



TE HUUR

**Brieltjenspolder 34, Made
Bedrijventerrein “Brieltjenspolder Made”**

Moderne bedrijfsruimte, ca. 56 m²

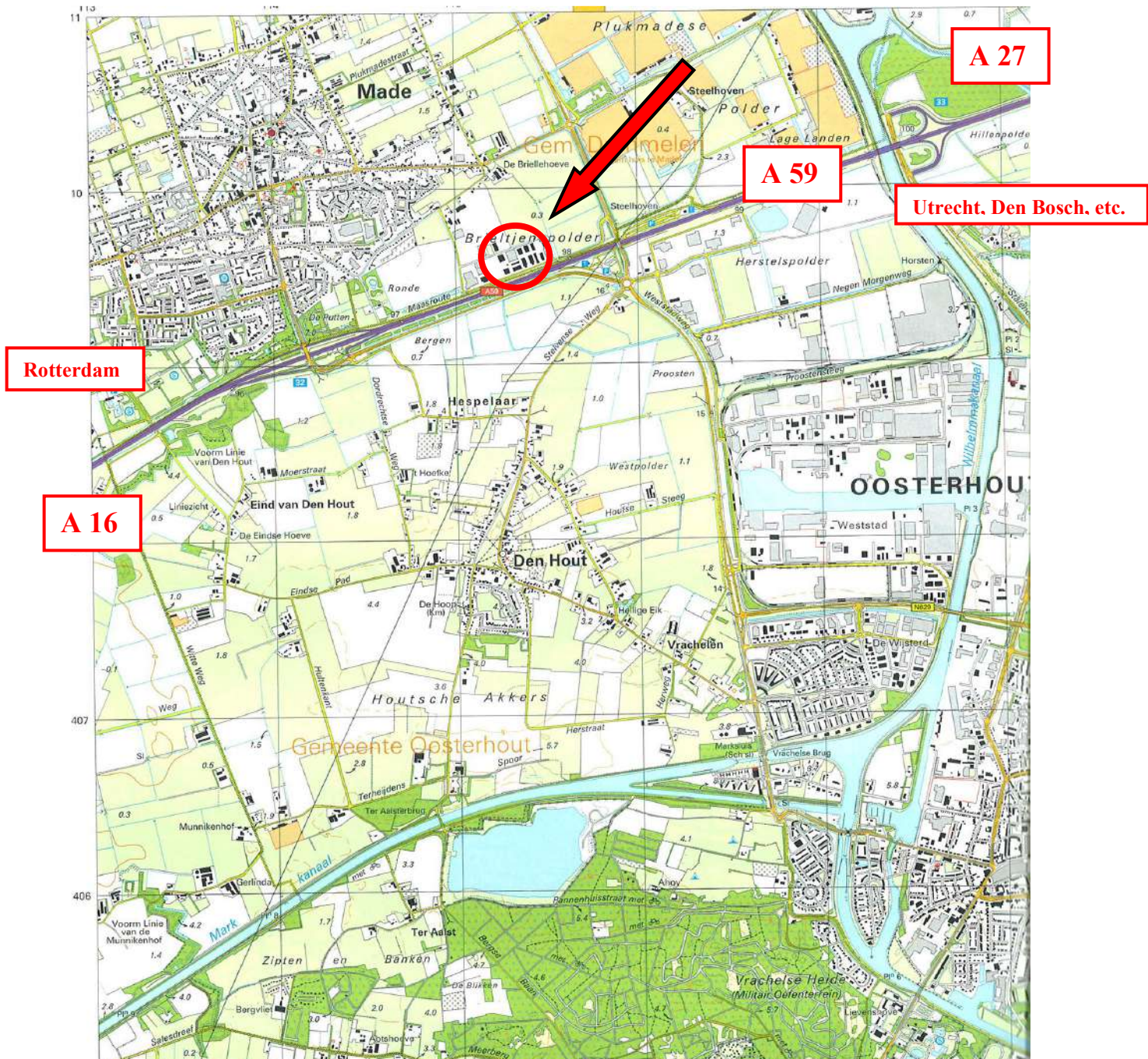


StaalMakelaars

Situering

Deze moderne bedrijfsunit is gelegen aan de Brieltjenspolder 34 op bedrijventerrein “Brieltjenspolder”, ten zuidwesten van de kern van Made. Het bedrijventerrein is gelegen langs de autosnelweg A59. Bedrijventerrein “Brieltjenspolder” is vanaf 2000 in gebruik en heeft een oppervlakte van ca. 11 ha. Het is een hoogwaardig bedrijventerrein met een zeer representatieve uitstraling en een goede bereikbaarheid.

Binnen drie autominuten bevindt u zich op de A59. Tevens liggen de A16 (Rotterdam/Antwerpen/knooppunt Zonzeel) en de A27 (Breda/Utrecht/Den Bosch/knooppunt Hooipolder) op enkele kilometers afstand. Kortom, een perfecte uitvalsbasis. De Randstad en handelssteden zoals Antwerpen, Rotterdam, en Eindhoven zijn uitstekend bereikbaar.



StaalMakelaars

Opleveringsniveau begane grond

Bedrijfsruimte:

- Elektrische overheaddeur
- Loopdeur naast de roldeur
- Gevlinderde vloeistofdichte geïsoleerde betonvloeren. Optie voor vloerverwarming
- Geïsoleerde wanden (sandwichpanelen)
- Geïsoleerd dak
- Wasbak met mengkraan
- TL-verlichting

Meterkast

- 220V en 380V aanwezig

Opleveringsniveau buitenterrein

Buitenterrein:

- Verhard buitenterrein;
- Volledig verhard met klinkerverharding;
- 1 parkeerplaats bij de bedrijfsunit.

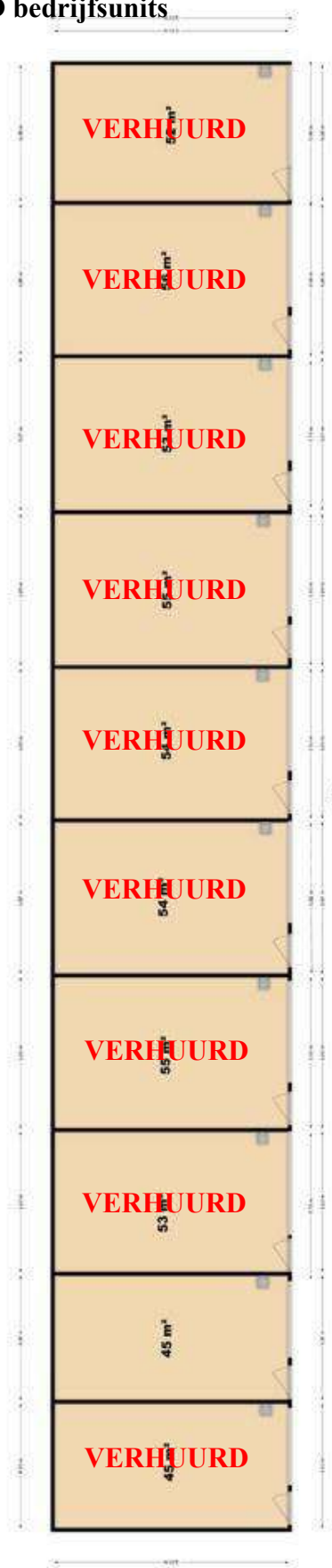


StaalMakelaars

De units is 5,60 m hoog en is voorzien van een elektrische overheaddeur van 3,90 x 4,00 m.



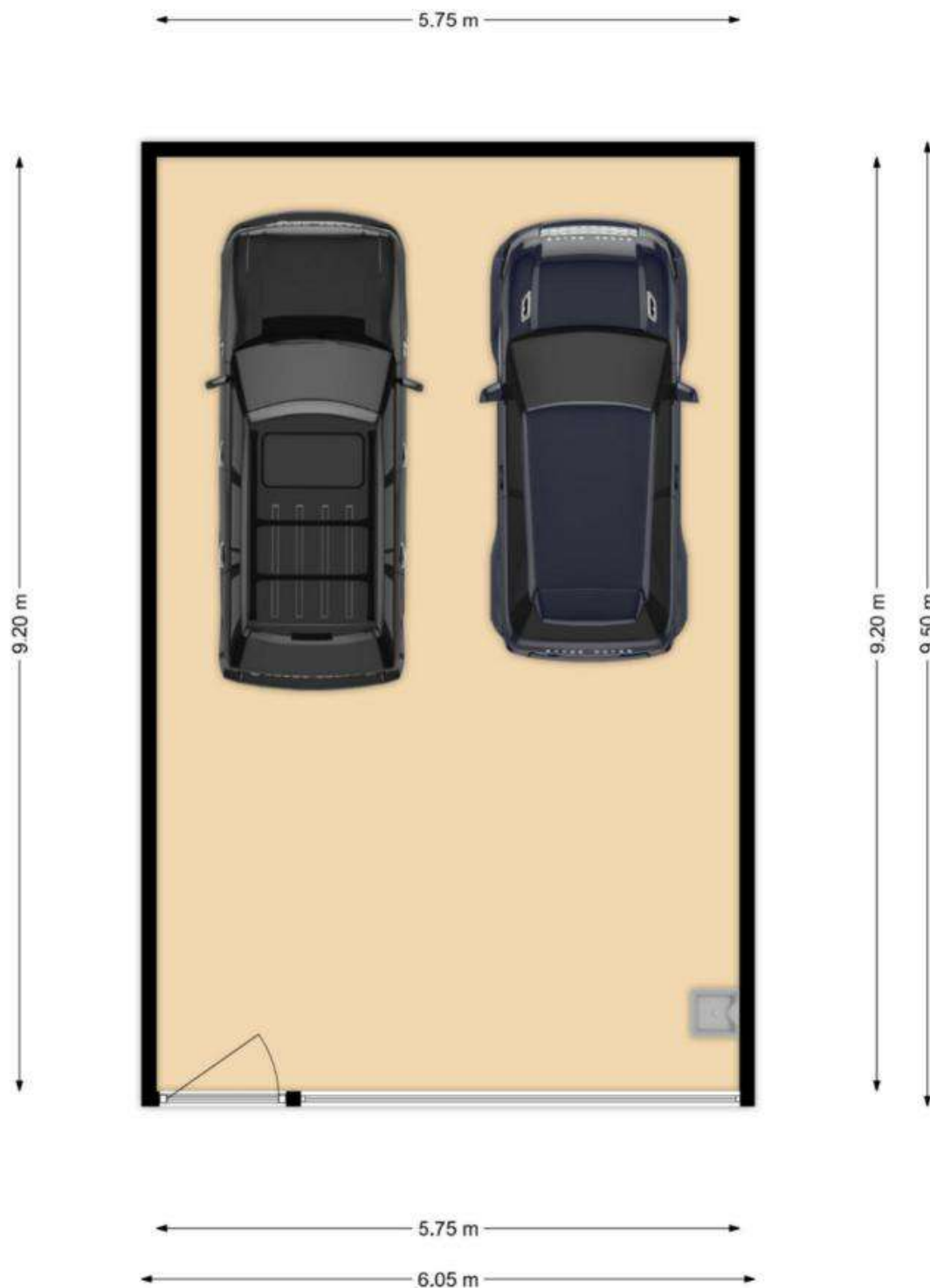
Plattegrond totaaloverzicht 2D bedrijfsunits



De plattegrond is ter indicatie en niet op schaal



Plattegrond begane grondvloer 2D



De plattegrond is ter indicatie en niet op schaal



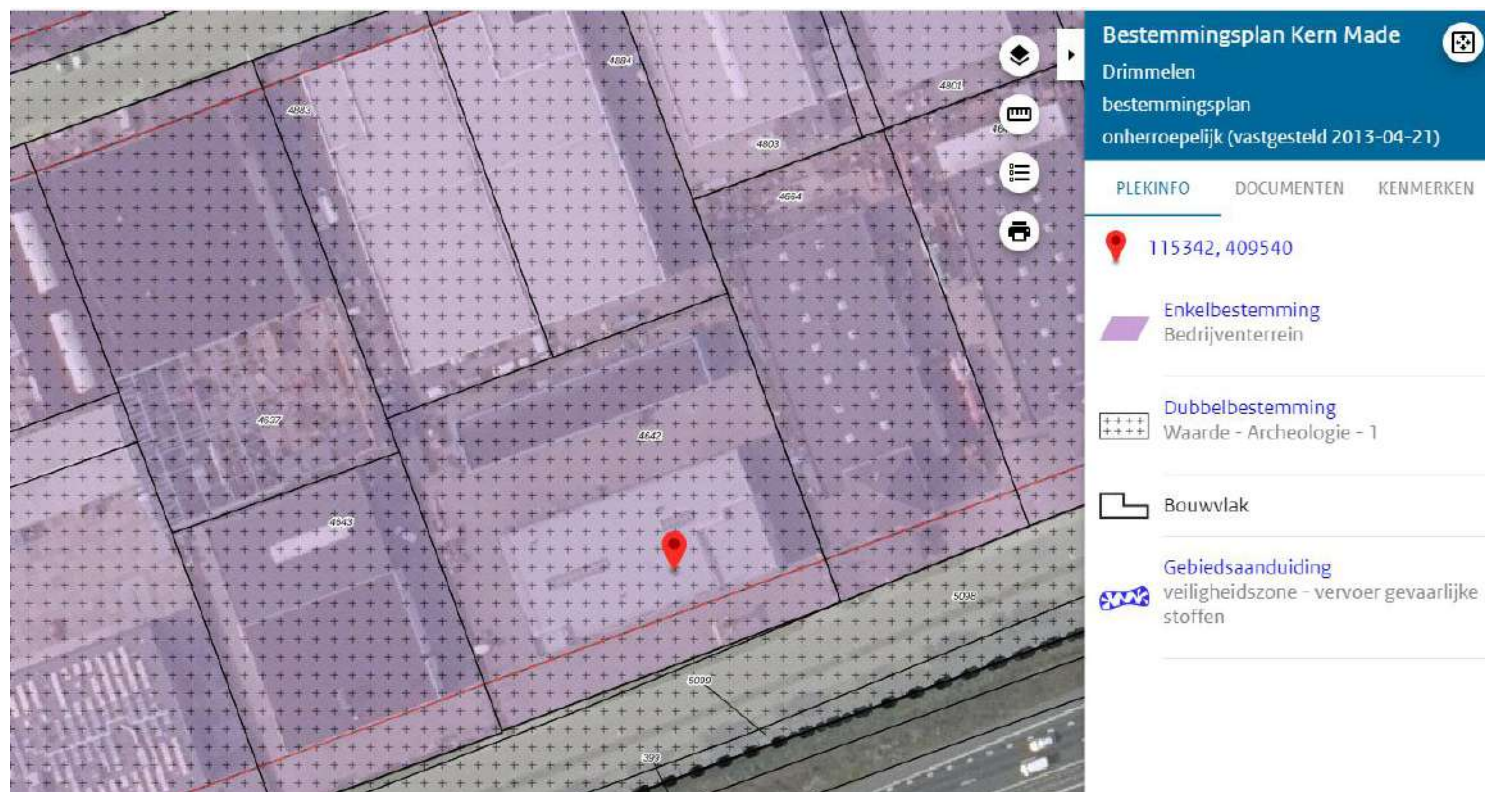


De plattegrond is ter indicatie en niet op schaal



StaalMakelaars

Bestemmingsplankaart



Conform het vigerende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Kern Made, vastgesteld door de gemeente Drimmelen op 21 april 2013, hebben de bedrijfsunits de 'Enkelbestemming Bedrijventerrein'.

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijven' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven die zijn genoemd in ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4' bedrijven in ten hoogste categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' een bedrijfswoning en aan-huis-verbonden-beroepen;
- ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' zelfstandige detailhandel met showroom;
- ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' een zelfstandig kantoor;

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met Staal Makelaars.



Huurperiode

De huurperiode is in overleg overeen te komen. Eerst mogelijke startdatum is 01-11-2026.

Huurprijs

De huurprijzen zijn excl. BTW

Bedrijfsunit	Oppervlakte	Vanaf huurprijs per maand excl. BTW
Bedrijfsunit	Ca. 56 m ²	€ 550,-

Huurbetaling

Huurbetaling per maand vooruit door middel van een automatische incasso.

Contract

Er zal een standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015, gesloten worden.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na datum huuringang, zal de huurprijs aangepast worden op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

De kosten van gas, water, elektra en riool- en reinigingsrechten zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. De kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende nutsinstellingen te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

- Een waarborgsom zal gesteld worden ter grootte van 1 maand huurverplichting inclusief 21% BTW.
- Bankgarantie ter hoogte van drie maanden huur inclusief BTW

Bijzonderheden

- Verhuurder behoudt zich het recht bepaalde branches om moverende redenen te weigeren.
- Het is mogelijk reclamevoering op, aan of bij het pand aan te brengen na toestemming van verhuurder. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de benodigde vergunningen van overheidswege.
- Bij opzegging van de huur dient bij oplevering alles in oorspronkelijke staat te worden opgeleverd of in nader overleg.



StaalMakelaars



Oplevering: In overleg.

Deze informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verhuur c.q. wijzigingen.

Voor nadere informatie en/ of een afspraak voor een bezichtiging kunt u te allen tijde contact opnemen.

Staal Makelaars
Brieltjenspolder 40
4921 PJ MADE
Tel. nr.: 0162 – 570 471
Fax. nr.: 0162 – 570 472
www.staalmakelaars.nl
info@staalmakelaars.nl

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.

