

Heikantsestraat
Oosteind

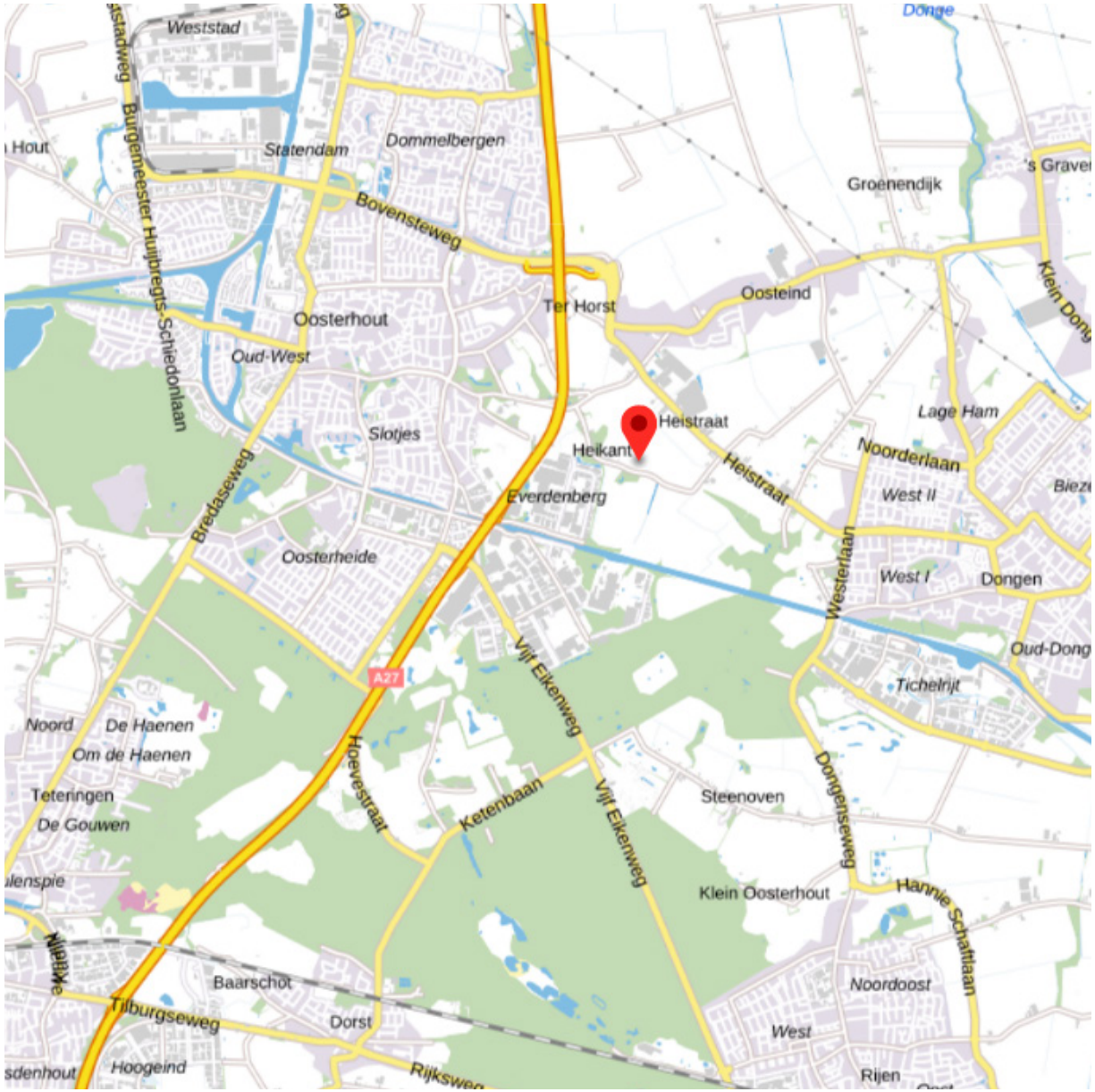
StaalMakelaars

Heikantsestraat, Oosteind



StaalMakelaars

Locatie


Weststad
Burgemeester Huijbregts-Schiedonlaan
Statendam
Dommelbergen
Bovensteweg
Groenendijk
Oosterhout
Oud-West
Ter Horst
Oosteind
Heistraat
Heikant
Slotjes
Lage Ham
Noorderlaan
West II
Everdenberg
Bredaseweg
Oosterheide
West I
Dongen
Westerlaan
A27
Vijf Eikenweg
Tichelrijt
Noord
De Haenen
Om de Haenen
Teteringen
De Gouwen
Hoevestraat
Ketenbaan
Steenoven
Dongesteeweg
Klein Oosterhout
Hannie Schaftlaan
Baarschot
Tilburgseweg
Dorst
Noordoost
West
Hoogeind
Rijksweg
Rijen


Heikantsestraat
Everdenberg













Kadastrale gegevens



Algemeen

Kadastrale gemeente	: Oosterhout	
Sectie	: V	
Nummers	: 1215	16.630 m2
	: 1580	39.836 m2
	: 1641	416 m2
		56.882 m2

Omschrijving: : Terrein (grasland)

Aantekeningen

Publiekrechtelijke beperkingen	: Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster
Overige aantekening	: n.v.t.

bron: Kadaster

Ontwikkelpotentieel en toekomstperspectief

Het object is gelegen aan de Heikantsestraat te Oosteind, in een omgeving waar de komende jaren diverse ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien. Door de ligging nabij de kern Oosteind en de stad Oosterhout bevindt het perceel zich in een gebied dat vanuit ruimtelijk en strategisch oogpunt interessant is.

De gemeente Oosterhout werkt aan de grootschalige gebiedsontwikkeling Oosterhout-Oost, waarbij wordt gekeken naar de mogelijkheden voor nieuwe woningbouwlocaties, verbetering van de infrastructuur en versterking van de landschappelijke kwaliteiten. Deze ontwikkeling heeft als doel om op langere termijn ruimte te bieden aan de groeiende woningbehoefte, met behoud van de karakteristieke eigenschappen van het buitengebied.

In het Ruimtelijk Raamwerk Oosterhout-Oost wordt onder meer de omgeving van de Heikantsestraat en Ter Horst benoemd als gebied waar mogelijkheden voor toekomstige verstedelijking worden onderzocht. In eerdere ruimtelijke verkenningen is bovendien gesproken over de ontwikkeling van een wooncluster aan de Heikantsestraat. De uiteindelijke invulling, omvang en fasering van eventuele ontwikkelingen moeten echter nog nader worden uitgewerkt.

Daarnaast vinden in de ruimere omgeving ontwikkelingen plaats rondom bedrijventerrein Everdenberg-Oost, waarmee ook de economische en ruimtelijke dynamiek aan deze zijde van Oosterhout toeneemt.

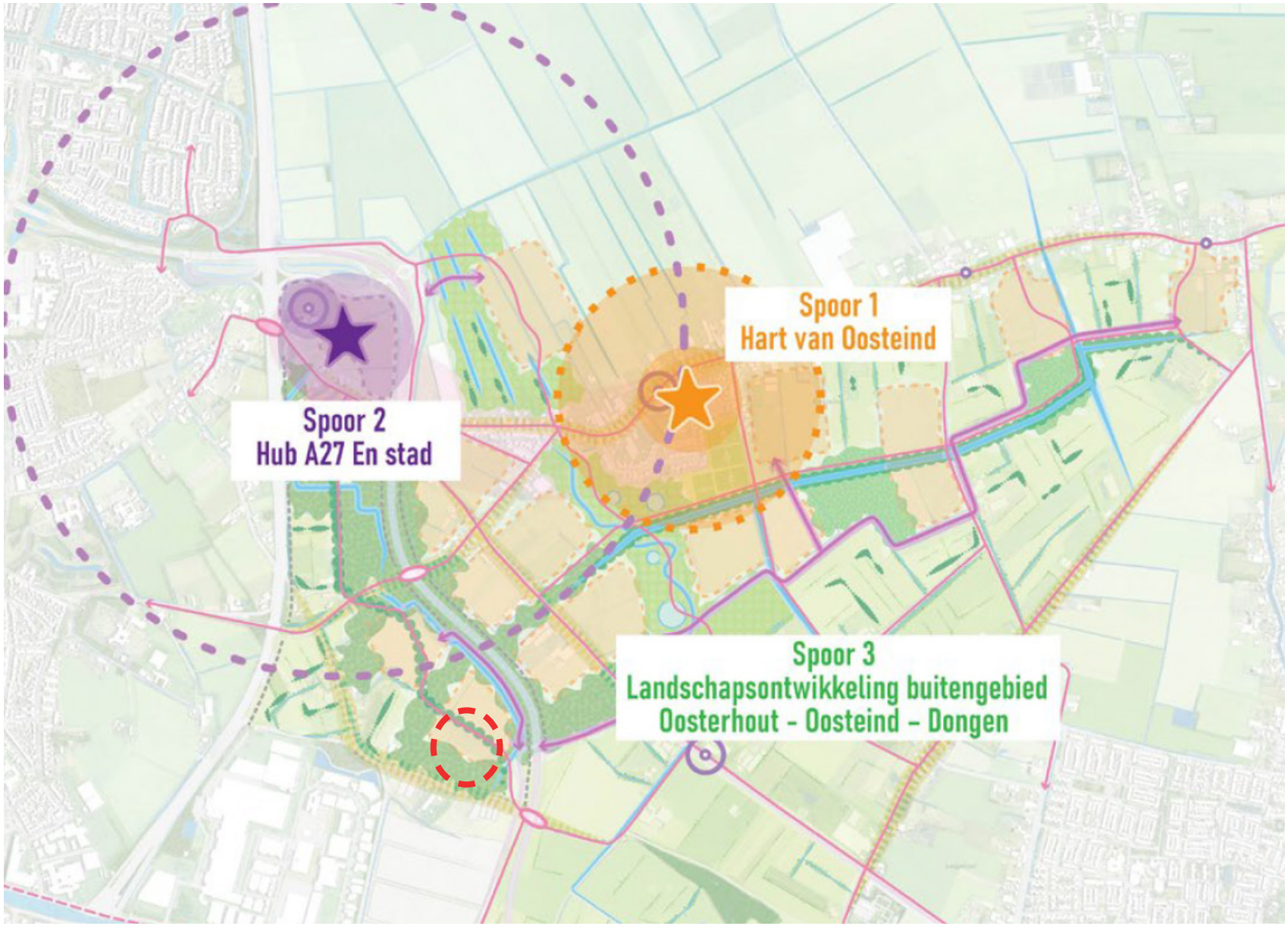
Strategische ligging met toekomstperspectief

De combinatie van de strategische ligging, de aanwezige infrastructuur en de gemeentelijke ontwikkelambities maakt het perceel bijzonder interessant voor partijen die op zoek zijn naar een strategische grondpositie met toekomstperspectief. Mede gelet op de voorziene ruimtelijke ontwikkelingen in de directe omgeving leent het perceel zich bij uitstek voor een langetermijninvestering in vastgoed. Afhankelijk van de verdere planvorming kunnen zich op termijn kansen voordoen voor een andere ruimtelijke invulling, hetgeen mogelijk een positieve invloed kan hebben op de toekomstige waardeontwikkeling.

Benadrukt wordt dat de genoemde ontwikkelingen betrekking hebben op de bredere omgeving en dat voor het aangeboden perceel op dit moment geen concrete bouw- of ontwikkelrechten zijn vastgesteld. Eventuele toekomstige mogelijkheden zijn afhankelijk van onder meer gemeentelijke en provinciale besluitvorming, de geldende planologische kaders en de verdere uitwerking van de gebiedsontwikkeling.

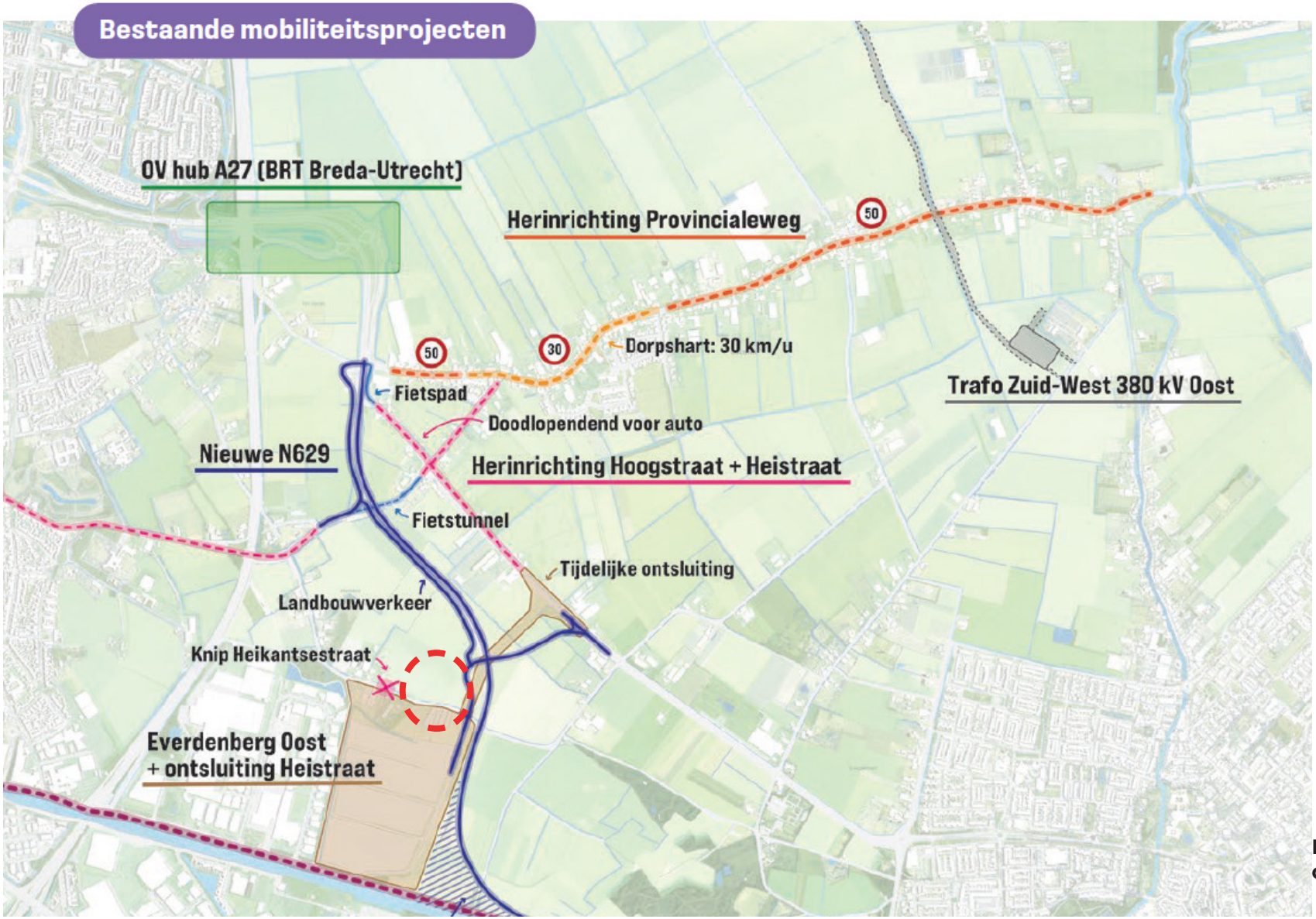
Geïnteresseerden wordt geadviseerd zich zelfstandig te laten informeren over de actuele en toekomstige gebruiks- en ontwikkelmogelijkheden van het perceel.

Ruimtelijk raamwerk Oosterhout - Oosteind (10 december 2025)



Het perceel ligt binnen de rode cirkel

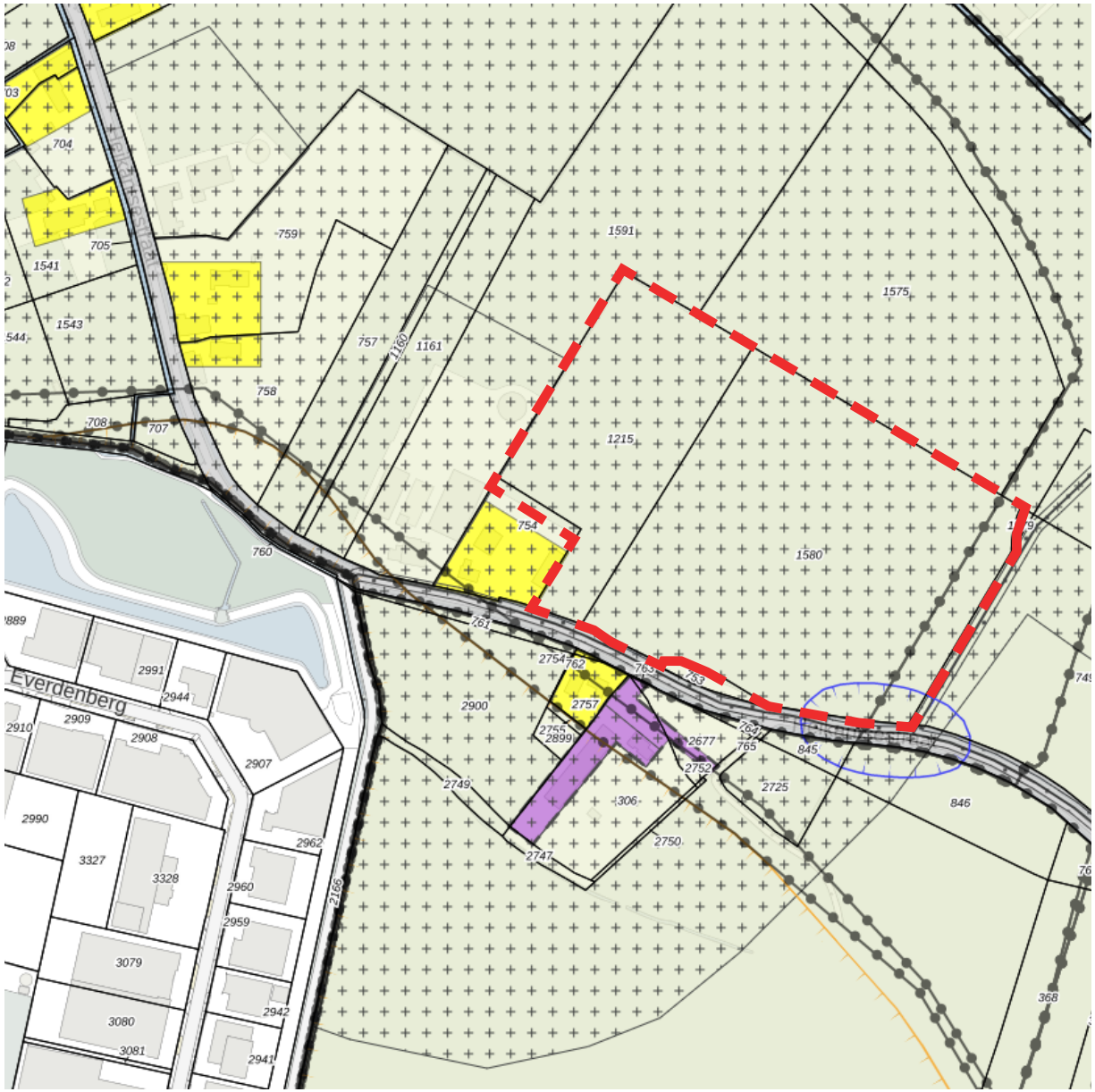
Ruimtelijk raamwerk Oosterhout - Oosteind (10 december 2025)



Het perceel ligt binnen de rode cirkel

StaalMakelaars

Bestemmingsplan



Buitengebied
(Oosterhout, 28-08-2014)

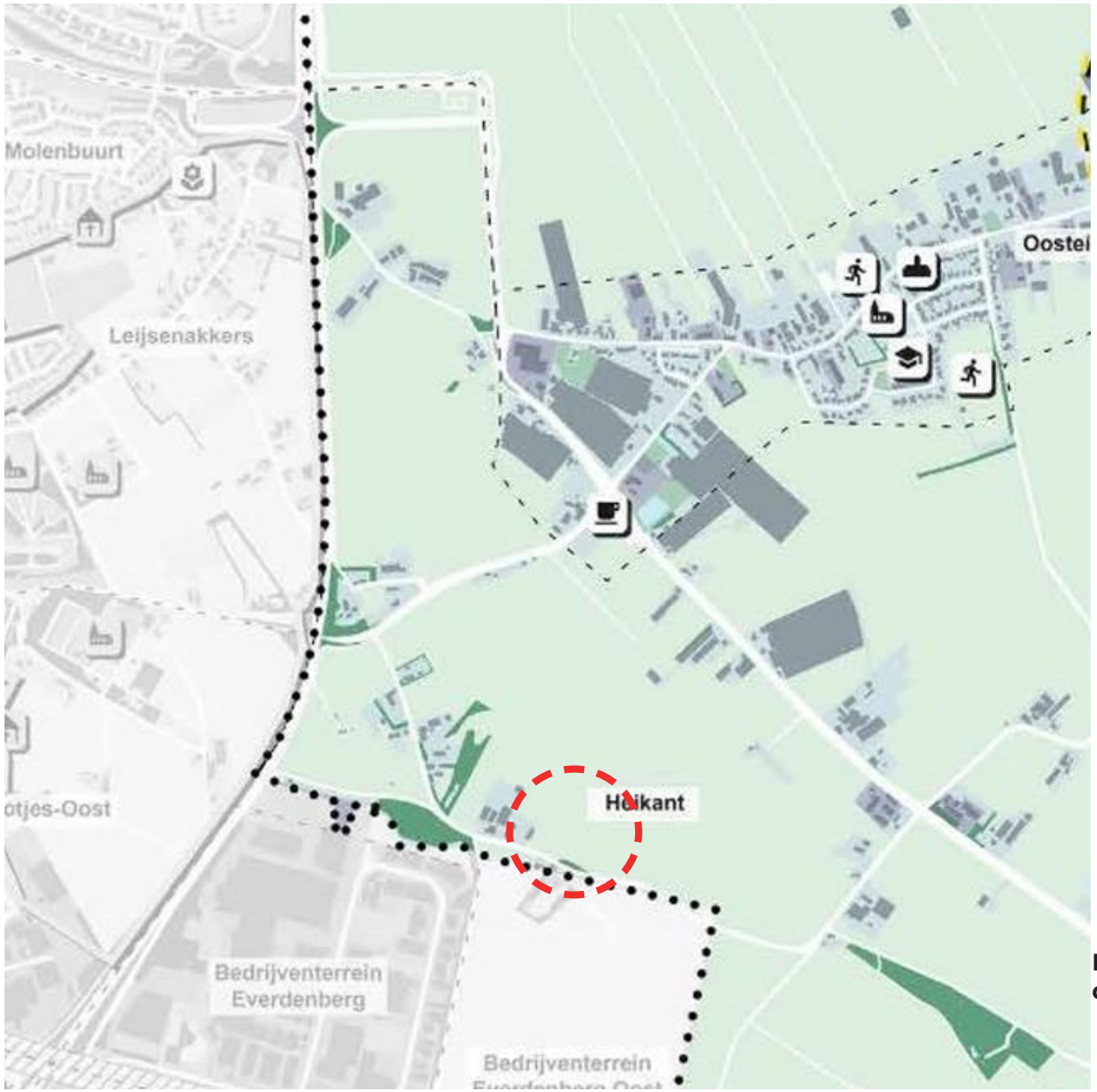
Enkelbestemming
Agrarisch

Enkelbestemming
Wonen

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie

bron: Ruimtelijkeplannen

Structuurvisie



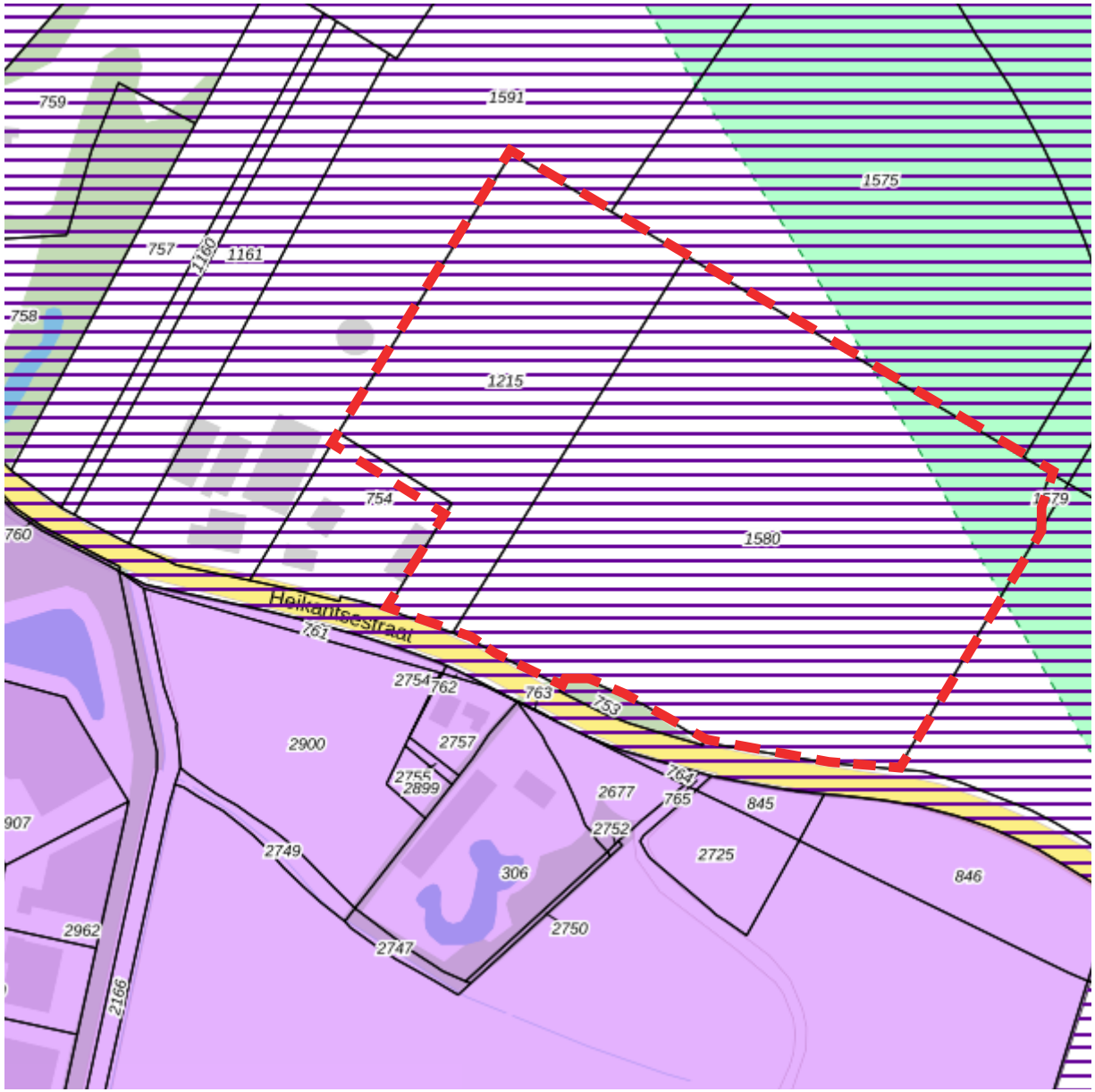
Omgevingsvisie Oosterhout

Grasland / Akkerland

Het perceel ligt binnen de rode cirkel

bron: Omgevingsvisie Oosterhout

Omgevingsverordening



Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (01-10-2022)

Verstedelijking afweegbaar
Thema: verstedelijking
Gebiedsbegrenzing: exact

Verwijzing 1
Verwijzing 2
Verwijzing 3

bron: Ruimtelijkeplannen

StaalMakelaars



StaalMakelaars



Op zoek naar ontwikkellocaties?



Staal Makelaars beschikt over een groot assortiment aan strategische grondposities. Waar in de (nadere) toekomst de navolgende ontwikkelingen plaats kunnen vinden:

- Woningbouw;

- Industrie/Bedrijventerrein;

- Detailhandel;

- Maatschappelijke ontwikkelingen;

- Landgoedontwikkelingen;

- Herontwikkelingen;

Jan Staal
06 53 21 63 29
j.staal@staalmakelaars.nl

Robin Lange
06 12 68 60 53
r.lange@staalmakelaars.nl

StaalMakelaars

StaalMakelaars

www.staalmakelaars.nl

0162 - 57 04 71

Deze informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop c.q. wijzigingen.
Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.