Welkom bij

Jaagpad 21 - 17
Gouda



Bij Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT	Opslagunit Garagebox
BOUWPERIODE	2015
TOTALE OPPERVLAKTE	19 m2

TE HUUR **€ 275,-**

te vermeerderen met BTW

Omschrijving

Het betreft een zelfstandige bedrijfs-/opslagunit gelegen op het moderne Cubic Park Gouda aan het Jaagpad in Gouda. Het bedrijfsverzamelcomplex bestaat uit multifunctionele units die uitstekend geschikt zijn voor opslag, stalling, magazijnruimte, een werkplaats of garage.

De unit maakt onderdeel uit van een verzorgd en beveiligd complex op bedrijventerrein Kromme Gouwe. Het terrein is voorzien van camerabeveiliging, een afgesloten toegangspoort en gezamenlijke sanitaire voorzieningen. Gebruikers beschikken over een eigen, veilige ruimte met 24 /7 toegankelijkheid.

Dankzij de gunstige ligging nabij het centrum van Gouda en de uitstekende bereikbaarheid richting de A12 en A20 vormt deze unit een praktische oplossing voor zowel ondernemers als particulieren die behoefte hebben aan extra ruimte voor opslag, materialen, gereedschappen, voertuigen of hobbydoeleinden.

LOCATIE
Het object is gelegen aan het Jaagpad op bedrijventerrein Kromme Gouwe te Gouda. De locatie bevindt zich op korte afstand van het centrum van Gouda en is uitstekend bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de rijkswegen A12 en A20 zijn steden als Rotterdam, Utrecht en Den Haag eenvoudig te bereiken. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten; diverse bushaltes en het NS-station van Gouda bevinden zich op korte afstand.

VLOEROPPERVLAKTE
De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 19 m^2 v.v.o.
Circa 6,7 meter diep x circa 2,8 meter breed.

BESTEMMING
De unit is geschikt voor diverse opslag-, stalling- en bedrijfsdoeleinden, waaronder opslag van materialen, gereedschappen en bedrijfsvoorraden, alsmede gebruik als werkplaats, hobbyruimte, atelier of stalling voor voertuigen, aanhangwagens en boten, conform het geldende bestemmingsplan en het VvE-reglement.

VOORZIENINGEN
De unit wordt onder andere opgeleverd met:
• Overheaddeur;
• Betonvloer;
• Voorzien van elektra en verlichting.
• Camerabeveiligd terrein;
• Afgesloten terrein met toegangspoort;
• Gebruik van centrale sanitaire voorzieningen;
• 24/7 toegang.

HUURPRIJS
€ 275,- per maand, te vermeerderen met BTW.
Indien de BTW niet kan worden verrekend, zal de huurprijs worden verhoogd met een nader vast te stellen bedrag.

SERVICEKOSTEN
De servicekosten bedragen € 57,54 per maand. Deze bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren (VvE) omvat onder meer de opstalverzekering, het onderhoud van de buitenruimte, camerabeveiliging en het gebruik en de schoonmaak van de gezamenlijke sanitaire voorzieningen.

BETALINGEN
Huurprijs, servicekosten en BTW per maand vooruit te voldoen.

ZEKERHEIDSSTELLING
Een waarborgsom ter grootte van drie maanden betalingsverplichting inclusief BTW.

HUURTERMIJN
2 jaar, of in overleg.

HUURPRIJSAANPASSING
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het consumentenprijsindexcijfer (CPI).

Omschrijving

AANVAARDING
Per direct beschikbaar.

OVERIGE CONDITIES
Huurovereenkomst op basis van het meest recente ROZ-model.

VOORBEHOUD
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

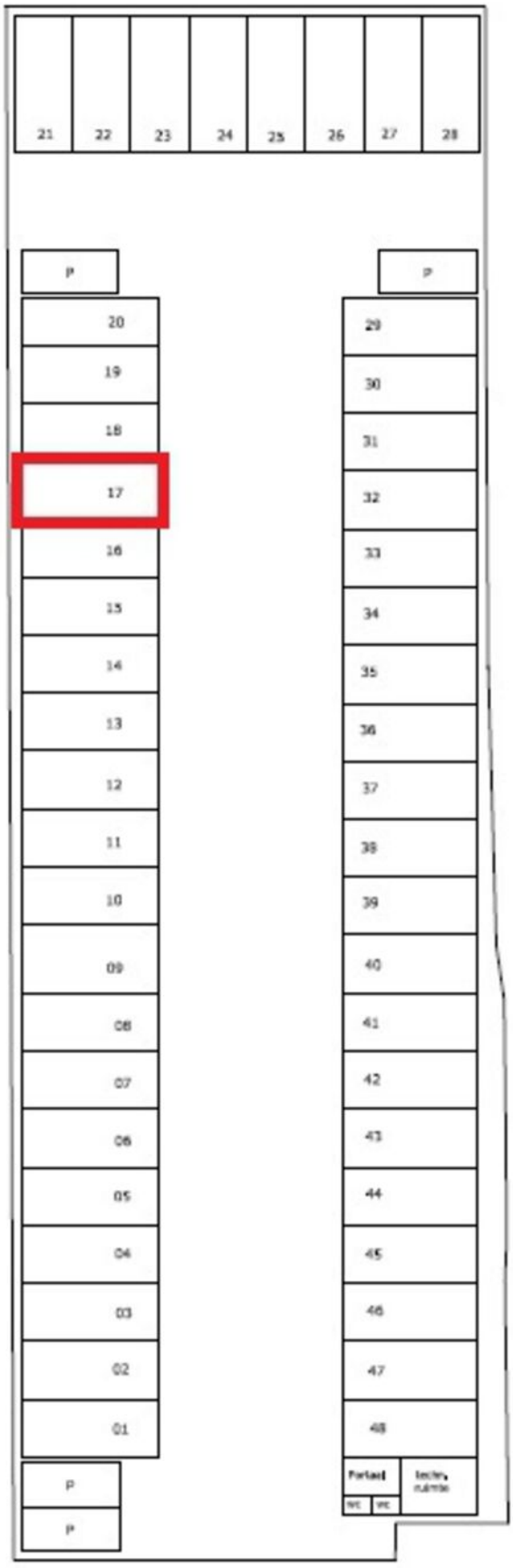




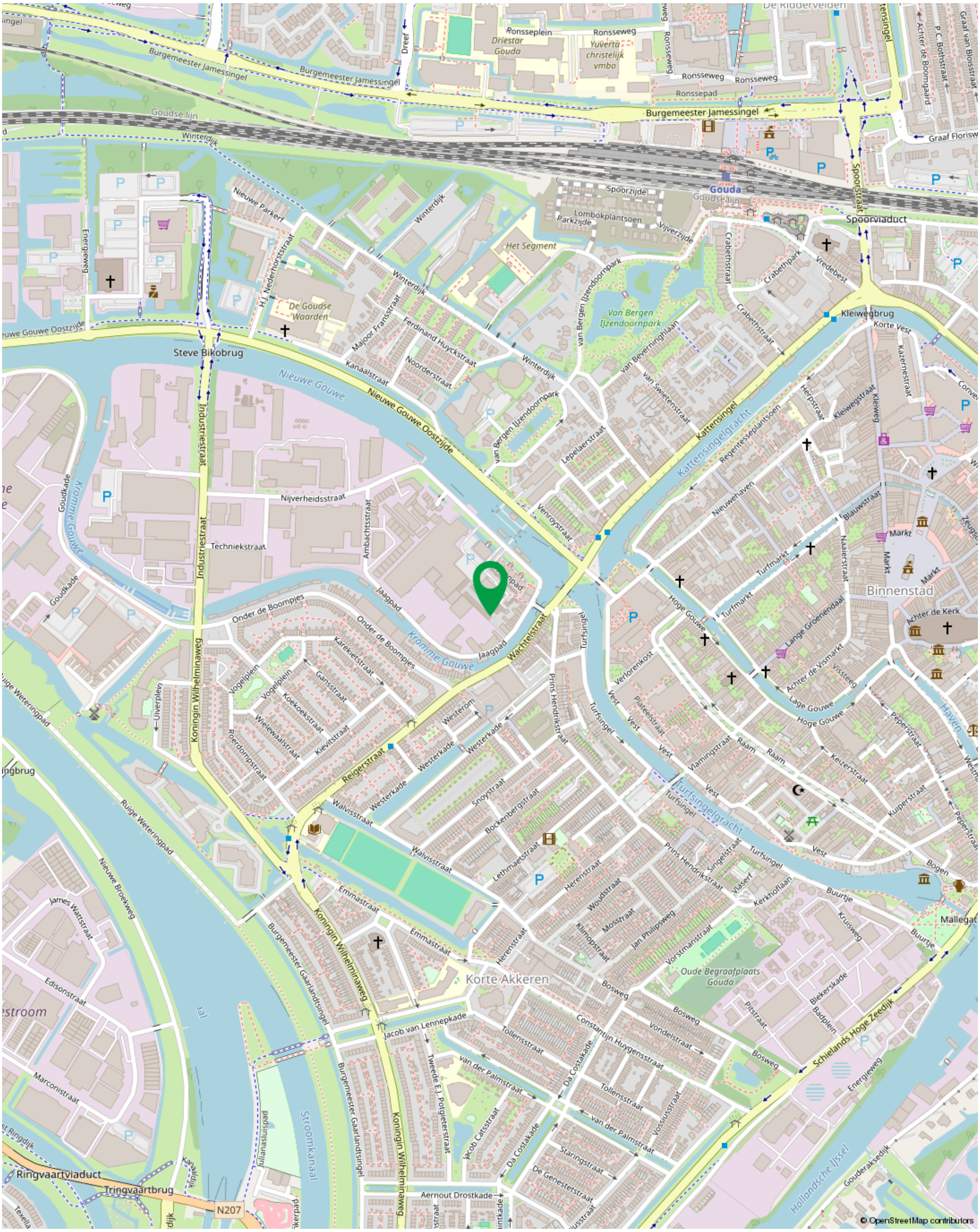

GOUDA
CUBIC
PARK



Plattegrond



Locatie



Burgemeester Jamessingel
Ronssenplein
Driestar Gouda
Ronsseweg
Yuverta christelijk vmbo
Ronssepad
Goudse lijn
Winterdijk
Gouda
Spoorzijde
Lombokplantsoen
Parkzijde
Het Segment
Vijverzijde
Spoorstraat
Spoorviaduct
Crabethstraat
Vredebest
Kleiwegbrug
Korte Vest
Van Bergen IJzendoornpark
De Goudse Waarden
Nieuwe Parkerf
H.J. Nederhorststraat
Energieweg
Steve Bikobrug
Nieuwe Gouwe
Nieuwe Gouwe Oostzijde
Industriestraat
Kanaalstraat
Noorderstraat
Major Fransstraat
Ferdinand Huyckstraat
Lepelaarsstraat
Van Swietenstraat
Kattensingel
Kattensingelgracht
Regentesseplantsoen
Herpstraat
Kleiwegstraat
Kleiweg
Nijverheidsstraat
Techniekstraat
Ambachtsstraat
Goudkade
Kromme Gouwe
Jaagpad
Onder de Boompjes
Wachtelstraat
Venroystraat
Nieuwehaven
Blauwstraat
Naaierstraat
Turfmarkt
Markt
Binnenstad
Achter de Kerk
Hoge Gouwe
Lange Groenendaal
Achter de Vismarkt
Lage Gouwe
Turfsingel
Prins Hendrikstraat
Veerstalstraat
Vogelplein
Karekietstraat
Koekoekstraat
Uiverplein
Koningin Wilhelminaweg
Ruige Weteringpad
Reigerstraat
Westerkade
Westerom
Kievitstraat
Walvisstraat
Snoystraat
Bockenbergstraat
Vlamingstraat
Raam
Vest
Turfsingelgracht
Keizerstraat
Kuiperstraat
Peperstraat
Bogen
Mallegat
Buurtje
Kruisweg
Kerkhoflaan
Vlasser
Singelstraat
Herenstraat
Woudstraat
Mosstraat
Jan Philipsweg
Vorsmanstraat
Oude Begraafplaats Gouda
Emmastraat
Korte Akkeren
Bosweg
Vondelstraat
Constantijn Huygensstraat
Tollensstraat
Da Costakade
Pitsstraat
Bleekerskade
Badplein
Schielands Hoge Zeedijk
Energieweg
Jacob van Lennepkade
Tweede E.J. Potgieterstraat
van der Palmstraat
Jacob Catsstraat
Staringstraat
De Genestetstraat
Vossiusstraat
Burgemeester Gaarlandtsingel
Nieuwe Broekweg
James Wattstraat
Edisonstraat
Marconistraat
Stroomkanaal
Hollandsche IJssel
Goudseraksedijk
Ringvaartviaduct
Tringvaartbrug
N207
Aernout Drostkade
© OpenStreetMap contributors

Werken in Kromme Gouwe

Welkom bij bedrijventerrein Kromme Gouwe, een dynamisch bedrijventerrein gelegen in het bruisende Gouda. Met zijn strategische ligging, moderne infrastructuur en diverse faciliteiten biedt Kromme Gouwe de ideale locatie voor jouw bedrijf. Ontdek de unieke voordelen van werken in Kromme Gouwe en laat je inspireren door de mogelijkheden.

Centrale ligging en uitstekende bereikbaarheid:
Kromme Gouwe is gunstig gelegen in Gouda, waardoor het gemakkelijk bereikbaar is voor zowel medewerkers als klanten. Het terrein ligt in de nabijheid van het centraal station, waardoor reizen met het openbaar vervoer moeiteloos verloopt. Dit zorgt voor een naadloze verbinding met belangrijke steden zoals Rotterdam, Den Haag en Utrecht. Daarnaast biedt Kromme Gouwe uitstekende toegang tot snelwegen, waaronder de A12 en A20, waardoor automobilisten eenvoudig de locatie kunnen bereiken. Of je nu lokaal of regionaal actief bent, Kromme Gouwe is goed verbonden met de rest van Nederland.

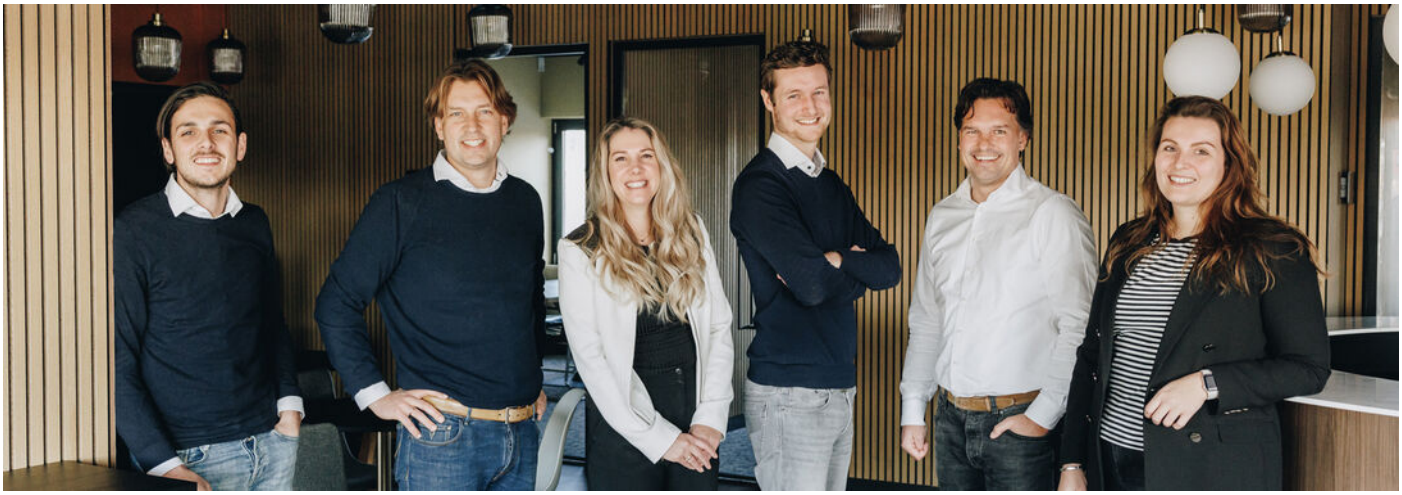
Voorzieningen en faciliteiten:
Een groot voordeel van werken op Kromme Gouwe is de nabijheid van diverse voorzieningen en faciliteiten. Daarnaast zijn er in de omgeving diverse winkels, supermarkten is de binnenstad dichtbij en zijn andere diensten te vinden, waardoor je gemakkelijk jouw dagelijkse behoeften kunt vervullen. Het terrein biedt ook ruime parkeergelegenheid voor zowel medewerkers als bezoekers.

Dynamische bedrijfsgemeenschap:
Kromme Gouwe herbergt een diverse en bloeiende bedrijfsgemeenschap. Door de nabijheid van andere bedrijven ontstaan er volop mogelijkheden voor samenwerking, netwerken en het delen van kennis. Werken op Kromme Gouwe biedt jouw bedrijf de kans om te groeien en te innoveren door middel van waardevolle connecties en inspirerende interacties.



Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jarenlang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde cre ren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

Wat anderen over ons zeggen

"Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen."



Interesse?
Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Disclaimer
Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Vastgoed Ned.

funda

Bij Abram Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl