

S3 PRIPADAK

PRIPADAK S3

PRIPADAK S2

PRIPADAK S1

S3 PRIPADAK

PRIPADAK S1

S2 PRIPADAK

S3 PRIPADAK

S4 PRIPADAK

VANJSKA TERASA S BAZENOM
P=44,65 m²

VRT
P=49,27 m²

VRT
P=39,82 m²

VRT
P=22,57 m²

VANJSKA TERASA
P=31,69 m²

VRT
P=2,40 m²

PM8
P=13,75 m²

PM7
P=13,75 m²

PM1
P=13,75 m²

PM2
P=13,75 m²

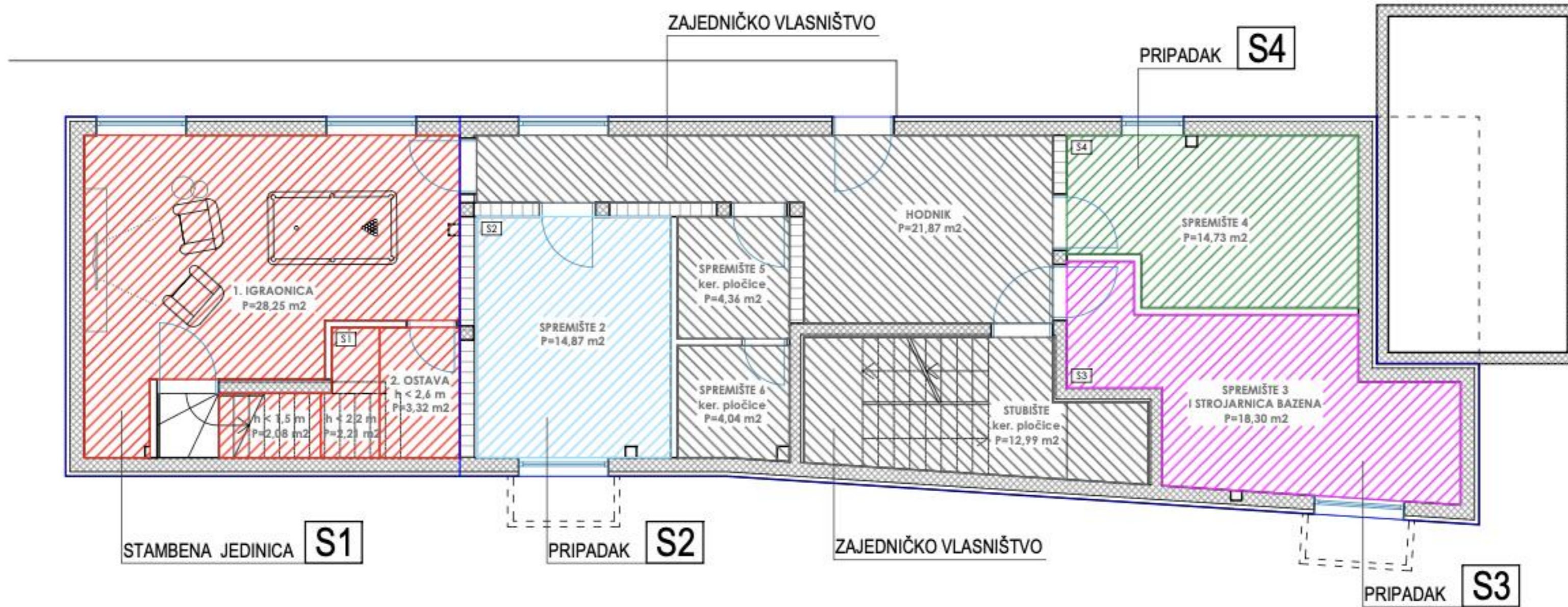
PM3
P=13,75 m²

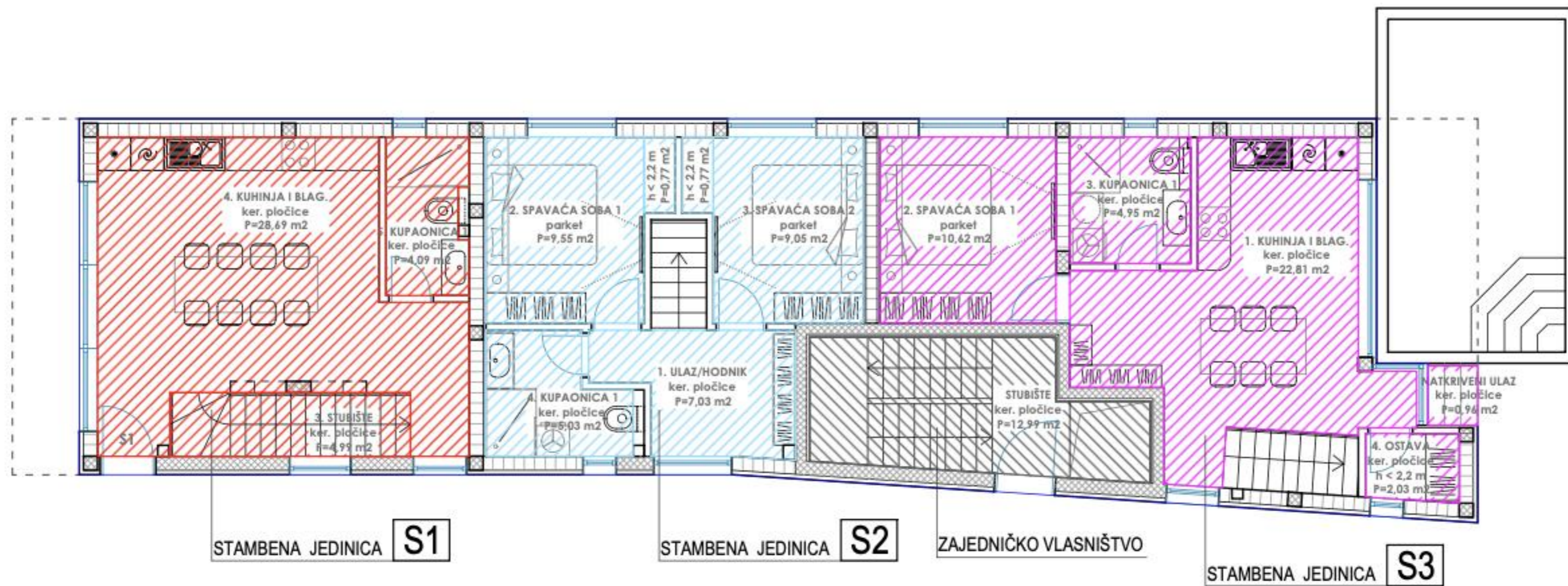
PM4
P=13,75 m²

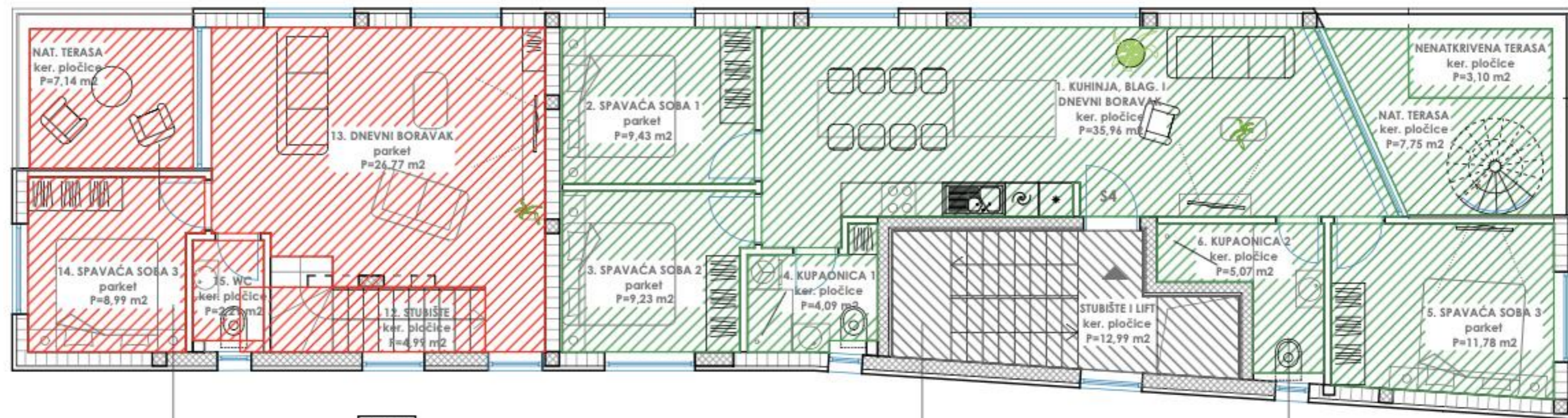
PM5
P=13,75 m²

PM6
P=13,75 m²

-  VLASNIŠTVO S1
-  VLASNIŠTVO S2
-  VLASNIŠTVO S3
-  VLASNIŠTVO S4
-  ZAJEDNIČKO VLASNIŠTVO







STAMBENA JEDINICA **S1**

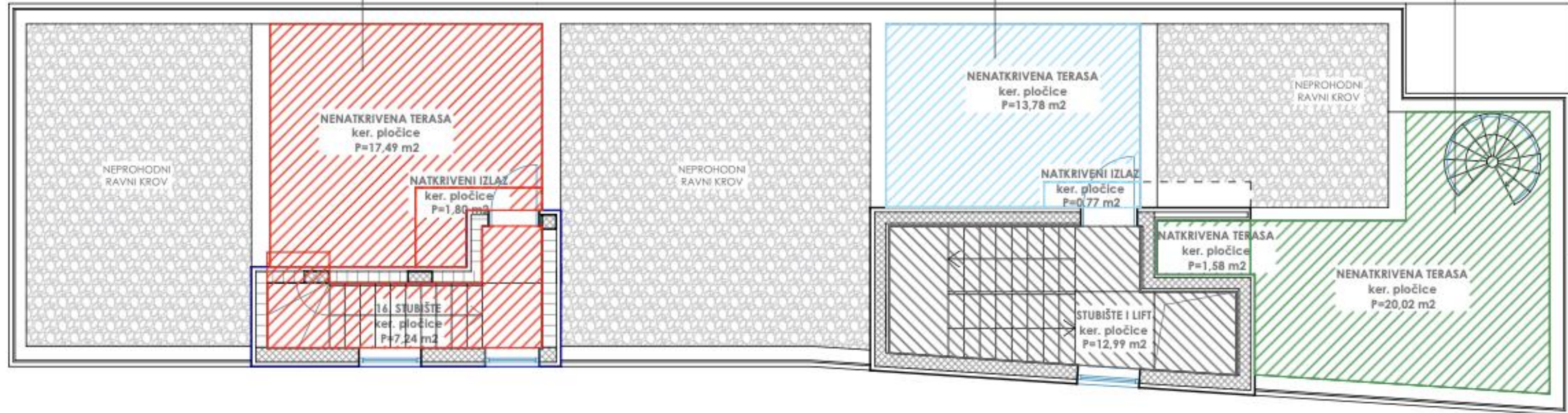
ZAJEDNIČKO VLASNIŠTVO

STAMBENA JEDINICA **S4**

STAMBENA JEDINICA **S1**

PRIPADAK **S2**

STAMBENA JEDINICA **S4**



OPIS PROSTORIJE	PODNA POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINE (m ²)
-----------------	----------------------------------	-------------	---

STAN S1			
POSEBNI DIO			
PODRUM			
1. IGRAONICA	28,25	0,90	25,43
2. OSTAVA	3,32	0,90	2,99
	2,21	0,75	1,66
	2,08	0,30	0,62
PRIZEMLJE			
3. STUBIŠTE	4,99	1,00	4,99
4. KUHINJA I BLAGOVAONICA	28,69	1,00	28,69
5. KUPAONICA 1	4,09	1,00	4,09
1. KAT			
6. STUBIŠTE	4,99	1,00	4,99
7. HODNIK	7,53	1,00	7,53
8. KUPAONICA 2	5,49	1,00	5,49
9. SPAVAĆA SOBA 1	11,90	1,00	11,90
10. GARDEROBA	2,76	1,00	2,76
11. SPAVAĆA SOBA 2	10,53	1,00	10,53
2. KAT			
12. STUBIŠTE	4,99	1,00	4,99
13. DNEVNI BORAVAK	26,77	1,00	26,77
14. SPAVAĆA SOBA 3	8,99	1,00	8,99
15. WC	2,21	1,00	2,21
KROVNA TERASA			
16. STUBIŠTE	7,24	1,00	7,24
UKUPNO S1 (posebni dio)	167,03		161,87
SPOREDNI DIJELOVI			
NATKRIVENA TERASA (2. kat)	7,14	0,50	3,57
NATKRIVENI IZLAZ (krovnna terasa)	1,80	0,50	0,90
NENATKRIVENA TERASA (krovnna terasa)	17,49	0,25	4,37
UKUPNO S1 (posebni dio i sporedni dijelovi)	193,46		170,71
PRIPADCI			
VANJSKA TERASA	31,69	0,20	6,34
VRT	2,69	0,10	0,27
VRT	2,40	0,10	0,24
PARKIRNO MJESTO PM7	13,75	0,20	2,75
PARKIRNO MJESTO PM8	13,75	0,20	2,75
UKUPNO S1 (posebni dio, sporedni dijelovi i pripadci)	257,74		183,06

Stan S1 se proteže kroz etaže podruma, prizemlja, 1. kata, 2. kata i krovne terase (jugoistočni dio zgrade), a sastoji se od dijelova: igraonica, ostava, četiri stubišta, kuhinja i blagovaonica, dvije kupaonice, hodnik, tri spavaće sobe, garderoba, dnevni boravak i wc; podne površine posebnog dijela **167,03 m²**, te sporednih dijelova: natkrivena terasa na 2. katu podne površine 7,14 m², natkriveni ulaz na krovnoj terasi podne površine 1,80 m², nenatkrivena terasa na krovnoj terasi podne površine 17,49 m² te pripadaka: vanjska terasa podne površine 31,69 m², vrt podne površine 2,69 m² i vrt podne površine 2,40 m², parkirališno mjesto PM7 podne površine 13,75 m², parkirališno mjesto PM8 podne površine 13,75 m². Ukupna podna površina stana S1 sa sporednim dijelovima i pripadcima iznosi **257,74 m²**, a ukupna korisna vrijednost površine iznosi **183,06 m²**. Etažna jedinica je označena crvenom bojom u grafičkim priložima.

OPIS PROSTORIJE	PODNA POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINE (m ²)
-----------------	----------------------------------	-------------	---

STAN S2			
---------	--	--	--

POSEBNI DIO			
--------------------	--	--	--

PRIZEMLJE			
------------------	--	--	--

1.	ULAZ/HODNIK	7,03	1,00	7,03
2.	SPAVAĆA SOBA 1	9,55	1,00	9,55
		0,77	0,75	0,58
3.	SPAVAĆA SOBA 2	9,05	1,00	9,05
		0,77	0,75	0,58
4.	KUPAONICA 1	5,03	1,00	5,03

1. KAT			
---------------	--	--	--

5.	STUBIŠTE	4,51	1,00	4,51
6.	DNEVNI BORAVAK	19,67	1,00	19,67
7.	KUHINJA I BLAGOVAONICA	19,52	1,00	19,52
8.	KUPAONICA 2	3,93	1,00	3,93

UKUPNO S2 (posebni dio)		79,83		79,45
--------------------------------	--	--------------	--	--------------

PRIPADCI			
-----------------	--	--	--

SPREMIŠTE 2 (podrum)		14,87	0,50	7,44
NATKRIVENI IZLAZ (krovna terasa)		0,77	0,50	0,39
NENATKRIVENA TERASA (krovna terasa)		13,78	0,25	3,45
VRT		39,82	0,10	3,98
PARKIRNO MJESTO PM1		13,75	0,20	2,75
PARKIRNO MJESTO PM2		13,75	0,20	2,75

UKUPNO S2 (posebni dio i pripadci)		176,57		100,21
---	--	---------------	--	---------------

Stan S2 se nalazi na etažama prizemlja i 1. kata, a sastoji se od dijelova: ulaz/hodnik, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, stubište, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica; podne površine posebnog dijela **79,83 m²**, te pripadaka: spremište 2 u podrumu podne površine 14,87 m², natkriveni izlaz na krovnoj terasi podne površine 0,77 m², nenatkrivena terasa na krovnoj terasi podne površine 13,78 m², vrt podne površine 39,82 m², parkirališno mjesto PM1 podne površine 13,75 m², parkirališno mjesto PM2 podne površine 13,75 m². Ukupna podna površina stana S3 sa pripadcima iznosi **176,57 m²**, a ukupna korisna vrijednost površine iznosi **100,21 m²**. Etažna jedinica je označena plavom bojom u grafičkim priložima.

OPIS PROSTORIJE	PODNA POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINE (m ²)
-----------------	----------------------------------	-------------	---

STAN S3			
POSEBNI DIO			
PRIZEMLJE			
1. KUHINJA I BLAGOVAONICA	22,81	1,00	22,81
2. SPAVAĆA SOBA 1	10,62	1,00	10,62
3. KUPAONICA 1	4,95	1,00	4,95
4. OSTAVA	2,03	0,75	1,52
1. KAT			
5. STUBIŠTE	4,67	1,00	4,67
6. DNEVNI BORAVAK	21,62	1,00	21,62
7. ULAZ/HODNIK	3,05	1,00	3,05
8. SPAVAĆA SOBA 2	9,34	1,00	9,34
9. WC	1,95	1,00	1,95
UKUPNO S3 (posebni dio)	81,04		80,53
SPOREDNI DIJELOVI			
NATKRIVENI ULAZ (prizemlje)	0,96	0,50	0,48
UKUPNO S3 (posebni dio i sporedni dijelovi)	82,00		81,01
PRIPADCI			
SPREMIŠTE 3 I STROJARNICA BAZENA	18,30	0,50	9,15
VANJSKA TERASA S BAZENOM	44,65	0,20	8,93
VRT	49,27	0,10	4,93
VRT	22,57	0,10	2,26
PARKING MJESTO PM3	13,75	0,20	2,75
PARKING MJESTO PM4	13,75	0,20	2,75
UKUPNO S3 (posebni dio, sporedni dijelovi i pripadci)	244,29		111,78

Stan S3 se nalazi na etažama prizemlja i prvog kata (sjeverozapadni dio zgrade), a sastoji se od dijelova: kuhinja i blagovaonica, dvije spavaće sobe, kupaonica, ostava, stubište, dnevni boravak, ulaz/hodnik i wc; podne površine posebnog dijela **81,04 m²**, te sporednih dijelova: natkriveni ulaz u prizemlju podne površine 0,96 m², te pripadaka: spremište 3 i strojarnica bazena u podrumu podne površine 18,30 m², vanjska terasa s bazenom podne površine 44,65 m², vrt podne površine 49,27 m², vrt podne površine 22,57 m², parkirališno mjesto PM3 podne površine 13,75 m², parkirališno mjesto PM4 podne površine 13,75 m². Ukupna podna površina stana S3 sa sporednim dijelovima i pripadcima iznosi **244,29 m²**, a ukupna korisna vrijednost površine iznosi **111,78 m²**. Etažna jedinica je označena roza bojom u grafičkim priložima.

OPIS PROSTORIJE	PODNA POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINE (m ²)
STAN S4			
POSEBNI DIO			
2. KAT			
1. KUHINJA, BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	35,96	1,00	35,96
2. SPAVAĆA SOBA 1	9,43	1,00	9,43
3. SPAVAĆA SOBA 2	9,23	1,00	9,23
4. KUPAONICA 1	4,09	1,00	4,09
5. SPAVAĆA SOBA 3	11,78	1,00	11,78
6. KUPAONICA 2	5,07	1,00	5,07
UKUPNO S4 (posebni dio)	75,56		75,56
SPOREDNI DIJELOVI			
NATKRIVENA TERASA (2. kat)	7,75	0,50	3,88
NENATKRIVENA TERASA (2. kat)	3,10	0,25	0,78
NATKRIVENA TERASA (krovnna terasa)	1,58	0,50	0,79
NENATKRIVENA TERASA (krovnna terasa)	20,02	0,25	5,01
UKUPNO S4 (posebni dio i sporedni dijelovi)	108,01		86,02
PRIPADCI			
SPREMIŠTE 4	14,73	0,50	7,37
PARKING MJESTO PM5	13,75	0,20	2,75
PARKING MJESTO PM6	13,75	0,20	2,75
UKUPNO S4 (posebni dio, sporedni dijelovi i pripadci)	150,24		98,89
<p>Stan S4 se nalazi na etaži drugog kata (sjeverozapadni dio zgrade), a sastoji se od dijelova: kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, tri spavaće sobe i dvije kupaonice; podne površine posebnog dijela 75,56 m², te sporednih dijelova: natkrivena terasa podne površine 7,75 m², nenatkrivena terasa podne površine 3,10 m², natkrivena terasa na krovnoj terasi podne površine 1,58 m², nenatkrivena terasa na krovnoj terasi podne površine 20,02 m², te pripadaka: spremište 4 u podrumu podne površine 14,73 m², parkirališno mjesto PM5 podne površine 13,75 m², parkirališno mjesto PM6 podne površine 13,75 m². Ukupna podna površina stana S4 sa sporednim dijelovima i pripadcima iznosi 150,24 m², a ukupna korisna vrijednost površine iznosi 98,89 m². Etažna jedinica je označena zelenom bojom u grafičkim priložima.</p>			