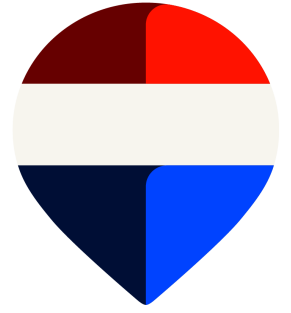


Leuk 3 kamer- appartement met prachtig uitzicht!

Schubertlaan 63 te Leiden



In een verzorgd appartementencomplex met lift bevindt zich op de 8e en tevens hoogste verdieping dit fraai gelegen 3-kamerappartement. Het appartement beschikt over een balkon op het westen, waar je kunt genieten van een prachtig weids uitzicht over het water van de Korte Vliet en zover als de horizon strekt. Dankzij de vele raampartijen aan de voor en achterzijde is de woning heerlijk licht. Daarnaast beschik je over een eigen berging in de onderbouw en is er ruim voldoende gratis parkeergelegenheid op het eigen terrein. Een comfortabel en licht appartement op een bijzondere locatie, met een prachtig uitzicht!

De Schubertlaan is een rustige straat met voldoende parkeergelegenheid. Het appartement ligt op loopafstand van diverse buurtwinkels en op korte afstand van het winkelcentrum "De Luifelbaan". Met openbaar vervoer of de fiets ben je binnen 10 minuten in de historische binnenstad van Leiden. Uitvalswegen richting Amsterdam, Den Haag (A4/A44) en Utrecht (N11) zijn tevens eenvoudig te bereiken. Er zijn in de buurt verschillende buslijnen en Station De Vink is op loopafstand. De korte Vliet is een onderdeel van het in ontwikkeling zijn de Panorama park, dit park vormt een groene ring van 15 kilometer om en door Leiden. Het verbindt onder andere de Leidse Hout, de Rijn, de Vliet, diverse wijken, het Leiden Bio Science Park en de polders bij Cronesteyn. Door bestaande parken en routes te verbinden, begint het groen straks al bij uw voordeur.

Indeling

Begane grond

Gezamenlijke entree aan de voorzijde met bellentableau, brievenbussen en trapopgang. In de kelder van het complex beschik je over een eigen berging.

Appartement

Via de entree kom je in de ruime hal met garderobe, van waaruit je direct toegang hebt tot de zonnige woonkamer. De woonkamer is voorzien van veel raampartijen en een vaste kast. Dankzij de grote ramen geniet je hier van een prachtig uitzicht op het vele groen en de voorbijvarende boten op de Korte Vliet.

Aan de andere zijde bevindt zich de moderne, royale open keuken. Deze luxe keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, een 3 in 1 kokend water kraan met bijbehorende boiler, twee combi-ovens, een ruime koelkast en ladevriezer en een vaatwasser. Ook is er een gezellige koffiecokner gecreëerd. De hoge kastenwanden zorgen bovendien voor extra veel bergruimte.

Via een tweede hal bereik je de slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde ligt een ruime slaapkamer met een grote vaste kast, waarin ook de wasmachine en een 80liter Daalderop boiler netjes is weggewerkt. Vanuit deze slaapkamer geven schuifdeuren toegang tot het heerlijke balkon, waar je opnieuw kunt genieten van een weids uitzicht. Aan de voorzijde bevindt zich de tweede slaapkamer, die dankzij de grote raampartijen eveneens prettig licht is. Deze kamer is momenteel in gebruik als hobbykamer maar is ook prima geschikt als slaapkamer of thuiswerkplek.

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een ligbad met douche en regendouche, een dubbele wastafel met spiegelkast, een toilet en een designradiator.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1968
- Gebruiksoppervlakte wonen 81 m²
- Balkon 6,2m²
- Externe bergruimte 7m² (berging)
- Inhoud 255m³
- VVE bijdrage € 285 per maand, inclusief water en blokverwarming
- Verwarming middels blokverwarming
- Moderne meterkast met 9 groepen
- Energielabel C
- Grote berging in onderbouw
- Kunststof kozijnen met dubbelglas
- Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving (vergunning € 61,-- per jaar) en gratis parkeren op eigen terrein.
- Oplevering in overleg

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule.





























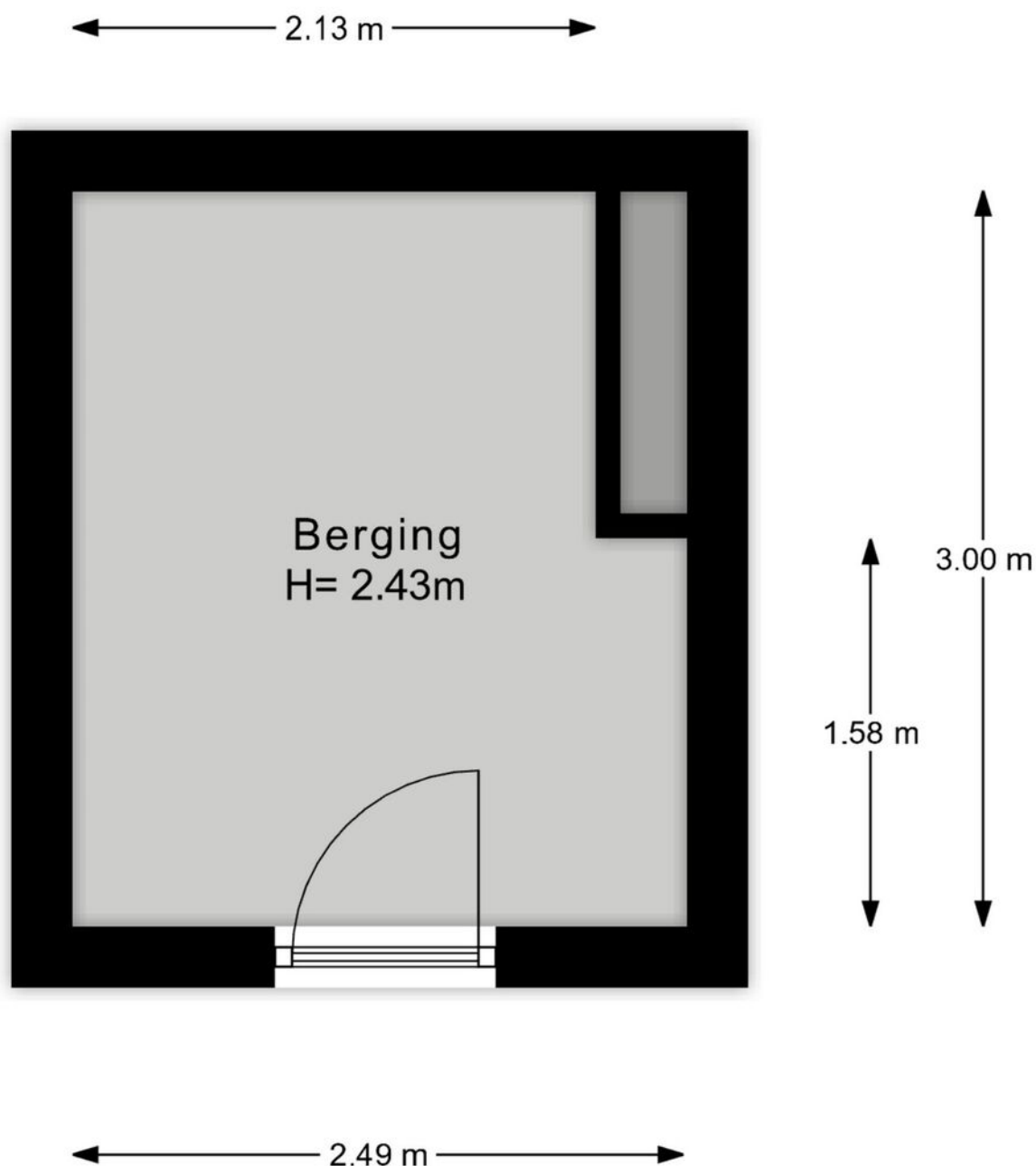


Plattegrond



Maten en indelingen zijn indicatief en kunnen afwijken.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.rimeva.nl

Plattegrond



Maten en indelingen zijn indicatief en kunnen afwijken.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.rimeva.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

PORTIEKFLAT

1968

81

255

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

3

2

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 399.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door REMAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **REMAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX." Laat ons u overtuigen.



Gijs de Kok
Makelaar o.z.

M 06 30 03 49 49
T 071 516 23 72
E gijsdekok@remax.nl

Gijs de Kok t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars
Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E gijsdekok@remax.nl

www.makelaars-in-leiden.nl/makelaars/gijs-de-kok

