

04/08/2016

MERSİN ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE

Mersin, Yenişehir, Limonluk Mahallesi Vali Hüseyin Aksoy Cad. No: 1 adresindeki "Palm City Mersin AVM" nin içindeki kiralanınların boşaldıkça yeniden kiralanmasına ilişkin kiralama hizmeti; malik Bainbridge Holding A.Ş. tarafından yapılan yetkilendirme ile tarafımızdan yapılmaktadır. 5362 Sayılı Kanuna bağlı çıkarılan AVM yönetmeliği 12. ve devamı maddeleri gereği;

Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere ise AVM satış alanının % 0,3'ü oranında ve malikçe belirlenen rayiç kira bedelinin ¼ ü miktarında kira bedeli (+ genel gider katılım payı) ile yer tahsisi yapılacaktır


AVM'nin genel kiralama koşulları aşağıdaki gibidir.

AVM'de kira değerleri her yıl belirli oranda zamlanan sabit bir asgari aylık kira miktarından az olmamak üzere kiralananda yapılan aylık cironun % 10'u + KDV olarak belirlenmektedir. AVM'de yer alan 5 ile 25 m² arası stant alanları için asgari aylık 1 m² kira bedeli 300 TL. + KDV dir. Ayrıca her yıl zamlanan ortak giderlere katılım payı (ve harcama yapıldıkça reklam katılım payı) KDV si ile birlikte aylık tahsil edilmektedir. Bu yıl ortak gider katılım payı 1 m² için 28,80 TL. + KDV dir.

Geleneksel, kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekler ile ilgili kiralama talebi olduğunda bu kira bedellerinin ¼ ü oranında indirimli kira bedeli ile kiralama yapılacaktır.

Başvuru için gereken belgeler;

Esnaf ve Sanatkârlar Odasına kayıt belgesi
Vergi Levhası
Faaliyet Belgesi
Ticaret Sicil Gazetesi
İmza Sirküleri
Mağaza ve marka konseptini gösteren bir sunum

Yazının bir suretini aldım
04/08/2016
Cevdet Tekebaşı


MERSİN
Esnaf ve Sanatkârlar Odaları Birliği
Camışerif Mah.5225 Sokak No. 7/B
Tel: (0.324) 238 94 00 (10 Hat)
Fax: (0.324) 238 94 09 33060-Akdeniz/MERSİN
Etiler M.S. 309 955 9555

Cefic Jestlyon Alışveriş Merkezleri Yöneticiliği Ltd. Şti.

Ihlamur Yıldız Caddesi Toprak Center No:8

A Blok 4. Kat Beşiktaş | İstanbul | Türkiye

T: + 90 (212) 327 11 40 | F: + 90 (212) 258 98 54

info@ceficturkey.com | www.ceficturkey.com

PROVEN SUCCESS IN TURKEY SINCE 1994 AND IN EUROPE SINCE 1986.



Yönetmelik gereği ve önümüzdeki 1 yıllık süre için geçerli kılınacak şekilde; Birliğinizce gerekli değerlendirmenin ve ilgililere duyurunun yapılarak yukarıdaki konum ve değerlerle kiralama yapmak isteyen "Geleneksel, kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekler" hakkındaki isteklilerin tespit ve tarafımıza yönlendirilmesi rica olunur.

Saygılarımızla

PALM CITY MERSİN AVM

Kiralama yetkilisi: Akın Akgül

CEFIC JESTİYON ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ

YÖNETİCİLİĞİ LTD. ŞTİ.

Başvuru Adresi: Limonluk Mah. Vali Hüseyin Aksoy

Cad. No: 2

Yenişehir/MERSİN

Telefon: (0324) 329 16 33

E posta: levent.ozer@ceficturkey.com

Palm City Mersin AVM Müdürü

Levent ÖZER

Cefic Jestlyon Alışveriş Merkezleri Yöneticiliği Ltd. Şti.

İhlamur Yıldız Caddesi Toprak Center No:8

A Blok 4. Kat Beşiktaş | İstanbul | Türkiye

T: + 90 (212) 327 11 40 | F: + 90 (212) 258 98 54

info@ceficturkey.com | www.ceficturkey.com

PROVEN SUCCESS IN TURKEY SINCE 1994 AND IN EUROPE SINCE 1986.