

TE KOOP
€ 179.000 K.K.



Adriatischezeestraat 5

4388 GK Oost-Souburg



Adriatischezeestraat 5 4388 GK Oost-Souburg

Inleiding

Royale tussenwoning gelegen in een kindvriendelijke wijk aan de rand van Oost-Souburg met alle voorzieningen op korte afstand. De woning is gedateerd afgewerkt en dient gemoderniseerd te worden.



Ligging en indeling

Begane grond:

Entree, hal met trapopgang naar de 1e verdieping, trapkast en toilet. Er is een lichte doorzonkamer en de dichte keuken geeft toegang tot de achtertuin.

1e verdieping:

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping, drie ruime slaapkamers en de badkamer met douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping:

Overloop met opstelling van de c.v.-ketel en tenslotte een ruime vierde slaapkamer met dakraam.



Ligging en indeling

Tuin

Fijne achtertuin met vrije achterom en (fietsen)berging.

Bijzonderheden

Bouwjaar 1971

Woonoppervlakte ca. 125 m²

Inhoud ca. 385 m³

C.v.-combiketel (Intergas 2011)

Deels voorzien van dubbele beglazing.

De begane grondvloer is een zgn. Kwaaitaalvloer. Eventueel schade aan deze vloer is voor rekening en risico van koper.

Er is een projectnotaris door verkoper aangewezen waar de levering dient plaats te vinden.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 179.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	149 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	125 m ²
Inhoud	385 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
----------	-------

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2011
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



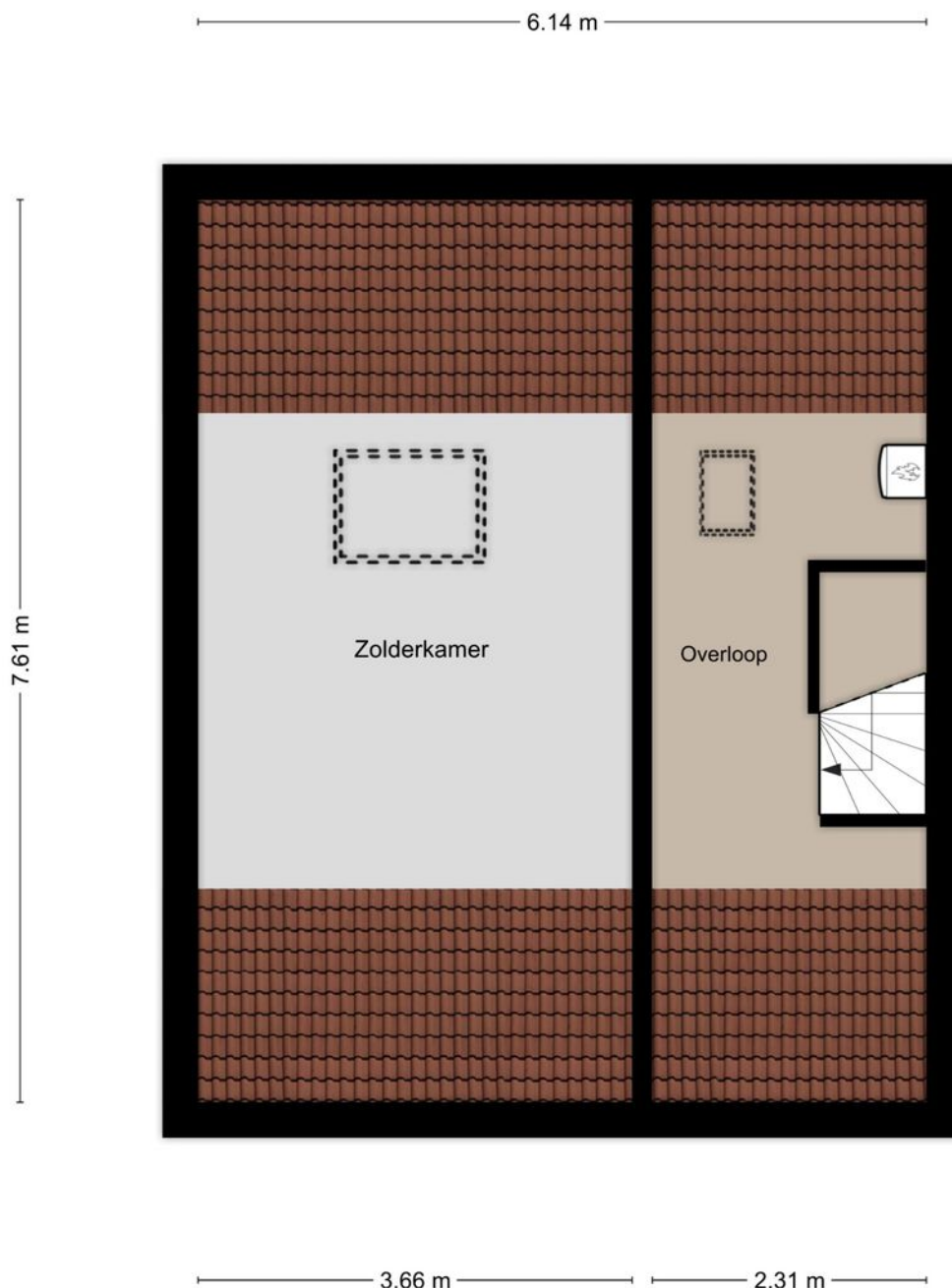


Tekeningen



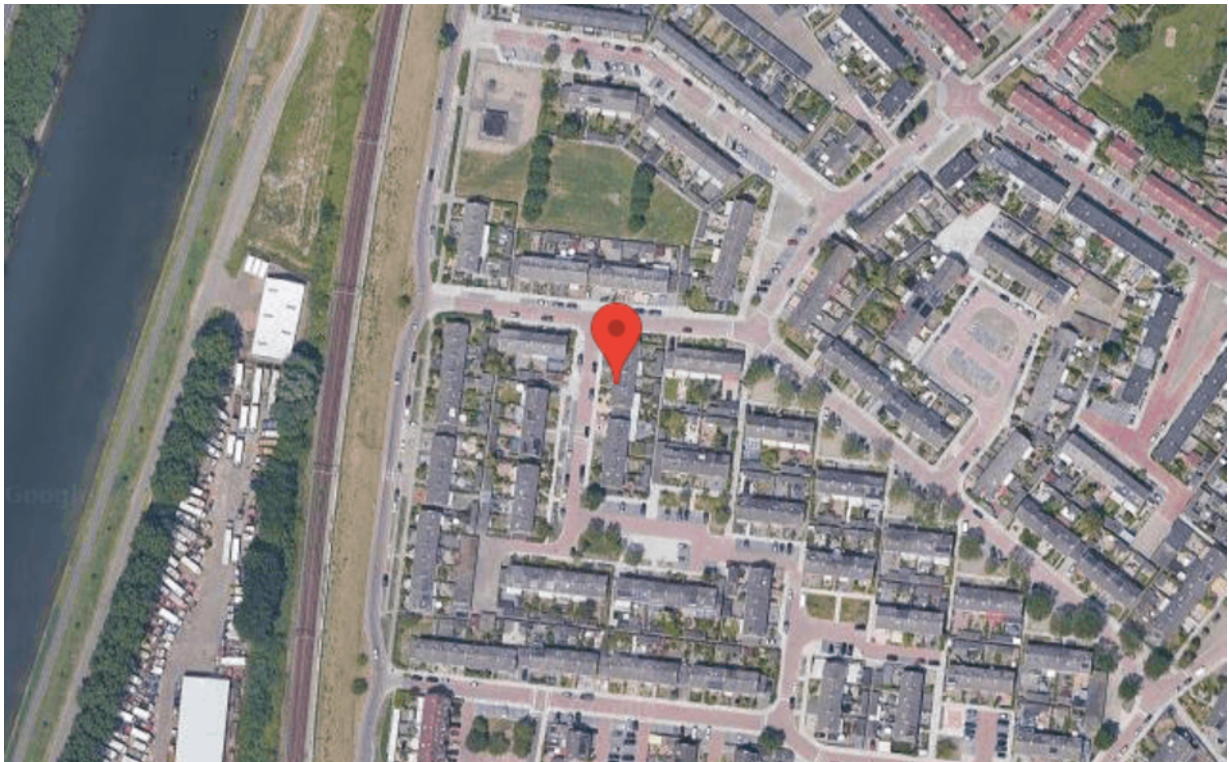
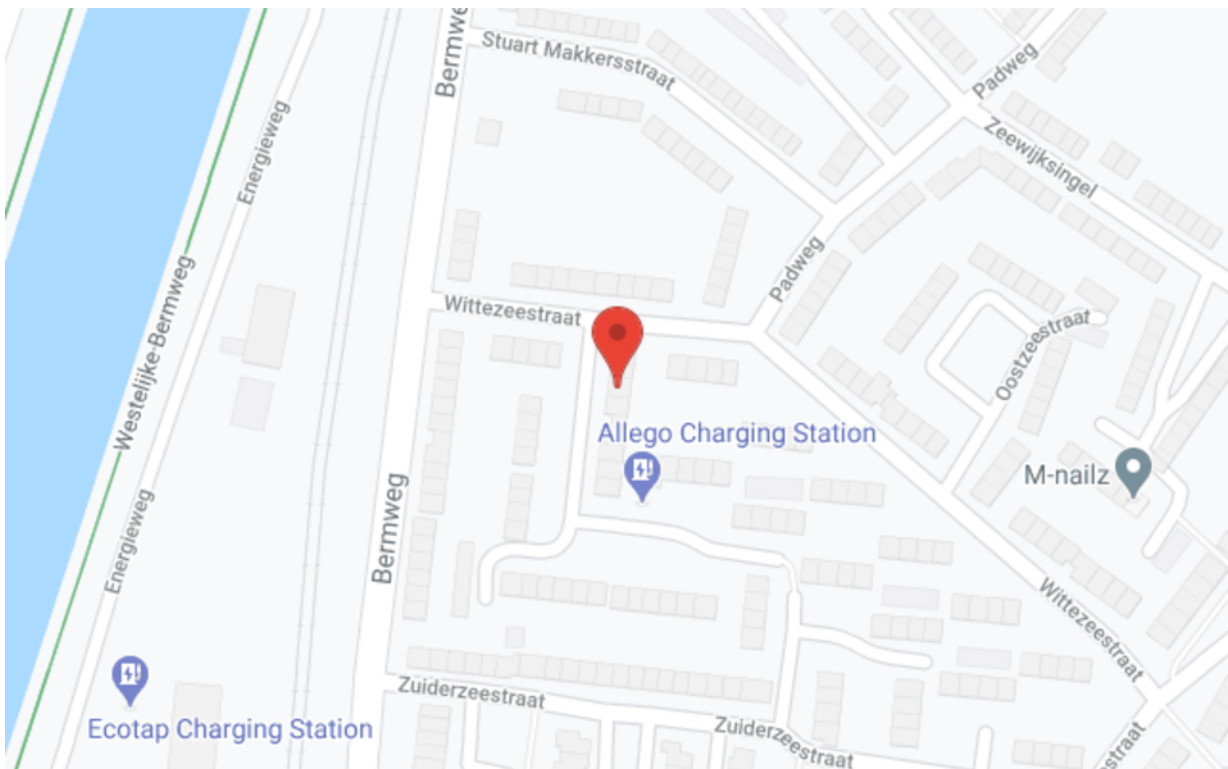
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Google maps



Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl