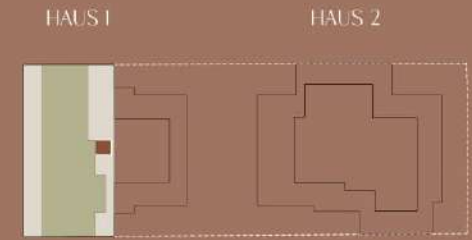


6.OBERGESCHOSS

SCHIMMELGASSE 5



TOP 123 4-Zi Whg

- Haus 1
- 5. - 7. Obergeschoss
- Wohnnutzfläche Gesamt: 166.31 m²
- davon 5.OG: 32.99 m²
- davon 6.OG: 133.32 m²
- Terrasse Gesamt: 44.39 m²
- Dachgarten (ext. begrünt): 5.07 m²

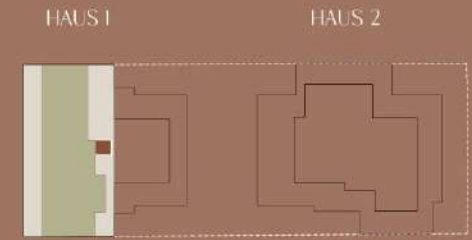
Legende Fenster-Türen
 P = Fenster
 P = G = Fenster mit verglastem Parapet
 FIX = Fixverglasung



Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung - ausgenommen Sanitärgegenstände - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel-Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt; die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Ein Projekt von
BREITENEDER
 IMMOBILIEN ■ PARKING

DACHTERRASSE



TOP 123

4-Zi Whg

- Haus 1
- 5. - 7. Obergeschoss
- Wohnnutzfläche Gesamt: 166,31 m²
- davon 5.OG: 32,99 m²
- davon 6.OG: 133,32 m²
- Terrasse Gesamt: 44,39 m²
- Dachgarten (ext. begrünt): 5,07 m²

Legende Fenster-Türen
 P = Fenster
 P = G = Fenster mit verglastem Parapet
 FIX = Fixverglasung



Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung - ausgenommen Sanitärgegenstände - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel-Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

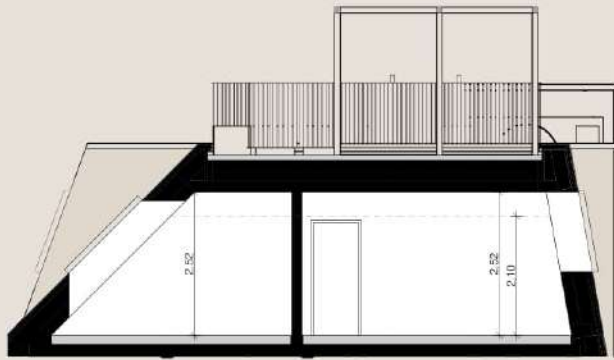
Ein Projekt von:

BREITENEDER
 IMMOBILIEN ■ PARKING

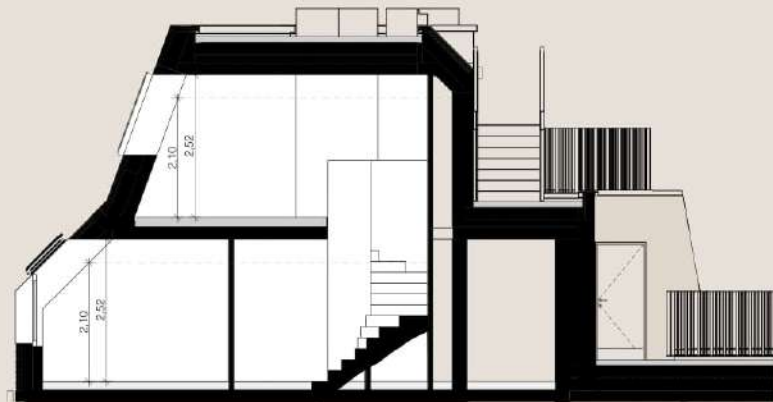
www.bip-immobilien.at

07.08.2024

5.OBERGESCHOSS



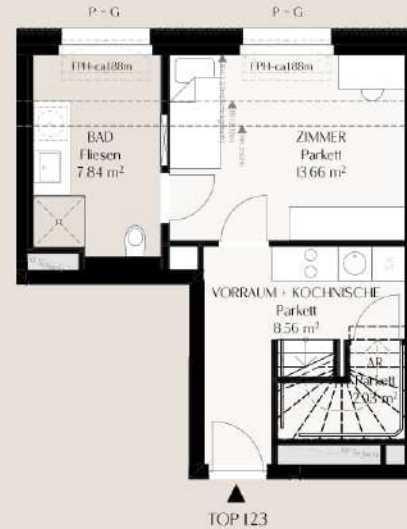
Schnitt 01 (6.OG)



Schnitt 02 (5.OG und 6.OG)



Schnitt 03 (6.OG)



TOP 123

Schnitt 02



Legende Fenster-Türen

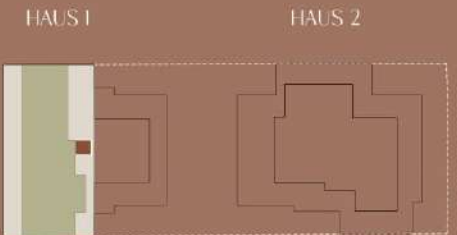
- P = Fenster
- P = G = Fenster mit verglastem Parapet
- FIX = Fixverglasung



Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung - ausgenommen Sanitärgegenstände - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel-Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



SCHIMMELGASSE 5



TOP 123

4-Zi Whg

- Haus 1
- 5. - 7. Obergeschoss
- Wohnnutzfläche Gesamt: 166,31 m²
- davon 5.OG: 32,99 m²
- davon 6.OG: 133,32 m²
- Terrasse Gesamt: 44,39 m²
- Dachgarten (ext. begrünt): 5,07 m²

Ein Projekt von:

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

www.bip-immobilien.at

07.08.2024