

Fogedrekvisition - udsættelse af lejer

(navn og adresse på den fogedret / retskreds)

(dato)

(hvor lejemålet er beliggende)

Vedr. Anmodning om afholdelse af umiddelbar fogedforretning i henhold til retsplejelovens § 596, jf. § 528

Som udlejer af lejemålet beliggende _____ skal jeg venligst

(indsæt lejemålets adresse)

anmode fogedretten om at iværksætte en umiddelbar fogedforretning, jf. Retsplejelovens § 596, med henblik på udsættelse af nedenstående lejer af lejemålet.

Lejer,

(indsæt lejers fulde navn og adresse)

ønskes udsat af lejemålet som følge af, at jeg den _____ ophævede lejemålet,

(indsæt dato for ophævelsen af lejemålet)

som følge af at forfaldne restancer pr. _____ ikke er blevet betalt rettidigt.

(indsæt forfaldsdagen)

Ophævelsen af lejemålet er begrundet i, at lejer, trods behørigt påkrav om at berigtige restancen, ikke har indbetalt det skyldige beløb inden for den i påkravet angivne frist.

Påkravsskrivelsen blev afsendt den _____.

(indsæt dato for afsendelsen af påkravet)

Jeg vedlægger kopi af påkravet, som sagens **bilag 1**, samt kopi af afleveringsattesten, som sagens **bilag 2**.

Ophævelsesskrivelsen fremlægges som sagens **bilag 3**, og afleveringsattesten fremlægges som sagens **bilag 4**.

Som sagens **bilag 5** fremlægges *lejekontrakten* af _____.

(indsæt dato for indgåelse af lejekontrakten)

Da lejer trods ophævelsen endnu ikke er fraflyttet lejemålet, skal jeg herved venligst anmode fogedretten om at være behjælpelig med udsættelsen af lejer.

Berammelsen af fogedforretningen bedes venligst afstemt med undertegnede.

Retsafgiften er d.d. Indbetalt til fogedrettens kontonr.

Med venlig hilsen

(indsæt dit navn, adresse, e-mail og telefonnr.)

(din underskrift)

Bolig
Zonen

Ovenstående er et eksempel på, hvordan en skabelon til en fogedrekvisition ved anmodning om udsættelse af lejer af et lejemål, som følge af lejers manglende betaling af husleje (eller anden pligtig pengeydelse) kan se ud. En anmodning om umiddelbar fogedforretning vil dog altid skulle tilpasses den konkrete situation. Boligzonen er derfor ikke ansvarlig for indholdet, og vil i intet tilfælde kunne gøres ansvarlig for hverken indirekte eller direkte tab afledt af brugen af eksemplet.