

KOM & KIJK en laat je verrassen door deze woning met garage op een toplocatie in Diessen.

Kruisberg 28, 5087 JB DIESSEN

Meer informatie vindt u hier.

REMAX TOONaangevend
013 203 45 39 | toonaangevend@remax.nl

Welkom

bij REMAX TOONaangevend

Tim van Dorst – Uw makelaar voor aankoop en verkoop

Tim van Dorst is actief als makelaar in Tilburg en omgeving.
Met zijn ondernemende achtergrond, commerciële inzicht en persoonlijke aanpak begeleidt hij klanten bij de aankoop en verkoop van hun woning.

Voor Tim draait makelaardij om vertrouwen, persoonlijk contact en het behartigen van de belangen van zijn klanten.

Met een gedreven en resultaatgerichte aanpak zet hij zich in om bij iedere aankoop of verkoop het beste resultaat te behalen.

Persoonlijk, betrokken en resultaatgericht.
Voor Tim draait makelaardij om meer dan alleen woningen.
Het gaat om mensen, vertrouwen en persoonlijke begeleiding.

Ik luister naar de wensen van mijn klanten, geef eerlijk advies en zet graag dat stapje extra.

Mijn doel is dat iedere klant met vertrouwen en een goed gevoel kan terugkijken op het gehele traject."



Tim van Dorst
Makelaar

E timvandorst@remax.nl
M 0659149011

REMAX TOONaangevend
Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg

www.remaxtoonaangevend.nl
toonaangevend@remax.nl | 013 203 45 39

Ruimte, luxe en duurzaamheid op een toplocatie in Diessen

Sta je als jong gezin te popelen om een stap te zetten naar een heerlijk ruime én moderne woning, gelegen in het geliefde Diessen? Zoek dan niet verder, want Kruisberg 28 heeft alles wat je maar kunt bedenken en meer!

Comfort, duurzame voorzieningen en een eigentijdse afwerking komen hier samen op een ruim perceel van 179 m².
Welkom thuis!

Heerlijk licht en modern wonen:
Zodra je de voordeur openzwaait, word je verwelkomd door een warme en uitnodigende woonkamer, overgoten met natuurlijk licht.
Alles is tot in de puntjes afgewerkt, en de stijlvolle vloer met vloerverwarming zorgt voor comfort, hoe koud het buiten ook is.

Door de opzet van de open ruimtes stralen de woonkamer en keuken extra ruimtelijkheid uit, ideaal voor gezellige avonden met het gezin of familie.

Keuken waar iedere hobbykok blij van wordt:
Dé plek om samen te zijn is natuurlijk de keuken.
Die is hier modern uitgevoerd, met alle denkbare apparatuur en volop werk- en kastruimte.
Of je nu snel een ontbijt in elkaar draait of groots wilt uitpakken voor vrienden, in deze keuken is het een feestje om te kokkerellen.

Vier slaapkamers: ruimte voor iedereen:
Op de eerste verdieping vind je drie comfortabele slaapkamers en de stijlvolle badkamer.
.De badkamer is een plaatje op zich, voorzien van een inloopdouche, een tweede toilet en een wastafel.

Op de zolderverdieping, die je bereikt via een vaste trap, heb je nog een volwaardige vierde slaapkamer.
Ideaal als speelkamer, thuiswerkplek of logeerkamer!

Slimme, duurzame technieken: klaar voor de toekomst:
Een fijn huis vraagt om slimme oplossingen.
Op Kruisberg 28 zijn energiezuinige keuzes vanzelfsprekend.
Met maar liefst 19 zonnepanelen, een hybride warmtepomp én energielabel C ben je voorbereid op de toekomst.

De drie airco's, eentje op de master bedroom, eentje op de overige verdieping en de laatste in de garage, maken het mogelijk in elk seizoen de ideale temperatuur te realiseren.

Extra's die je niet overal tegenkomt:
En dan de garage...
Dit is meer dan zomaar een plek voor de auto!
Hier vind je een eigen keuken, een toilet en zelfs een aparte airco.

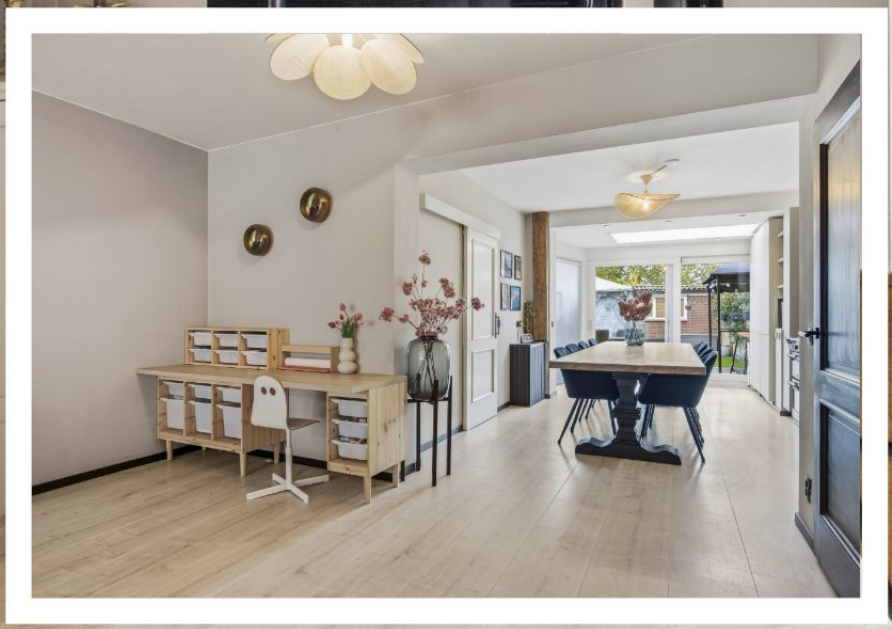
Heb je plannen voor een eigen bedrijfje aan huis?
Een hobby die wat ruimte vraagt, of zoek je gewoon een geweldige plek om lekker te klussen en te genieten van je muziek?
In deze garage kun je werkelijk alle kanten op.

Genieten in de besloten tuin:
Buiten schijnt de zon heerlijk in je besloten achtertuin van 59 m². Kinderen spelen onbezorgd terwijl jij lekker geniet op het terras, privacy gegarandeerd!
De tuin is bovendien onderhoudsvriendelijk aangelegd, dus je hebt meer tijd over voor de leuke dingen in het leven.

Leef zoals je wilt, in een rustige buurt:
Wat deze woning nóg aantrekkelijker maakt, is de ligging.
Diessen staat bekend als een vriendelijke, groene buurt waar kinderen veilig kunnen opgroeien.
Goede voorzieningen, scholen en winkels zijn binnen handbereik en je zit zo op de uitvalswegen richting de regio.

Kortom: hier wil je wonen!
Ruimte, sfeervolle luxe én een fantastische locatie: Kruisberg 28 heeft het allemaal onder één dak.
Wil je samen écht toekomstgericht, comfortabel én gezellig wonen als gezin?
Pak deze kans en plan vandaag nog een bezichtiging , wie weet roep jij binnenkort: "Hier voel ik me thuis!"



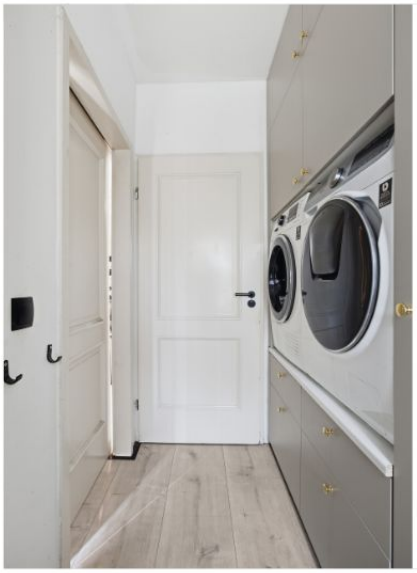
































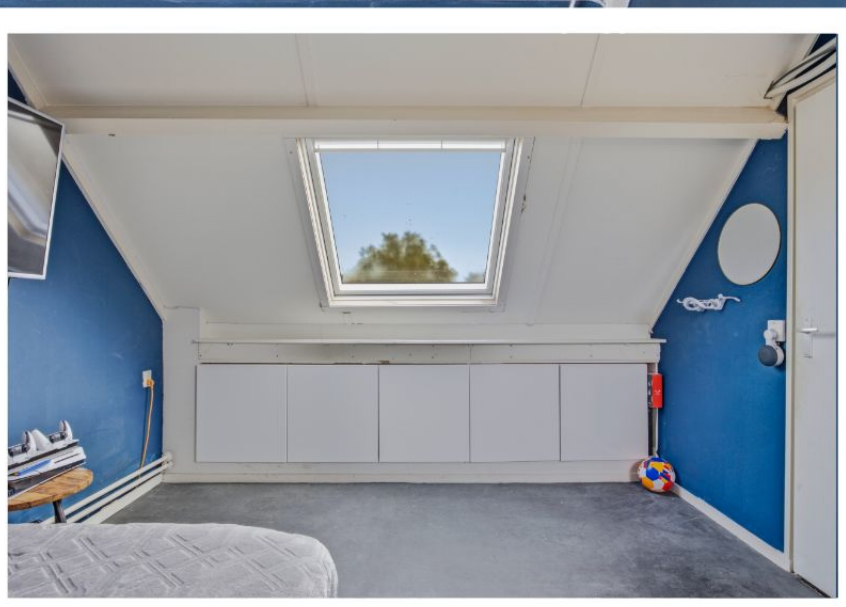
















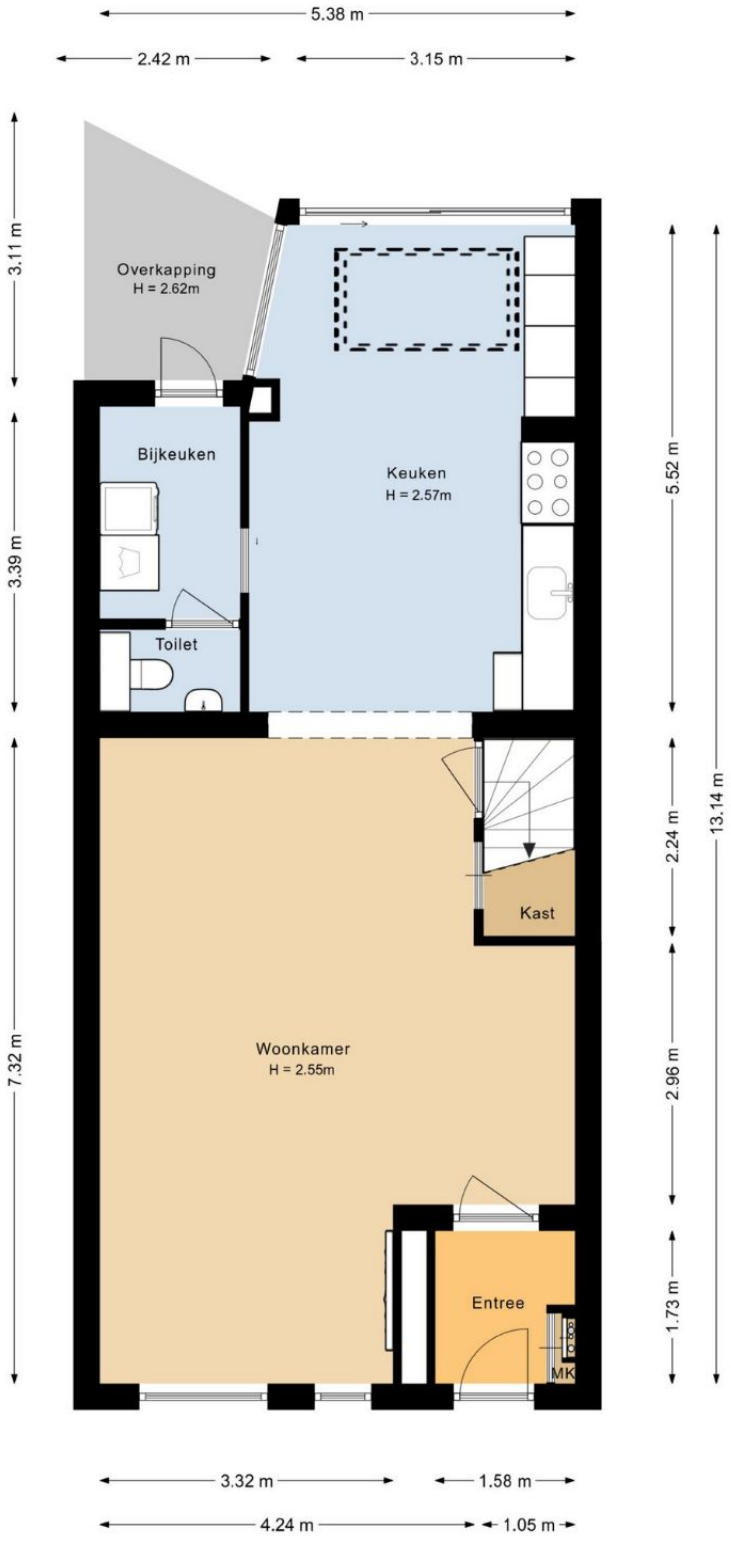




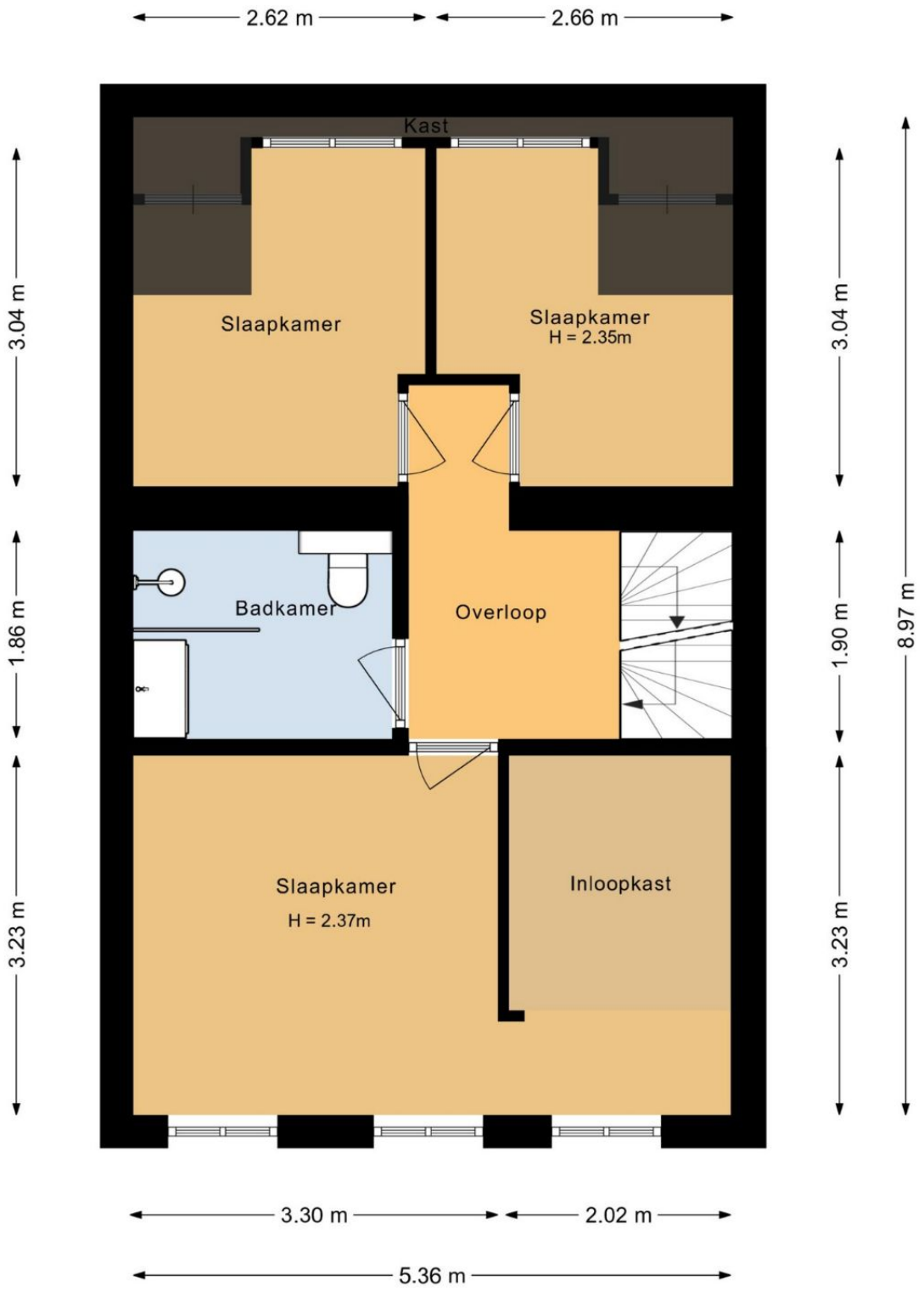


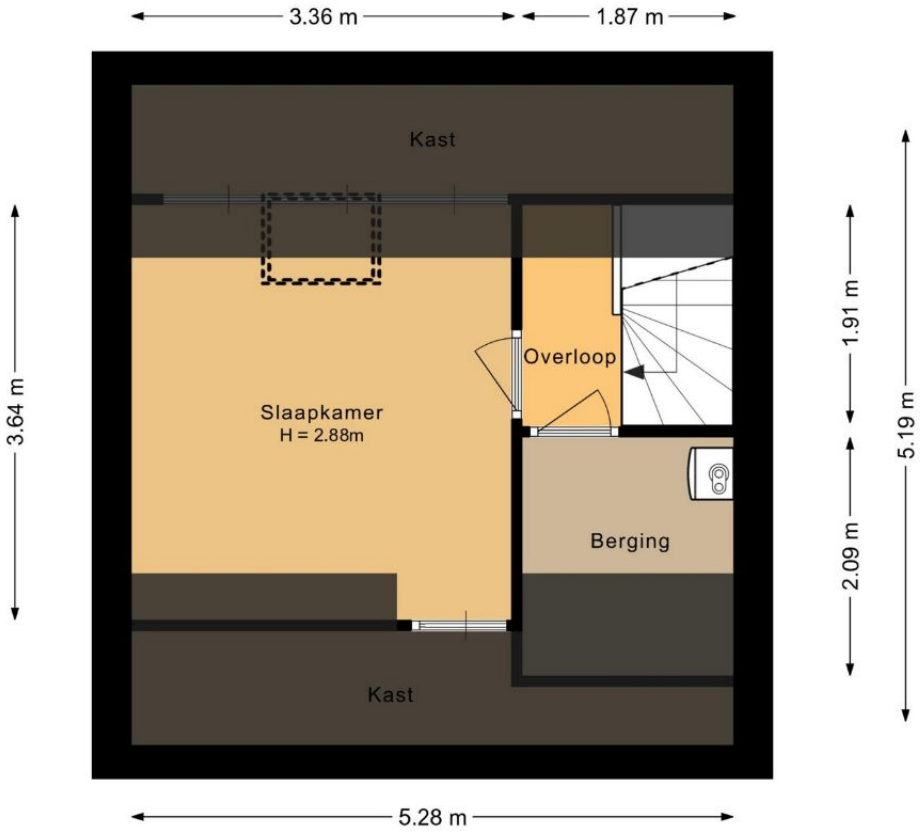


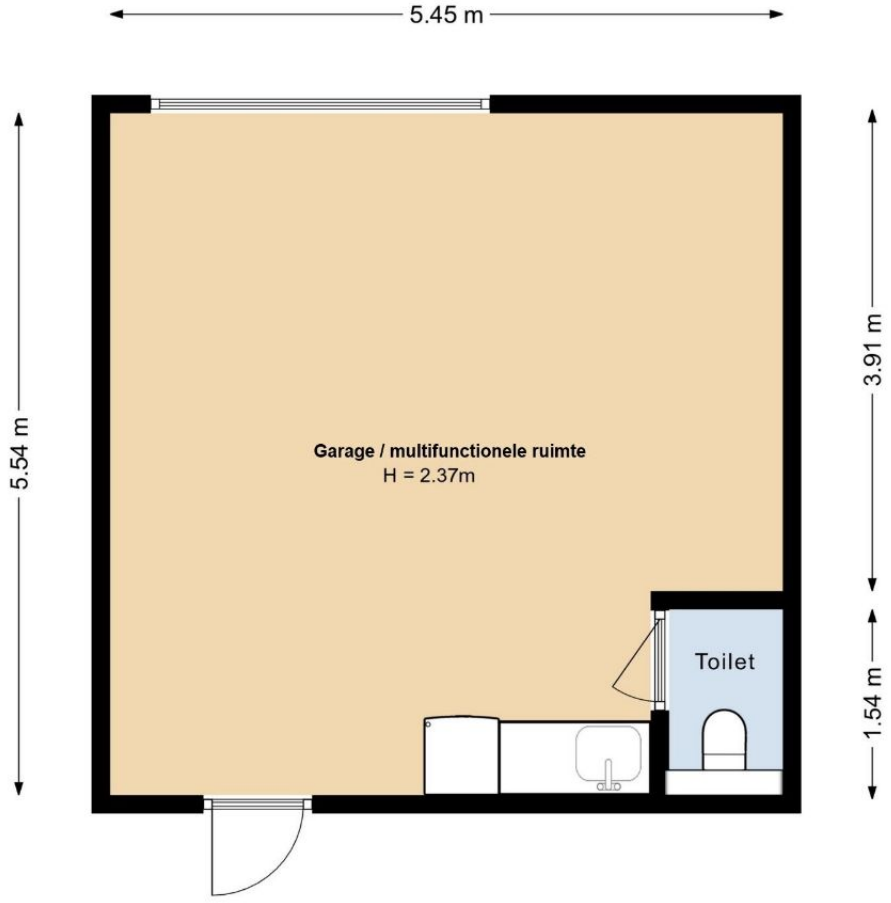
Begane grond



1ste verdieping




3.36 m
1.87 m
Kast
Overloop
Slaapkamer
H = 2.88m
Berging
Kast
3.64 m
1.91 m
2.09 m
5.19 m
5.28 m


5.45 m
Garage / multifunctionele ruimte
H = 2.37m
Toilet
5.54 m
3.91 m
1.54 m

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning:	Tussenwoning
Straatnaam:	Kruisberg 28
Postcode en woonplaats	**5087 JB** Diessen
Bouwjaar	1982
Aantal kamers	5
Aantal Slaapkamers	4
Ligging tuin	Oosten
Woonoppervlakte	156 m²
Inhoud	517 m³
Warmwater/Verwarming	Hybride warmtepomp/cv (Bj. 2025), vloerverwarming
Airco	3x airconditioning
Ramen	Dubbel glas/Enkel glas
Energielabel	C (**23-09-2031)**
Aanvaarding	in overleg / 01-04-2027

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Diessen
Sectie + Perceelnummer	C 4502
Perceel	179 m²





Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Tilburg, Eindhoven, Breda en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX TOONaangevend ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot en met de overdracht uw woning door notaris. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

NEEM VANDAAG NOG CONTACT OP!

Tim van Dorst

makelaar

M 06-48 95 93 83
T 013-203 45 39
@ timvandorst@remax.nl

REMAX TOONaangevend

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg

facebook.com/remaxtoonaangevendmakelaardij
instagram.com/remax_toonaangevend/

REMAX
TOONaangevend