Leuk hoekappartement met zonnig balkon en mooi uitzicht!

Maasstraat 1 te Leiden



Leuk en comfortabel tweekamerhoekappartement met een zonnig balkon en vrij uitzicht over een parkje. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een royale slaapkamer en een ruim opgezette keuken met een gezellige bar. Het balkon vormt een heerlijke plek om van de zon en het groene uitzicht te genieten. Een appartement waar binnen en buiten op een prettige manier samenkomen!

Dit fijne appartement is gelegen in de groene en geliefde wijk Meerburg. Voor de dagelijkse boodschappen hoef je alleen maar de trap af te lopen, want de supermarkt en diverse winkels bevinden zich direct onder het appartementencomplex. Het bruisende centrum van Leiden ligt op nog geen tien minuten fietsen en ook Park Matilo bevindt zich op slechts enkele minuten loopafstand. Met een bushalte voor de deur en de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen A4 en N11 zijn ook omliggende steden eenvoudig bereikbaar. Kortom, een heerlijke woonplek op een centrale en groene locatie!

Indeling:
Begane grond:
Het appartementencomplex heeft een gemeenschappelijke entree met intercominstallatie en brievenbussen. Via het trappenhuis bereik je het appartement op de eerste verdieping. In de onderbouw bevindt zich de eigen berging.

Eerste verdieping:
Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en is bereikbaar via de hal met garderobe. Vanuit de gang, met een wand van steenstrips, zijn de woonkamer, slaapkamer, het separate toilet en de badkamer bereikbaar.

De lichte woonkamer valt direct op door de grote raampartijen, de sfeervolle open keuken met gezellige bar en het mooie uitzicht over het parkje. De ruime keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis en oven. Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger. De bar vormt een gezellige verbinding tussen de keuken en woonkamer.

De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast en profiteert dankzij de grote raampartij van veel natuurlijk lichtinval. Ook hier ligt een nette laminaatvloer. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een wastafelmeubel en een zeer ruime inloopdouche.

Het ruime balkon strekt zich uit over de gehele breedte van het appartement en is zowel vanuit de woonkamer als de keuken bereikbaar. Dankzij de ligging op het westen kun je hier heerlijk van de middag- en avondzon genieten. Er is volop ruimte voor een gezellige zithoek, met als pluspunt het fraaie uitzicht over het groene parkje met water.

Bijzonderheden:
- Bouwjaar 1962
- Gebruiksoppervlakte wonen 45m2
- Gebouw gebonden buitenruimte 6m2 (balkon)
- Externe bergruimte 4m2 (berging)
- Inhoud 150m3
- Actieve VVE € 201,-- per maand (inclusief water, voorschot stoken, opstalverzekering, onderhoud)
- CV ketel merk Intergas, bouwjaar 2006 (onderhoud 2026)
- Meterkast met 3 groepen Smelt
- Kunststof kozijnen met dubbelglas
- Energielabel C
- Elektrische boiler 70 liter
- Berging in onderbouw met licht en elektra
- Parkeren met vergunning (ca. € 61,- per jaar, geen wachtlijst)
- Oplevering in overleg

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule. Een niet bewoningsclausule is van toepassing.






PAPATYA






CHOCOLAT
MENIER


CHOCOLAT
MENIER




CHOCOLAT
MENIER
ÉVITER LES
CONTREFAÇONS


CHOCOLAT
MENIER








SAMSUNG

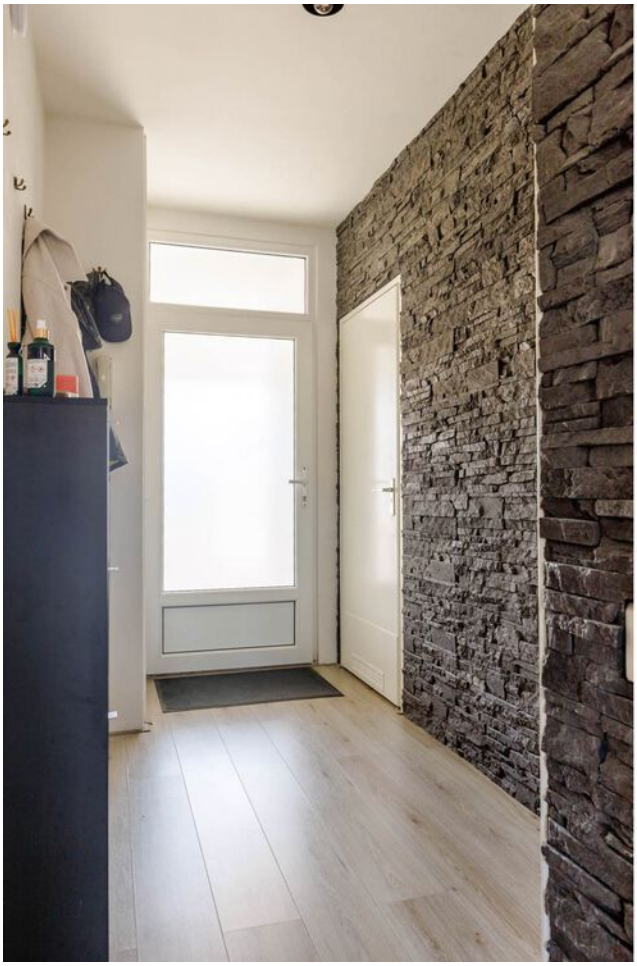





CHOCOLAT
MENIER








TOM PUSS














YOLANDA
Maasstraat




YOLANDA
PAPATYA

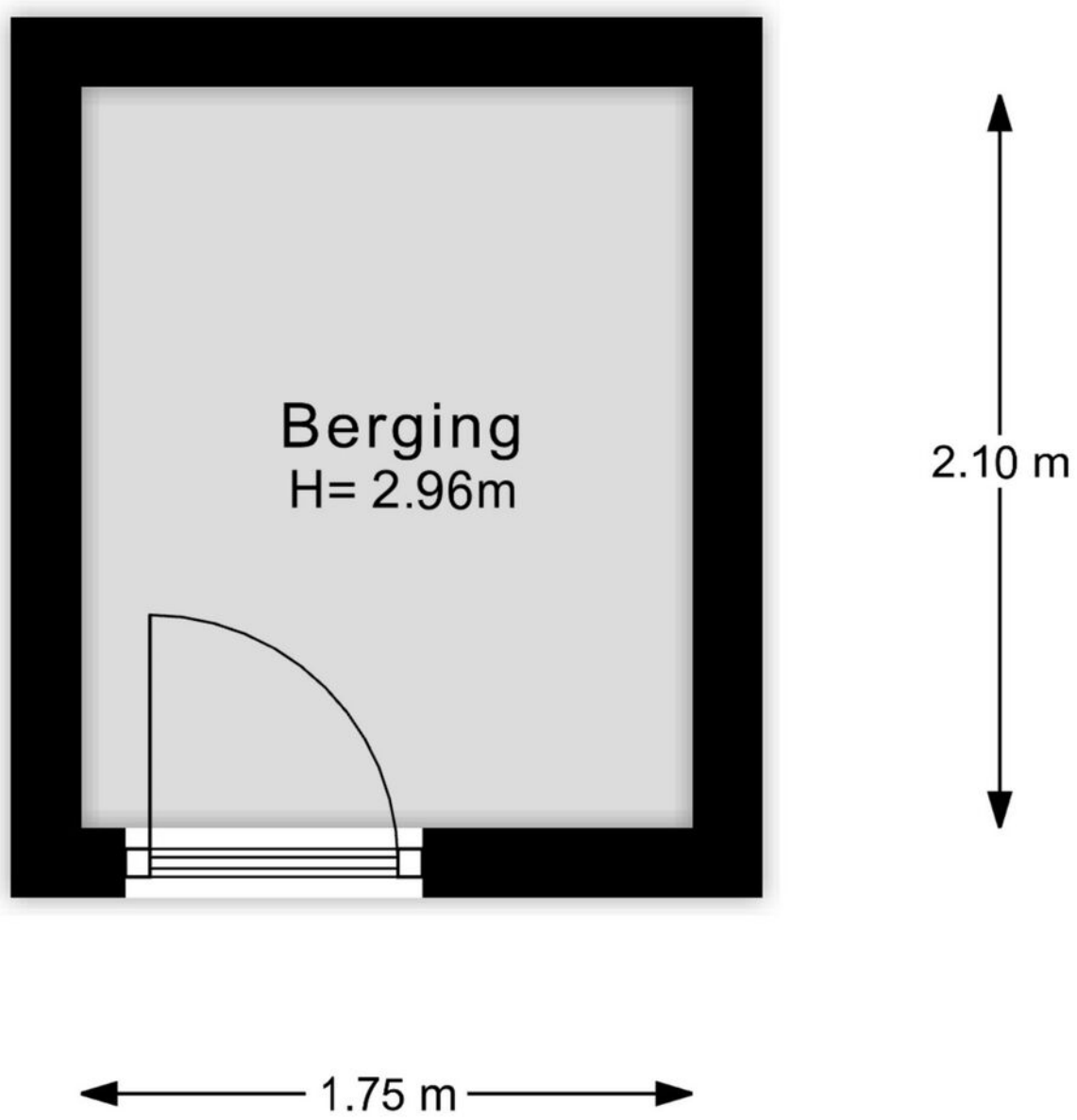

YOLANDA
YOLANDA
PAPATYA

Plattegrond



Maten en indelingen zijn indicatief en kunnen afwijken.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.rimeva.nl

Plattegrond



Maten en indelingen zijn indicatief en kunnen afwijken.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.rimeva.nl

Kenmerken

BOUW:	
Soort woning:	**GALERIJFLAT**
Soort bouw:	
Bouwjaar:	**1962**
Woonoppervlakte:	**45**
Perceel:	
Inhoud:	**150**
INDELING:	
Aantal kamers:	**2**
Aantal slaapkamers:	**1**
Aantal badkamers:	**1**
Aantal toiletten:	**1**
PRIJS	
Vraagprijs	**€ 290.000 K.K.**

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.
De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door REMAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:
Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:
De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:
Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op
REMAX Makelaarsgilde

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX." Laat ons u overtuigen.



Gijs de Kok
Makelaar o.z.

M 06 30 03 49 49
T 071 516 23 72
E gijsdekok@remax.nl

Gijs de Kok t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars
Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E gijsdekok@remax.nl

www.makelaars-in-leiden.nl/makelaars/gijs-de-kok

RE/MAX Makelaarsgilde