

Welkom bij

Ambachtstraat 17
Bergambacht



TE HUUR



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfroond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT **Bedrijfshal**

BOUWPERIODE **2004**

TOTALE OPPERVLAKTE **3.275 m²**

BEDRIJFSRUIMTE OPPERVLAKTE **2.125 m²**

BUITENRUIMTE **1.150 m²**

PARKEERPLAATSEN **6**

TE HUUR € 199.000,-

te vermeerderen met BTW

Omschrijving

Deze zeer royale bedrijfshal met kantoorruimte ligt op bedrijventerrein 'de Wetering' te Bergambacht. De beschikbare bedrijfshal is ca. 1.850 m². Het kantoorgedeelte heeft een oppervlakte van 275 m² en is voorzien van energielabel A. De buitenruimte bestaat uit een overdekte en verharde buitenruimte van ca. 750 m² en 400 m² open buitenterrein.

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'de Wetering' te Bergambacht.

Bereikbaarheid

Bergambacht is centraal gelegen ten opzichte van grote steden zoals Rotterdam en Utrecht.

Vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het complex bedraagt 2.125 m²

Bedrijfshal: ca. 1.850 m²

Kantoor: ca. 275 m²

Buitenruimte:

Onder overkapping: ca. 750 m²

Buitenruimte: ca. 400 m²

Parkeren

Langs de openbare weg en er zijn zes parkeerplaatsen op eigen terrein.

Voorzieningen/

Opleveringsniveau Opleveringsniveau

Bedrijfshal:

- TL verlichting;
- Gladde betonvloer;
- 4 overhead deuren;
- Gas heaters;
- Hoogte 6 meter.

Kantoorruimte:

- Energielabel A;
- Volledig ingedeeld kantoor in 2 verdiepingen;
- Systeemplafond met TL verlichting;
- Te openen ramen.

Huurprijs

€ 199.000,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs mm een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens.

Betalingen

Huur en BTW per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurtermijn

5 jaar, kortere termijn bespreekbaar.

Verlengingstermijn

Nader overeen te komen.

Opzegtermijn

Nader overeen te komen.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding

In overleg.

Voorbehoud

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.











Architectural floor plan of a building complex. The plan shows two main buildings, 'Gebouw 19' and 'Gebouw 20', separated by a 'Buitenruimte' (outdoor space). A red line outlines a 'Overkapte buitenruimte' (covered outdoor space) between the buildings. A red rectangle highlights a section of 'Gebouw 19'. A small inset in the top left shows a 'Platte grond verdieping' (floor plan of the upper floor). The bottom left shows the 'Platte grond begane grond' (ground floor plan). The bottom right contains a legend and project information.

Legend:

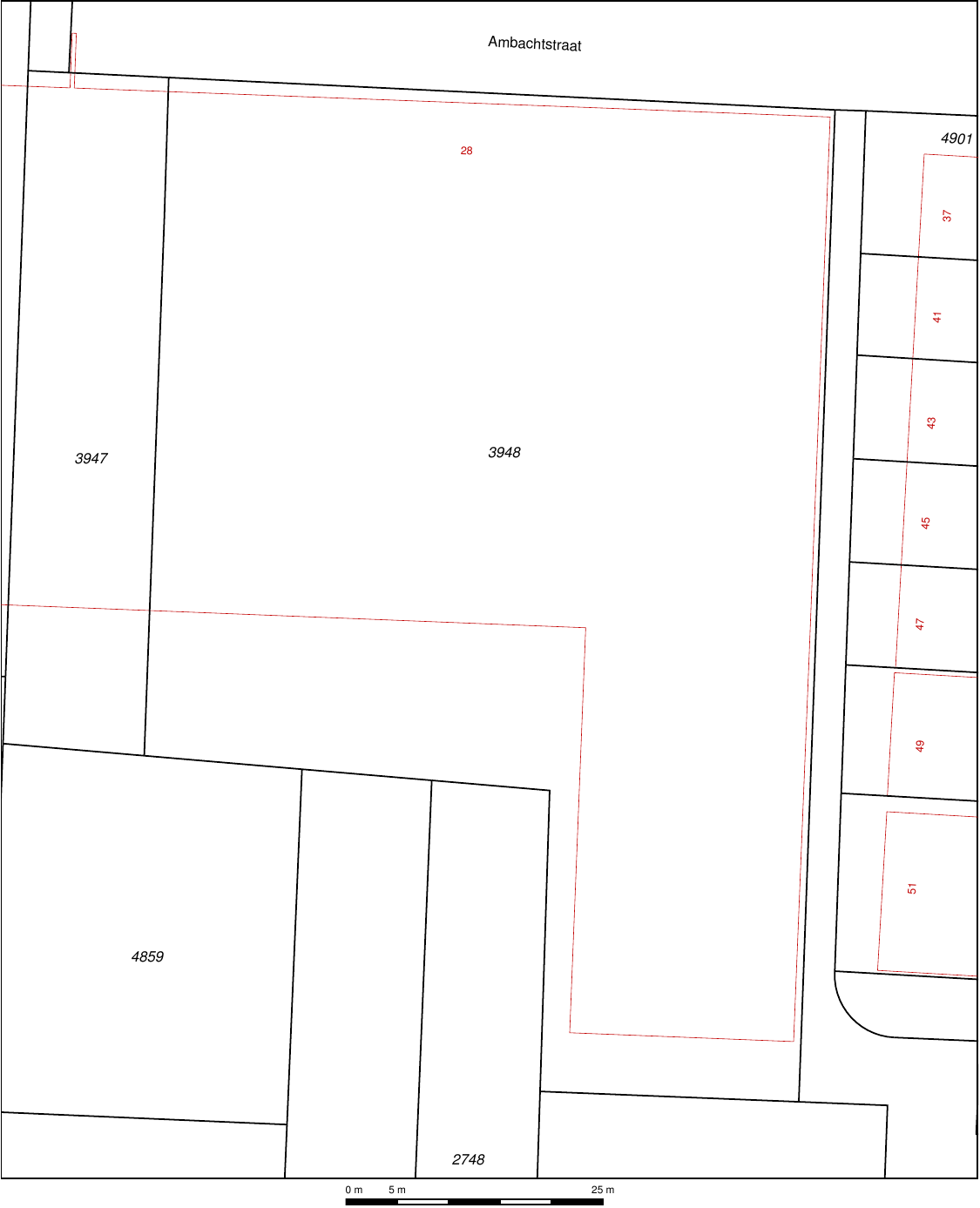
- 1. Overkapte buitenruimte
- 2. Buitenruimte
- 3. Gebouw 19
- 4. Gebouw 20

Project Information:

Project: ...
 Scale: 1:500
 Date: ...
 Architect: ...

Kadastrale Kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart Uw referentie: 2898/jos/Rr19949



12345
Perceelnummer

25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 14 juli 2015
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

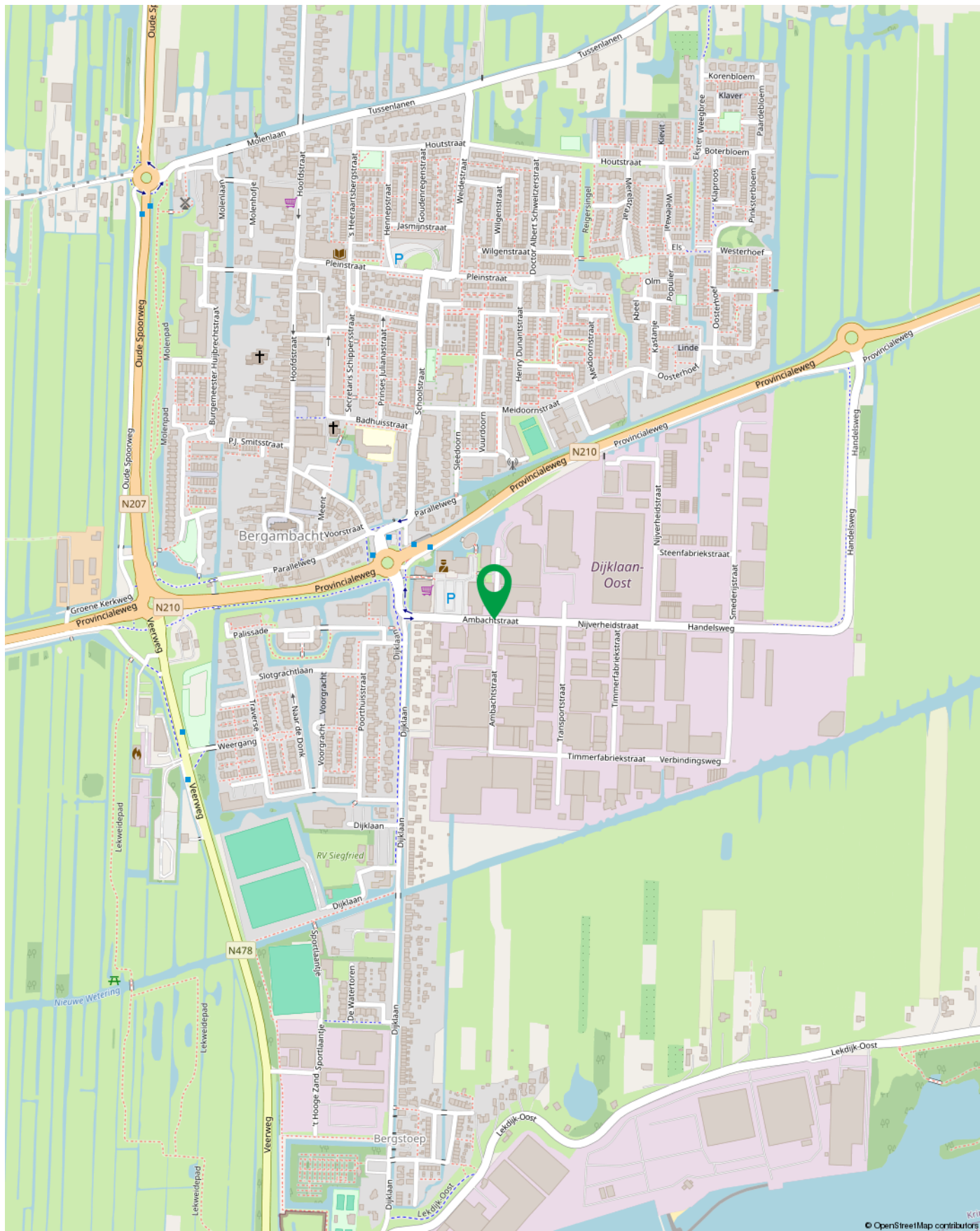
Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

BERGAMBACHT
B
3948

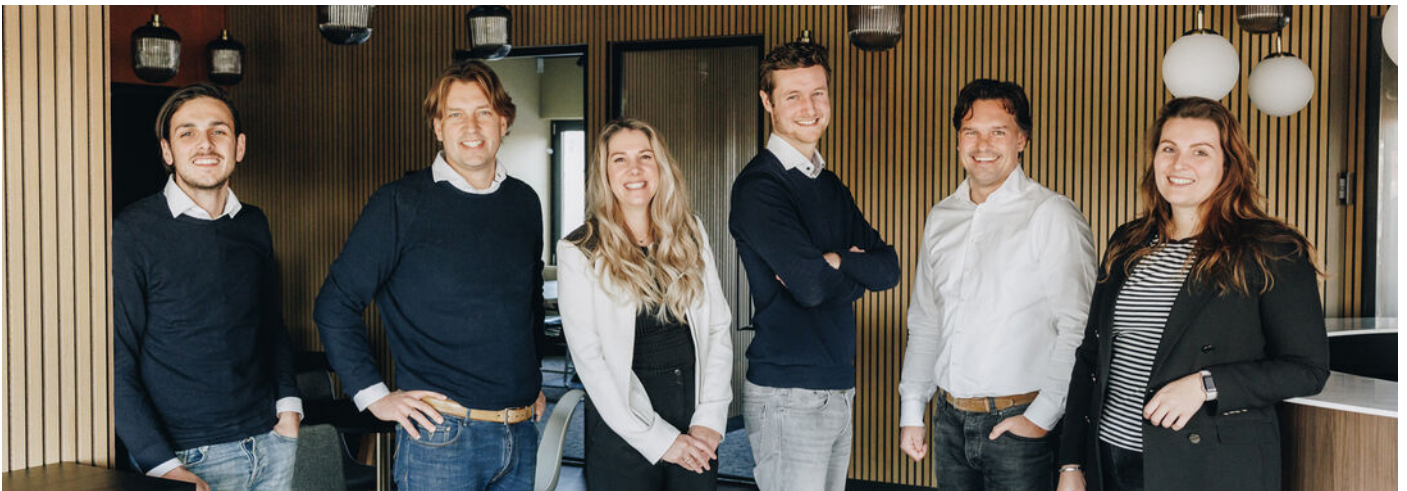
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jaren lang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde creëren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken

manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

Wat anderen over ons zeggen

“Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen.”



Interesse?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Disclaimer

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfgrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl