren, dass während der Laufzeit dieses Vertrages die Gesellschaft einen Vertrag mit CONDA unterhält, mit dem sichergestellt wird, dass die Kommunikation zwischen Unternehmen und Investoren einheitlich für alle Investoren über die CONDA Plattform erfolgen kann. Es wird festgehalten, dass die damit verbundenen Kosten 1,5 % der Darlehenssumme pro Jahr betragen dürfen und von der Gesellschaft getragen werden.

7 Auszahlungskonto

7.1 Der Crowd-Investor verpflichtet sich, die auf der Website registrierte Kontoverbindung stets aktuell zu halten bzw. im Fall einer Änderung der Kontoverbindung die Registrierung auf der Website entsprechend zu aktualisieren.

7.2 Überweisungen durch die Gesellschaft auf ein Bankkonto einer Bank innerhalb der Europäischen Union erfolgen kostenfrei, bei Überweisungen auf ein Bankkonto bei einer Bank außerhalb der Europäischen Union trägt der Crowd-Investor die Kosten der Überweisung.

8 Qualifizierte Nachrangklausel

8.1 Der Crowd-Investor tritt hiermit mit sämtlichen gegenwärtigen und zukünftigen Forderungen einschließlich Rückzahlungsbetrag, Zinsen und Wertsteigerungszins im Rang hinter alle gegenwärtigen und zukünftigen Forderungen anderer Gläubiger der Gesellschaft zurück. Forderungen mit Rangrücktritt von anderen Crowd-Investoren stehen auf gleicher Stufe. Der Crowd-Investor kann Befriedigung aus den vorstehend genannten Forderungen erst nach Beseitigung einer gegebenenfalls bestehenden Überschuldung oder im Fall der Liquidation nach Befriedigung der vorrangigen Gläubiger aus künftigen Bilanzgewinnen, aus einem Liquidationsüberschuss oder aus sonstigen freien Vermögen verlangen. Außerdem werden seine Forderungen im Falle einer Insolvenz oder einer Liquidation auch nicht vor, sondern nur gleichrangig mit Einlagenrückgewähransprüchen der Gesellschafter berücksichtigt

registration on the Website).

6.2 The Crowd-investor shall be entitled to the rights referred to in section 6.1 after the termination of the Subordinated loan to the extent necessary to review the interest claim.

6.3 For each fiscal year of the Company until the full repayment, the Crowd-investor shall receive the quarterly reports on the CONDA platform in the form of an abstract ("one-pager") summarizing the main events (e.g. sales, number of employees, market, competition, activities (incl. product development), marketing & sales, research & development, etc.)

6.4 The Crowd-investor must maintain secrecy about all affairs of the Company marked as confidential on the Website as well as the information and documents presented to him pursuant to Section 6.3 (insofar as this does not relate to the information or documents, which have been made public in the "Bundesanzeiger" due to submission of the Company's annual financial statements).

6.5 The Crowd-investors and the Company agree that during the term of this Contract, the Company concludes an agreement with CONDA AG which ensures that the communication between the Company and investors shall be implemented through CONDA platform uniformly for all investors. It is noted that the associated costs shall be 1.5% of the Loan amount per year and shall be borne by the Company.

7 Account for Payment

7.1 The Crowd-investor undertakes to keep his bank account data up-to-date at all times or, in the case of a change in bank account data, to update his registration on the Website accordingly.

7.2 Transfers by the Company to the bank account of a bank within the European Union are carried out free of charge; in case of transfers to the bank account of a bank outside the European Union, the Crowd-investor shall bear the cost of the transfer.

8 Qualified Subordinated Contract

8.1 The crowd investor hereby subordinates all present and future claims, including any amount repayable, interest or appreciation in value, to the order of priority below any present or future claims to be made by other creditors of the company. Any 'subordination of priority' claims from other crowd investors will have the same status. The crowd investor may demand satisfaction from the aforementioned claims only after any liabilities exceeding the assets that may exist have been cleared, or, in the case of liquidation, after the priority creditors have received satisfaction out of any future net profit, liquidation surplus or other free assets. In addition, in the case of insolvency or liquidation any claims made by the crowd funder will be considered not above, but only on coequal terms with any restitution claims made by the shareholders. Therefore,

Zahlungen durch die Gesellschaft erfolgen daher nur, wenn ein positives Eigenkapital vorliegt und soweit die Auszahlung des jeweils fälligen Betrags keine Insolvenz der Gesellschaft bewirken bzw. keinen Insolvenzgrund schaffen würden; werden fällige Beträge aufgrund solcher Einschränkungen nicht ausbezahlt, erfolgt die Auszahlung jeweils zum nächstmöglichen Termin und wird bis dahin mit dem Basiszinssatz gemäß Punkt 5.1 und dem Bonuszinssatz gemäß Punkt 5.2 verzinst.

8.2 Etwaige Ansprüche der Crowd-Investoren können von der Gesellschaft nicht durch Aufrechnung erfüllt werden, eine etwaige Aufrechnung durch die Gesellschaft wird daher ausdrücklich ausgeschlossen.

9 Verpflichtungen der Gesellschaft

9.1 Die Gesellschaft verpflichtet sich, Ausschüttungen an Gesellschafter nur soweit vorzunehmen oder zuzulassen, soweit die Gesellschaft die dafür aufzuwendende Liquidität nicht benötigt, um laut Cash-Flow-Planung die in den nächsten 12 Monaten fällig werdenden (zuzüglich etwaiger mangels Erfüllung der vertraglichen Auszahlungsvoraussetzungen nicht ausbezahlter und daher entsprechend vorgetragener) Forderungen der Crowd-Investoren im Zusammenhang mit diesem Vertrag (und gleichzeitig mit diesem Vertrag geschlossener Nachrangdarlehensverträge) zu erfüllen.

9.2 Die Gesellschaft verpflichtet sich weiter, Entgeltzahlungen an Geschäftsführer, die den Betrag der Besoldungsgruppe A16 Stufe 3 gemäß der Besoldungsordnung für Beamte (Bund) übersteigen, nur soweit vorzunehmen oder zuzulassen, soweit die Gesellschaft die dafür aufzuwendende Liquidität nicht benötigt, um laut Cash-Flow-Planung die in den nächsten 12 Monaten fällig werdenden (zuzüglich etwaiger mangels Erfüllung der vertraglichen Auszahlungsvoraussetzungen nicht ausbezahlter und daher entsprechend vorgetragener) Forderungen der Crowd-Investoren im Zusammenhang mit diesem Vertrag (und gleichzeitig mit diesem Vertrag geschlossener Nachrangdarlehensverträge) zu erfüllen.

9.3 Für den Fall, dass die Gesellschaft eine Verpflichtung gemäß diesem Punkt 9 verletzt, erhöht sich der von der Gesellschaft gemäß diesem Vertrag zu zahlende Zinssatz (sowohl für die laufende Verzinsung als auch den Verzugszinssatz) um sechs Prozentpunkte für den Zeitraum der Verletzung.

payments will be made through the company only if there is positive capital available and providing that the disbursement of each amount due would not cause company insolvency or create any reason for insolvency. Should any due sums not be paid out owing to such constraints, in each case disbursement will be made on the earliest possible date and shall until then bear Base interest stated in section 5.1 and bonus interest stated in section 5.2.

8.2 Possible claims of the Crowd-investors cannot be fulfilled by the Company through an offset, any offset by the Company is therefore expressly excluded.

9 Obligations of the Company

9.1 The Company undertakes to perform or allow distributions to shareholders only to the extent that the Company does not require the capital to fulfil crowd-investors' claims maturing in the next 12 months according to the cash flow planning (including any unfulfilled contractual payment conditions, unpaid and therefore correspondingly carried forward claims) in connection with this contract (and subordinated loan contracts concluded simultaneously with this contract).

9.2 The Company undertakes furthermore to perform or allow fee payments to managing directors, which exceed the amount of "Besoldungsgruppe A 16 Stufe 3" according to "Besoldungsordnung für Beamte (Bund)", only to the extent that the Company does not require the necessary capital to fulfil Crowd-investors' claims maturing in the next 12 months according to the cash flow planning (including any unfulfilled contractual payment conditions, unpaid and therefore correspondingly carried forward claims) in connection with this contract (and subordinated loan contracts concluded simultaneously with this contract).

9.3 In the event that the Company breaches the obligation pursuant to section 9, the interest rate payable by the Company under this contract (both for the current interest rate and the default interest rate) shall increase by six percentage points for the period of the breach.

10 Abtretung des partiarischen Darlehens durch den Crowd-Investor

10.1 Die Abtretung der Rechte aus dem Nachrangdarlehen durch den Crowd-Investor ist möglich, doch muss der Crowd-Investor der Gesellschaft die Abtretung sowie die Daten des Abtretungsempfängers unverzüglich nach der Abtretung über eine entsprechende Mitteilung über die Website der CONDA mitgeteilt werden um sicher zu stellen, dass auch der Abtretungsempfänger auf der Website als Crowd-Investor registriert ist. Eine Abtretung an Personen, die nicht auf der Website als Crowd-Investoren registriert sind, ist ausgeschlossen und nicht zulässig. Nach erfolgter Abtretung hat die Gesellschaft das Recht und die Pflicht, ausschließlich auf die ihr gemäß der vorgenannten Mitteilung über die Website genannte Kontoverbindung des Abtretungsempfängers schuldbefreiend zu leisten.

10.2 Eine teilweise Abtretung von Ansprüchen aus diesem Vertrag durch den Crowd-Investor ist jeweils nur möglich, wenn Zinsansprüche gemeinsam mit Ansprüchen auf Rückzahlung eines Darlehensbetrages abgetreten werden und jeweils nur, wenn Abtretungen hinsichtlich eines Darlehensbetrages von zumindest EUR 100 oder eines Vielfachen davon vereinbart werden.

11 Veräußerung wesentlicher Vermögensgegenstände

Für den Fall, dass während der Laufzeit dieses Vertrags eine andere (natürliche oder juristische) Person von der Gesellschaft wesentliche Vermögensgegenstände erwirbt (aus welchem Rechtsgrund auch immer) oder auch nur einzelne Rechte daran, die dazu führen, dass der betreffende Vermögensgegenstand zur Gänze oder einem wesentlichen Teil nicht mehr in der Gesellschaft genutzt werden kann, („Veräußerung wesentlicher Vermögensgegenstände“), ist der Crowd-Investor berechtigt, das Nachrangdarlehen vorzeitig aus wichtigem Grund aufzukündigen. Die Gesellschaft hat den Crowd-Investor unverzüglich über die Website von einer Veräußerung eines wesentlichen Vermögensgegenstandes zu informieren.

12 Zusicherungen und Garantien

12.1 Die Gesellschaft haftet dem Crowd-Investor dafür, dass die im Folgenden angeführten Zusicherungen und Garantien für die Gesellschaft zum Zeitpunkt des Abschlusses dieses Vertrages sowie an jedem Tag, an dem die Zusicherungen und Garantien gemäß Punkt 12.3 als wiederholt abgegeben gelten, nach bestem Wissen zutreffen. Im Fall, dass eine oder mehrere der abgegebenen Zusicherungen und Garantien nicht zutreffen, steht dem Crowd-Investor ein Kündigungsrecht aus wichtigem Grund zu. Erlangt die Gesellschaft Kenntnis davon, dass eine Zusicherung und Garantie nicht zutrifft, so hat sie dem Crowd-Investor unverzüglich hiervon über die Website Mitteilung zu machen.

12.2 Die Gesellschaft gibt folgende Zusicherungen und Garantien ab:

- a. Die Gesellschaft ist eine nach deutschem Recht ordnungsgemäß errichtete und bestehende Gesellschaft.
- b. Die dem Crowd-Investor zur Verfügung gestellten Dokumente,

10 Transfer of Subordinated Loan by Crowd-Investor

10.1 The Crowd-investor may transfer the rights arising from this loan contract, but the Company has to be informed by the Crowd-investor about the assignment and the data of the assignee immediately after the assignment via a corresponding notification on the Website of CONDA to ensure that the assignee is also registered as a crowd-investor on the site. The assignment to persons who are not registered on the site as crowd-investors is excluded and not permitted. After the assignment, the Company has the right and obligation to discharge its debt exclusively to the bank account of the assignee provided to the Company in accordance with the above mentioned notification on the Website.

10.2 A partial assignment of claims under this contract by the Crowd-investor is only possible if the interest claims are assigned together with claims for repayment of a loan amount and if the assignments are in respect of a loan amount of at least EUR 100 or a multiple thereof.

11 Disposition of essential assets

In the event that during the term of this contract an entity (natural or legal) acquires essential assets (on whatever legal grounds) from the Company, or only rights thereon causing the respective asset to become unusable by the Company in its entirety or to a significant extent (“Disposition of essential assets”), the Crowd-investor shall have the right to terminate the subordinated loan early on important reasons. The Company has the obligation to immediately notify the Crowd-investor about such a Disposition of an essential asset through the Website.

12 Warranties and Guarantees

12.1 The Company is liable towards the Crowd-investors that, to the best of its knowledge, the hereafter mentioned warranties and guarantees apply to the Company at the date of contract conclusion as well as on any other day to which the warranties and guarantees deemed as repeatedly granted pursuant to section 12.3, apply. If one or more of the granted warranties and guarantees do not apply, the crowd investor is entitled to terminate the contract on important reasons. Should the Company become aware that a warranty or guarantee does not apply, it must inform the crowd investor of this fact immediately through the Website.

12.2 The Company warrants and guarantees the following:

- a. The Company is a corporation, duly established and existing according to German legislation.
- b. The documents, data and information provided to the

Daten und Informationen sind in jeglicher Hinsicht zutreffend und in keiner Weise irreführend. Jedoch sind Geschäftspläne und zugrundeliegende Annahmen mit dem natürlichen Risiko verbunden, dass sich Geschäfte anders entwickeln können als geplant.

c. Die Jahresabschluss zum 31.12.2016 (der "Jahresabschluss") ist mit der Sorgfalt eines ordentlichen Unternehmers nach den anwendbaren Rechtsvorschriften (insbesondere den Grundsätzen ordnungsgemäßer Buchführung) und unter Beachtung der einschlägigen steuerrechtlichen Vorschriften erstellt worden. Die zu dem jeweiligen Zeitpunkt geltenden gesetzlichen Grundsätze sind im Jahresabschluss, soweit nicht anders ausgewiesen, angewandt worden. Alle bei Erstellung des Jahresabschlusses erkennbaren Risiken, Wertminderungen und Verluste sind durch ausreichende Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen berücksichtigt. Der Jahresabschluss ist vollständig und richtig und gibt ein vollständiges und richtiges Bild der finanziellen Verhältnisse der Gesellschaft im Hinblick auf die Gesellschaft zum Stichtag. Seit der Erstellung des Jahresabschlusses sind keine weiteren Umstände aufgetreten oder bekannt geworden, die im Jahresabschluss berücksichtigt hätten werden können, wären sie bereits bei der Erstellung bekannt gewesen.

d. Die Gesellschaft ist weder mit Lieferungen und Leistungen an Kunden noch mit fälligen Zahlungsverpflichtungen in Verzug, sodass Gläubiger deswegen andere Zahlungsansprüche als Ansprüche auf Verzugszinsen oder Mahnspesen oder Kundenansprüche wegen Verspätung berechtigt geltend gemacht haben und / oder geltend machen können. Die Gesellschaft ist nicht von einem Ausgleichs-, Konkurs-, Reorganisations- oder Liquidationsverfahren bedroht, und es liegen keine Umstände vor, die die Gesellschaft verpflichten oder dritte Personen berechtigen würden, ein solches Verfahren einzuleiten oder den Antrag auf Einleitung eines solchen Verfahrens zu stellen.

e. Die Gesellschaft hat Subventionen und sonstige Förderungsmittel nur in Übereinstimmung mit den anwendbaren Rechtsvorschriften und unter Beachtung jeglicher behördlicher Anordnungen, Bedingungen und Auflagen beantragt, empfangen und verwendet. Derartige Mittel müssen – insbesondere wegen dieses Vertrages – nicht rückgezahlt werden und sind auch nicht hinfällig.

f. Die Gesellschaft hat alle gesetzlich vorgesehenen Erklärungs- und Anzeigepflichten gegenüber den Abgabenbehörden und Sozialversicherungsträgern so erfüllt, dass ihr keine Nachteile wegen der Nichterfüllung oder der nicht ordentlichen oder der nicht rechtzeitigen Erfüllung solcher Erklärungs- und Anzeigepflichten drohen. Die Gesellschaft hat alle fälligen, vorläufig oder endgültig festgesetzten Steuern, öffentlichen Gebühren, Abgaben und Sozialversicherungsbeiträge sowie Vorauszahlungen darauf zur Gänze bezahlt oder entsprechend ordnungsgemäß rückgestellt. Für noch nicht fällige oder noch nicht festgesetzte Abgaben wurde entsprechend den Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung ausreichend Vorsorge getroffen, insbesondere durch die Bildung von Rückstellungen in der erforderlichen Höhe.

Crowd-investor are accurate in all respects and are in no way misleading. However, business plans and the assumptions they are based on carry the natural risk of business developing differently than initially planned.

c. The annual report of the Company as per 31.12.2016 was drawn up with the diligence of a proper entrepreneur according to the applicable legislation (in particular according to the generally accepted accounting principles) and taking under consideration the relevant tax regulations. The legal principles were, unless specified otherwise, consistently applied in the annual report. All risks, devaluations and losses recognisable during the creation of the annual report have been covered through sufficient depreciations, amortisations and provisions. The annual report is complete and accurate and provides a complete and accurate picture of the financial situation of the Company with regards to the Company on the reporting date. Since the creation of the annual report no further circumstances have arisen or become known that could have been taken into consideration in the annual report, had they been known during the drawing up of the report.

d. The Company is not in default with deliveries or services to customers nor with financial obligations that would (have) allow(ed) creditors to claim payments other than interest on arrears, dunning charges or customer claims due to delays. The Company is not threatened by bankruptcy, reorganisation or liquidation proceedings and no circumstances exist, which would oblige the Company or entitle third parties to initiate such proceedings against the Company or submit a request for the initiation of such proceedings.

e. The Company has only requested, received and used subsidies and other grant funds in compliance with the applicable legislation and under consideration of all administrative regulations, conditions and requirements. Especially in view of this contract, such funds are not reimbursable and are not lapsed.

f. The Company has met all statutory declaration and notification obligations with regard to the tax authorities and social security funds in a manner that they shall not suffer prejudice because of non-compliance or improper or late compliance with the declaration and notification obligations. The Company has paid all due, preliminary or final taxes, public charges, and social security contributions that have been determined in their entirety as well as prepayments thereof, or have made the appropriate provisions. For taxes not yet due or not yet determined, sufficient provisions have been made according to the generally accepted accounting principles, in particular through the establishment of provisions covering the required amount.

g. Die Gesellschaft ist keinerlei außerordentliche Verbindlichkeiten, insbesondere keine Verbindlichkeiten aus Versorgungszusagen (Pensionszusagen, Krankenversicherung oder andere freiwillige Sozialleistungen), Eventualverbindlichkeiten oder Garantieverträge, die nicht aus den Jahresabschlüssen ersichtlich sind, eingegangen. Die Gesellschaft hat keine Bürgschaften, Garantien oder Sachhaftungen für Verbindlichkeiten Dritter (z.B. Verpfändung von Vermögensgegenständen für Verbindlichkeiten Dritter) übernommen.

h. Die Gesellschaft hat keinerlei Verbindlichkeiten, die nicht die Gesellschaft selbst betreffen und insgesamt einen Betrag von EUR 100.000,00 übersteigen.

i. Die Gesellschaft verfügt spätestens acht Wochen nach Auszahlung und danach über die gesamte Laufzeit des Darlehens über die wesentlichen Vermögensgegenstände, die für den Betrieb der Gesellschaft erforderlich sind, insbesondere das Pelletswerk Sachsenburg in Österreich samt Liegenschaft.

j. Die Gesellschaft verfügt über sämtliche öffentlich-rechtliche Genehmigungen, die zur Fortführung des Geschäftsbetriebs der Gesellschaft im derzeit ausgeübten Umfang sowie im Umfang des gemäß Planrechnung geplanten Ausmaßes erforderlich sind. Diese Genehmigungen sind weder zurückgenommen worden noch liegen Umstände vor, die eine Rücknahme oder den Widerruf oder eine Einschränkung oder sonstige Änderung der Rechtswirksamkeit oder des Geltungsumfanges dieser Genehmigungen befürchten lassen. Der Geschäftsbetrieb der Gesellschaft wird in Übereinstimmung mit diesen Genehmigungen sowie sämtlichen rechtlichen Vorschriften geführt. Es gibt keine unerledigten Auflagen, Aufträge und/oder Bedingungen der Gewerbe- oder sonstiger Behörden und auch keine ungenehmigten Änderungen etwaiger Betriebsanlagen, die nicht oder nur unter Auflagen, Aufträgen oder Bedingungen genehmigt werden können. Des Weiteren hat die Gesellschaft keinen Grund zur Annahme, dass irgendwelche Behörden in Zukunft Auflagen, Aufträge, Bedingungen und/oder Befristungen vorschreiben könnten, die im Zusammenhang mit dem Betrieb der Gesellschaft stehen.

k. Die Gesellschaft ist nicht Partei eines Gerichts-, Schieds- oder Verfahrens vor einer Steuerbehörde, und es stehen solche weder bevor, noch wurden solche Verfahren angedroht. Gegen die Gesellschaft sind keinerlei Exekutionsverfahren anhängig, desgleichen ist weder ein Reorganisations-, Ausgleichs- oder Konkursverfahren anhängig noch droht ein solches oder bestehen Umstände, die Grundlage für die Einleitung eines solchen Verfahrens sein könnten. Weiter sind keine Verwaltungsstrafverfahren anhängig, noch stehen solche bevor oder wurden solche angedroht.

l. Es gibt keine geltend gemachten oder drohenden Ansprüche Dritter aus Gewährleistung, Garantie, Schadenersatz oder Produkthaftung für Produkte oder Dienstleistungen der Gesellschaft, die insgesamt einen Betrag von EUR 30.000,00 überschreiten.

g. The Company did not incur any special liabilities, especially liabilities resulting from care commitments (pension commitments, health insurance or other voluntary social benefits), contingent liabilities or guarantee contracts that are not reflected in the annual accounts. The Company has not assumed any guarantees, warranties or tangible liabilities for debts of third parties (e.g. pledging of assets to liabilities of third parties).

h. The Company has no liabilities, which do not affect to the Company itself and amount to more than EUR 100.000,00 in total.

i. By latest within eight weeks after outpayment and for the entire loan term thereafter, the company shall be in possession of the property and operationally essential intangible assets, particularly of the pellet factory Sachsenburg, Austria incl. property.

j. The Company declares that it has all legal permits required for the business operations of the Company within the current scope as well as according to the scope planned in the financial forecast. These permits have not been revoked, nor have circumstances arisen that could potentially lead to a revocation or limitation or other changes of/in the validity or scope of these permits. The business operations of the Company are carried out in compliance with these permits as well as all legal regulations. All requirements, tasks and/or conditions specified by the commercial authority or other have been met and no unauthorised changes were made to possible operational facilities that either cannot be permitted or that can only be permitted subject to requirements, tasks and conditions. Furthermore, the Company has no reason to assume that any authority is going to prescribe requirements, tasks, conditions and/or time limitations, in relation with the business operations of the Company, in the future.

k. The Company is not party to court, arbitration or other proceedings before a tax authority, neither are such proceedings expected to occur, nor has the Company been threatened with such proceedings. No enforcement proceedings are pending against the Company, nor are there pending or potential reorganisation, compensation or bankruptcy proceedings or do circumstances exist that could lead to the initiation of such proceedings. Furthermore, there are no pending or expected administrative criminal proceedings, nor have there been threats of such proceedings.

l. There are no asserted or threatened claims by third parties against the Company resulting from warranties, guarantees, compensation or product liability for products or services of the company exceeding the sum of EUR 30,000.00.

m. An den von der Gesellschaft oder ihren Dienstnehmern oder sonst in ihrem Auftrag geschaffenen Leistungen, die als Immaterialgüterrechte oder gewerbliche Schutzrechte, insbesondere Patent-, Marken-, Gebrauchsmuster-, Geschmacksmuster- und/oder Urheberrechte, geschützt sind oder geschützt werden können, bestehen keine Rechte Dritter, auch nicht von Dienstnehmern. Dies schließt ein, dass die Gesellschaft sämtliche Rechte an diesen Leistungen einschließlich des Rechts, diese Leistungen in Form von gewerblichen Schutzrechten weltweit registrieren zu lassen, erworben hat und Dritten keine Lizenzen, Nutzungsrechte, Nutzungsbewilligungen oder sonstige Genehmigungen erteilt hat, diese Leistungen entweder exklusiv oder nicht exklusiv, zeitlich beschränkt oder unbeschränkt zu nutzen.

12.3 Die in Punkt 12.2 (mit Ausnahme des Unterpunktes c.) gegebenen Zusicherungen und Garantien gelten zu jedem Zinszahlungs- und Tilgungstermin als wiederholt von der Gesellschaft abgegeben. Im Zusammenhang mit Unterpunkt k. betrifft eine derart wiederholte Zusage nicht ein allfälliges Betriebsprüfungsverfahren durch die zuständige Steuerbehörde oder den zuständigen Sozialversicherungsträger oder sonstige Verfahren, sofern sie insgesamt einen Betrag von EUR 100.000,00 nicht überschreiten.

12 Schlussbestimmungen

12.1 Dieser Vertrag unterliegt deutschem Recht. Gerichtsstand für sämtliche Streitigkeiten aus und im Zusammenhang mit diesem Vertrag ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz der Gesellschaft.

12.2 Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Dies gilt auch für einen etwaigen Verzicht auf das vorgenannte Erfordernis. Nebenabreden wurden außerhalb dieses Vertrages nicht getroffen.

12.3 Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollte sich in diesem Vertrag eine Lücke befinden, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmung ist eine solche wirksame Bestimmung zu vereinbaren, die dem Sinn und Zweck der unwirksamen Bestimmung, insbesondere ihrer wirtschaftlichen Intention entspricht. Im Falle einer Lücke ist diejenige Bestimmung zu vereinbaren, die nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages vereinbart worden wäre, hätte man diesen Punkt von vornherein bedacht.

12.4 Der Crowd-Investor stimmt ausdrücklich zu, dass sämtliche seiner auf der Website registrierten Daten von CONDA an die Gesellschaft für Zwecke der Annahme dieses Angebots und der Umsetzung und Gestionierung dieses Darlehensvertrags übermittelt werden dürfen.

12.5 Dieser Vertrag wird in deutscher und englischer Sprache ausgefertigt; im Falle von Abweichungen geht die deutsche Fassung vor.

m. The services provided by the Company or its respective employees or by others in the name of the Company that, as intellectual property rights or industrial property rights, especially patent, trademark, usage samples, taste samples and/or copyrights, enjoy protection or can be protected, do not entitle third parties (including employees of the Company). This means, that the Company obtained all rights to these services, including the right for worldwide registration of these services in the form of industrial property rights or intellectual property rights and the Company did not grant any license, usage rights, usage permit or other permits to the third parties to use these services as neither exclusive nor nonexclusive, time limited nor time unlimited.

12.3 The warranties and guarantees granted in section 12.2 (with the exception of subpoint c.) shall be deemed granted repeatedly by the Company at each Interest payment date. Regarding subpoint k., such repeated commitment shall not include a possible audit procedure by the competent tax authority or the relevant social security authority or any other procedure, if the total thereof does not exceed an amount of EUR 100,000.00.

12 Final Provisions

12.1 This contract is subject to German law. To the extent permitted by law, the place of jurisdiction for all disputes arising out of or in connection with this contract shall be the office of the Company.

12.2 Changes or amendments to this contract must be made in writing. This is also valid for a possible waiver of the aforementioned requirement. No collateral agreements have been concluded outside this contract.

12.3 Should individual provisions of this contract be or become wholly or partly invalid or should there be a gap in this contract, this shall not affect the validity of the remaining provisions. The invalid provision shall be substituted by such valid provision, which corresponds to the meaning and purpose of the invalid provision, its economic intention in particular. In the event of a gap, a provision shall be agreed that corresponds to what would have been agreed, in accordance with the meaning and purpose of this contract, if the matter in question had been considered earlier.

12.4 The Crowd-investor expressly agrees that CONDA shall be entitled to transfer all of his data registered on the Website to the Company for the purpose of the acceptance of this offer as well as the implementation and management of this loan contract.

12.5 This contract shall be made in German and English; in the event of discrepancies, the German version shall prevail.