

TE KOOP
€ 215.000 K.K.



Boulevard De Ruyter 348

4381 KM Vlissingen



Inleiding

Driekamer appartement op de vijfde verdieping van appartementencomplex "De Westerscheldeflat", gelegen aan de Boulevard De Ruyter, centrumzijde. Het appartement heeft leuk uitzicht over het centrum van Vlissingen, met ingangen aan de Boulevard en aan de centrumzijde. Woonoppervlakte van 67 m² en een separate berging.



Ligging en indeling

Begane grond

Centrale hal met de brievenbussen. U kunt via de voor- en achterzijde het complex betreden. Via de trap of de lift bereikt u het appartement.

De indeling van het appartement is als volgt:

Hal, royale woonkamer met apart eetgedeelte. Het zitgedeelte heeft toegang tot het balkon met zicht op het centrum. Op het balkon kunt u heerlijk van het ochtendzonnetje genieten. De badkamer is voorzien van een douchecabine en wastafel. Hiernaast is een separaat toilet gesitueerd. De royale keuken is voorzien van een keurig keukenblok. Hier vindt u ook de opstelling van de c.v.-ketel en het witgoed. Er is één royale slaapkamer met vaste kast en tevens zicht op het centrum



Ligging en indeling

Algemeen:

- Bouwjaar 1974
- Twee slaapkamers
- Woonoppervlakte 67 m²
- De bijdrage voor de VvE bedraagt € 240,00 per maand
- Intercominstallatie op voor- en achter entree
- C.v.-combiketel (Remeha 2016)
- Individuele berging in de onderbouw, bereikbaar met de lift
- Energielabel B

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 215.000,- k.k.
Servicekosten	€ 238,25
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	5e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	67 m ²
Inhoud	221 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Kenmerken

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Foto's



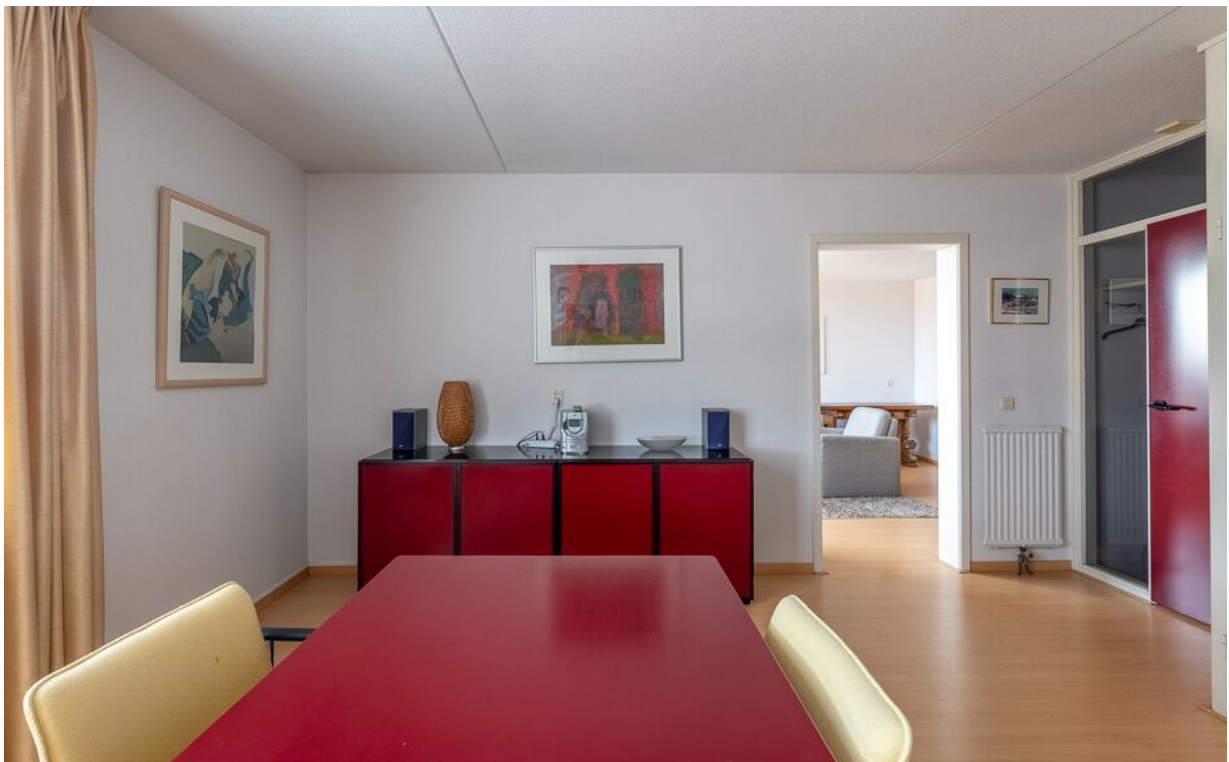
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

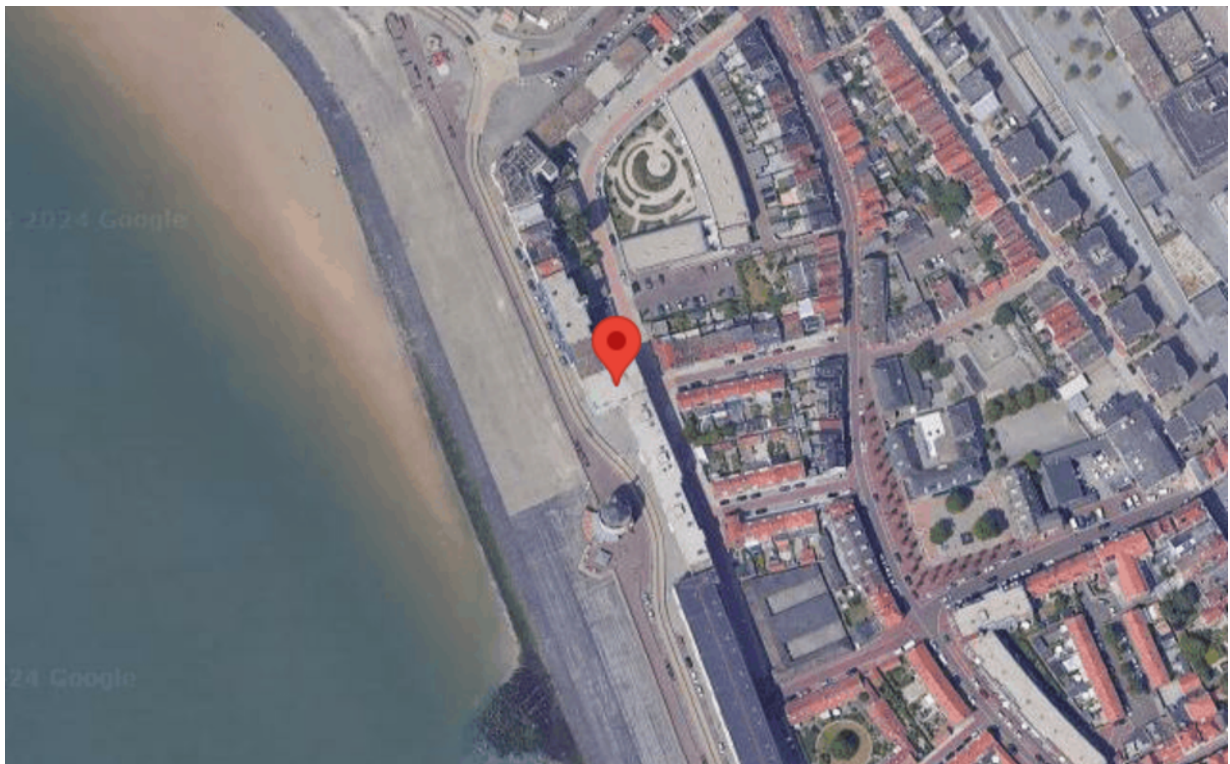
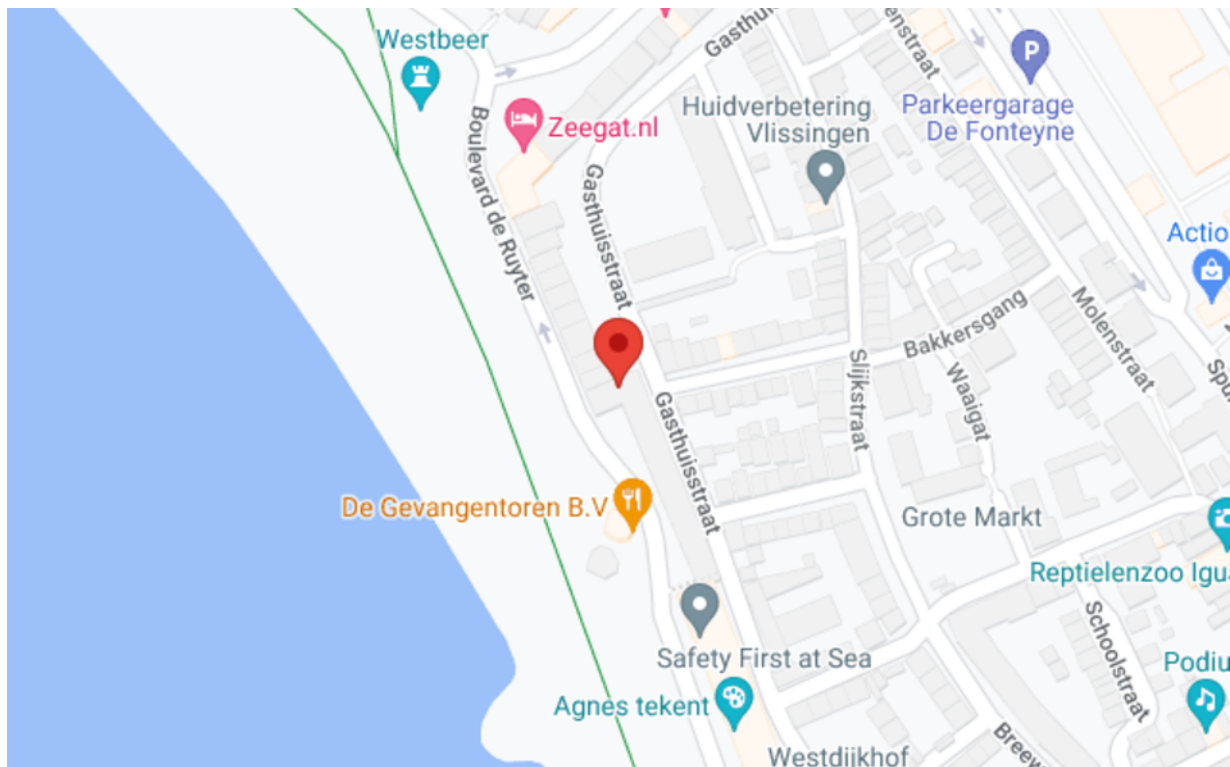


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Google maps



Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl