

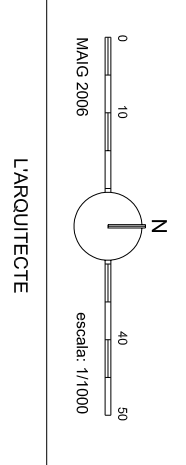


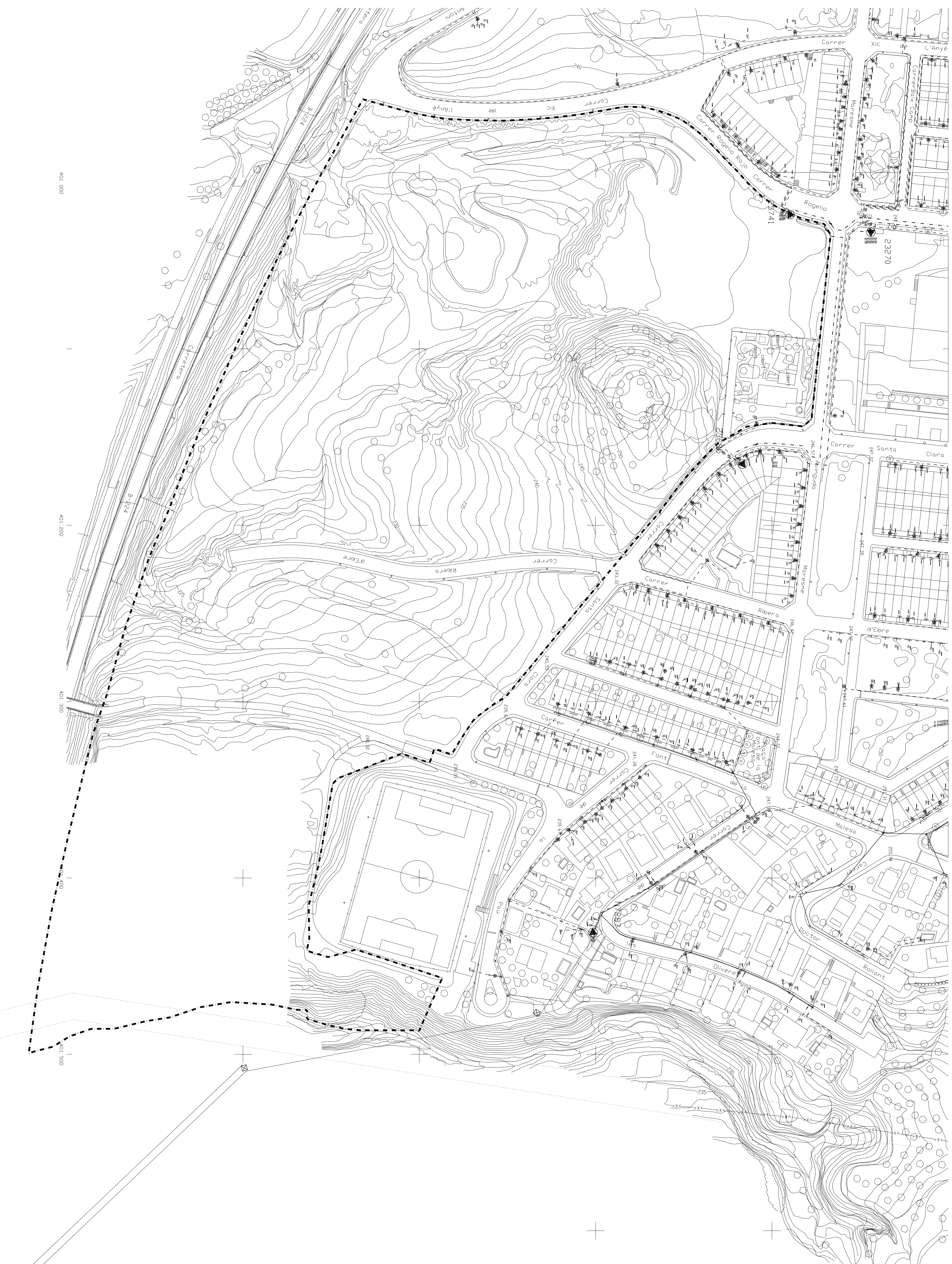
LLEGENDA	
	Pou
	Sobresidor
	Diametre conduite
	l'estrut d'evacuado


 Ayuntamiento de Mollerat
 Concejal de Urbanismo

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.O.U.
 AMPLIACIÓ PL A SUD SECTOR "PARC DEL TURÓ"

INFORMACIÓ **1-3.2**
 • USOS DEL SOL, INFRAESTRUCTURES
 I SERVEIS EXISTENTS.
 XARXA DE CLAVEGUERAM





401 000

401 200

401 300

401 400

401 500

LLEENDA	
	Escomesa
	Amant de distribució
	Centre de distribució
	AT aeri
	MT 25kv aeri
	MT 25kv subterrani
	BT 380v aeri
	BT 380v subterrani
	Limit àmbit

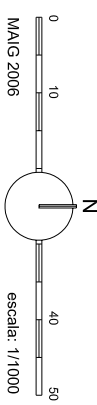
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.O.U.
AMPLIACIÓ PL.A SUD SECTOR "PARC DEL TURÓ"

INFORMACIÓ 1-3.3

- USOS DEL SOL, INFRASTRUCTURES I SERVEIS EXISTENTS.
- XARXA DELECTRIFICAT

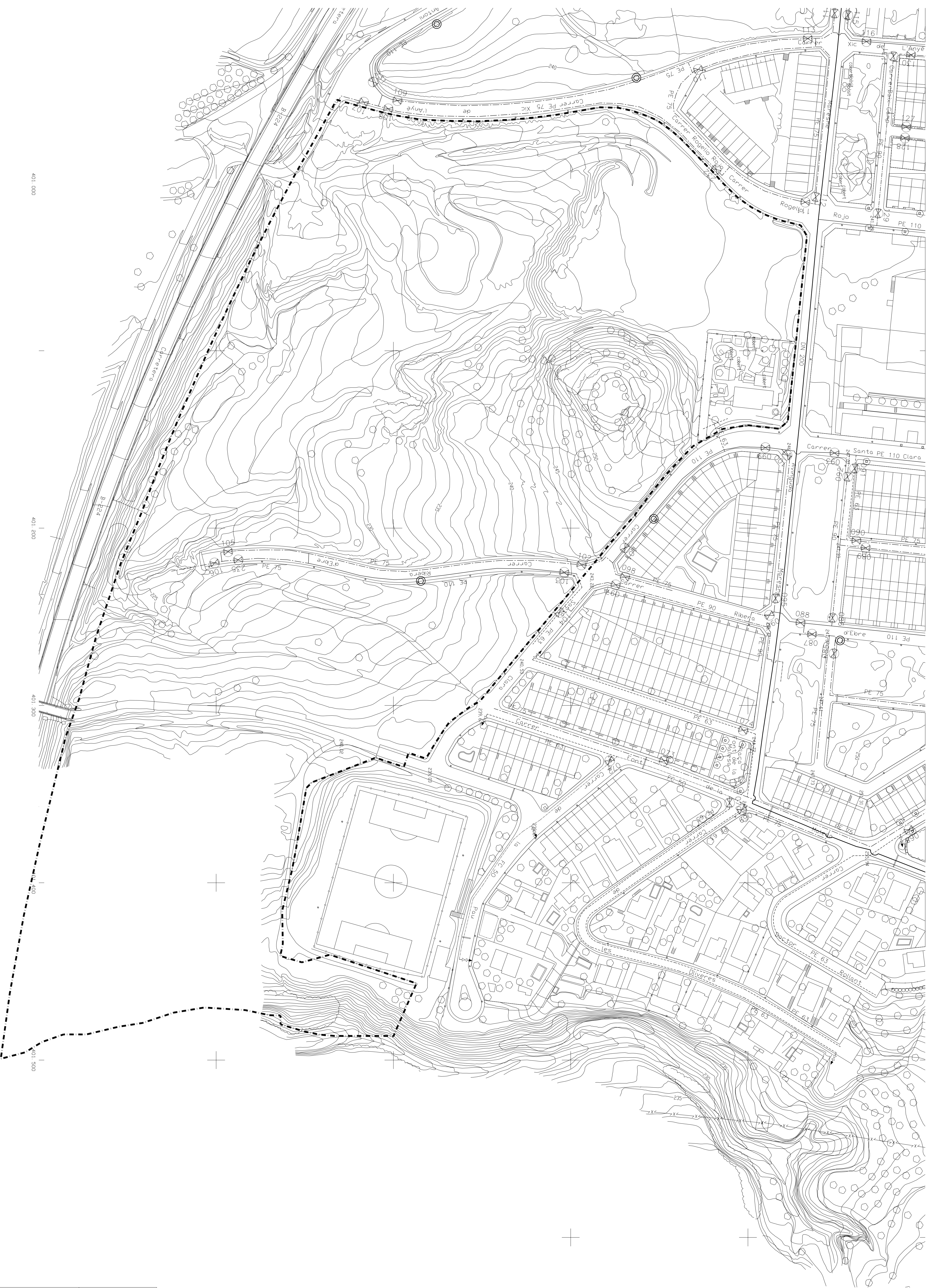


AYUNTAMENT DE SABADELL
CONCEJALIA D'URBANISME



0 50 100 200 m
Escala: 1:1000
L'ARQUITECTE

JOAN BOADA I FERRERONS



401.000

401.200

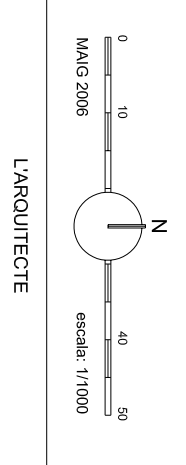
401.300

401.400

401.500

LEGENDA	
	Vàlvula de comporta
	Vàlvula de descàrrega
	Hidrant
	Canonada 50
	Canonada 63 PVC-PE
	Canonada 75 PVC-PE
	Canonada 90 PVC-PE
	Canonada 110 PVC-PE
	Canonada 200


 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.O.U.
 AMPLIACIÓ PL.A SUD SECTOR "PARC DEL TURÓ"
INFORMACIÓ 1.3.4
 • USOS DEL SOL, INFRAESTRUCTURES
 I SERVEIS EXISTENTS.
 XARXA DISTRIBUCIÓ D'AIGUA



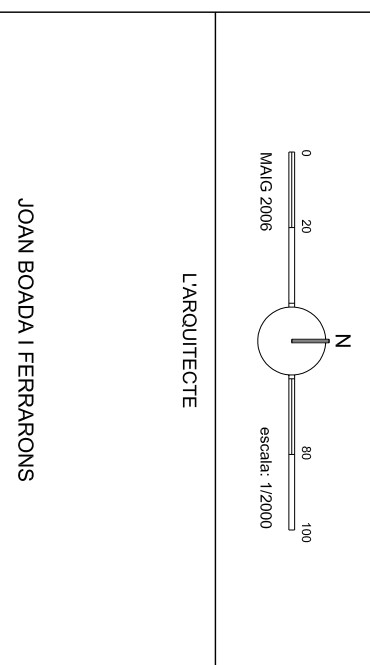
JOAN BOADA I FERRARONS

LA arquitecte

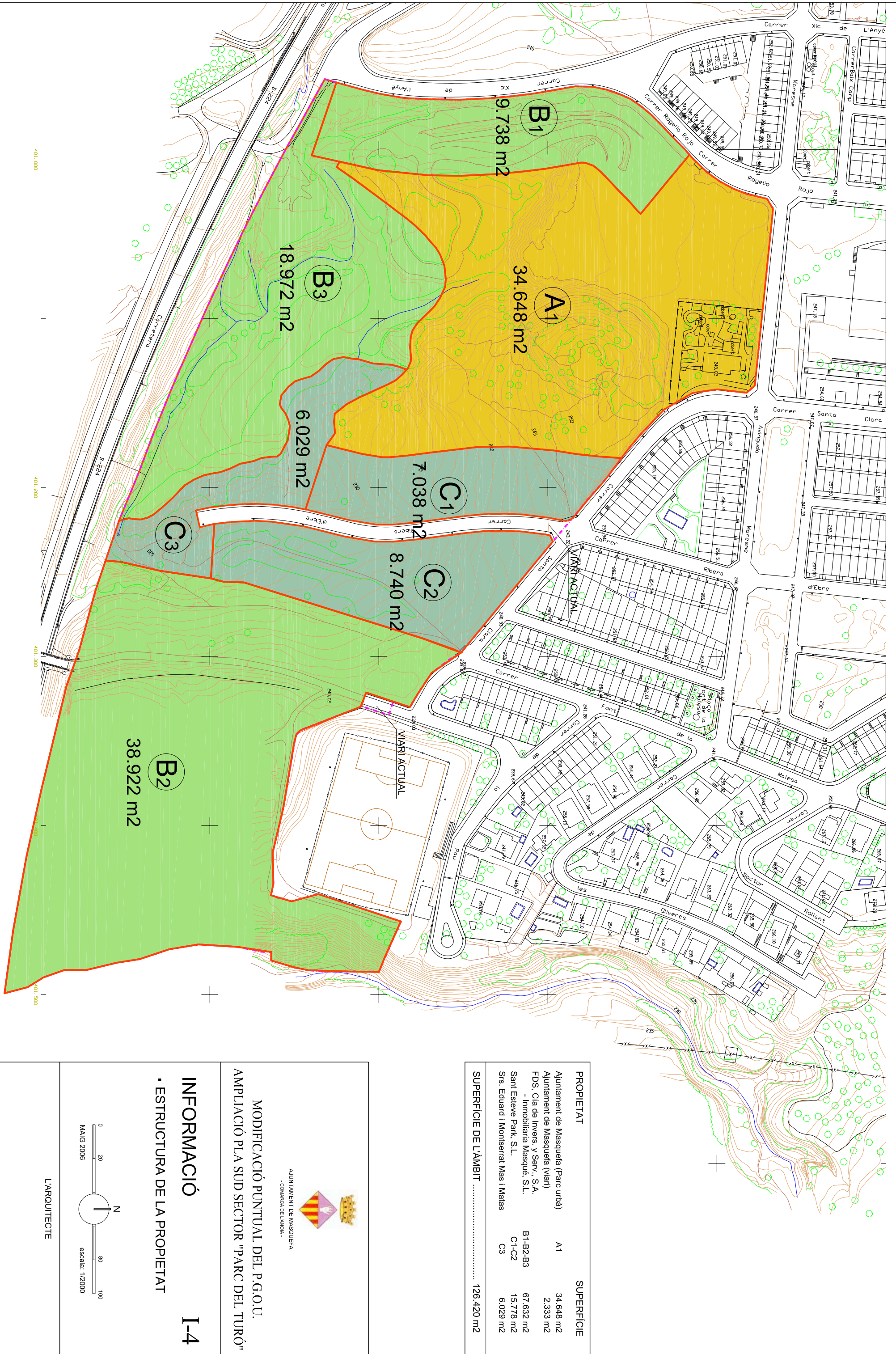


CLAU	SUPERFICIE
1c	2.333 m ²
4a	61.830 m ²
13b	26.516 m ²
Total S.O.L. URBÀ: 90.679 m ²	
S.N.U. de protecció agrària: 63.923 m ²	
SUPERFICIE DE L'ÀMBIT: 126.420 m ²	

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.O.U.
AMPLIACIÓ PLÀ SUD SECTOR "PARC DEL TURÓ"
• ZONIFICACIÓ SEGONS P.G.O.U. VIGENT
INFORMACIÓ I-2

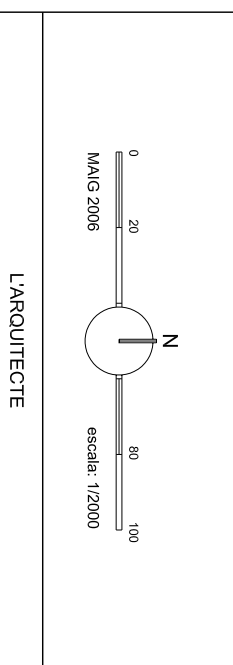


JOAN BODA I FERRERONS



PROPIETAT	SUPERFICIE
A1	34.848 m ²
B1	2.333 m ²
B2	67.832 m ²
B3	15.778 m ²
C1	8.029 m ²
C2	8.740 m ²
C3	6.029 m ²
SUPERFICIE DE L'ÀMBIT: 126.420 m ²	

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.O.U.
AMPLIACIÓ PLÀ SUD SECTOR "PARC DEL TURÓ"
• ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT
INFORMACIÓ I-4

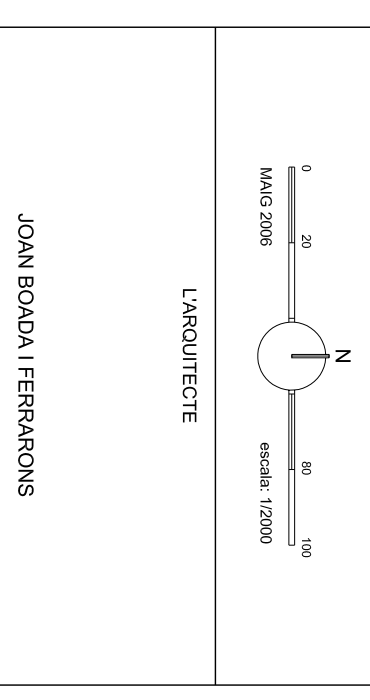


JOAN BODA I FERRERONS

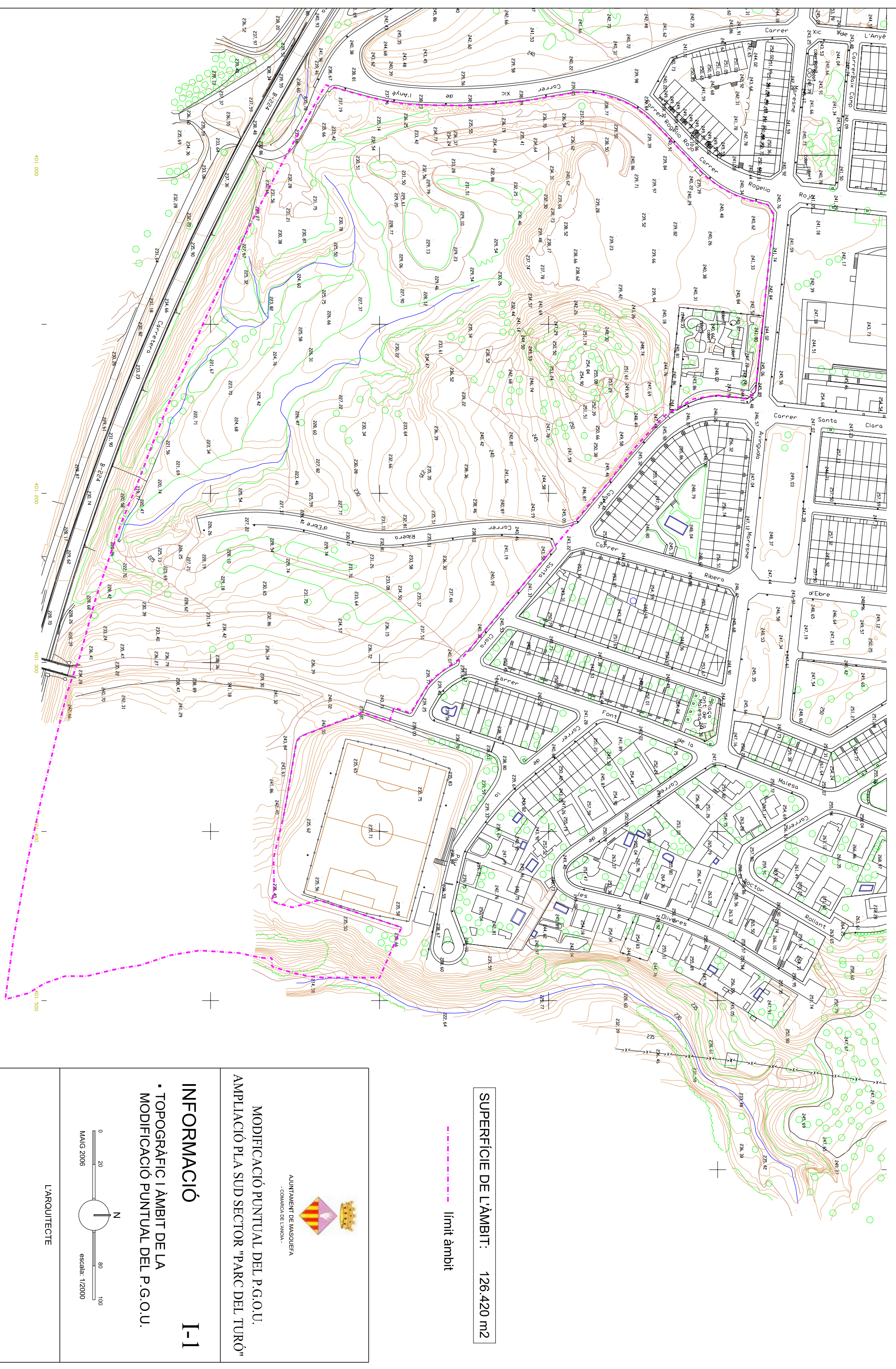


CLAU	SUPERFICIE	% TOTAL
Viel·l habitatge públic	1c	0,73%
Parc urbà	4a	60,84%
Equip. comu. socio-cultural	5b	47,32%
Equip. comu. educatiu	5c	10,83%
Equip. residencial plurifamili·ar	21	11,97%
Parc del Turó	5f	16,54%
SUPERFICIE DE L'ÀMBIT: 126.420 m ²		100,00%

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.O.U.
AMPLIACIÓ PLÀ SUD SECTOR "PARC DEL TURÓ"
• ZONIFICACIÓ PROPOSADA
ORDENACIÓ O-1

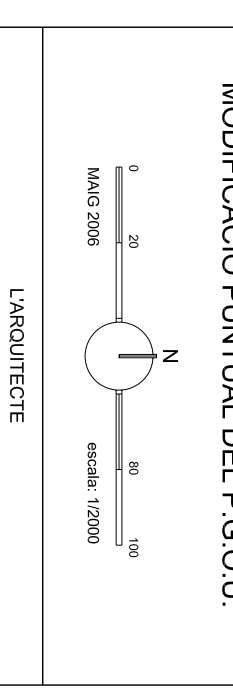


JOAN BODA I FERRERONS

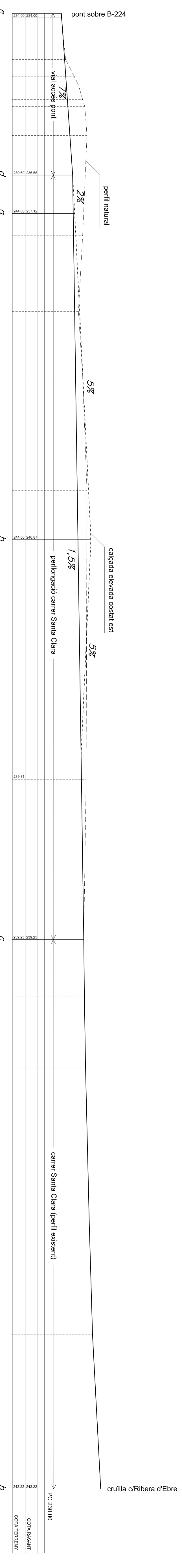


SUPERFICIE DE L'ÀMBIT: 126.420 m²
 --- límit àmbit

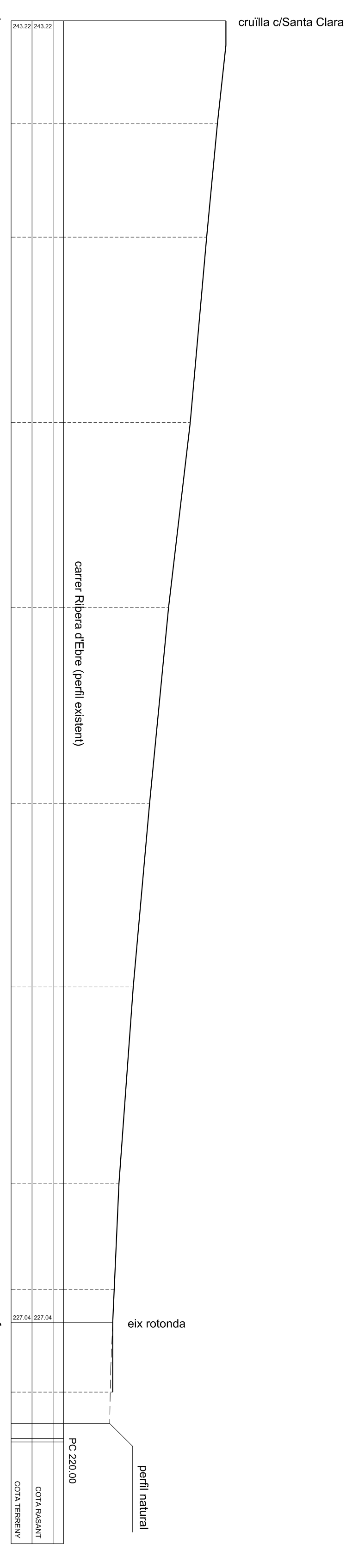
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.O.U.
AMPLIACIÓ PLÀ SUD SECTOR "PARC DEL TURÓ"
• TOPOGRÀFIC I ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.O.U.
INFORMACIÓ I-1



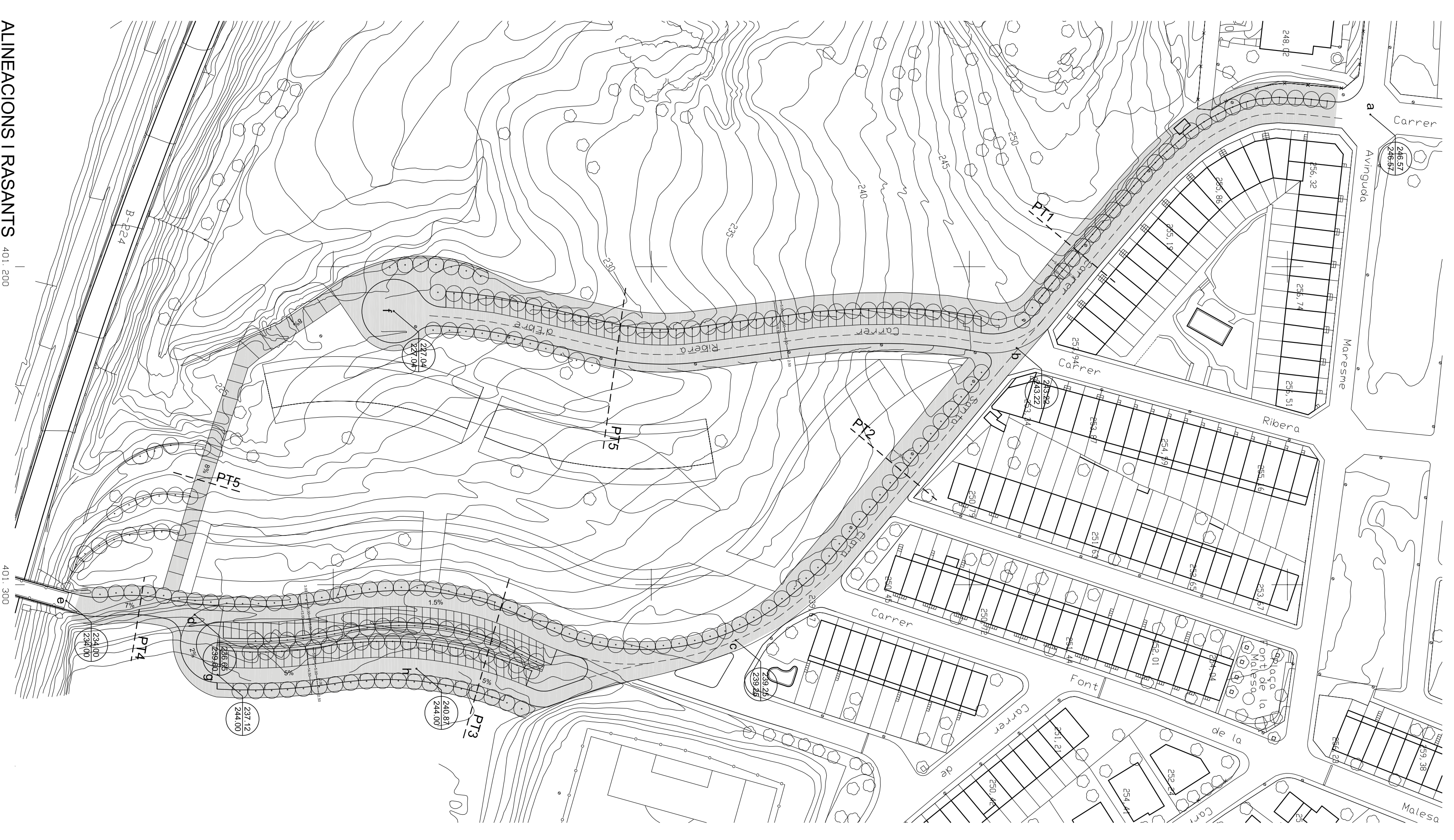
JOAN BODA I FERRERONS



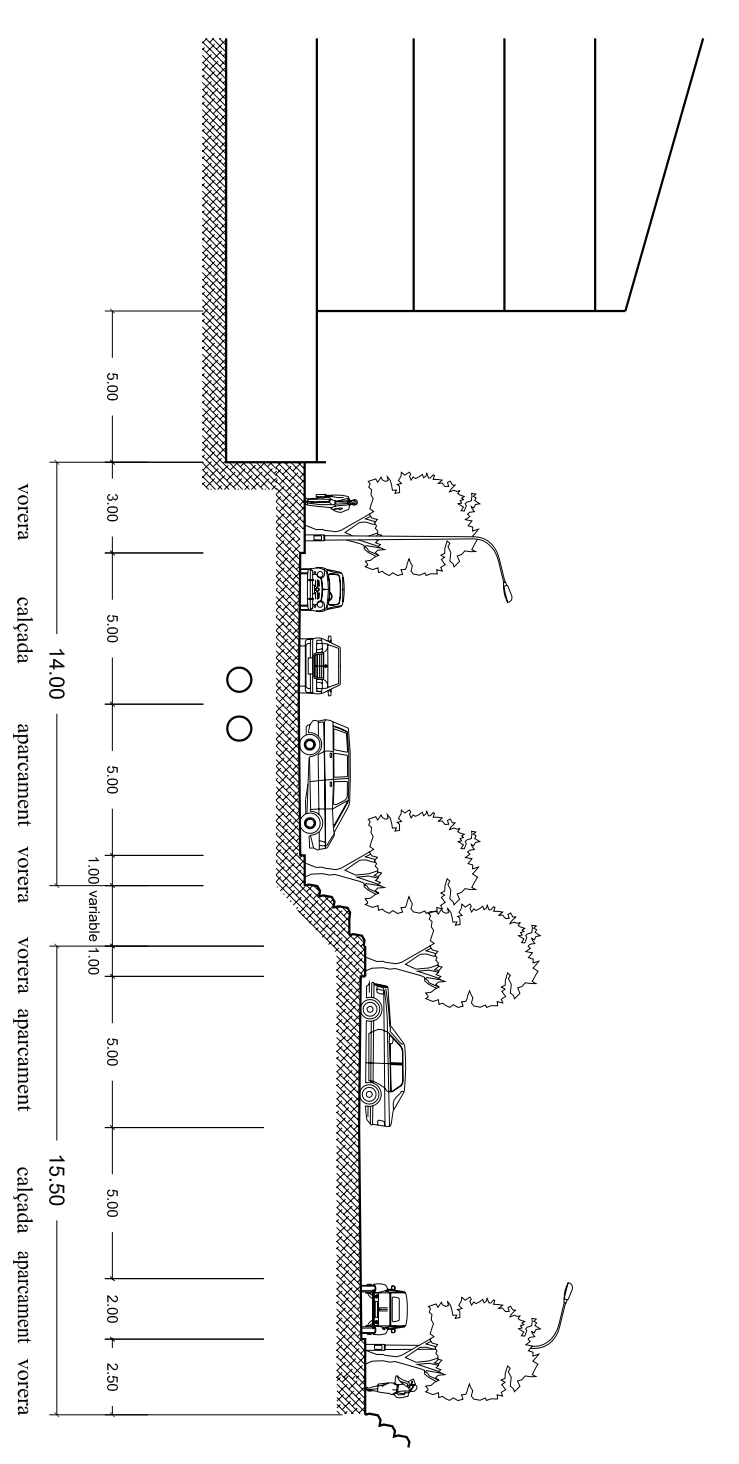
PERFIL LONGITUDINAL 1
 escala: 1/500



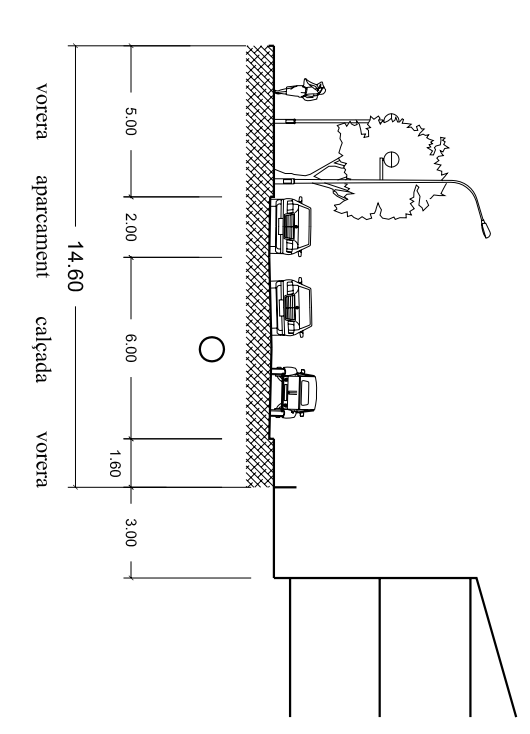
PERFIL LONGITUDINAL 2
 escala: 1/500



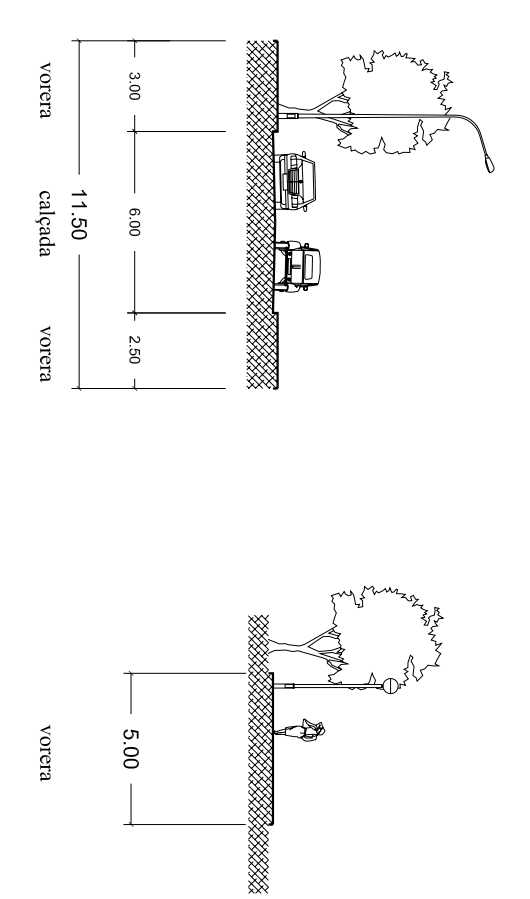
ALINEACIONS I RASANTS
 escala: 1/1000



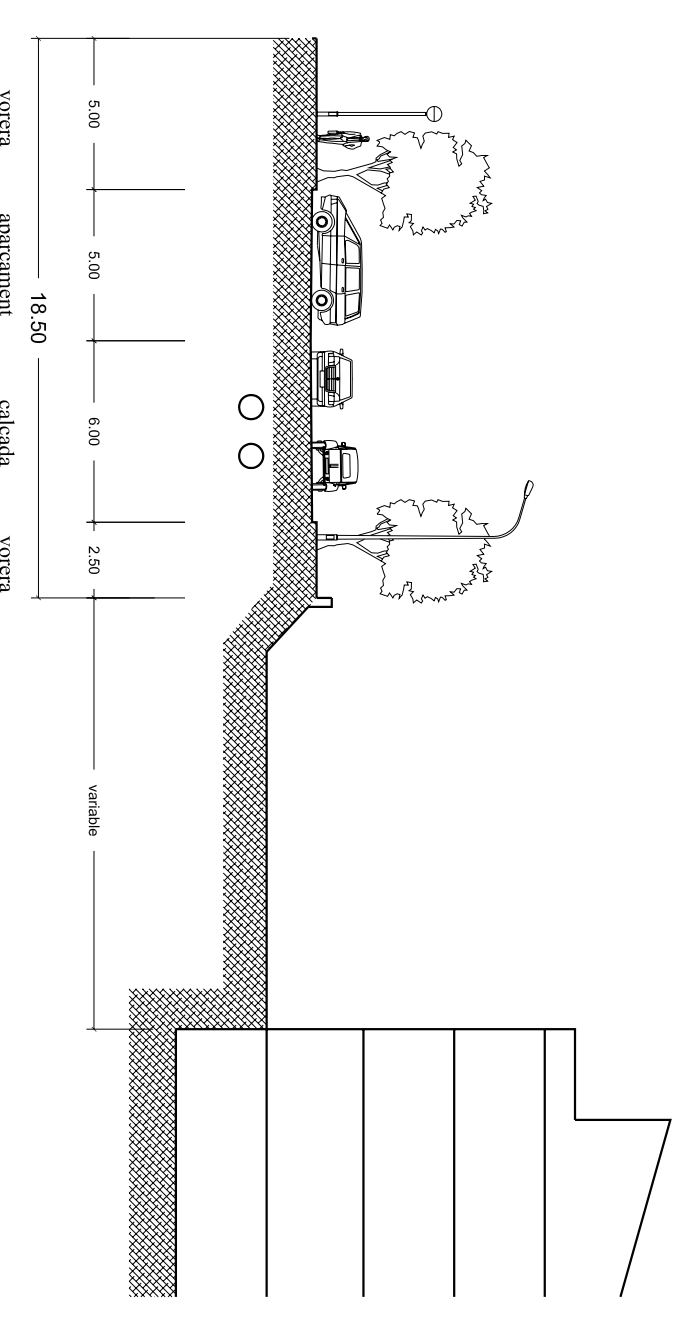
PT3 - PERLLONGACIÓ CARRER SANTA CLARA
 escala: 1/250



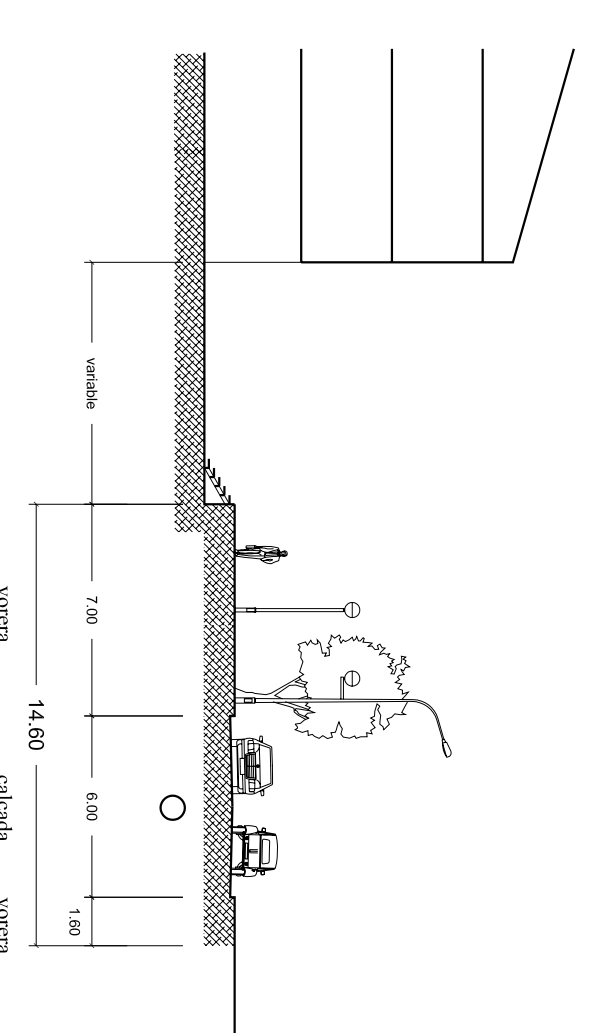
PT1 - CARRER SANTA CLARA (1)
 escala: 1/250



PT4 - VIAL ACCÉS PONT
 escala: 1/250

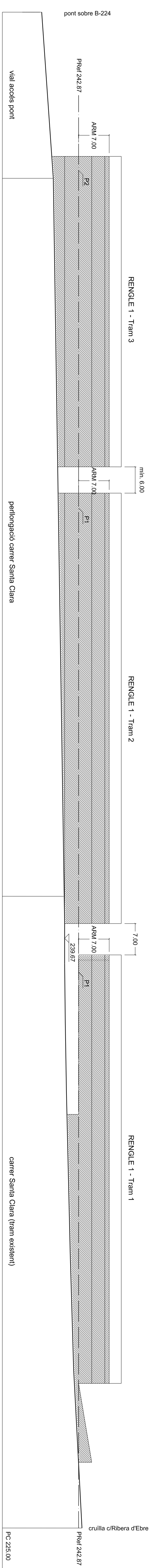


PT5 - CARRER RIBERA D'EBRE (baix)
 escala: 1/250

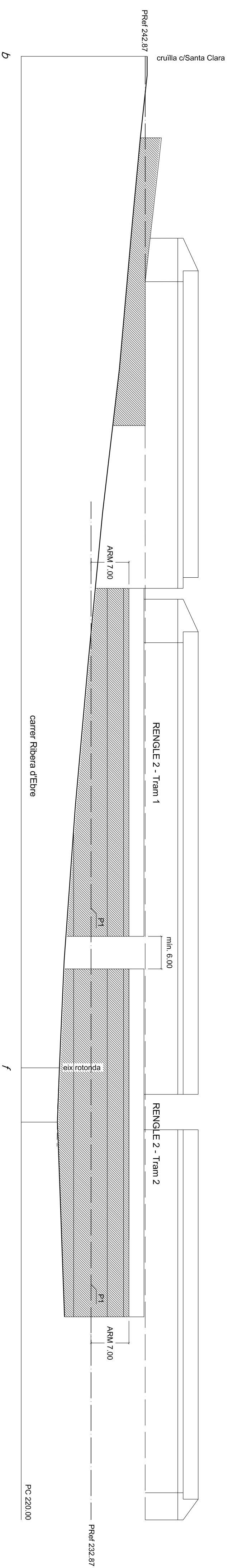


PT2 - CARRER SANTA CLARA (2)
 escala: 1/250

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.O.U.
AMPLIACIÓ PLA SUD SECTOR "PARC DEL TURÓ"
ORDENACIÓ 0-2
 • VALIAT: ALINEACIONS, RASANTS I PERFLUS LONGITUDINALS I TRANSVERSALS
 L'ARQUITECTE
 MANO 2000
 escala: 1/200
 escala: 1/500
 escala: 1/250
 JOAN BODIA I FERREORNS



FAÇANA CARRER SANTA CLARA
 escala: 1/500

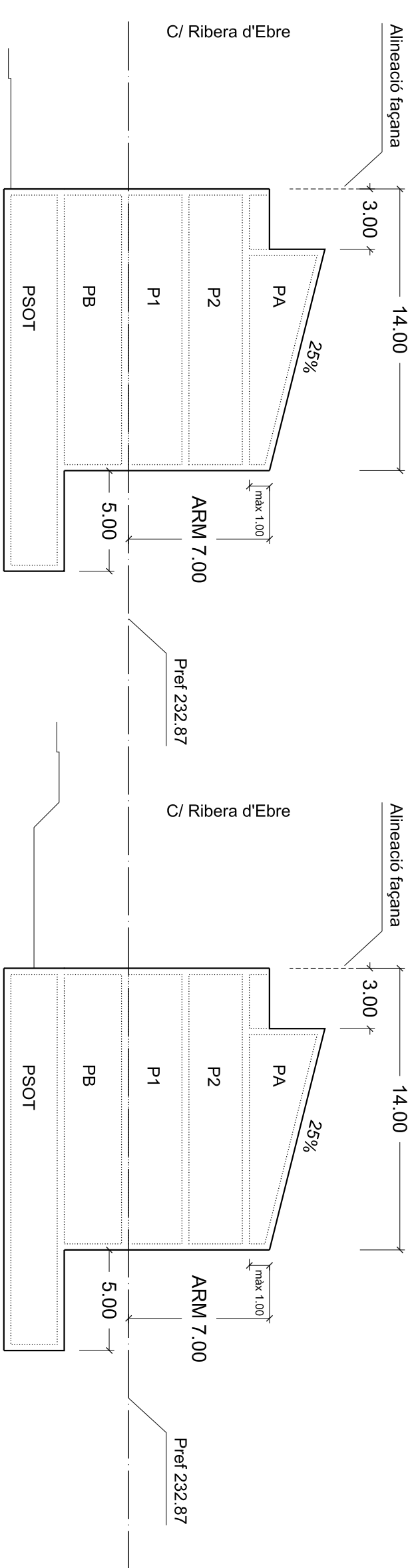
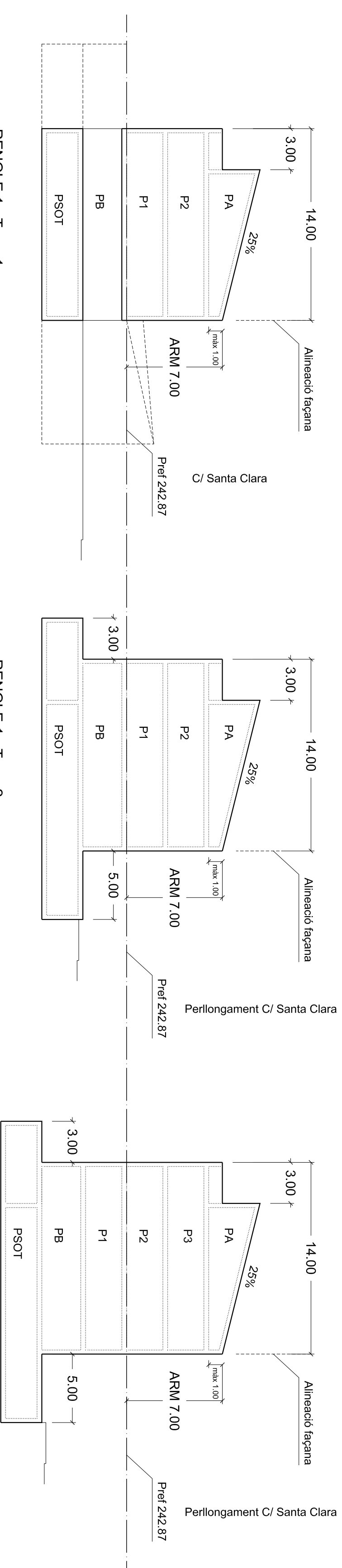


FAÇANA CARRER RIBERA D'EBRE
 escala: 1/500



SOSTRE EDIFICABLE	
RENQUEL 1 - Tram 1	3.373 m2
RENQUEL 1 - Tram 2	5.050 m2
RENQUEL 1 - Tram 3	4.715 m2
RENQUEL 2 - Tram 1	3.375 m2
RENQUEL 2 - Tram 2	3.375 m2
SOSTRE TOTAL	19.888 m2

ALINEACIONS DE FAÇANA I PERIMETRES REGULADORS
 escala: 1/1000



PERFILS REGULADORS
 escala: 1/250

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA
 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.O.U.
 AMPLIACIÓ PLÀ SUD SECTOR "PARC DEL TURÓ"
ORDENACIÓ O-3
 ALINEACIONS DE FAÇANES, PERIMETRES
 I PERFILS REGULADORS
 L'ARQUITECTE
 JOAN ROLDAN FERRENNONS